

建设工程评标报告

标段名称： 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段

工程类别： 货物

评标日期： 2026年07月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段

标段编号：2507-440304-04-05-193498004001

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王永立

成员：吕少鸿，张晖，钟作明，杨增锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对13家投标单位的投标文件分别进行了初步评审，其中12家合格，1家（深圳

组长签名：

评委签名：

市东方深源供水设备有限公司//深圳市建侨建工集团有限公司)因修改了不可竞争费,做无效标处理。

2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对初步评审合格的12家投标单位的投标文件分别进行了详细评审,均合格。

详见附件:“综合组否决投标汇总表”、“商务标定性评审汇总表”和“技术标定性评审汇总表”。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中深幸福(深圳)物业有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

汕头市建安实业(集团)有限公司

深圳三图建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市路桥建设集团有限公司

青岛三利中德美水设备有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司

组长签名:

评委签名:

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中深幸福（深圳）物业有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点数量相同且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

汕头市建安实业（集团）有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点数量相同且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳三图建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前50%（四舍五入取整）

组长签名：

评委签名：

的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点数量相同且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点数量相同且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点数量相同且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

青岛三利中德美水设备有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点数量相同且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段

项目编码：2507-440304-04-05-193498004

标段(包)名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段

标段(包)编码：2507-440304-04-05-193498004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
2	中深幸福（深圳）物业有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
3	汕头市建安实业（集团）有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
4	深圳三图建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
5	深圳凯林建设工程有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
6	深圳宸安建设有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
8	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
9	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
11	深建工程集团有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
12	青岛三利中德美水设备有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1. 【投标总价】：合格 2. 【投标分项报价清单】：合格	1. 【投标总价】：无 2. 【投标分项报价清单】：无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
吕少鸿		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张晖	无	
钟作明	无	
王永立	无	
杨增锋	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段

项目编码：2507-440304-04-05-193498004

标段(包)名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）-二次供水改造标段

标段(包)编码：2507-440304-04-05-193498004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解符合本工程实际情况，完整齐全。 2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 5.【工期保证】：满足工期目标，计划按规定时间完成。有详细的供货方案。 7.【质保及售后技术服务能力】：有质保期承诺书，售后服务体系完善，服务人员充足，服务人员技术实力满足要求。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：拟投入本项目的安全管理机构设置及人员配备方案、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等合理可行。	4.【生产技术能力保障】：企业生产规模和经验的支持能力，生产工艺流程未详细描述。 6.【培训方案】：培训方案内容不合理。
2	中深幸福（深圳）物业有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解符合本工程实际情况，施工方法及质量保证措施完善。 2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 4.【生产技术能力保障】：企业生产规模和经验的支持能力，生产工艺流程先进合理。 5.【工期保证】：满足工期目标，计划按规定时间完成。有详细的供货方案。 6.【培训方案】：培训方案内容全面合理。 7.【质保及售后技术服务能力】：有质保期承诺书，售后服务体系完善。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：拟投入本项目的安全管理机构设置及人员配备方案、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等合理可行。	无
3	汕头市建安实业（集团）有	合格	1.【工程施工的重点和难点、质量保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		证措施】：对工程重点、难点部位的理解符合本项目实际情况，施工方法及质量保证措施完善。 2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 4.【生产技术能力保障】：企业生产规模和经验的支持能力，生产工艺流程先进合理。 5.【工期保证】：满足工期目标，计划按规定完成。有详细的供货方案。 6.【培训方案】：培训方案内容全面合理。 7.【质保及售后技术服务能力】：有质保期承诺书，售后服务体系完善。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：拟投入本项目的安全管理机构设置及人员配备方案、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等合理可行。	
4	深圳三图建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案完善。 2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 4.【生产技术能力保障】：企业生产规模和经验的支持能力，生产工艺流程先进合理。 5.【工期保证】：满足工期目标，计划按规定完成。有详细的供货方案。 6.【培训方案】：培训方案内容全面合理。 7.【质保及售后技术服务能力】：本项目的服务承诺及方案合理。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：拟投入本项目的安全管理机构设置及人员配备方案、安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等合理可行。	无
5	深圳凯林建设工程有限公司	合格	2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解不符合本项目的实际情况。 4.【生产技术能力保障】：生产工艺流程未作详细介绍。 5.【工期保证】：未提供详细的供货方案。 6.【培训方案】：培训方案内容不完整，未针对本项目做详细计划安排。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				7.【质保及售后技术服务能力】：售后服务体系不完善，服务人员未做详细说明。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：拟投入本项目的安全管理机构设置及人员配备方案不明确。
6	深圳宸安建设有限公司	合格	3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：环境保护措施、文明施工等合理可行。	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解与项目实际情况符合度不足。 2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性内容不全。 4.【生产技术能力保障】：企业生产规模和经验缺乏详细描述，生产工艺流程无详细描述。 5.【工期保证】：未提供详细的供货方案。 6.【培训方案】：无针对使用人员的培训。 7.【质保及售后技术服务能力】：对本项目的服务承诺、质保、售后服务方案不合理。
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解符合本项目。 2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 4.【生产技术能力保障】：企业生产规模和经验的支持能力，生产工艺流程先进合理。 5.【工期保证】：满足工期目标，计划按规定完成。有详细的供货方案。 6.【培训方案】：培训方案内容全面合理。 7.【质保及售后技术服务能力】：针对性强，承诺及方案基本合理。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等合理可行。	无
8	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解符合本项目要求。 2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 5.【工期保证】：满足工期目标，计划按规定完成。有详细的供货方案。 6.【培训方案】：培训方案内容全面	4.【生产技术能力保障】：生产工艺流程缺乏详细描述。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理。 7.【质保及售后服务能力】：售后服务体系完善。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等合理可行	
9	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解与本项目的实际情况符合度不足。 4.【生产技术能力保障】：生产工艺流程未详细描述。 5.【工期保证】：工期保证内容不全，不够完善。 6.【培训方案】：培训方案内容不全面、不合理。 7.【质保及售后服务能力】：对本项目的服务承诺及方案不合理。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施内容不全。
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 5.【工期保证】：满足工期目标，计划按规定完成。有详细的供货方案。 7.【质保及售后服务能力】：有质保期承诺书，售后服务体系完善。	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解和把握与实际施工的符合度不够。 4.【生产技术能力保障】：生产工艺流程无详细描述。 6.【培训方案】：缺乏对维保人员的培训方案。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等不合理可行。
11	深建工程集团有限公司	合格	2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 7.【质保及售后服务能力】：有质保期承诺书，售后服务体系完善。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等合理可行。	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不够深入，措施不足。 4.【生产技术能力保障】：生产工艺流程未作详细描述。 5.【工期保证】：无详细工期进度计划图表。 6.【培训方案】：培训方案内容不全面。
12	青岛三利中德美水设备有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案完善。 2.【设备供货范围的齐全性】：设备供货范围的齐全性满足招标文件货物需求书。 3.【设备技术性能】：技术参数、技	5.【工期保证】：无详细工期进度计划图表，未提供详细的供货方案。 8.【安全文明安全文明施工及环境保护措施】：安全生产事故应急处置预案、环境保护措施、文明施工等不合理、不可行。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			术性能、主要零部件材质要求满足招标文件技术要求。 4.【生产技术能力保障】：企业生产规模和经验的支持能力，生产工艺流程先进合理。 6.【培训方案】：培训方案内容全面合理。 7.【质保及售后技术服务能力】：售后服务体系完善，服务人员充足。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
吕少鸿		无		
张晖		无		
钟作明		无		
王永立		无		
杨增锋		无		