建设工程评标报告

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年11月23日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳东兴智谷项目监理
标段编号：2404-440306-04-01-346662001001
建设单位：深圳市集兴产业园发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李伟

成员：陈翔，马天明，刘静力，张博超

三、评标过程描述

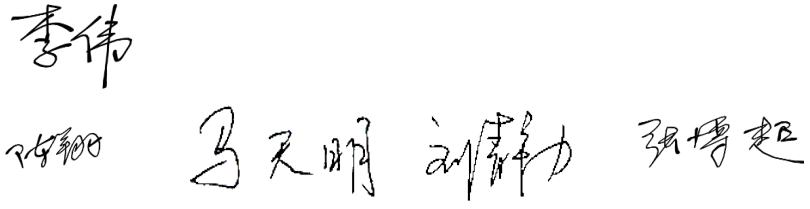
1、初步评审情况：

经专家组初步评审，19家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



经专家组详细评审，19家投标单位均合格，详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中咨工程管理咨询有限公司

中海监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中咨工程管理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，推荐技术定性评审表中优点较多、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳东兴智谷项目监理　　项目编码：2404-440306-04-01-346662001

标段(包)名称：深圳东兴智谷项目监理　　标段(包)编码：2404-440306-04-01-346662001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
2	中海监理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
3	北京国金管理咨询有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
4	广东粤能工程管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
5	广东鸿业工程项目管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
6	广州宏达工程顾问集团有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
11	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
13	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
15	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
19	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈翔	无	
马天明	无	
刘静力	无	
张博超	无	
李伟	无。	

李伟

陈翔 马天明 刘静力 张博超

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳东兴智谷项目监理　　项目编码：2404-440306-04-01-346662001

标段(包)名称：深圳东兴智谷项目监理　　标段(包)编码：2404-440306-04-01-346662001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：内容全面，对工程特征、现场分析到位，有针对性的监理服务内容及优势。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析、对策、合理化建议等简述较全面。 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等较全面。 4.【安全文明施工管理措施】：内容全面，措施详细。 5.【进度控制措施】：内容描述全面完整。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：项目综合管理与相关方关系的协调内容符合要求。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容完整，新型技术描述详细，BIM建筑信息模型应用全面。	无
2	中海监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：内容完整，针对性强，服务方面优势突出。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析、对策、合理化建议等简述较全面。 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等较全面。 4.【安全文明施工管理措施】：内容完整，针对性强，安全目标争创市级安全文明工地，安全体系人员齐全。 5.【进度控制措施】：内容描述全面完整，措施详细。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：内容完整，针对性强，控制成本目标明确，成本控制要点明确细致，变更管理分析完整。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：内容完成度高，智慧化管理程度高，项目施工各阶段监理人员配置数量明确，监理过程中协调各单位责任明确。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的应用和管理内容较全面。	
3	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容及现场条件分析及服务优势分析全面，内容完整。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：项目综合管理与相关方关系的协调内容齐全。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理符合要求。	2.【工程重难点分析】：工程重难点分析及对策分析不足。 3.【质量控制措施】：内容不完整，质量体系内容缺失。 4.【安全文明施工管理措施】：缺少安全文明管理体系及安全控制点。 5.【进度控制措施】：进度控制点不明确，没有针对性，缺少网络进度计划。
4	广东粤能工程管理有限公司	合格	8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：新型技术的应用和管理内容齐全。	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：内容不完整，服务优势内容不完整。 2.【工程重难点分析】：内容不完整，缺少本工程产业园类的特点描述。 3.【质量控制措施】：缺少质量管理体系，缺少质量控制点的描述。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明体系内容不全。 5.【进度控制措施】：进度控制点，进度网络计划内容不全。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：变更管理及合同管理内容不全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：缺少安全管理，信息管理，及各施工阶段的监理人员数量。
5	广东鸿业工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容及现场条件分析及服务优势等简述较全面。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：监理内部的安全考核及与相关方的联动管理。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理及合同管理内容齐全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：综合管理和与相关方关系的协调管理内容齐全。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容完整，新型技术说明详细。	3.【质量控制措施】： 质量目标，质量体系，质量控制点内容不全。 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度网络计划内容不全。
6	广州宏达工程顾问集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容、现场条件分析内容齐全。 5.【进度控制措施】：进度控制措施符合要求。	2.【工程重难点分析】：本工程产业园类重难点不突出。 3.【质量控制措施】：质量体系不明确，质量控制点不突出。 4.【安全文明施工管理措施】：安全

