

建设工程评标报告

标段名称： 公明核心-楼村-光明北片区排水功能完善工程勘察
设计及相关咨询服务

工程类别： 设计

评标日期： 2026年10月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼702评标室。

陈惠根

张磊

贺水林

何海景

李春雷

一、评标基本信息

标段名称：公明核心-楼村-光明北片区排水功能完善工程勘察设计及相关咨询服务

标段编号：2607-440311-04-01-622335001001

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈惠湘

成员：吴善宏，贺水林，何海景，李春香

三、评标过程描述

1、初步评审情况：评标委员会根据招标文件及评审要素，经初步评审7家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：评标委员会根据招标文件及评审要素，经详细评审7家投标单位投标文件均合格，详见商务标评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

陈惠湘

吴善宏

贺水林

何海景

李春香

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国华西工程设计建设有限公司

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中国联合工程有限公司//中联合（深圳）科技有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司

黄河勘测规划设计研究院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评标优点（商务标部分推荐结果为 1个评审项目，与技术标《技术标定性评审表》中的 9个评审项目合计为 10个评审项目）多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中进度保证措施、设计质量管理及保

组长签名：

评委签名：

陈惠根

张磊

贺水林

何海景

李春青

证措施、工程总投资控制措施、勘察质量控制、工程变更设计管理五项优点多的投标人，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。）

中国联合工程有限公司//中联合（深圳）科技有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评标优点（商务标部分推荐结果为 1个评审项目，与技术标《技术标定性评审表》中的 9个评审项目合计为 10个评审项目）多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中进度保证措施、设计质量管理及保证措施、工程总投资控制措施、勘察质量控制、工程变更设计管理五项优点多的投标人，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。）

黄河勘测规划设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评标优点（商务标部分推荐结果为 1个评审项目，与技术标《技术标定性评审表》中的 9个评审项目合计为 10个评审项目）多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中进度保证措施、设计质量管理及保证措施、工程总投资控制措施、勘察质量控制、工程变更设计管理五项优点多的投标人，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。）

中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评标优点（商务标部分推荐结果为 1个评审项目，与技术标《技术标定性评审表》中的 9个评审项目合计为 10个评审项目）多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中进度保证措施、设计质量管理及保证措施、工程总投资控制措施、勘察质量控制、工程变更设计管理五项优点多的投标人，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

陈惠根

张磊

贺水林

何海景

李春雷

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈书根

张磊

贺水林

何海景

李春青

商务标评审汇总表

项目名称：公明核心-楼村-光明北片区排水功能完善工程勘察
设计及相关咨询服务

项目编码：2607-440311-04-01-622335001

标段(包)名称：公明核心-楼村-光明北片区排水功能完善工程
勘察设计及及相关咨询服务

标段(包)编码：2607-440311-04-01-622335001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	报价和下浮率满足招标文件要求	无
2	中国华西工程设计建设有限公司	合格	报价和下浮率满足招标文件要求	无
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格	报价和下浮率满足招标文件要求	无
4	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	报价和下浮率满足招标文件要求	无
5	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	合格	报价和下浮率满足招标文件要求	无
6	中国联合工程有限公司//中联合（深圳）科技有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	报价和下浮率满足招标文件要求	无
7	黄河勘测规划设计研究院有限公司	合格	报价和下浮率满足招标文件要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
吴善宏		无		
贺水林		无		
何海景		无		
李春香		无		
陈惠湘		无		

陈惠湘

吴善宏

贺水林

何海景

李春香

技术标定性评审汇总表

项目名称：公明核心-楼村-光明北片区排水功能完善工程勘察
设计及相关咨询服务

项目编码：2607-440311-04-01-622335001

标段(包)名称：公明核心-楼村-光明北片区排水功能完善工程
勘察设计及及相关咨询服务

标段(包)编码：2607-440311-04-01-622335001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对本项目背景、区位了解清晰透彻，对项目中可能遇到的问题提出了科学的、可行性的建议，对项目的排水功能完善具有指导意义 2.【进度保证措施】：从勘察和设计两个角度进行工期设计，并从人力、技术、经济和设备各方面进行保障，保证按项目要求实现进度。 5.【勘察质量控制】：从测绘、勘察、管道检测、管线物探等方面进行勘察质量保障，保障措施合理 6.【工程变更设计管理】：对工程变更的设计管理措施方案合理，投资控制、变更图纸、进度及质量均能满足项目需求。 7.【配合协调】：设计与勘察、施工、造价等配合措施符合总体项目协调合作的需求。 8.【BIM实施方案】：BIM综合能力符合项目的情况需求。 9.【后续服务】：保障措施具体、可行。后续服务承诺全面。	3.【设计质量管理及保证措施】：设计质量管理及保证措施不够细化完善。 4.【工程总投资控制措施】：内容不全，缺少对投资控制重难点分析。
2	中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对本项目背景、区位了解清晰，对项目中可能遇到的问题提出了科学的、可行性的建议，对项目实施定位比较明确。 2.【进度保证措施】：设计进度合理、有效，保证措施对项目进度可起到保障作用。 3.【设计质量管理及保证措施】：从设计质量指标、目标值及考核方式总述，从质量负责人及职责分解进行落实，各分项设计质量控制要点进行描述可实施性较强，从质量培训、执行监督进行保证，质量措施合理可行。 4.【工程总投资控制措施】：对投资控制的难点和重点分析清晰，控制措施具有可实施性，限额设计的管理措施和承诺能满足项目要求。 6.【工程变更设计管理】：工程变更设计管理措施内容详实，操作性强。 7.【配合协调】：设计与勘察、施工、造价各方的相互间配合紧密，协调。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合	5.【勘察质量控制】：从管线探测、地址勘察、场站详勘等方面进行勘察质量保障，列出子项勘察要点，进行质量保证。缺乏测绘质量控制要点

