

建设工程评标报告

标段名称： 吉华工业区城市更新项目用地规划研究服务
工程类别： 其他
评标日期： 2026年10月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

李永亮

王宝亮 姜南 陈红庆 杨飞

一、评标基本信息

标段名称：吉华工业区城市更新项目用地规划研究服务

标段编号：4403922026092900901Y001

建设单位：深圳市城建科技园发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李永亮

成员：王宏亮，姜南，陈红庆，杨飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对6家投标单位的投标文件进行了初步评审，5家投标单位的投标文件合格，1家投标单位（深圳大学城市规划设计研究院有限公司）的投标报价中提供两个报价，且未声明哪个有效，被评委会否决投标。

组长签名：

评委签名：

李永亮

王宏亮 姜南 陈红庆 杨飞

2、详细评审情况：

经过评标委员会评审，5家投标单位的投标文件详细评审结果均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市众智规划咨询有限公司

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

李永亮

王宝亮

姜南

陈红庆

杨飞

深圳市众智规划咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李永亮

王宝亮 姜南 陈红庆 杨飞

商务标评审汇总表

项目名称：吉华工业区城市更新项目用地规划研究服务
标段(包)名称：吉华工业区城市更新项目用地规划研究服务

项目编码：4403922026092900901Y
标段(包)编码：4403922026092900901Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市众智规划咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合要求	无
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合要求	无
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合要求	无
4	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合要求	无
5	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王宏亮		无		
李永亮		无		
姜南		无		
陈红庆		无		
杨飞		无		

李永亮
王宏亮 姜南 陈红庆 杨飞

技术标定性评审汇总表

项目名称：吉华工业区城市更新项目用地规划研究服务

项目编码：4403922026092900901Y

标段(包)名称：吉华工业区城市更新项目用地规划研究服务

标段(包)编码：4403922026092900901Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市众智规划咨询有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解、认识及工作思路】：对项目背景的理解及认识清晰准确，工作思路科学、合理，具有可操作性。 2.【管理架构及人员组织】：对项目的管理架构及人员配备合理，满足本项目实际需要。 3.【重难点分析及应对措施】：对项目的重难点分析准确、合理，应对措施合理可行。 4.【进度计划】：对项目的进度计划科学、合理，满足进度要求。 5.【质量保障措施】：对项目的质量保障措施合理可行。 6.【合理化建议、增值服务】：对项目提出合理化建议及增值服务。	无
2	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解、认识及工作思路】：对项目任务目标理解准确，总体分析及工作思路科学、有针对性。 2.【管理架构及人员组织】：管理构架及人员配备合理、科学，专业专项人员齐备。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析准确、合理，应对措施合理可行。 4.【进度计划】：进度计划科学、详细、合理可行。 5.【质量保障措施】：质量保障措施科学、合理，较详细。 6.【合理化建议、增值服务】：合理化建议及增值服务合理、可行。	无
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解、认识及工作思路】：针对本项目背景的理解及认识清晰准确，针对本项目的工作思路科学、合理且具有可操作性。 2.【管理架构及人员组织】：针对本项目的管理架构及人员配备合理且满足本项目实际需要。 3.【重难点分析及应对措施】：针对本项目的重难点分析准确、合理，应对措施合理可行。 4.【进度计划】：针对本项目的进度计划科学、合理，满足进度要求。 5.【质量保障措施】：针对本项目的质量保障措施合理可行。 6.【合理化建议、增值服务】：针对本项目提出了具体的合理化建议及其增值服务。	无

李永亮

王宝亮 姜南 陈红庆 杨飞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解、认识及工作思路】：项目背景的理解及认识清晰准确，针对本项目的工作思路科学、合理且具有可操作性。 2.【管理架构及人员组织】：管理架构及人员配备合理且满足本项目实际需要。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析准确、合理，应对措施合理可行。 4.【进度计划】：进度计划科学、合理，满足进度要求。 5.【质量保障措施】：质量保障措施合理可行。 6.【合理化建议、增值服务】：提出合理化建议及其增值服务。	无
5	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解、认识及工作思路】：对项目背景理解深刻、认识全面、工作思路清晰。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析准确全面，应对措施合理可行。 4.【进度计划】：本项目的进度计划，基本合理可行。 5.【质量保障措施】：有合理可行的质量保障措施。 6.【合理化建议、增值服务】：给出合理化建议，并提供了售后维护服务等增值服务。	2.【管理架构及人员组织】：仅有项目组织架构图，未见具体人员安排。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王宏亮	无	
李永亮	无	
姜南	无	
陈红庆	无	
杨飞	无	

李永亮

王宏亮

姜南

陈红庆

杨飞