

建设工程评标报告

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目冷却塔采购（二次）
工程类别： 货物
评标日期： 2026年10月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

徐峥

丘世深 谢昌伟 谭惠云 23072

一、评标基本信息

标段名称：紫荆文化总部大厦项目冷却塔采购（二次）

标段编号：4403922024070200107Y001

建设单位：紫荆文化股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐峥

成员：丘世深，谢昌伟，谭惠云，廖雪江

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对3家投标单位的投标文件进行初步评审，3家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

徐峥

丘世深 谢昌伟 谭惠云 廖雪江

2、详细评审情况：

经评标委员会对3家投标单位的投标文件进行详细评审，3家投标单位的投标文件均合格。详见商务标及技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

思玛特（北京）制冷设备有限公司

深圳市汇天能科技有限公司

深圳市鸿图机电工程设备有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

思玛特（北京）制冷设备有限公司（本项目不进行专家推荐，所有评标合格的投标人均进入定标环节）

深圳市汇天能科技有限公司（本项目不进行专家推荐，所有评标合格的投标人均进入定标环节）

组长签名：

评委签名：

徐峥

丘世深 谢昌伟 谭惠云 邱明

深圳市鸿图机电工程设备有限公司（本项目不进行专家推荐，所有评标合格的投标人均进入定标环节）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

徐 崢

丘世深 谢昌伟 谭惠云 23072

商务标定性评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦项目冷却塔采购（二次）

项目编码：4403922024070200107Y

标段(包)名称：紫荆文化总部大厦项目冷却塔采购（二次）

标段(包)编码：4403922024070200107Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	思玛特（北京）制冷设备有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求：投标报价总价未超过投标报价上限	无
2	深圳市汇天能科技有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求：投标报价总价未超过投标报价上限	无
3	深圳市鸿图机电工程设备有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求：投标报价总价未超过投标报价上限	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
徐峥		无		
丘世深		无		
谢昌伟		无		
谭惠云		无		
廖雪江		无		

徐峥

丘世深 谢昌伟 谭惠云 廖雪江

技术标定性评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦项目冷却塔采购（二次）

项目编码：4403922024070200107Y

标段(包)名称：紫荆文化总部大厦项目冷却塔采购（二次）

标段(包)编码：4403922024070200107Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	思玛特（北京）制冷设备有限公司	合格	无	1.【技术规格响应及偏离情况、选型报告】：不满足厂龄10年以上及成功运行5年或上同类型冷却塔的纪录；闭式塔尺寸过高，影响现场安装。 2.【产品的主要技术、结构、性能等方面特点及优势】：部分设备尺寸与建筑的适配等不满足项目要求 3.【重点和难点分析及应对措施】：重点和难点分析及应对措施分析不到位。 4.【质保及售后服务措施】：质保及售后服务措施不完善 5.【关键承诺及增值服务】：无具体增值服务
2	深圳市汇天能科技有限公司	合格	1.【技术规格响应及偏离情况、选型报告】：选型认证报告齐全，设备测试、检验报告齐全，设备尺寸合理，厂龄、运行经验等满足要求。 2.【产品的主要技术、结构、性能等方面特点及优势】：产品的主要技术、结构、性能等方面满足招标要求。 3.【重点和难点分析及应对措施】：技术选型方案较完整，有较为详细的组装安装指导、运行优化措施等。 4.【质保及售后服务措施】：质保及售后服务措施完善。 5.【关键承诺及增值服务】：已对产品质量、技术参数真实性、性能指标实测偏差率等方面做出承诺。	无
3	深圳市鸿图机电工程设备有限公司	合格	2.【产品的主要技术、结构、性能等方面特点及优势】：产品的主要技术、结构、性能等方面满足招标要求。 3.【重点和难点分析及应对措施】：重点和难点分析及应对措施齐全、处理方案完整。 4.【质保及售后服务措施】：深圳本地服务网络，人员配备相关配套齐全，售后服务措施完善。 5.【关键承诺及增值服务】：已详细列明各项承诺。	1.【技术规格响应及偏离情况、选型报告】：设备重量超招标文件要求，闭式塔高度需按项目实际复核是否满足。
评标委员会签名：				

徐峥

丘世深 谢昌伟 谭惠云 邱明2

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐峥	无	
丘世深	无	
谢昌伟	无	
谭惠云	无	
廖雪江	无	

徐 峥

丘世深 谢昌伟 谭惠云 廖雪江