

建设工程评标报告

标段名称： 深圳第二外国语学校改扩建工程项目全过程造价咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年10月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

一、评标基本信息

标段名称：深圳第二外国语学校改扩建工程项目全过程造价咨询服务

标段编号：4403922026092800201Y001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李桂生

成员：邓细艳，余建芳，温静，杨义

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

中国建设银行股份有限公司深圳市分行（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较

组长签名：

评委签名：

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。)

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。)

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，首先去除最低价，次低价；其次按①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳第二外国语学校改扩建工程项目全过程造价
询服务

项目编码：4403922026092800201Y

标段(包)名称：深圳第二外国语学校改扩建工程项目全过程造
价咨询服务

标段(包)编码：4403922026092800201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理性不足
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理和工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理和工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理和工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理和工程投资控	2.【企业实力情况】：证明材料不全 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	【工作方案及保障措施】：投资控制工作方案不具体
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力	4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案及保障措施不够具体
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录次数少

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
19	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录良好 2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	无
20	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【企业实力情况】：业绩良好、证明材料充分 3.【组织架构及人员配备】：人员架构合理，具备项目管理及工程投资控制	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录出现合格多次

李桂生

邓细艳 余建芳 温静 杨义

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案可行，保障措施完善	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
邓细艳	无	
李桂生	无	
余建芳	无	
温静	无	
杨义	无	

李桂生
邓细艳 余建芳 温静 杨义