

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区低空基础设施建设项目（方案设计、初步设计）

工程类别： 其他

评标日期： 2026年09月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区低空基础设施建设项目（方案设计、初步设计）

标段编号：2508-440303-04-01-126409001001

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：原华

成员：杨建伟，李永亮，范磊，区志雄

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5位评委对6家单位进行了初步评审，6家单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

5位评委对6家单位进行了详细评审，6家单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

苏交科集团股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

组长签名：

评委签名：

中铁第四勘察设计院集团有限公司（推荐理由：根据招标文件：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

苏交科集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区低空基础设施建设项目（方案设计、初步设计）

项目编码：2508-440303-04-01-126409001

标段(包)名称：罗湖区低空基础设施建设项目（方案设计、初步设计）

标段(包)编码：2508-440303-04-01-126409001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交水运规划设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
3	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
4	中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
5	华设设计集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
6	苏交科集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
原华		无		
杨建伟		无		
李永亮		无		
范磊		无		
区志雄		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区低空基础设施建设项目（方案设计、初步设计）

项目编码：2508-440303-04-01-126409001

标段(包)名称：罗湖区低空基础设施建设项目（方案设计、初步设计）

标段(包)编码：2508-440303-04-01-126409001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交水运规划设计院有限公司	合格	1.【项目分析及技术措施】：与周边环境的衔接紧密，推导论证充分；项目分析及技术措施分析准确、透彻、合理、可行。 2.【项目总体设计】：采用的设计理念先进；满足招标文件中提出的各项设计要求；符合项目规划设计条件，符合国家和地方现行的规划、建筑设计规范和技术规定；总体设计思路清晰，各相关专业系统性完善。 3.【工期质量保障措施】：工期响应招标文件要求，质量保障措施科学、合理，流程清晰，能满足各阶段要求。 4.【节能、环保措施及四新应用情况】：节能、环保措施及四新应用科学，适用，可行，社会经济效益明显。 7.【合理化建议】：能针对项目实施过程中可能遇到的问题，提出有针对性，科学可行的建议。	5.【项目投资控制措施】：项目投资控制措施针对性举措内容不够完善。 6.【协调组织管理措施】：协调组织管理措施不够充分，没有处置预案。 8.【设计新技术】：未针对提供建筑信息模型（BIM）实施方案。
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	合格	1.【项目分析及技术措施】：与周边环境的衔接紧密，推导论证充分；项目分析及技术措施分析准确、透彻、合理、可行。 2.【项目总体设计】：采用的设计理念先进；满足招标文件中提出的各项设计要求；符合项目规划设计条件，符合国家和地方现行的规划、建筑设计规范和技术规定；总体设计思路清晰，各相关专业系统性完善。 3.【工期质量保障措施】：工期响应招标文件要求，质量保障措施科学、合理，流程清晰，能满足各阶段要求。 4.【节能、环保措施及四新应用情况】：节能、环保措施及四新应用科学，适用，可行，社会经济效益明显。 5.【项目投资控制措施】：项目投资控制措施分析目标明确，按照不同阶段采取的措施有针对性，分析合理。 6.【协调组织管理措施】：协调管理措施得当，任务传导路线清晰，执行力强，有预案。 7.【合理化建议】：能针对项目实施过程中可能遇到的问题，提出有针对性，科学可行的建议。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【设计新技术】：能针对本项目提供建筑信息模型（BIM）实施方案，并承诺设计过程能提供设计建筑信息模型（设计BIM）。	
