

建设工程评标报告

标段名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目临时展厅、架空层泛会所、公区、259展示样板间、241交标样板间室内精装设计

工程类别：设计

评标日期：2026年09月29日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室



张景



罗刚



一、评标基本信息

标段名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目临时展厅、架空层泛会所、公区、259展示样板间、241交标样板间室内精装设计

标段编号：4403922026071000105Y001

建设单位：深圳市保盈房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：600万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘越懿

成员：罗艺，罗刚，蔡垒，张灵

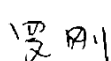
三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，3名投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：



2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，3名投标人的投标文件均合格。

四、评标结果

根据招标文件要求，本项目无需推优，所有评审合格的投标人均进入定标环节。

五、对评标结果有异议成员意见

无

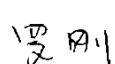
六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，本项目无需推优，所有评审合格的投标人均进入定标环节。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目临时展厅、架空层泛会所、公区、259展示样板间、241交标样板间室内精装设计

标段(包)名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目临时展厅、架空层泛会所、公区、259展示样板间、241交标样板间室内精装设计

项目编码：4403922026071000105Y

标段(包)编码：4403922026071000105Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海德新于舍设计咨询有限公司	合格	投标人的投标报价不超过投标上限价。	无
2	深圳丹健环境艺术设计有限公司	合格	投标人的投标报价不超过投标上限价。	无
3	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	投标人的投标报价不超过投标上限价。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
罗艺		无		
罗刚		无		
刘越懿		无		
蔡垒		无		
张炅		无		



张炅



罗刚



技术标定性评审汇总表

项目名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目临时展厅、架空层泛会所、公区、259展示样板间、241交标样板间室内精装设计

标段(包)名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目临时展厅、架空层泛会所、公区、259展示样板间、241交标样板间室内精装设计

项目编码：4403922026071000105Y

标段(包)编码：4403922026071000105Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海德新于舍设计咨询有限公司	合格	2.【装修意向、效果图片】：能够结合设计任务书相关要求，提供本项目临时展厅、一层提升大堂及车马厅、259展示样板间、架空层泛会所平面优化方案及装修风格的意向。 4.【质量保证体系及措施】：设计质量保证体系较为完整，出图质量的保证措施可行。 5.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施完善。	1.【项目风格定位及理解】：未充分结合对本项目及设计任务书的要求，对四个设计范围的定位、设计思路、设计特点的理解不完整。 3.【设计进度保证措施】：设计进度保证体系的完整性不够，未提供各阶段相应的设计工作时间计划表。
2	深圳丹健环境艺术设计有限公司	合格	2.【装修意向、效果图片】：能够结合设计任务书相关要求，提供本项目临时展厅、一层提升大堂及车马厅、259展示样板间、架空层泛会所平面优化方案及装修风格的意向。 3.【设计进度保证措施】：设计进度安排合理，设计进度保证体系完整有效，进度控制措施有力。 4.【质量保证体系及措施】：设计质量保证体系较为完整，出图质量的保证措施具备一定程度的可行性。	1.【项目风格定位及理解】：未充分结合对本项目及设计任务书的要求，对四个设计范围的定位、设计思路、设计特点的理解不完整。 5.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施不完整。
3	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：针对本项目临时展厅、一层提升大堂及车马厅、259展示样板间、架空层泛会所四个设计范围的定位、设计思路、设计特点的理解准确。 2.【装修意向、效果图片】：能够结合设计任务书相关要求，提供本项目临时展厅、一层提升大堂及车马厅、259展示样板间、架空层泛会所平面优化方案及装修风格的意向。 3.【设计进度保证措施】：设计进度安排的合理，设计进度保证体系完整有效，进度控制措施有力。 4.【质量保证体系及措施】：设计质量保证体系完整，出图质量的保证措施合理可行。 5.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施完善。	无。
评标委员会签名：				



张锐



罗刚



评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗艺	无	
罗刚	无	
刘越懿	无	
蔡垒	无。	
张炅	无	



张炅



罗刚

