

建设工程评标报告

标段名称： 大安红色文化园（二期）设计

工程类别： 设计

评标日期： 2026年09月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼716评标室

一、评标基本信息

标段名称：大安红色文化园（二期）设计

标段编号：2604-440399-04-01-441826001001

建设单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:骆建宏

成员：莫超，杨东瑜，黄旭波，张丽丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，四家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会评审，四家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：大安红色文化园（二期）设计

项目编码：2604-440399-04-01-441826001

标段(包)名称：大安红色文化园（二期）设计

标段(包)编码：2604-440399-04-01-441826001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、基本情况、目标、服务内容、技术咨询重难点的均有一定的表述；对红色文化园的功能定位、空间需求有分析。 2.【项目难点分析及应对措施】：建筑设计概念方案能在满足功能需求前提下，区别传统的文化园，满足项目需求，并保证功能空间的弹性，在一定程度上彰显建筑空间特色 3.【合理化建议】：对项目可能遇到的问题均有针对性的应对措施和合理可行的建议。提出的相关措施满足本项目的运营需求。 4.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：对项目的特点、关键问题均有合理措施阐述，并有成熟的流程图。 5.【工期、质量保障措施及各阶段现场服务方案】：保障措施成熟、完善。各阶级均有配备完整的计划流程。各阶段均满足本项目要求。 6.【后续服务与合理化建议】：有全面的后续服务考虑，有合理化建议。 7.【建成后运营指导设计的谋划】：运营策略逻辑性合理，可落地性强，具有创新性	无
2	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、基本情况、目标、服务内容、技术咨询重难点均有表述；对红色文化园的功能定位、空间需求有分析。 2.【项目难点分析及应对措施】：总图布置合理，立面简洁，满足项目需求。对文化传承、功能空间的特点均有相应体现。 3.【合理化建议】：对项目实施过程中可能遇到的问题，提出有针对性，科学可行的建议。针对文化园空间的适配性解决方案满足项目建设运营需求。 4.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：针对项目特点制定了可行、可靠、合理的控制措施，对关键问题有针对性阐述，技术措施较为全面。 5.【工期、质量保障措施及各阶段现场服务方案】：工期合理，质量保障措施可行有操作性，有各阶段现场服务。 6.【后续服务与合理化建议】：后续服务考虑全面、周到，合理化建议针	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			对性强，对项目的有序开展有积极效应。 7.【建成后运营指导设计的谋划】：运用策略全面，逻辑合理，落地性强。	
3	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、项目基本情况、项目目标、服务内容、技术咨询重难点的理解深刻、全面。对项目有一定综合性分析，尤其红色文化园的功能定位、空间需求理解比较到位。 2.【项目难点分析及应对措施】：区别传统的文化园，充分满足项目需求，打造乡村振兴新范式。建筑设计概念方案亮点较多。 3.【合理化建议】：对项目实施过程中可能遇到的问题，提出有针对性，科学可行的建议。针对文化园空间的适配性解决方案满足项目建设运营需求。 4.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：进度保障措施合理全面，操作性强，并有风险应急预案及相应的补救措施，针对性强。 5.【工期、质量保障措施及各阶段现场服务方案】：工期合理，质量保障措施可行，有高质量的各阶段现场服务表述。 6.【后续服务与合理化建议】：后续服务内容与方案可行。 7.【建成后运营指导设计的谋划】：运营策略逻辑性合理，可落地性强，具有创新性	无
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、基本情况、目标、服务内容、技术咨询重难点均有客观、详细的表述；对红色文化园的功能定位、空间需求理解有综合性分析。 2.【项目难点分析及应对措施】：满足功能需求，有创新性技术体现 3.【合理化建议】：提出了红色文化与潮汕传统建筑特色融合落地建议。 4.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：有制定可行、合理的控制措施，对关键问题有阐述。 5.【工期、质量保障措施及各阶段现场服务方案】：工期合理，有质量保障措施，有各阶段现场服务表述。 6.【后续服务与合理化建议】：有后续服务考虑，有合理化建议，对项目的开展有积极效应。 7.【建成后运营指导设计的谋划】：运营策略逻辑性合理，可落地性强。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
莫超	无	
杨东瑜	无	
黄旭波	无	
骆建宏	无	
张丽丽	无	