建设工程评标报告

标段名称： 沙井南环至玉律道路工程(中心路-广深高速段)监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

林之杰

曹俊杰 刘容顺 赵俊杰 范庆镇

一、评标基本信息

标段名称：沙井南环至玉律道路工程(中心路-广深高速段)监理
标段编号：2014-440300-54-01-101611001001
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:林之杰

成员：曹俊杰，刘学顺，赵俊杰，范庆镇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

林之杰
曹俊杰 刘学顺 赵俊杰 范庆镇

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三维工程建设咨询有限公司

上海建科工程咨询有限公司

宁波交通工程咨询监理有限公司

山东易方达建设管理集团有限公司

杭州天恒投资建设管理有限公司

浙江天成项目管理有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

林之杰

曹俊杰 刘容顺 赵俊杰 范庆镇

浙江明康工程咨询有限公司（推荐理由：结合所有评审合格投标人的投标文件资信情况、报价平均值和技术标评审情况，在未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%，推荐为中标候选人）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：结合所有评审合格投标人的投标文件资信情况、报价平均值和技术标评审情况，在未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%，推荐为中标候选人）

山东易方达建设管理集团有限公司（推荐理由：结合所有评审合格投标人的投标文件资信情况、报价平均值和技术标评审情况，在未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%，推荐为中标候选人）

浙江天成项目管理有限公司（推荐理由：结合所有评审合格投标人的投标文件资信情况、报价平均值和技术标评审情况，在未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%，推荐为中标候选人）

上海三维工程建设咨询有限公司（推荐理由：结合所有评审合格投标人的投标文件资信情况、报价平均值和技术标评审情况，在未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%，推荐为中标候选人）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：结合所有评审合格投标人的投标文件资信情况、报价平均值和技术标评审情况，在未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%，推荐为中标候选人）

杭州天恒投资建设管理有限公司（推荐理由：结合所有评审合格投标人的投标文件资信情况、报价平均值和技术标评审情况，在

组长签名：

评委签名：

林之杰

曹俊杰 刘容顺 赵俊杰 范庆镇

未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%，推荐为中标候选人）

宁波交通工程咨询监理有限公司（推荐理由：结合所有评审合格投标人的投标文件资信情况、报价平均值和技术标评审情况，在未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

林之杰

曹俊杰 刘容顺 赵俊杰 范庆镇

技术标定性评审汇总表

项目名称：沙井南环至玉律道路工程(中心路-广深高速段)监理　　项目编码：2014-440300-54-01-101611001

标段(包)名称：沙井南环至玉律道路工程(中心路-广深高速段)监理　　标段(包)编码：2014-440300-54-01-101611001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三维工程建设咨询有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别重难点项较为全面，并考虑了施工全周期阶段项目的风险监理管控工作。 2.【工程质量控制】：工程质量控制内容尽详、对本项目涉及的工程特点难点及工程风险考虑到位，并采取针对性较强的质量监理管控措施与手段。 3.【施工进度控制】：投标文件以表格（第二章第一节 总体施工进度计划与关键节点）的形式划分施工阶段及工期，也论述了总体施工进度计划及关键节点；有考虑考虑雨季、汛期对跨河桥及河道施工的影响；有进度滞后的预警与纠偏机制。 4.【安全、文明生产管理的措施】：针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	无
2	上海天佑工程咨询有限公司	合格	无	1.【工程重点、难点分析及风险】：重难点分析与风险预判与项目匹配度不高。 2.【工程质量控制】：针对本工程的特点、难点与工程风险，所采取的监理质量控制表述不够全面，未突出针对性强、重点的工程监理与相关服务工作规划。 3.【施工进度控制】：投标文件未见合理的总体施工进度计划及关键节点；未考虑考虑雨季、汛期对跨河桥及河道施工的影响；进度控制章节仅论述制度、措施方面，难以对工程进行总进度起到控制效果。 4.【安全、文明生产管理的措施】：安全施工及文明施工专项监理方案、安全巡视、隐患整改等方面的履职内容均较为宽泛，欠缺针对性。
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别重难点项较为全面，并考虑了施工全周期阶段项目的风险监理管控工作。 2.【工程质量控制】：工程质量控制内容尽详、对本项目涉及的工程特点难点及工程风险考虑到位，并采取针	3.【施工进度控制】：总体施工进度计划，考虑的问题不够细化。

