建设工程评标报告

标段名称： 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02地块）项目建筑方案及施工图设计（三资工程）

工程类别： 设计

评标日期： 2026年10月16日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

龙金晖

郑旺 许强 周华

一、评标基本信息

标段名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02地块）项目建筑方案及施工图设计（三资工程）
标段编号：2609-440300-04-01-800002001001
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式：邀请招标
招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:龙金晖

成员：郑旺，许强，黄旭波，周华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会评审，四家投标人的投标文件初步评审结果均合格。

组长签名：

评委签名：

龙金晖

郑旺　　许强　　周华

2、详细评审情况：

经过评标委员会评审，四家投标人的投标文件详细评审结果均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

奥意建筑工程设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳迈思建筑设计有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

龙金晖

郑旺　　许强　　[illegible]　　周华

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳迈思建筑设计有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

龙金晖

郑旺　　许强　　[illegible]　　周华

商务标评审汇总表

项目名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02地块）项目建筑方案及施工图设计（三资工程）　　项目编码：2609-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02地块）项目建筑方案及施工图设计（三资工程）　　标段(包)编码：2609-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳迈思建筑设计有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
郑旺	无	
许强	无	
黄旭波	无	
龙金晖	无	
周华	无	

龙金晖　郑旺　许强　黄旭波　周华

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02地块）项目建筑方案及施工图设计（三资工程）　　项目编码：2609-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元三期（02地块）项目建筑方案及施工图设计（三资工程）　　标段(包)编码：2609-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的核心需求、项目背景、基本情况理解充分，对潜在风险进行了较多的研判和分析，可行性强。 2.【设计进度计划保障措施】：各阶段设计时间分配合理，计划较详尽。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管控、成本控制措施得力，提供了项目的对标案例分析。 4.【服务承诺】：服务内容、服务承诺及保证措施完善，能确保项目顺利推进。 对问题的响应速度满足项目需求。 5.【合理化建议】：对项目的合理化建议全面、明确、可行。各专业提出了预判性的相关建议。	无
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的理解全面且深刻，对项目存在潜在风险进行分析，并提出解决策略。 2.【设计进度计划保障措施】：各阶段设计时间分配合理，进度计划详尽及保障措施全面可行。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管理保障措施得力，完整提供了项目的对标案例分析，且分析透彻。 4.【服务承诺】：服务内容、服务承诺及保证措施完善，能确保项目顺利推进。 对问题的响应速度满足项目需求。同类型项目业绩经验丰富。 5.【合理化建议】：各专业合理化建议详尽科学、全面、可行。	无
3	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目理解充分并熟悉，对项目存在潜在风险进行分析，并提出较详细解决策略。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管理保障措施得力，完整提供了项目的对标案例分析，分析透彻。 4.【服务承诺】：后续服务内容、服	2.【设计进度计划保障措施】：设计进度计划粗放，设计周期较长。

龙金晖

郑旺　　许强　　周华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			务承诺及保证措施全面、完善，同类型项目业绩经验丰富。 5.【合理化建议】：各专业合理化建议详尽科学、全面、可行。	
4	深圳迈思建筑设计有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、基本情况、核心目标、服务内容，理解全面。对策措施合理可行。 2.【设计进度计划保障措施】：设计进度计划基本合理，进度计划较为细致。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管理保障措施得力，提供了对标案例。成本管控措施充分考虑了各专业的设计限额。 4.【服务承诺】：服务内容、服务承诺及保证措施全面、完善， 同类型项目业绩经验丰富。 5.【合理化建议】：项目的合理化建议专业、合理，全面。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
郑旺	无	
许强	无	
黄旭波	无	
龙金晖	无	
周华	无	

龙金晖

郑旺　　许强　　黄旭波　　周华