

建设工程评标报告

标段名称： 红树湾学校项目基坑监测、建筑物沉降观测及地铁监测服务(重新招标)

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年09月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：红树湾学校项目基坑监测、建筑物沉降观测及地铁监测服务(重新招标)

标段编号：2405-440300-04-01-900021006001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:彭广民

成员：赵明堂，刘艳，林小岸，王海号

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，所有投标单位的投标文件均合格

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会详细评审，所有投标单位的投标文件均合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海勘察设计院研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

中国兵器工业北方勘察设计院有限公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

中国建筑西南勘察设计院有限公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，

组长签名：

评委签名：

若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐，若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：红树湾学校项目基坑监测、建筑物沉降观测及地铁
监测服务(重新招标)

项目编码：2405-440300-04-01-900021006

标段(包)名称：红树湾学校项目基坑监测、建筑物沉降观测及
地铁监测服务(重新招标)

标段(包)编码：2405-440300-04-01-900021006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
2	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
4	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
5	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
6	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
7	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
8	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
9	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
10	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
11	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
16	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
17	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无
18	深圳市长勘勘察设计有限公	合格	1.【投标报价】：报价符合要求	1.【投标报价】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
赵明堂		无		
刘艳		无		
彭广民		无		
林小岸		无		
王海号		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：红树湾学校项目基坑监测、建筑物沉降观测及地铁监测服务(重新招标)

项目编码：2405-440300-04-01-900021006

标段(包)名称：红树湾学校项目基坑监测、建筑物沉降观测及地铁监测服务(重新招标)

标段(包)编码：2405-440300-04-01-900021006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	无
2	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	无
3	中国建筑西南勘察设计研究	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	院有限公司		目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保障措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理体系及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	
4	中基发展建设工程有限责任公司	合格	4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地施工工艺、周边环境等情况了解不够充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解不透彻，分析不全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容不全面，重点不突出 6.【工期保障措施】：进度保障措施不具体且无针对性 7.【质量保证措施】：质量保证措施考虑不全面 10.【合理化建议】：合理化建议针对性不强，产生的效果不好
5	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 6.【工期保障措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理体系及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针	5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			对性强，产生的效果明显	
6	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	无
7	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	4.【仪器设备配置情况】：未附相关仪器检定证书 6.【工期保证措施】：监测进度安排不合理，监测周期保证措施无针对性
8	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 6.【工期保证措施】：监测进度安排	5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	
9	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保障措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	1.【对本项目的理解】：对本监测项目施工工艺情况了解不充分
10	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保障措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	无
11	深圳地质建设工程公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强	10.【合理化建议】：合理化建议针对性不强，产生的效果不好
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	1.【对本项目的理解】：对施工工艺情况了解不充分
16	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	
17	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	无
18	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、周边环境等情况调查充分，内容清晰 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测重点和难点理解透彻，分析全面 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案及技术措施内容全面，条理清晰 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置满足本项目的要求 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法考虑全面，可行性强 6.【工期保证措施】：监测进度安排	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，工期有保障 7.【质量保证措施】：质量管理制度及措施合理有效 8.【安全保障措施】：安全保障措施考虑周到，实施便利 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强，产生的效果明显	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
赵明堂		无		
刘艳		无		
彭广民		无		
林小岸		无		
王海号		无		