

建设工程评标报告

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程第三方监测

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年09月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程第三方监测

标段编号：2504-440305-04-01-477274020001

建设单位：深圳招商建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：饶仙明

成员：李勇，卢道雄，韩伟良，裴运军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析后，评标委员会对12家投标单位的投标文件进行初步评审，12家投标单位的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对12家投标单位的投标文件分别进行详细评审，12家投标单位的投标文件全部合格。详见商务标定性评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

广东有色工程勘察设计院

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。）

广东有色工程勘察设计院（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。若技术标评审项目获优的数量相同出现并列结果时，则投标报价较低的优先。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站
(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程第三方监测

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程第三方监测

项目编码：2504-440305-04-01-477274020

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计院（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
2	中国建筑西南勘察设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
6	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
12	西北综合勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李勇	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
饶仙明	无	
卢道雄	无	
韩伟良	无	
裴运军	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程第三方监测

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程第三方监测

项目编码：2504-440305-04-01-477274020

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			对性强、切实可行、产生的效果明显。	
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	
6	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	6.【工期保证措施】：监测周期保证措施不够全面具体。
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解不充分。
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，内容准确、清晰、合理、严谨。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容全面，条理清晰，重点突出；监测项目和监测频次设置合理；监测方法先进，技术措施全面，针对性强。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理制度详尽，保证措施有效。 9.【监测服务】：服务承诺完整、可行，工作安排内容详细、可操作性强；与发包人、施工单位等单位配合体系完整，措施合理，及时高效，满足施工需要。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	无
12	西北综合勘察设计研究院	合格	2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点理解透彻，分析全面、准确，应对措施针对性和可行性强，有亮点。 5.【监测成果分析方法】：监测成果	1.【对本项目的理解】：对本监测项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解不充分，不全面。 3.【监测技术方案及技术措施】：监测技术方案内容不全面，条理不清晰。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			分析方法针对性、可行性强。 6.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施及时性、针对性强。 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系详尽，保证、承诺及措施合理、清晰、可操作性强。 8.【安全保障措施】：自身安全管理体制详尽，保证措施有效。 10.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	4.【仪器设备配置情况】：未见仪器检定资料。 9.【监测服务】：与发包人、施工单位等单位配合体系不完整。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李勇		无		
饶仙明		无		
卢道雄		无		
韩伟良		无		
裴运军		无		