陈粤程

张磊

贺水林

何海景

李春雷

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			应用能力强，具体可行。 9.【后续服务】：后续服务承诺内容全面合理，保证措施具体可行。	
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目解读深入详细，针对项目中遇到的问题分析详细具体并提出科学可行的建议。 2.【进度保证措施】：设计进度内容详细，保证措施合理有效。 3.【设计质量管理及保证措施】：设计质量管理具体可行，可实施性强，保证措施内容具体。 4.【工程总投资控制措施】：对投资控制重难点分析到位，控制措施得当，限额设计管理措施合理。 5.【勘察质量控制】：在勘察工作中制定勘察质量保障措施实施性强，具体可行。 6.【工程变更设计管理】：阐述了变更投资控制目标及措施，变更图纸提交的流程及进度管理措施、质量管理目标及承诺，变更设计管理措施合理。 7.【配合协调】：设计与勘察、施工、造价各方的相互间配合紧密，协调。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，贯穿整个设计过程。 9.【后续服务】：后续服务承诺全面合理，保证措施具体可行。	无
4	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目解读较完整、透彻，且提出了科学可行的建议。 2.【进度保证措施】：设计进度合理、有效的执行保证措施、可实施性强。 3.【设计质量管理及保证措施】：设计质量管理具体可行，质量高、可实施性强、保证措施好。 5.【勘察质量控制】：勘察工作中制定勘察质量保障措施可行。 6.【工程变更设计管理】：工程变更的设计管理措施方案合理，投资控制、变更图纸、进度及质量均能满足项目需求。 7.【配合协调】：设计与勘察、施工、造价等配合协调措施内容具体详细。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力情况好。 9.【后续服务】：后续服务承诺基本全面、合理，保障措施可实施符合项目需求。	4.【工程总投资控制措施】：内容不全面，缺少对投资控制的重难点分析，限额设计管理措施不具体。
5	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	合格	2.【进度保证措施】：设计进度合理、可实施性强。有效的执行保证措	1.【项目概况及特点的认识】：对项目的解读不深入不具体，未能准确识

陈孝根

张磊

贺水林

何海景

李春青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施。 5.【勘察质量控制】：在勘察工作中制定勘察质量保障措施质量高。 6.【工程变更设计管理】：对工程变更的设计管理分析全面。且措施完善，合理。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力情况好。具体可行。 9.【后续服务】：后续服务承诺全面、合理可行。	别和提出针对本项目存在具体的问题和建议。 3.【设计质量管理及保证措施】：设计质量管理、质量保证措施未针对项目特点细化分析。 4.【工程总投资控制措施】：对投资控制重难点分析不到位，限额设计相应管理措施不明确。 7.【配合协调】：内容不全面，缺少与勘察、造价的配合具体措施。
6	中国联合工程有限公司//中联合（深圳）科技有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：项目背景及区位认识详尽，提出了项目总体方案及各工作细项方案，方案详细可行；另对项目各阶段遇到的问题进行了分析，并提出了专业可行的建议。 2.【进度保证措施】：从项目整体工期进行控制，对制约项目工期的关键因素进行说明并列出保障措施，并列出了各分项工作的进度保障，保障措施有力可行。 3.【设计质量管理及保证措施】：设计质量管理具体可行，设计质量高，保障措施具备针对性，且可操作性强。 4.【工程总投资控制措施】：投资控制的难点和重点分析较全面、精准，控制措施科学合理，限额设计的相应管理措施基本满足项目要求。 5.【勘察质量控制】：在勘察工作中制定勘察质量保障措施具体可行。 6.【工程变更设计管理】：对工程变更的设计管理分析全面。且措施完善，合理。 7.【配合协调】：设计与勘察、施工、造价等配合措施内容详细。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，贯穿整个设计过程。 9.【后续服务】：后续服务承诺较全面、合理，响应及时，且保障措施具体、可行。	无
7	黄河勘测规划设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目背景、项目区位的解读，能针对项目中可能遇到的问题，提出可行的建议。 2.【进度保证措施】：设计进度合理，具体可行，有效的执行保障措施。 3.【设计质量管理及保证措施】：设计质量保证措施合理、可行。设计质量管理具体可行，质量高。 4.【工程总投资控制措施】：投资控制的难点和重点分析较全面，控制措施科学合理，限额设计的相应管理措施基本满足项目要求。 5.【勘察质量控制】：从勘察、管线	无

陈孝根

张磊

贺水林

何海景

李春雷

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			探测、测绘等进行质量保障措施，满足项目要求。 6.【工程变更设计管理】：设计与勘察、施工、造价各方的相互间配合紧密，协调。 7.【配合协调】：设计与勘察、施工、造价各方的相互间配合紧密，协调。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强，贯穿整个设计过程。 9.【后续服务】：后续服务承诺较全面、合理，响应及时，且保障措施具体、可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴善宏	无	
贺水林	无。	
何海景	无	
李春香	无	
陈惠湘	无	

陈惠湘

贺水林

何海景

李春香