

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）
工程类别： 设计
评标日期： 2026年10月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

蔡昂

张安印

湛鹏

刘建平

彭绪博

一、评标基本信息

标段名称：深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

标段编号：2608-440300-04-01-900007003001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蔡昂

成员：张安伊，湛鹤，李建平，彭绪博

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，所有投标文件均符合招标文件要求。

2、详细评审情况：经评标委员会详细评审，所有投标文件均符合招标文件要求。

组长签名：

评委签名：

蔡昂

张安伊

湛鹤

李建平

彭绪博

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南设计研究院有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南设计研究院有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，由评标专家评审投标单位的报价和技术

组长签名：

评委签名：

蔡昂

张安印

湛鹏

刘建平

彭绪博

方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

组长签名：

评委签名：

蔡昂

张安印

湛鹏

刘建平

彭绪博

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蔡昂

张安印

湛鹏

刘群

彭绪博

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

项目编码：2608-440300-04-01-900007003

标段(包)名称：深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

标段(包)编码：2608-440300-04-01-900007003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海尤安建筑设计股份有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：认识理解较为全面 2.【总体设计思路】：设计思路突破项目条件局限，有新意，合理可行。 3.【项目重点、难点分析及保障措施】：重难点分析全面，保障措施详实可行。 4.【成果质量及节点控制】：措施全面、可行。 5.【进度计划及保障措施】：进度安排符合要求，措施可行。 6.【后续服务】：后续服务承诺全面周到，保障措施具体可行。 7.【合理化建议】：合理化建议全面、可行，并有亮点。 8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰、方案合理可行，有较强的针对性。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。	10.【企业综合实力】：投标文件内未见要求的财务状况。 11.【企业履约优势】：具体响应措施不全面。
2	中冶南方工程技术有限公司	合格	2.【总体设计思路】：投标文件的总体设计思路较为常规，也合理可行，基本符合招标文件要求。 3.【项目重点、难点分析及保障措施】：重难点把握较准，技术措施合理可行。 4.【成果质量及节点控制】：对设计成果质量及节点控制措施全面，详尽。 5.【进度计划及保障措施】：进度安排合理，措施可行。 6.【后续服务】：后续服务承诺全面周到，保障措施具体、可行。 7.【合理化建议】：提出了较为合理的优化建议，且科学可行。 8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰，方案合理可行，针对性强，操作性强。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 10.【企业综合实力】：有较强的综合实力，财务状况良好。	1.【对本项目的总体认识】：项目建设背景及任务的认识、理解一般。 11.【企业履约优势】：未体现其设计团队的稳定性保障机制，以及对所在地环境和政策的熟悉程度。
3	中国华西工程设计建设有限公司	合格	8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰，方案合理可行，有一定的针对性。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 10.【企业综合实力】：企业综合实力较强，财务状况良好，有一定的创	1.【对本项目的总体认识】：对项目整体功能分区，功能定位缺少一定的分析及认识。分析相对单薄，内容不够详实。 2.【总体设计思路】：对戒毒项目的设计思路认识不足，缺乏合理可行性。

蔡昂

张安印

湛鹏

刘建平

彭绪博

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			新能力。	3.【项目重点、难点分析及保障措施】：重难点分析不够全面。 4.【成果质量及节点控制】：质量控制措施不够全面。 5.【进度计划及保障措施】：缺少详细的设计计划拆解，相应设计服务保障措施较少。 6.【后续服务】：服务承诺不全面，保障措施可操作性不强。 7.【合理化建议】：合理化建议空泛、不够具体。 11.【企业履约优势】：团队稳定性、服务响应等方面措施不足。
4	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景及任务的认识、理解全面。 2.【总体设计思路】：总体设计思路清晰、合理可行。 3.【项目重点、难点分析及保障措施】：项目重点，难点分析透彻，技术保障措施针对性强，合理可行。 4.【成果质量及节点控制】：对设计成果质量及节点控制措施全面，主次分明。 5.【进度计划及保障措施】：各环节进度计划详尽合理，保障措施得力各环节进度计划详尽合理，保障措施得力。 6.【后续服务】：后续服务承诺全面周到，保障措施具体、可行。 7.【合理化建议】：对项目方案和建设过程均提出了科学、可行的合理化建议。 8.【项目服务总体思路】：总体服务思路清晰、可行，针对性强，操作性强。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 10.【企业综合实力】：综合实力强，财务状况良好，创新能力强。 11.【企业履约优势】：履约实力强，属地化服务快速响应能力强，对项目所在地环境和政策的熟悉。	无
5	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景和任务认识、理解全面。 2.【总体设计思路】：设计思路清晰、合理可行。 3.【项目重点、难点分析及保障措施】：重难点分析较为全面，技术保障措施详细、可行。 4.【成果质量及节点控制】：对设计成果质量控制措施全面，主次分明。 5.【进度计划及保障措施】：进度安排符合要求，措施可行。 6.【后续服务】：后续服务承诺全面周到，保障措施具体、可行。 7.【合理化建议】：能提出合理化建	无

