

建设工程评标报告

标段名称： 珑熙公馆自持物业升级改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

王人所



陈能斌

周衍真

郭立红

一、评标基本信息

标段名称：珑熙公馆自持物业升级改造项目
标段编号：JYGCZB20260710111856038601Y001
建设单位：深圳市北头实业股份有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：493.000000万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王永东

成员：周衍真，严维锋，郭立红，陈晓城

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，3家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：经计算机自动清标，评标专家复核，3家投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

王永东



陈晓城

周衍真

郭立红

3、详细评审情况：经详细评审，3家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：详见商务标评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市凯吉建设工程有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

王八之斯



陈能斌

周衍真

郭立红

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳金煌建设工程有限公司//中燊设计集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王八之所



陈能斌

周衍真

郭立红

商务标评审汇总表

项目名称：珑熙公馆自持物业升级改造项目

项目编码：JYGCZB20260710111856038601Y

标段(包)名称：珑熙公馆自持物业升级改造项目

标段(包)编码：JYGCZB20260710111856038601Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市凯吉建设工程有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳金煌建设工程有限公司//中燊设计集团有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王永东	无	
周衍真	无	
严维锋	无	
郭立红	无	
陈晓城	无	

王永东



陈晓城

周衍真

郭立红

技术标定性评审汇总表

项目名称：珑熙公馆自持物业升级改造项目

项目编码：JYGCZB20260710111856038601Y

标段(包)名称：珑熙公馆自持物业升级改造项目

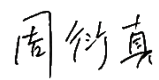
标段(包)编码：JYGCZB20260710111856038601Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市凯吉建设工程有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识到位、内容全面。 2.【设计方案的合理性】：设计思路清晰、设计方案合理可行。 3.【设计的重点和难点】：设计的重点和难点分析全面，设计措施完善，符合项目需求。 4.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各类人员配置齐全，满足项目需求。 5.【项目劳动力组织计划情况】：各阶段劳动力资源配备合理。 7.【设计质量的保障措施】：设计质量保障措施完善、可落地性强。 8.【工程施工质量保证措施情况】：工程施工质量保证分析合理，措施可行 9.【安全生产、文明施工、环境保护保障措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施简洁到位，合理可行 10.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】： 服务方案优质可靠，措施齐全，响应及时，满足项目需求。 11.【EPC项目管理】： EPC项目管理措施得当，现场设计与施工矛盾协调处理措施合理，配套设施移交措施可行。	6.【施工总平面布置规划】：内容不全面，缺施工总平面布置图。
2	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：项目概况及特点的认识认知全面、准确 2.【设计方案的合理性】：设计思路比较清晰、设计方案合理可行 4.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各类人员配置齐全，满足项目需求。 5.【项目劳动力组织计划情况】：设计、施工期各个阶段劳动力资源配备基本合理 6.【施工总平面布置规划】：总平面布置清晰合理。 7.【设计质量的保障措施】：设计质量的保证分析合理，措施可行 8.【工程施工质量保证措施情况】：工程质量控制措施完善、可落地性强。 9.【安全生产、文明施工、环境保护保障措施情况】：安全生产、文明施	3.【设计的重点和难点】：设计的重点和难点分析不够全面。

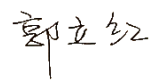
王八之所



陈显



周学



郭立红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工、环境保护保证措施较完善，合理可行。 10.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案优质可靠，措施齐全，响应及时，满足项目需求。 11.【EPC项目管理】： EPC项目管理措施得当，现场设计与施工矛盾协调处理措施合理，配套设施移交措施可行。	
3	深圳金煌建设工程有限公司//中燊设计集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：项目概况及特点的认识认知全面、准确。 2.【设计方案的合理性】：设计思路清晰、设计方案合理可行。 3.【设计的重点和难点】：设计的重点和难点分析全面，有相应的设计措施，符合项目建设需求。 4.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各类人员配置齐全，满足项目需求。 5.【项目劳动力组织计划情况】：分工明确，合理可行 6.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置比较全面，主要施工阶段总平面布置合理可行。 7.【设计质量的保证措施】：设计质量保证措施完善、可落地性强。 8.【工程施工质量保证措施情况】：设计质量保证措施完善、可落地性强。 9.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施较完善，合理可行。 10.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：服务方案优质可靠，措施齐全，响应及时，满足项目需求。 11.【EPC项目管理】： EPC项目管理措施得当，现场设计与施工矛盾协调处理措施合理，配套设施移交措施可行。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王永东	无	
周衍真	无	
严维锋	无	

王永东

周衍真

陈晓斌

周衍真

郭立红

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭立红	无	
陈晓城	无	

王人所

 陈晓城 周衍真 郭立红