

建设工程评标报告

标段名称：深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监
理工程
工程类别：监理
评标日期：2026年09月03日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监理工程

标段编号：2606-440306-04-01-741210003002

建设单位：深圳市保利产业投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：钟胜华

成员：洪剑，李华野，叶学华，戈宏飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，12家单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，12家单位的投标文件详细评审均合格

。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

三维建设工程咨询有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市英来工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

三维建设工程咨询有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件规定，以技术标各评审项目优点较多且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位进行推荐。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件规定，以技术标各评审项目优点较多且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位进行推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件规定，以技术标各评审项目优点较多且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位进行推荐。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件规定，以技术标各评审项目优点较多且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位进行推荐。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件规定，以技术标各评审项目优点较多且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位进行推荐。）

深圳市英来工程咨询有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件规定，以技术标各评审项目优点较多且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监
理工程

项目编码：2606-440306-04-01-741210003

标段(包)名称：深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项
目监理工程

标段(包)编码：2606-440306-04-01-741210003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	1、【工程概况】：工程概况描述准确 2、【工程特点】：工程特点分析全面到位 4、【工程风险】：风险分析到位，防范措施具体 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：控制措施可行，具备可实施性 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	3、【工程难点】：工程难点内容分析不全 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划不满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1、【工程概况】：工程概况描述准确 2、【工程特点】：工特特点分析全面到位 4、【工程风险】：风险分析到位，防范措施具体 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：控制措施可行，具备可实施性 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	3、【工程难点】：工程难点分析不全面
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	4、【工程风险】：风险基本分析到位，应对措施合理 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	1、【工程概况】：工程概况表述不全 2、【工程特点】：工程特点分析不全面 3、【工程难点】：工程难点分析不全面 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容描述不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1、【工程概况】：工程概况描述准确 2、【工程特点】：工程特点分析全面到位 4、【工程风险】：风险分析到位，防范措施具体 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	3、【工程难点】：工程难点分析不到位 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：描述内容不全面，有缺失
5	深圳市城建监理有限公司	合格	6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	1、【工程概况】：工程概况描述不全 2、【工程特点】：工程特点分析不全 3、【工程难点】：工程难点分析不全 4、【工程风险】：工程风险分析不全 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：描述内容不全面，有遗漏
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	2、【工程特点】：工程特点分析全面到位 4、【工程风险】：风险分析到位，防范措施具体 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：控制措施可行，具备可实施性 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	1、【工程概况】：工程概况描述不全面 3、【工程难点】：工程难点分析不全面
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1、【工程概况】：工程概况描述准确 2、【工程特点】：工程特点分析全面到位 3、【工程难点】：工程难点分析全面到位 4、【工程风险】：风险分析到位，防范措施具体 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：控制措施可行，具备可	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实施性 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	
8	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	3、【工程难点】：工程难点分析到位 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	1、【工程概况】：工程概况描述不全 2、【工程特点】：工程特点分析不全 4、【工程风险】：工程风险分析不全 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：描述内容不全，有缺失
9	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	2、【工程特点】：工程特点分析到位 3、【工程难点】：工程难点分析到位 4、【工程风险】：风险分析到位，防范措施具体 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：控制措施可行，具备可实施性 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	1、【工程概况】：工程概况描述不全面
10	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	2、【工程特点】：工程特点分析到位 3、【工程难点】：工程难点分析到位 4、【工程风险】：风险分析到位，防范措施具体 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：控制措施可行，具备可实施性 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程	1、【工程概况】：工程概况描述不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	
11	深圳市赛格监理有限公司	合格	7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	1、【工程概况】：工程概况描述不全，内容不完整 2、【工程特点】：工程特点分析不全面 3、【工程难点】：工程难点分析不到位 4、【工程风险】：工程风险分析不到位 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：措施不详，内容不全 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量不满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求
12	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1、【工程概况】：工程概况描述准确 2、【工程特点】：工程特点分析到位 6、【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求 7、【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求 8、【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性较强，具备可实施性	3、【工程难点】：工程难点分析不到位 4、【工程风险】：工程风险分析不全 5、【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：描述内容不全面，有缺失

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
洪剑	无	
钟胜华	无	
李华野	无	
叶学华	无	
戈宏飞	无	