建设工程评标报告

标段名称： 清华大学深圳国际研究生院（二期）项目等项目多联机中央空调设备采购批量招标

工程类别： 货物

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目等项目多联机中央空调设备采购批量招标

标段编号：2203-440300-04-01-516361003001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心//深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：

最高投标限价：1890.384123万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

组长签名：

评委签名：

二、评标委员会组成

组长:陈玮

成员：廖雪江，陈炜，张娅婧，谭晓君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

依据招标文件要求，评标委员会进行初步评审，各投标单位均合格。

2、详细评审情况：

依据招标文件要求，评标委员会进行详细评审，评审结果见评审表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东TCL智能暖通设备有限公司//深圳市中航科建建设集团有限公司

广东美的暖通设备有限公司//深圳市中祥润实业有限公司

深圳麦克维尔空调有限公司//广信机电工程（深圳）有限公司

组长签名：

评委签名：

陈玮

廖雪江 陈炜 张娅婧 谭晓君

青岛海信博世空调系统有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东TCL智能暖通设备有限公司//深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件中招标委员会推荐原则，结合投标人投标文件进行推荐）

广东美的暖通设备有限公司//深圳市中祥润实业有限公司（推荐理由：依据招标文件中招标委员会推荐原则，结合投标人投标文件进行推荐）

深圳麦克维尔空调有限公司//广信机电工程（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件中招标委员会推荐原则，结合投标人投标文件进行推荐）

青岛海信博世空调系统有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件中招标委员会推荐原则，结合投标人投标文件进行推荐）

组长签名：

评委签名：

陈炜

[illegible] 陈炜 张妞婧 谭晓君

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目等项目多联机中央空调设备采购批量招标　　项目编码：2203-440300-04-01-516361003

标段(包)名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目等项目多联机中央空调设备采购批量招标　　标段(包)编码：2203-440300-04-01-516361003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东TCL智能暖通设备有限公司//深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
2	广东中广暖通空调有限公司//深圳市恒城建设有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
3	广东精冷源建设有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
4	广东美的暖通设备有限公司//深圳市中祥润实业有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
5	深圳麦克维尔空调有限公司//广信机电工程（深圳）有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
6	珠海格力电器股份有限公司//深圳市易顺制冷设备有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
7	青岛海信博世空调系统有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
8	青岛海尔空调电子有限公司//深圳市华珩建设工程有限公司	合格	按招标文件要求报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
廖雪江	无	
陈炜	无	
陈玮	无	
张娅婧	无	
谭晓君	无	

廖雪江　陈炜　张娅婧　谭晓君

技术标定性评审汇总表

项目名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目等项目多联机中央空调设备采购批量招标　　项目编码：2203-440300-04-01-516361003

标段(包)名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目等项目多联机中央空调设备采购批量招标　　标段(包)编码：2203-440300-04-01-516361003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东TCL智能暖通设备有限公司//深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：按招标文件要求提供了营业执照、生产制造商工厂基本情况，并提供了3项业绩资料 2.【投标文件技术要求响应的合理性】：技术文件技术响应合理，技术参数满足要求 3.【投标文件中供货及安装保障措施（包括质量控制、安全文明施工管理、质量通病防治）的合理性和可实施性】：供货及安装保障措施合理、详尽	无
2	广东中广暖通空调有限公司//深圳市恒城建设有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：按招标文件要求提供了营业执照、生产制造商工厂基本情况，并提供了3项业绩资料 2.【投标文件技术要求响应的合理性】：技术文件技术响应合理，技术参数满足要求 3.【投标文件中供货及安装保障措施（包括质量控制、安全文明施工管理、质量通病防治）的合理性和可实施性】：供货及安装保障措施详尽且可实施	无
3	广东精冷源建设有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：提供的三个业绩满足招标要求，履约行为反应良好 2.【投标文件技术要求响应的合理性】：响应招标文件中提及的技术要求 3.【投标文件中供货及安装保障措施（包括质量控制、安全文明施工管理、质量通病防治）的合理性和可实施性】：供货及安装保障措施详尽且可实施	无
4	广东美的暖通设备有限公司//深圳市中祥润实业有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：按招标文件要求提供了营业执照、生产制造商工厂基本情况，并提供了3项业绩资料 2.【投标文件技术要求响应的合理性】：响应招标文件中提及的技术要求 3.【投标文件中供货及安装保障措施（包括质量控制、安全文明施工管理、质量通病防治）的合理性和可实施性】：供货及安装保障措施合理可	无

陈炜

[illegible]　陈炜　张妞婧　谭晓君

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行，且对4个建设项目分别作出重难点分析	
5	深圳麦克维尔空调有限公司//广信机电工程（深圳）有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：按招标文件要求提供了营业执照、生产制造商工厂基本情况，并提供了3项业绩资料 2.【投标文件技术要求响应的合理性】：技术要求、机组特性功能均符合招标文件要求 3.【投标文件中供货及安装保障措施（包括质量控制、安全文明施工管理、质量通病防治）的合理性和可实施性】：供货及安装保障措施较为合理，可实施性较好。	无
6	珠海格力电器股份有限公司//深圳市易顺制冷设备有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：按招标文件要求提供了营业执照、生产制造商工厂基本情况，并提供了3项业绩资料 2.【投标文件技术要求响应的合理性】：技术要求响应合理 3.【投标文件中供货及安装保障措施（包括质量控制、安全文明施工管理、质量通病防治）的合理性和可实施性】：供货及安装保障措施合理可行	无
7	青岛海信博世空调系统有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：按招标文件要求提供了营业执照、生产制造商工厂基本情况，并提供了3项业绩资料 2.【投标文件技术要求响应的合理性】：技术要求响应合理 3.【投标文件中供货及安装保障措施（包括质量控制、安全文明施工管理、质量通病防治）的合理性和可实施性】：供货及安装保障措施合理可行	无
8	青岛海尔空调电子有限公司//深圳市华珩建设工程有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：按招标文件要求提供了营业执照、生产制造商工厂基本情况，并提供了3项业绩资料 2.【投标文件技术要求响应的合理性】：技术要求响应合理 3.【投标文件中供货及安装保障措施（包括质量控制、安全文明施工管理、质量通病防治）的合理性和可实施性】：供货及安装保障措施合理可行	无
评标委员会签名：				

陈炜 陈炜 张姐婧 谭晓君

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
廖雪江	无	
陈炜	无	
陈玮	无	
张娅婧	无	
谭晓君	无	

廖雪江 陈炜 张娅婧 谭晓君