建设工程评标报告

标段名称： 光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年11月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理
标段编号：2609-440309-04-01-921241001001
建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1798.2万
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:聂恒芳

成员：韩秋虹，张远波，李延辉，徐林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会对17家投标单位投标文件复核，初步评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的投标文件分别进行详细评审，详细评审全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳现代建设监理有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

深圳市特发工程管理有限责任公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

组长签名：

评委签名：

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，推荐评标优点多的前50%的有效投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目　　项目编码：2609-440309-04-01-921241001

标段(包)名称：光明新一代能源技术创新产业基地项目工程监理　　标段(包)编码：2609-440309-04-01-921241001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析全面到位，针对招标工程实际情况分别从管理、技术、安全文明、关键工序方面进行分析，并给出相应良好的应对措施。 2.【工程质量控制】：提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。有质量控制流程及放行标准。工程材料、构配件、设备报审及工程实体质量，隐蔽工程验收，旁站巡视见证取样等管控。 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动策划及实施性强。针对本工程存在的危险性较大分部分项工程，制定针对性管理措施 5.【项目机构人员配置】：人员配置数量充足，针对招标工程相应专业分配合理。 6.【工程合同管理】：合同管理在项目实施阶段是为重要，项目要完成招投标，签订施工合同、设备、材料供应合同、专业项目分包合同，按合同约定的时间、质量、价格完成全部合同任务，经我们考核验收合格进行合同结算为止的全过程。由于设计变更工程量增加，索赔违约等因素而导致合同价款的调整，从而影响整体投资的可能性仍然存在。因此，实施阶段的合同管理是实现三大目标的重点。列出具体管理措施可行。	3.【施工进度控制】：进度的保障措施不够完善，进度计划图不够完善
2	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	合格	1.【工程难点】：据招标工程的工程特点、难点与工程风险，工程难点分析精准。措施有效可行。如：深基坑开挖支护降水等。 2.【工程质量控制】：针对招标工程质量控制目标明确全面，目标分解合理，控制措施方法科学合理。 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动可行。针对本工程存在的危险性较大分部分项工程，制定针对性管理措施 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。 6.【工程合同管理】：工程合同管理内容完整度高，目标合理明确，管理方法、措施、工作程序科学、先进、合理，且有变更造价控制合理化建	3.【施工进度控制】：缺少相应劳动力、主要机械设备、材料进度控制的详细表述。

聂恒芳

韩秋虫1　张[illegible]　李延辉　[illegible]林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			议。	
3	中咨工程管理咨询有限公司	合格	2.【工程质量控制】：质量控制措施基本可行，对质量特点有一定的分析认识，主要施工及材料质量检查控制制度较明确，验收管理措施明确。 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施比较完善，管理制度及措施符合相关标准要求。安全生产保障计划可行，有较好针对性。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员专业配备较齐全，人员数可满足项目需求 6.【工程合同管理】：内容完整度较高，方法、措施、流程合理，较为完善。	1.【工程难点】：缺少相应劳动力、主要设备机械、材料进度控制的详细表述。 3.【施工进度控制】：缺少相应劳动力、主要设备机械、材料进度控制的详细表述。
4	中海监理有限公司	合格	2.【工程质量控制】： 内容完整度高，目标合理，相应体系、措施、管理合理完善。 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障比较全面，对重点分析的比较透，制定的各种措施基本合理可行 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足相关文件要求和招标工程特点的需求。且配置专家咨询团队。 6.【工程合同管理】：内容完整度较高，包含特点难点分析合理，方法、措施、流程合理，较为完善。	1.【工程难点】：缺乏针对招标工程协调、配合各方的难点分析及对应措施。 3.【施工进度控制】：缺少相应劳动力、主要机械进度控制的详细表述。
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析详细，有相应的应对措施。 2.【工程质量控制】：质量控制措施基本可行，施工质量管理及材料管理均有合理可行措施。验收制度明确。施工机械有一定的控制措施，但不够完善。 3.【施工进度控制】：施工进度控制措施针对性强。节点工期控制等。 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施方案基本可行，对主要的工序有相应控制保障方案 5.【项目机构人员配置】： 人员配置数量充足，针对招标工程相应专业分配合理 6.【工程合同管理】：合同管理措施详细，可保障项目有效实施	无
6	康立时代建设集团有限公司	合格	2.【工程质量控制】：工程质量管控要点明确，关键部位管控措施描述详细。 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施比较完善，管理制度及措施符合相关标准要求。安全生产保障计划可行，有较好针对性。 5.【项目机构人员配置】：监理服务	1.【工程难点】： 工程难点分析不全面，描述不详细。 3.【施工进度控制】：缺少相应劳动力、主要机械设备进度控制的详细表述。

