

建设工程评标报告

标段名称： 卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）

工程类别： 货物

评标日期： 2026年08月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）

标段编号：2504-440309-04-01-847543007001

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：583.847691万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余保红

成员：何菁，谢宇，马骁，彭爽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5位专家对6家投标单位进行了初步评审，6家投标单位初步评审全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

5位专家对6家投标单位的技术标和商务标进行了详细评审，6家投标单位详细评审全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

深圳市蓉奥电梯有限公司

迅达（中国）电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三菱电梯有限公司（推荐理由：按照评标专家评审结果推荐评审合格投标人数量的 1/2作为中标候选人。优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

深圳市蓉奥电梯有限公司（推荐理由：按照评标专家评审结果推荐评审合格投标人数量的 1/2作为中标候选人。优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

组长签名：

评委签名：

迅达（中国）电梯有限公司（推荐理由：按照评标专家评审结果推荐评审合格投标人数量的 1/2作为中标候选人。优先推荐技术标评审项优点项多（缺陷项少）的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）

项目编码：2504-440309-04-01-847543007

标段(包)名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）

标段(包)编码：2504-440309-04-01-847543007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	满足要求	无
2	日立电梯（中国）有限公司	合格	满足要求	无
3	深圳市东信机电设备有限公司	合格	满足要求	无
4	深圳市蓉奥电梯有限公司	合格	满足要求	无
5	深圳市通力南方电梯销售有限公司	合格	满足要求	无
6	迅达（中国）电梯有限公司	合格	满足要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
何菁		无		
谢宇		无		
马骁		无		
余保红		无		
彭爽		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）

项目编码：2504-440309-04-01-847543007

标段(包)名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（一标段）

标段(包)编码：2504-440309-04-01-847543007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【施工技术方案】：重点难点分析合理，施工部署、运输、吊装等方案合理全面，针对性强，满足项目要求。 2.【供货、安装计划】：供货、安装计划、施工进度网络图和关键线路的横道图及相关说明针对性强。 3.【额外增值服务】：提供了额外的控制噪音、振动和提升舒适性的措施等增值服务 4.【电梯易损件】：提供了完整电梯易损件清单、产品说明，与商务标中的电梯易损件报价表中的内容保持一致。满足要求 5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：技术参数与功能需求的响应满足要求	无
2	日立电梯（中国）有限公司	合格	3.【额外增值服务】：提供了额外的控制噪音、振动及提升舒适性的措施等增值服务且单独列表说明 4.【电梯易损件】：提供了完整电梯易损件清单、产品说明，且与商务标中的电梯易损件报价表中的内容保持一致 5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：各项技术指标和性能完全满足招标文件要求	1.【施工技术方案】：施工管理重点和难点分析不全面，施工总体部署、运输、吊装、搭棚方案、施工平面布置图等针对性不强 2.【供货、安装计划】：制定的施工进度网络图及供货、安装计划不全面，针对性不强
3	深圳市东信机电设备有限公司	合格	5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：技术参数与功能需求的响应满足要求	1.【施工技术方案】：未提供施工管理的重点和难点分析，以及施工平面布置图 2.【供货、安装计划】：未提供详细的施工进度网络图或带关键线路的横道图 3.【额外增值服务】：增值服务未涉及电梯进口部件、额外的控制噪音、振动或提升舒适性的措施内容。 4.【电梯易损件】：商务标中缺电梯易损件报价表。无法与技术标中的电梯易损件清单核对。
4	深圳市蓉奥电梯有限公司	合格	1.【施工技术方案】：施工技术方案重点和难点分析到位，各项应对措施可行，运输、吊装、搭棚方案、施工平面布置图合理，满足项目要求。 2.【供货、安装计划】：带关键线路的横道图满足项目工期要求 3.【额外增值服务】：提供了额外的	4.【电梯易损件】：商务标中缺单独的电梯易损件报价表。无法与技术标中的电梯易损件清单核对。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			控制噪音、振动或提升舒适性的措施等增值服务且单独列表说明 5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：各项技术指标和性能完全满足招标文件要求	
5	深圳市通力南方电梯销售有限公司	合格	2.【供货、安装计划】：提供了施工进度计划表及相关说明 5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：技术参数与功能需求的响应满足要求	1.【施工技术方案】：缺施工平面布置图，运输、吊装、搭棚方案针对性不强。 3.【额外增值服务】：投标人未提供额外的电梯进口部件、额外的控制噪音、振动或提升舒适性的措施等增值服务说明 4.【电梯易损件】：商务标中缺单独的电梯易损件报价表。无法与技术标中的电梯易损件清单核对。
6	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【施工技术方案】：重难点分析到位，施工总体部署、运输、吊装、搭棚方案、施工平面布置图合理，满足项目要求 2.【供货、安装计划】：施工关键线路横道图及相关说明满足项目需求 3.【额外增值服务】：提供了额外的控制噪音、振动及提升舒适性的措施等增值服务，且单独列表说明 5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：技术参数与功能需求的响应满足要求	4.【电梯易损件】：商务标中缺单独的电梯易损件报价表。无法与技术标中的电梯易损件清单核对。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
何菁		无		
谢宇		无		
马骁		无		
余保红		无		
彭爽		无		