蔡昂

张安印

湛鹏

刘建平

彭绪博

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			议，且科学、可行。 8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰、方案合理可行，针对性强。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 10.【企业综合实力】：综合实力强，财务状况良好，创新能力强。 11.【企业履约优势】：具有较强的履约能力和快速的响应能力，团队稳定，服务可达性强，熟悉项目所在地环境和政策。尤其是在类似项目上具备经验优势。	
6	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	合格	2.【总体设计思路】：总体设计思路清晰、合理可行。 3.【项目重点、难点分析及保证措施】：重难点表达准确，提供的技术保证措施合理、可行。各专业的措施详尽。 7.【合理化建议】：针对本项目的场地土方、用地条件、安保细节等提出了合理化建议。 8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰，方案合理可行。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 11.【企业履约优势】：具备较强的履约能力和快速响应能力，对项目所在地环境和政策熟悉。	1.【对本项目的总体认识】：对任务认识、理解的分析不足。 4.【成果质量及节点控制】：成果质量缺乏本项目特征，未与本项目的各类设计形成有效呼应。 5.【进度计划及保障措施】：未见针对本项目的各环节时间进度安排，未明确各类设计服务的保障性等措施。 6.【后续服务】：后续服务保障措施支撑不足。 10.【企业综合实力】：未提供相应的财务状况报告。
7	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	2.【总体设计思路】：投标文件的总体设计思路较为常规，也合理可行，基本符合招标文件要求。 3.【项目重点、难点分析及保证措施】：重难点的分析比较全面，表达准确，技术措施基本可行。 4.【成果质量及节点控制】：对设计成果质量及节点控制措施全面，主次分明。 5.【进度计划及保障措施】：各环节时间进度安排合理，提供服务的保障性等措施到位。 6.【后续服务】：有相应的后续服务保障措施，内容相对详尽、可行。 7.【合理化建议】：提出的问题涵盖项目设计重点的专业，对于土方、交通等均有相应的建议。 8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰，方案合理可行，针对性强，操作性强。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 10.【企业综合实力】：综合实力强，财务状况良好，创新能力强。 11.【企业履约优势】：具备较强的履约能力和快速响应能力，对项目所在地环境和政策熟悉。	1.【对本项目的总体认识】：缺少针对本地块特殊功能的认识与理解，功能分析方面略显单薄。

蔡昂

张安印

湛鹏

刘建平

彭绪博

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	2.【总体设计思路】：总体设计思路清晰、合理可行，基本符合招标文件要求。 3.【项目重点、难点分析及保障措施】：重难点分析全面，技术措施合理、可行。 5.【进度计划及保障措施】：有完善的时间进度安排表，同时配置了相关的保障措施。 6.【后续服务】：服务承诺全面，措施可行。 7.【合理化建议】：合理化建议科学、可行。 8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰，方案合理可行，针对性强，操作性强。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 10.【企业综合实力】：综合实力强，财务状况良好，创新能力强。 11.【企业履约优势】：具有较强的履约能力和快速的响应能力，团队稳定，服务可达性强，熟悉项目所在地环境和政策。	1.【对本项目的总体认识】：对项目背景和定位的认识不够全面。 4.【成果质量及节点控制】：成果质量缺乏针对性，未与本项目的各类设计形成有效呼应。
9	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景及任务的认识、理解全面到位。 2.【总体设计思路】：总体设计思路清晰、合理可行。 3.【项目重点、难点分析及保障措施】：重难点分析准确全面，措施合理可行。 4.【成果质量及节点控制】：成果质量及节点控制全面，主次分明。 5.【进度计划及保障措施】：时间进度计划安排合理，服务保障性措施到位。 6.【后续服务】：后续服务承诺全面周到，保障措施具体、可行。 7.【合理化建议】：针对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出科学、可行的合理化建议。 8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰，方案合理可行，针对性强，操作性强。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 10.【企业综合实力】：综合实力强，财务状况良好，创新能力强。 11.【企业履约优势】：具有较强的履约能力和快速的响应能力，团队稳定，服务可达性强，熟悉项目所在地环境和政策。	无
10	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的总体认识较充分。 3.【项目重点、难点分析及保证措	2.【总体设计思路】：设计思路不全面。

蔡昂

张安印

湛鹏

刘建平

彭绪博

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：项目重难点分析详尽，对存在的各项问题提出了相应的技术保证措施。 4.【成果质量及节点控制】：对设计成果质量及节点控制措施全面，主次分明。 5.【进度计划及保障措施】：各环节时间进度安排合理，提供服务的保障性等措施到位。 6.【后续服务】：后续服务承诺全面周到，保障措施具体、可行。 7.【合理化建议】：对项目建设方案或项目建设中可能遇到的问题，提出了科学、可行的合理化建议。 8.【项目服务总体思路】：总体思路清晰，方案合理可行，针对性强，操作性强。 9.【投标承诺函】：投标文件报价符合招标文件要求。 10.【企业综合实力】：经营状态稳定，获奖较多、有一定创新能力。 11.【企业履约优势】：具有较强的履约实力，对所在地环境和政策的熟悉程度较高具有较强的履约实力，对所在地环境和政策的熟悉程度较高。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张安伊	无	
湛鹤	无	
蔡昂	无	
李建平	无	
彭绪博	无	

蔡昂

张安伊

湛鹤

李建平

彭绪博