建设工程评标报告

标段名称： 福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 集团总部大楼708评标室

刘盛春 于英哲 万红

一、评标基本信息

标段名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理
标段编号：2605-440305-04-01-486363004001
建设单位：深圳市南山区福丽农场有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:廖嘉鹏

成员：刘盛春，于英哲，陈智慧，万红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会按招标文件要求完成初步评审，20家投标单位的投标文件均符合要求。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

廖嘉鹏

刘盛春 于英哲 陈智慧 万红

经评标委员会按招标文件要求完成详细评审，20家投标单位的投标文件均符合要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

刘盛春 于英超 万红

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐。）

深圳市华晨建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

刘盛春 于英超 万红

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐。）

深圳通嘉工程监理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则中：项目推优原则第（1）、（2）条进行择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘盛春 于英哲 万红

商务标评审汇总表

项目名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理　　项目编码：2605-440305-04-01-486363004

标段(包)名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理　　标段(包)编码：2605-440305-04-01-486363004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
4	山东同力建设项目管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
5	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
6	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
7	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
11	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
13	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
14	深圳市招商工程项目管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无

刘盛春　于英哲　万红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
19	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
20	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	符合要求，按招标文件要求进行报价。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘盛春	无	
于英哲	无	
陈智慧	无	
万红	无	
廖嘉鹏	无	

廖嘉鹏

刘盛春 于英哲 陈智慧 万红

技术标定性评审汇总表

项目名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理　　项目编码：2605-440305-04-01-486363004
标段(包)名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理　　标段(包)编码：2605-440305-04-01-486363004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	无
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容描述不全面

刘盛春　于英哲　万红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	无
4	山东同力建设项目管理有限公司	合格	2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	1.【项目内容及现场条件分析】：项目基本情况介绍不全面。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明管理措施不够全面。 5.【进度控制措施】：进度控制措施，进度网络计划内容描述不全面。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理及合同管理描述内容针对性不强、重点不突出。 7.【品质及创优管理方案】： 监理品质管理方案及工程创优管理方案未贴合项目实际。
5	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案未贴合项目实际。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	1.【项目内容及现场条件分析】：项目基本情况介绍不全面。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容描述不全面。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理及合同管理描述内容针对性不强、重点不突出。

刘盛春 于英哲 万红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。	5.【进度控制措施】：进度控制措施，进度网络计划内容描述不全面。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理及合同管理描述内容针对性不强、重点不突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案未贴合项目实际。 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容不齐、合理化建议针对性不强。
7	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	无
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同	无

刘盛春 于英哲 万红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	无
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。	5.【进度控制措施】：进度控制措施，进度网络计划内容描述不全面。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制、变更管理及合同管理描述内容针对性不强、重点不突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案未贴合项目实际。 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容不齐、合理化建议针对性不强。
11	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难	无

刘盛春 于英哲 万红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	无
13	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明	2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容描述不全面。

刘盛春 于英哲 万红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	
14	深圳市招商工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。	5.【进度控制措施】：进度控制措施，进度网络计划内容描述不全面。 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容不齐、合理化建议针对性不强。
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	2.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容描述不全面。
16	深圳市祺骏建设工程顾问有	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工	

刘盛春 于英哲 万红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。	7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案未贴合项目实际。 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容不齐、合理化建议针对性不强。
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。	8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容不齐、合理化建议针对性不强。
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。	无

刘盛春 于英哲 万红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	
19	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。	4.【安全文明施工管理措施】：安全文明管理措施不够全面。 5.【进度控制措施】：进度控制措施，进度网络计划内容描述不全面。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案未贴合项目实际。 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容不齐、合理化建议针对性不强。
20	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析内容完整程度满足基本要求。 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面，采取对策及合理化建议针对性较强。 3.【质量控制措施】：质量控制重难点和管理措施贴合项目实际，内容详实。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等，满足项目管控要求。 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等，满足项目管控要求。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程监理与相关服务工作规划针对性较强、重点较突出。 7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案合理有效。 8.【工程移交管理方案】：根据本项目特点和工程移交的难点、痛点，提出了合理可行的工程移交管理方案及合理化建议，满足项目管控要求。	无
评标委员会签名：				

刘盛春 于英哲 万红

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
刘盛春	无	
于英哲	无	
陈智慧	无	
万红	无	
廖嘉鹏	无	

廖嘉鹏

刘盛春 于英哲 陈智慧 万红