建设工程评标报告

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调

工程类别： 货物采购

评标日期： 2026年11月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室、重庆市公共资源交易中心

梁勇

叶晓婷 冯星桓 朱爱林 张远伦

一、评标基本信息

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调

标段编号：2309-440311-04-01-116776020001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4833.489016万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:梁勇

成员：叶晓婷，冯显桓，朱爱林，张远伦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过专家委员会评审，8家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

梁勇

叶晓婷 冯显桓 朱爱林 张远伦

2、详细评审情况：

经过专家委员会评审，8家投标单位的投标文件详细评审均合格，详见商务标定性评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东精冷源建设有限公司

广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司

深圳市艺越建设集团有限公司

珠海格力机电工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

梁勇

叶晓婷 冯星桓 朱爱林 张远伦

广东精冷源建设有限公司（推荐理由：推荐原则：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司（推荐理由：推荐原则：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：推荐原则：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

珠海格力机电工程有限公司（推荐理由：推荐原则：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

梁勇

叶晓婷 冯星桓 朱爱林 张远伦

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调　　项目编码：2309-440311-04-01-116776020

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调　　标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价未超过投标报价上限	无
2	广东精冷源建设有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价未超过投标报价上限	无
3	广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价未超过投标报价上限	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价未超过投标报价上限	无
5	深圳市华西安装工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价未超过投标报价上限	无
6	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价未超过投标报价上限	无
7	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价未超过投标报价上限	无
8	珠海格力机电工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价未超过投标报价上限	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
叶晓婷	无	
冯显桓	无	
朱爱林	无	
梁勇	无	
张远伦	无	

梁勇

叶晓婷　冯显桓　朱爱林　张远伦

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调　　项目编码：2309-440311-04-01-116776020

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房空调　　标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容完整响应招标文件要求 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案满足招标文件要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护措施符合招标文件要求	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求响应表存在负偏离 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明内容不完整
2	广东精冷源建设有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：投标货物响应招标文件的技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容完整响应招标文件要求 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案满足招标文件要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护措施符合招标文件要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队满足招标文件要求	无
3	广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：投标货物响应招标文件的技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容完整响应招标文件要求 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案满足招标文件要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护措施符合招标文件要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队满足招标文件要求	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：投标货物响应招标文件的技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导符合招标文件要求	无

梁勇

叶晓婷　冯星桓　朱爱林　张远伦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性满足项目要求 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案满足招标文件要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护措施符合招标文件要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队满足招标文件要求	
5	深圳市华西安装工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：投标货物响应招标文件的技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容完整响应招标文件要求 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案满足招标文件要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护措施符合招标文件要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队满足招标文件要求	无
6	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：投标货物响应招标文件的技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容完整响应招标文件要求 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案满足招标文件要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护措施符合招标文件要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队满足招标文件要求	无
7	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：投标货物响应招标文件的技术要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容完整响应招标文件要求 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案满足招标文件要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护措施符合招标文件要求	2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导方案不全面

梁勇

叶晓婷 冯星桓 朱爱林 张远伦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队满足招标文件要求	
8	珠海格力机电工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：投标货物响应招标文件的技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容完整响应招标文件要求 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案满足招标文件要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护措施符合招标文件要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
叶晓婷	无	
冯显桓	无	
朱爱林	无	
梁勇	无	
张远伦	无	

梁勇

叶晓婷 冯显桓 朱爱林 张远伦