

建设工程评标报告

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施游乐施工图设计服务（重新招标）（二次）

工程类别： 设计

评标日期： 2026年09月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼716评标室

一、评标基本信息

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施
游乐施工图设计服务（重新招标）（二次）

标段编号：2406-440343-04-01-175372004001

建设单位：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：雷世杰

成员：张利剑，李青青，罗刚，郭立红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对二家投标人的投标文件进行初步评审，所有的投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对二家投标人的投标文件进行了详细评审，所有的投标人的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市同济人建筑设计有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格的投标人数量不超过五名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

清华大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格的投标人数量不超过五名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设
施游乐施工图设计服务（重新招标）（二次）

项目编码：2406-440343-04-01-175372004

标段(包)名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中
央设施游乐施工图设计服务（重新招标）（二次）

标段(包)编码：2406-440343-04-01-175372004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。 2.【重点难点分析】：对设计重点、难点的梳理比较全面且分析到位，对策措施可行。 3.【深圳市绿色建筑与主题材料适配分析】：有针对性回应了招标要求，并给出了合理的应对方案。 4.【室外水乐园与滨海极端环境专项技术及材料适配方案】：专项技术与材料方案阐述详细，方案具专业性及可实施性。 5.【多专业协同配合与图纸界面衔接机制】：配合机制及界面划分方案严密、高效。 6.【设计进度及质量保障措施】：设计进度及质量保障措施全面合理可行。 7.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量成本控制措施合理。 8.【合理化建议】：合理化建议科学、经济、可行。 9.【BIM评审】：具备BIM综合应用能力。	无
2	清华大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。 3.【深圳市绿色建筑与主题材料适配分析】：结合气候特点及项目特点采取的绿色措施合理。 5.【多专业协同配合与图纸界面衔接机制】：配合机制及界面划分方案可行。 6.【设计进度及质量保障措施】：设计进度及质量保障措施全面合理可行。 7.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量、项目成本保障措施合理可行。 8.【合理化建议】：对同类竞品情况、气候特点及可能遇到的实施难题，提出的优化建议合理可行。 9.【BIM评审】：具备BIM综合应用能力。	2.【重点难点分析】：缺少对室内外水乐园、家庭娱乐中心等动线规划的分析。 4.【室外水乐园与滨海极端环境专项技术及材料适配方案】：在特殊构造防水、排水系统、防台风遮阳等方面内容不全。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张利剑	无	
李青青	无	
罗刚	无	
郭立红	无	
雷世杰	无	