建设工程评标报告

标段名称： 马蹄山公园勘察

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年10月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：马蹄山公园勘察
标段编号：2019-440326-78-01-107980001001
建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:姜海青

成员：钟四军，张锁超，高勇，李文森

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经计算机评标系统对14家投标单位的投标文件进行自动清标分析，由评标委员会初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名： 姜海青

李文森　张锁超　钟四军　高勇

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对14家投标单位的投标文件分别进行详细评审，均合格，详见《技术标定性评审汇总表》、《商务标定性评审汇总表》

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市华地岩土工程有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名： 姜海青

钟四年

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5名，评标委员会应根据招标文件确定的规则结合技术标各评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5名，评标委员会应根据招标文件确定的规则结合技术标各评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5名，评标委员会应根据招标文件确定的规则结合技术标各评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市华地岩土工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5名，评标委员会应根据招标文件确定的规则结合技术标各评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5名，评标委员会应根据招标文件确定的规则结合技术标各评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5名，评标委员会应根据招标文件确定的规则结合技术标各

组长签名：

评委签名： 姜海青

李敬泰　张锁宏　钟四平

评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5名，评标委员会应根据招标文件确定的规则结合技术标各评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 姜海青

钟四平

商务标定性评审汇总表

项目名称：马蹄山公园勘察　　项目编码：2019-440326-78-01-107980001

标段(包)名称：马蹄山公园勘察　　标段(包)编码：2019-440326-78-01-107980001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
2	信电综合勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
3	山东岩土勘测设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
5	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
6	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
8	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
12	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
13	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
钟四军	无	
张锁超	无	
高勇	无	
姜海青	无	
李文森	无	

姜海青

李文森　张锁超　钟四军

技术标定性评审汇总表

项目名称：马蹄山公园勘察　　项目编码：2019-440326-78-01-107980001
标段(包)名称：马蹄山公园勘察　　标段(包)编码：2019-440326-78-01-107980001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 3.【勘测方案及技术措施】：针对本项目场地提出的实施方案实操性强，技术措施全面、对关键问题有针对性。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	无
2	信电综合勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点分析和理解不到位。 3.【勘测方案及技术措施】：对本项目场地提出的实施方案空洞、针对性差。 4.【质量保证措施】：质量保证措施可操作性差。 6.【安全保证措施】：安全保证措施可操作性差。
3	山东岩土勘测设计研究院有限公司	合格	2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解不充分，对场地现状及建设条件认识不全面。 3.【勘测方案及技术措施】：对本项目场地提出的实施方案空洞、针对性差。 4.【质量保证措施】：质量保证措施可操作性差。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排不合理，进度保证措施可操作性差。 6.【安全保证措施】：安全保证措施可操作性差。
4	广东有色工程勘察设计院	合格	2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解不充分，对场地现状及建设条件认识不全面。

姜海青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	3.【勘测方案及技术措施】：对本项目场地提出的实施方案空洞、针对性差。
5	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 3.【勘测方案及技术措施】：针对本项目场地提出的实施方案实操性强，技术措施全面、对关键问题有针对性。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	无
6	深圳地质建设工程公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	3.【勘测方案及技术措施】：对本项目场地提出的实施方案空洞、针对性差。 4.【质量保证措施】：质量保证措施可操作性差。 6.【安全保证措施】：安全保证措施可操作性差。
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。	无

姜海青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【勘测方案及技术措施】：针对本项目场地提出的实施方案实操性强，技术措施全面、对关键问题有针对性。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	
8	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 3.【勘测方案及技术措施】：针对本项目场地提出的实施方案实操性强，技术措施全面、对关键问题有针对性。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	无
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 3.【勘测方案及技术措施】：针对本项目场地提出的实施方案实操性强，技术措施全面、对关键问题有针对性。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康	无

姜海青

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解不充分，对场地现状及建设条件认识不全面。 3.【勘测方案及技术措施】：对本项目场地提出的实施方案空洞、针对性差。
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 3.【勘测方案及技术措施】：针对本项目场地提出的实施方案实操性强，技术措施全面、对关键问题有针对性。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	无
12	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。	3.【勘测方案及技术措施】：对本项目场地提出的实施方案空洞、针对性差。

姜海青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	
13	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 3.【勘测方案及技术措施】：针对本项目场地提出的实施方案实操性强，技术措施全面、对关键问题有针对性。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	无
14	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对邻近场地地质情况了解充分，对场地现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目勘测重点难点分析及对应措施】：对本勘察项目重、难点的分析和理解透彻，措施可行。 4.【质量保证措施】：通过质量管理体系认证，质量保证措施合理、可操作性强。 5.【进度保证措施】：勘察进度安排合理，进度保证措施可操作性强。 6.【安全保证措施】：通过职业健康安全管理体系认证，安全保证措施可操作性强。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性、可行性强，在项目实施中会产生明显效果。	3.【勘测方案及技术措施】：对本项目场地提出的实施方案空洞、针对性差。
评标委员会签名：				

姜海青

钟四年

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
钟四军	无	
张锁超	无	
高勇	无	
姜海青	无	
李文森	无	

姜海青

李文森　张锁超　钟四军　高勇