林之杰

曹俊杰 刘容顺 赵俊杰 范庆镇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			对性较强的质量监理管控措施与手段。 4.【安全、文明生产管理的措施】：安全、文明生产管理的措施、计划合理。	
4	中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别重难点项较为全面，并考虑了施工全周期阶段项目的风险监理管控工作。 3.【施工进度控制】：总体施工进度计划合理，并列出关键节点；考虑雨季、汛期对跨河桥及河道施工的影响；提出进度滞后的预警与纠偏机制。	2.【工程质量控制】：该投标人虽有工程监理与相关服务工作规划，但针对性较弱、重点不突出，较为空泛。 4.【安全、文明生产管理的措施】：安全施工及文明施工专项监理方案、安全巡视、隐患整改等方面的履职内容均较为宽泛，欠缺针对性。
5	宁波交通工程咨询监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别重难点项较为全面，并考虑了施工全周期阶段项目的风险监理管控工作。 2.【工程质量控制】：工程质量控制内容尽详、对本项目涉及的工程特点难点及工程风险考虑到位，并采取针对性较强的质量监理管控措施与手段。 3.【施工进度控制】：总体施工进度计划合理，并列出关键节点；考虑雨季、汛期对跨河桥及河道施工的影响；提出进度滞后的预警与纠偏机制。 4.【安全、文明生产管理的措施】：针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	无
6	山东易方达建设管理集团有限公司	合格	2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点和市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程，有工程监理与相关服务工作规划。 4.【安全、文明生产管理的措施】：有针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 有明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别工程重难点分析及风险表述不全面，针对性措施不强。 3.【施工进度控制】：投标文件未见合理的总体施工进度计划及关键节点（仅有表14.10-1本工程关键里程碑节点控制表过于宽泛）。
7	康立时代建设集团有限公司	合格	无	1.【工程重点、难点分析及风险】：工程重点、难点分析及风险均有分析，但整体论述过于简单、空泛。 2.【工程质量控制】：针对本工程的特点、难点与工程风险，所采取的监理质量控制表述不够全面，未突出针对性强、重点的工程监理与相关服务工作规划。 3.【施工进度控制】：投标文件未见

林之杰

曹俊杰 刘容顺 赵俊杰 范庆镇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				合理的总体施工进度计划及关键节点（3.5.1表格所列进度过于空泛）。 4.【安全、文明生产管理的措施】：安全施工及文明施工专项监理方案、安全巡视、隐患整改等方面的履职内容均较为宽泛，欠缺针对性。
8	杭州天恒投资建设管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别重难点项较为全面，并考虑了施工全周期阶段项目的风险监理管控工作。 2.【工程质量控制】：工程质量控制内容尽详、对本项目涉及的工程特点难点及工程风险考虑到位，并采取针对性较强的质量监理管控措施与手段。 4.【安全、文明生产管理的措施】：针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	3.【施工进度控制】：关键节点在总体施工进度计划中的调整欠合理，进度滞后的预警与纠偏机制不够细化。
9	江苏建科工程咨询有限公司	合格	无	1.【工程重点、难点分析及风险】：工程重点、难点分析及风险均有分析，但整体论述过于简单、空泛。 2.【工程质量控制】：该投标人虽有工程监理与相关服务工作规划，但针对性较弱、重点不突出，较为空泛。 3.【施工进度控制】：投标文件未见合理的总体施工进度计划及关键节点，难以对工程进行总进度起到控制效果。 4.【安全、文明生产管理的措施】：安全施工及文明施工专项监理方案、安全巡视、隐患整改等方面的履职内容均较为宽泛，欠缺针对性。
10	浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：工程重点、难点分析及风险均有分析，且针对性强。 2.【工程质量控制】：结合国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程，提出重点突出的工程监理与相关服务工作规划，以确保工程监理服务。 3.【施工进度控制】：关键节点、总体施工进度计划编制的内容可行。 4.【安全、文明生产管理的措施】：有针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 有明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	无
11	浙江明康工程咨询有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别重难点项较为全面，并考虑了施	无