聂恒芳

韩秋虫1 张[illegible] 李延辉 [illegible]林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。 6.【工程合同管理】：内容完整度较高，包含重点难点分析合理，方法、措施、流程合理，较为完善。	
7	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	5.【项目机构人员配置】：监理人员数配备基本可行，主要专业配备到位，但专业配备不够详细	1.【工程难点】：对项目重点有一定分析认识，但不够完善，较多工序无明确分析 2.【工程质量控制】：缺少质量考核制度，质量问题整改及对应措施不完善。 3.【施工进度控制】：缺少相应劳动力、主要设备机械、材料进度控制的详细表述。 4.【安全生产管理的服务活动】：内容不够全面，且内容较为简单，相对应措施不完善，缺少安全生产应急措施和程序。 6.【工程合同管理】：内容不够全面，且内容较为简单，无针对招标工程重难点相关内容，相对应措施不完善。
8	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析详细，有相应的应对措施。 2.【工程质量控制】：工程质量管控要点明确，关键部位管控措施描述详细。 3.【施工进度控制】：进度控制措施基本可行，对主要工序有基本合理可行的控制措施 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施比较完善，管理制度及措施符合相关标准要求。安全生产保障计划可行，有较好针对性。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足相关文件要求和招标工程特点的需求。 6.【工程合同管理】：工程合同管理方法和措施内容完善，符合工程特征。	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析全面到位，难点与识别解析分析可靠合理，解决方案合理科学，策略完善。 2.【工程质量控制】：质量控制方案较完善。对质量特点分析明确，质量检查控制及考核制度较明确，质量处理措施明确，检测、验收等措施较为详细。应急响应措施可行 3.【施工进度控制】：进度控制措施基本可行，对主要工序有基本合理可行的控制措施 4.【安全生产管理的服务活动】：安全管理监理控制要点明确，重要安全管控部位描述详细，安全监理人员职	无

聂恒芳

韩秋虫1 张多波 李延辉 钟林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			责明确。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足相关文件要求和招标工程特点的需求。 6.【工程合同管理】：工程合同管理内容完整度高，目标合理明确，管理原则、措施、科学、合理。	
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	4.【安全生产管理的服务活动】：内容完整程度较高，目标明确，安全管理重点分析及监理措施合理科学。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足相关文件要求和招标工程特点的需求。	1.【工程难点】：工程难点分析不全面，应对措施针对性不强。 2.【工程质量控制】：质量问题整改、质量事故处理、质量职责、对应措施不完善。 3.【施工进度控制】：缺少相应劳动力、主要机械设备、材料进度控制、组织保障措施的详细表述。 6.【工程合同管理】：内容不全面，且较为简单，对招标工程针对性不高，相管理措施不完善。
11	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析全面到位，难点与识别解析分析可靠合理，解决方案合理科学，策略完善。 2.【工程质量控制】：内容完整度高，目标合理，相应制度、措施、管理、程序合理完善。 4.【安全生产管理的服务活动】：内容完整程度高，目标合理明确，管理方法、措施、工作程序科学、先进、合理。 5.【项目机构人员配置】：安全生产管控目标明确，安全监理人员职责明确 6.【工程合同管理】： 监理服务人员数量满足相关文件要求和招标工程特点的需求。	3.【施工进度控制】：缺少相应劳动力、主要设备机械、材料进度控制的详细表述。
12	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析详细，有相应的应对措施 2.【工程质量控制】：质量控制措施基本可行，有一定的针对性，但不够完善，需进一步细化 3.【施工进度控制】：进度控制措施基本可行，对主要工序有基本合理可行的控制措施 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施基本可行，管理制度及措施符合相关标准要求。安全生产保障计划可行，有一定针对性。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。 6.【工程合同管理】：工程合同管理重点突出、工程监理与相关服务工作规划可行。	无
13	深圳市特发工程管理有限责	合格	1.【工程难点】：工程难点分析详	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	任公司		细，有相应的应对措施。 2.【工程质量控制】：监理工程质量控制措施内容详细，符合工程特征。 3.【施工进度控制】：进度控制措施基本可行，对主要工序有基本合理可行的控制措施 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施基本可行，管理制度及措施符合相关标准要求。安全生产保障计划可行，有一定针对性。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员专业配备较齐全，人员数可满足项目需求 6.【工程合同管理】：工程合同管理重点突出、工程监理与相关服务工作规划可行。	
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析详细，有相应的应对措施 2.【工程质量控制】：监理工程质量控制措施内容详细，符合工程特征。 4.【安全生产管理的服务活动】：监理工作管控要点清晰，安全监理控制措施针对性强 5.【项目机构人员配置】：监理工作管控要点清晰，安全监理控制措施针对性强。	3.【施工进度控制】：多项进度保障措施不明确，进度计划不完善 6.【工程合同管理】：合同管理基本可行，但缺项较多不完善
15	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	2.【工程质量控制】：内容完整度高，目标合理，相应体系、手段、措施、管理合理完善。	1.【工程难点】：工程难点分析不够全面，且内容较为简单，相对应措施不完善。 3.【施工进度控制】：多项进度保障措施不明确，进度计划不完善 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施较通用，各项保障制度缺失较多 5.【项目机构人员配置】：人员配备专业不全，人防、测量等需补充完善 6.【工程合同管理】： 合同管理基本可行，但缺项较多不完善
16	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：据招标工程的工程特点、难点与工程风险，工程难点分析精准。措施有效可行。周边环境、交叉施工等。 2.【工程质量控制】：监理工程质量控制措施内容详细，符合工程特征。 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施基本可行，管理制度及措施符合相关标准要求。安全生产保障计划可行，有一定针对性。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员专业配备不够细，人员数可满足项目需求 6.【工程合同管理】：内容完整度较高，方法、措施、流程合理，较为完善。	3.【施工进度控制】：多项进度保障措施不明确，进度计划不完善

聂恒芳

韩秋虫1 张多波 李延辉 钟林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【工程难点】： 工程难点分析详细，有相应的应对措施。 2.【工程质量控制】：工程质量控制措施全面可行 3.【施工进度控制】：施工进度控制措施符合本项目的要求 4.【安全生产管理的服务活动】：安全保障措施基本可行，管理制度及措施符合相关标准要求。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员专业配备不够细，人员数可满足项目需求 6.【工程合同管理】：工程合同管理生点突出、工程监理与相关服务工作规划合理。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
韩秋虹	无	
张远波	无	
李延辉	无	
聂恒芳	无	
徐林	无	

聂恒芳

韩秋虹 张远波 李延辉 徐林