

建设工程评标报告

标段名称： 河东骏濠园施工总承包（结算审核）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年10月13日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

傅 函

王欣 王彩霞 詹茂燕 张月

一、评标基本信息

标段名称：河东骏濠园施工总承包（结算审核）

标段编号：2019-440306-70-03-102982002001

建设单位：深圳市河东投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：傅菡

成员：王欣，王彩霞，詹茂燕，张月

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会进行初步评审，3家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

傅菡

王欣 王彩霞 詹茂燕 张月

评标委员会进行详细评审，3家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建设银行股份有限公司深圳市分行（推荐理由：根据招标文件要求，本项目为邀请招标，邀请单位为3家，根据《关于进一步规范招标投标有关事宜的通知》（深建市场(2022)4号）的规定，对评审合格投标人数量少于5家的项目，无需推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

傅 茜

王欣

王彩霞

詹茂燕

张月

深圳市信任行工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目为邀请招标，邀请单位为3家，根据《关于进一步规范招标投标有关事宜的通知》（深建市场(2022)4号)的规定，对评审合格投标人数量少于5家的项目，无需推荐中标候选人。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目为邀请招标，邀请单位为3家，根据《关于进一步规范招标投标有关事宜的通知》（深建市场(2022)4号)的规定，对评审合格投标人数量少于5家的项目，无需推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

傅 茜

王欣 王彩霞 詹茂燕 张月

商务标定性评审汇总表

项目名称：河东骏濠园施工总承包（结算审核）

项目编码：2019-440306-70-03-102982002

标段(包)名称：河东骏濠园施工总承包（结算审核）

标段(包)编码：2019-440306-70-03-102982002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	1.【投标报价】：投标报价按招标文件要求进行报价 2.【投标函】：投标函按招标文件要求填写	无
2	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价按招标文件要求进行报价 2.【投标函】：投标函按招标文件要求填写	无
3	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价按招标文件要求进行报价 2.【投标函】：投标函按招标文件要求填写	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王欣		无		
王彩霞		无		
詹茂燕		无		
傅菡		无		
张月		无		

傅菡

王欣 王彩霞 詹茂燕 张月

技术标定性评审汇总表

项目名称：河东骏濠园施工总承包（结算审核）

项目编码：2019-440306-70-03-102982002

标段(包)名称：河东骏濠园施工总承包（结算审核）

标段(包)编码：2019-440306-70-03-102982002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	1.【企业情况】：企业综合实力具备较强的预结算编制经验和能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足项目要求 3.【造价咨询服务方案】：造价咨询服务方案合理、目标明确，重点难点分析准确。	无
2	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：企业综合实力具备较强的预结算编制经验和能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足项目要求	3.【造价咨询服务方案】：方案笼统，未针对结算审核进行阐述
3	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：企业综合实力具备较强的预结算编制经验和能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足项目要求 3.【造价咨询服务方案】：方案合理，针对结算审核目标明确，重难点分析准确	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王欣	无	
王彩霞	无	
詹茂燕	无	
傅菡	无	
张月	无	

傅菡

王欣 王彩霞 詹茂燕 张月