建设工程评标报告

标段名称： 深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01地块）监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

聂恒芳

陈容 刘保存 陈哲伟

一、评标基本信息

标段名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01地块）监理
标段编号：2603-440307-04-01-617639003001
建设单位：深圳市湾联置业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:聂恒芳

成员：陈容，刘保存，陈哲伟，莫谊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评审委员会初步评审，19家企业全部符合招标文件要求。

组长签名：

评委签名：

聂恒芳

陈容 刘保存 陈哲伟 莫

2、详细评审情况：

经过评审委员会详细评审，按技术标评审项目获优多者进行推荐。推荐50%即10家中标候选人。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

江西同济建设项目管理股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市金钢建设监理有限公司

深圳市龙城建设监理有限公司

组长签名：

评委签名：

聂恒芳

陈容 刘保存 陈哲伟 [illegible]

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

江西同济建设项目管理股份有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

聂恒芳

陈容 刘保存 陈哲伟

深圳市金钢建设监理有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

深圳市龙城建设监理有限公司（推荐理由：按技术标评审项目获优多者进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

聂恒芳

陈容 刘保存 陈哲伟

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01地块）监理　　项目编码：2603-440307-04-01-617639003

标段(包)名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01地块）监理　　标段(包)编码：2603-440307-04-01-617639003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
2	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
6	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
9	深圳市城建监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
10	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
13	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
14	深圳市赛格监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
16	深圳市金钢建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
17	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
18	深圳现代建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无

聂恒芳

陈容　刘保存　陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈容	无	
聂恒芳	无	
刘保存	无	
陈哲伟	无	
莫谊	无	

聂恒芳

陈容 刘保存 陈哲伟

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01地块）监理　　项目编码：2603-440307-04-01-617639003

标段(包)名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01地块）监理　　标段(包)编码：2603-440307-04-01-617639003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】： 已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：进度控制措施符合本工程情况，措施全面有效 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	无
2	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】： 已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：进度控制措施符合本工程情况，措施全面有效 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出	无

聂恒芳

陈容　刘保存　陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。	无

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	6.【工程合同管理】：需进一步补充，细化
6	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工	6.【工程合同管理】：合同管理内容不齐全。

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	无

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	无
9	深圳市城建监理有限公司	合格	2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	1.【工程难点】：工程难点分析内容不齐全。 6.【工程合同管理】：需进一步补充，细化。不够全面。

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	无
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。	无

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	无
13	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理	无

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	
14	深圳市赛格监理有限公司	合格	2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	1.【工程难点】：工程难点分析不齐全。
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面	无

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	
16	深圳市金钢建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	无
17	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程	无

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 4.【施工进度控制】：施工进度控制措施较为全面 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	
18	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	4.【施工进度控制】：施工进度控制内容不齐全。

聂恒芳

陈容 刘保林 陈哲伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析精准。如：参建单位多、业态复杂、场地地质与周边条件，从九大维度对工程难点进行详细分析。 2.【工程风险】：本项目潜在的工程风险准确 、全面，符合工程项目的实际情况。 3.【工程质量控制】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的质量工作规划。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：已根据项目的难点和风险提出了针对性强、重点突出的工程监理与相关服务的安全施工、文明施工管理专项方案。 6.【工程合同管理】：熟悉监理合同、施工合同、各专业分包合同条款，监督各参建单位全面履行合同义务，跟踪合同履约情况。 7.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人的服务需求，符合深圳市工程监理企业标准化管理相关规定。有较为成熟的信息管理方法。 8.【相关方关系的协调】：协调措施得当，能指导协调各方关系 9.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，有针对性强的监理服务措施。	4.【施工进度控制】：施工进度控制措施不够详细

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈容	无	
聂恒芳	无	
刘保存	无	
陈哲伟	无	
莫谊	无	

聂恒芳

陈容 刘保存 陈哲伟