李伟

陈锦明　马天明　刘静力　张博超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理、合同管理内容齐全。	文明控制点及安全文明管理措施针对性不强。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：项目综合管理内容不全。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容不完整，简单、宽泛，新型技术内容描述不全。
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容、现场条件分析内容齐全。 2.【工程重难点分析】：重难点分析针对性强，内容描述详细可行。 3.【质量控制措施】：内容描述全面，措施具体。 4.【安全文明施工管理措施】：内容完整全面，措施详细具体。 5.【进度控制措施】：内容描述全面详细，措施具体，贴合评审标准。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理分析较全面。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：项目综合管理与相关方关系的协调分析较全面。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理较全面。	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容、现场条件分析内容齐全。 3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施明确。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理符合要求。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：新型技术的应用和管理内容齐全。	2.【工程重难点分析】：分析及应对措施有部分通用内容，与项目符合度不足。 4.【安全文明施工管理措施】：缺少安全文明管理体系的描述。 5.【进度控制措施】：内容不完整，进度网络计划内容有缺失。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：内容不完整，与相关方关系的协调管理内容缺失。
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容、现场条件分析内容齐全。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容齐全。 3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系全面。 4.【安全文明施工管理措施】：内容完整，安全文明管理措施描述全面。 5.【进度控制措施】：进度控制措施符合要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理、合同管理内容齐全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调】：综合管理、相关方关系的协调内容齐全。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：新型技术的应用和管理内容齐全。	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：内容描述全面，分析具体。 2.【工程重难点分析】：重难点分析全面，措施、建议内容完整。 3.【质量控制措施】：质量管理措施具体明确。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理内容齐全。 5.【进度控制措施】：进度控制内容齐全。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理、合同管理内容齐全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：综合管理、相关方关系的协调内容齐全。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容完整，新型技术说明详细。	无
11	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】： 内容描述全面，分析具体。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容齐全。 3.【质量控制措施】：质量控制内容齐全。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理内容齐全， 5.【进度控制措施】：进度目标具体，进度控制点合理。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划有针对性。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：新型技术的应用和管理内容齐全。	7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：内容不完整，安全生产管理内容缺失。
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容、现场条件分析内容齐全。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容齐全。 3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量管理措施合理。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施符合要求， 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划满足施工要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及	无

李伟

陈锦明　马天明　刘静力　张博超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合同管理较全面。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：项目综合管理与相关方关系的协调较全面。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型应用全面、具有针对性。	
13	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容、现场条件分析内容齐全。 2.【工程重难点分析】：对本工程产业园类的重难点，提出对策以及合理化建议。 3.【质量控制措施】：内容完整，质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施都有描述。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施描述全面。 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划均有描述。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理较全面。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：项目综合管理与相关方关系的协调较全面。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理较全面。	无
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求和服务优势有描述。 2.【工程重难点分析】：对策以及合理化建议合理。 3.【质量控制措施】： 质量控制措施符合要求。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理、合同管理内容齐全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】： 从安全生产管理、信息资料管理、人员管理等项目综合管理和与相关方关系的协调管理等方面，确保工程监理与相关服务品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强、重点突出的	5.【进度控制措施】：进度控制措施分析不足。

李伟

陈[illegible] 马天明 刘静力 张博超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工程监理与相关服务工作规划。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：新型技术的应用和管理内容齐全。	
15	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容、现场条件分析内容齐全。 2.【工程重难点分析】：对策以及合理化建议合理。 3.【质量控制措施】：质量控制措施具体、明确。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系完备。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划有针对性。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：从安全生产管理、信息资料管理、人员管理等项目综合管理和与相关方关系的协调管理等方面，确保工程监理与相关服务品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型应用全面、具有针对性。	5.【进度控制措施】：进度网络计划内容不全。
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求和服务优势有描述。 3.【质量控制措施】：质量控制点及质量控制措施具体、明确。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点及安全文明管理措施有针对性。 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理、合同管理内容齐全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：综合管理、相关方关系的协调内容齐全。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：新型技术的应用和管理内容齐全。	2.【工程重难点分析】：工程重难点不突出。
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：项目内容、现场条件分析内容齐全 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容齐全。 4.【安全文明施工管理措施】：安全	3.【质量控制措施】：内容有缺失，质量体系描述不完整。

李伟

陈锦明　马天明　刘静力　张博超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文明施工管理内容齐全。 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划有针对性。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：从安全生产管理、信息资料管理、人员管理等项目综合管理和与相关方关系的协调管理等方面，确保工程监理与相关服务品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型应用全面、具有针对性。	
18	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求和服务优势有描述。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容齐全。 3.【质量控制措施】：质量控制措施具体、明确。 4.【安全文明施工管理措施】：内容描述完整，措施详细可行。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理、合同管理内容齐全。 7.【项目综合管理与相关方关系的协调】：综合管理、相关方关系的协调内容齐全。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：新型技术的应用和管理内容齐全。	5.【进度控制措施】：进度网络计划描述不全面。
19	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析及服务优势】：内容描述全面，分析全面，贴合项目实际情况。 2.【工程重难点分析】：重难点分析全面，对策及合理化建议详尽。 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等。 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划有针对性。 7.【项目综合管理与相关方关系的协	无

李伟

陈[illegible] 马天明 刘静力 张博超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调】：项目综合管理与相关方关系的协调较全面。 8.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容完整，新型技术描述详细。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈翔	无	
马天明	无	
刘静力	无	
张博超	无	
李伟	无。	

李伟

陈翔 马天明 刘静力 张博超