3	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	合格	1.【项目分析及技术措施】：与周边环境的衔接紧密，推导论证充分；项目分析及技术措施分析准确、透彻、合理、可行。 3.【工期质量保障措施】：工期响应招标文件要求，质量保障措施科学、合理，流程清晰，能满足各阶段要求。 4.【节能、环保措施及四新应用情况】：节能、环保措施及四新应用科学，适用，可行，社会经济效益明显。 7.【合理化建议】：项目合理化建议有针对性，科学可行。 8.【设计新技术】：针对本项目有较完整的BIM实施方案，并承诺设计过程能提供设计建筑信息模型（设计BIM）。	2.【项目总体设计】：总体设计内容不够详实，深度不足。 5.【项目投资控制措施】：项目投资控制措施针对性举措内容不够完善。 6.【协调组织管理措施】：协调组织管理措施不够充分，没有处置预案。
4	中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	1.【项目分析及技术措施】：与周边环境的衔接紧密，推导论证充分；项目分析及技术措施分析准确、透彻、合理、可行。 2.【项目总体设计】：采用的设计理念先进；满足招标文件中提出的各项设计要求；符合项目规划设计条件，符合国家和地方现行的规划、建筑设计规范和技术规定；总体设计思路清晰，各相关专业系统性完善。 3.【工期质量保障措施】：工期响应招标文件要求，质量保障措施科学、合理，流程清晰，能满足各阶段要求。 4.【节能、环保措施及四新应用情况】：节能、环保措施及四新应用科学，适用，可行，社会经济效益明显。 5.【项目投资控制措施】：项目投资控制措施分析目标明确，按照不同阶段采取的措施有针对性，分析合理。 6.【协调组织管理措施】：协调管理措施得当，任务传导路线清晰，执行力强，有预案。 7.【合理化建议】：能针对项目实施过程中可能遇到的问题，提出有针对性，科学可行的建议。 8.【设计新技术】：能针对本项目提供建筑信息模型（BIM）实施方案，并承诺设计过程能提供设计建筑信息模型（设计BIM）。	无
5	华设设计集团股份有限公司	合格	1.【项目分析及技术措施】：与周边环境的衔接紧密，推导论证充分；项	7.【合理化建议】：合理化建议欠缺可行性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目分析及技术措施分析准确、透彻、合理、可行。 2.【项目总体设计】：采用的设计理念先进；满足招标文件中提出的各项设计要求；符合项目规划设计条件，符合国家和地方现行的规划、建筑设计规范和技术规定；总体设计思路清晰，各相关专业系统性完善。 3.【工期质量保障措施】：工期响应招标文件要求，质量保障措施科学、合理，流程清晰，能满足各阶段要求。 4.【节能、环保措施及四新应用情况】：节能、环保措施及四新应用科学，适用，可行，社会经济效益明显。 5.【项目投资控制措施】：项目投资控制措施分析目标明确，按照不同阶段采取的措施有针对性，分析合理。 6.【协调组织管理措施】：协调管理措施得当，任务传导路线清晰，执行力强，有预案。 8.【设计新技术】：能针对本项目提供建筑信息模型（BIM）实施方案，并承诺设计过程能提供设计建筑信息模型（设计BIM）。	
6	苏交科集团股份有限公司	合格	1.【项目分析及技术措施】：与周边环境的衔接紧密，推导论证充分；项目分析及技术措施分析准确、透彻、合理、可行。 2.【项目总体设计】：采用的设计理念先进；满足招标文件中提出的各项设计要求；符合项目规划设计条件，符合国家和地方现行的规划、建筑设计规范和技术规定；总体设计思路清晰，各相关专业系统性完善。 3.【工期质量保障措施】：工期响应招标文件要求，质量保障措施科学、合理，流程清晰，能满足各阶段要求。 4.【节能、环保措施及四新应用情况】：节能、环保措施及四新应用科学，适用，可行，社会经济效益明显。 5.【项目投资控制措施】：项目投资控制措施分析目标明确，按照不同阶段采取的措施有针对性，分析合理。 6.【协调组织管理措施】：协调管理措施得当，任务传导路线清晰，执行力强，有预案。 7.【合理化建议】：能针对项目实施过程中可能遇到的问题，提出有针对性，科学可行的建议。 8.【设计新技术】：能针对本项目提供建筑信息模型（BIM）实施方案，并承诺设计过程能提供设计建筑信息模型（设计BIM）。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
原华		无		
杨建伟		无		
李永亮		无		
范磊		无		
区志雄		无		