

建设工程评标报告

标段名称： 福丽农场片区综合整治提升项目工程勘察
工程类别： 勘察
评标日期： 2026年09月02日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程勘察

标段编号：2605-440305-04-01-486363003001

建设单位：深圳市南山区福丽农场有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张锁超

成员：杜恩龙，葛地军，张培文，李会青

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对11家投标单位的投标文件进行初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对11家投标单位的投标文件进行详细评审，11家投标单位的投标文件均合格。

详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的专家推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程勘察

项目编码：2605-440305-04-01-486363003

标段(包)名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程勘察

标段(包)编码：2605-440305-04-01-486363003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	建勘勘测有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
2	武汉地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
3	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
6	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
7	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
8	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
10	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
11	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
杜恩龙		无		
张锁超		无		
葛地军		无		
张培文		无		
李会青		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程勘察

项目编码：2605-440305-04-01-486363003

标段(包)名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程勘察

标段(包)编码：2605-440305-04-01-486363003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	建勘勘测有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：投标人熟悉场地及周边地质情况。 2.【项目工作内容描述及理解】：投标人对工作内容描述及理解比较准确。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析全面；建议合理，应对措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案合理可行，工期保障措施有针对性。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，性能先进，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：质量保证措施合理，且操作性较强。 7.【安全保障措施】：安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	无
2	武汉地质工程勘察院有限公司	合格	5.【设备及试验仪器】：设备和仪器基本满足工程需要。	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况了解不充分。 2.【项目工作内容描述及理解】：对项目工作内容描述及理解不全面。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点分析不全面。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案技术措施不全面。 6.【质量保障措施】：未提供质量保证措施认证。 7.【安全保障措施】：未提供勘察安全保证措施认证。 8.【合理化建议】：合理化建议不全面。
3	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：投标人熟悉场地及周边地质情况。 2.【项目工作内容描述及理解】：投标人对工作内容描述及理解比较准确。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析全面；建议合理，应对措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：察实施方案合理，技术措施全面；进度安排合理，工期保证措施有针对性。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施齐全，合理可行。 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况充分了解。 2.【项目工作内容描述及理解】：对本项目工作内容了解全面准确。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析全面；建议合理，应对措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案合理，技术措施全面；进度安排合理，工期保证措施有针对性。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理可行。 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	无
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：投标人熟悉场地及周边地质情况。 2.【项目工作内容描述及理解】：投标人对工作内容描述及理解比较准确。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析全面；建议合理，应对措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案合理，技术措施全面；进度安排合理，工期保证措施有针对性。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，性能先进，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理可行。 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	无
6	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：投标人熟悉场地及周边地质情况。 2.【项目工作内容描述及理解】：投标人对工作内容描述及理解比较准确。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析全面；建议合理，应对措施可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，性能先进，可满足工程需要。	4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案技术措施不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【质量保障措施】：质量保证措施合理，且操作性较强。 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	
7	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：投标人熟悉场地及周边地质情况。 2.【项目工作内容描述及理解】：对本项目工作内容了解全面准确。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析全面；建议合理，应对措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案合理，技术措施全面；进度安排合理，工期保障措施有针对性。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，性能先进，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理可行。 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	无
8	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对项目场地地质情况了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】：对项目工作内容理解准确。 3.【项目重点及难点分析】：对项目重难点分析全面，建议和措施合理可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，性能先进，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理可行。 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案技术措施不全面。
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对项目场地地质情况了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】：对项目工作内容理解准确。 3.【项目重点及难点分析】：对项目重难点分析全面，建议和措施合理可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案合理可行，工期保障措施有针对性。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，性能先进，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施齐全，合理可行。 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	
10	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：投标人熟悉场地及周边地质情况。 2.【项目工作内容描述及理解】：投标人对工作内容描述及理解比较准确。 3.【项目重点及难点分析】：对项目重难点分析全面，建议和措施合理可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，性能先进，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理可行。 7.【安全保障措施】：安全保证措施合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	4.【勘察方案及技术措施】：进度安排和工期保证措施部分内容不全面。
11	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：投标人熟悉场地及周边地质情况。 2.【项目工作内容描述及理解】：投标人对工作内容描述及理解比较准确。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析全面；建议合理，应对措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案合理，技术措施全面；进度安排合理，工期保证措施有针对性。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足，可满足工程需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理可行。 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
杜恩龙		无		
张锁超		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
葛地军	无	
张培文	无	
李会青	无	