林之杰

曹俊杰 刘容顺 赵俊杰 范庆镇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工全周期阶段项目的风险监理管控工作。 2.【工程质量控制】：工程质量控制内容尽详、对本项目涉及的工程特点难点及工程风险考虑到位，并采取针对性较强的质量监理管控措施与手段。 3.【施工进度控制】：总体施工进度计划合理，并列出关键节点；考虑雨季、汛期对跨河桥及河道施工的影响；提出进度滞后的预警与纠偏机制。 4.【安全、文明生产管理的措施】：针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	
12	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：重难点及风险分析要点全面，全过程管控思路明确。 2.【工程质量控制】：工程质量控制内容尽详、对本项目涉及的工程特点难点及工程风险考虑到位，并采取针对性较强的质量监理管控措施与手段。 4.【安全、文明生产管理的措施】：针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	3.【施工进度控制】：投标文件未见合理的总体施工进度计划及关键节点，难以对工程进行总进度起到控制效果。
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	3.【施工进度控制】：总体施工进度计划合理，并列出关键节点；考虑雨季、汛期对跨河桥及河道施工的影响；提出进度滞后的预警与纠偏机制。 4.【安全、文明生产管理的措施】：针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	1.【工程重点、难点分析及风险】：工程重点、难点分析及风险均有分析，但整体论述过于简单、空泛。 2.【工程质量控制】：该投标人虽有工程监理与相关服务工作规划，但针对性较弱、重点不突出，较为空泛。
14	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	3.【施工进度控制】：总体施工进度计划合理，并列出关键节点；考虑雨季、汛期对跨河桥及河道施工的影响；提出进度滞后的预警与纠偏机制。	1.【工程重点、难点分析及风险】：工程重点、难点分析及风险均有分析，但整体论述过于简单、空泛。 2.【工程质量控制】：针对本工程的特点、难点与工程风险，所采取的监理质量控制表述不够全面，未突出针对性强、重点的工程监理与相关服务工作规划。 4.【安全、文明生产管理的措施】：安全施工及文明施工专项监理方案、安全巡视、隐患整改等方面的履职内容均较为宽泛，欠缺针对性。

林之杰

曹俊杰 刘容顺 赵俊杰 范庆镇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别重难点项较为全面，并考虑了施工全周期阶段项目的风险监理管控工作。 2.【工程质量控制】：结合国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程，提出重点突出的工程监理与相关服务工作规划，以确保工程监理服务。	3.【施工进度控制】：投标文件未见合理的总体施工进度计划及关键节点，难以对工程进行总进度起到控制效果。 4.【安全、文明生产管理的措施】：安全施工及文明施工专项监理方案、安全巡视、隐患整改等方面的履职内容均较为宽泛，欠缺针对性。
16	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【工程重点、难点分析及风险】：识别重难点项较为全面，并考虑了施工全周期阶段项目的风险监理管控工作。 2.【工程质量控制】：能结合国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，满足招标人服务需求和相关服务工作规划。 3.【施工进度控制】：总体施工进度计划合理，并列出关键节点；考虑雨季、汛期对跨河桥及河道施工的影响；提出进度滞后的预警与纠偏机制。 4.【安全、文明生产管理的措施】：针对本项目上跨107国道、下穿广深高速隧道等高风险点提出安全施工及文明施工专项监理方案； 明确监理在安全巡视、隐患整改等方面的履职内容。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
曹俊杰	无	
刘学顺	无	
林之杰	无	
赵俊杰	无	
范庆镇	无	

林之杰

曹俊杰 刘学顺 赵俊杰 范庆镇

商务标定性评审汇总表

项目名称：沙井南环至玉律道路工程(中心路-广深高速段)监理　　项目编码：2014-440300-54-01-101611001

标段(包)名称：沙井南环至玉律道路工程(中心路-广深高速段)监理　　标段(包)编码：2014-440300-54-01-101611001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三维工程建设咨询有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
2	上海天佑工程咨询有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
4	中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
5	宁波交通工程咨询监理有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
6	山东易方达建设管理集团有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
7	康立时代建设集团有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
8	杭州天恒投资建设管理有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
9	江苏建科工程咨询有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
10	浙江天成项目管理有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
11	浙江明康工程咨询有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
12	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
14	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
15	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
16	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	合格：投标人所报下浮率≥20%	无
评标委员会签名：				

林之杰

曹俊杰　刘容顺　赵俊杰　范庆镇

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
曹俊杰	无	
刘学顺	无	
林之杰	无	
赵俊杰	无	
范庆镇	无	

林之杰

曹俊杰 刘学顺 赵俊杰 范庆镇