

建设工程评标报告

标段名称：紫荆文化总部大厦项目中央空调制冷机组采购
工程类别：货物
评标日期：2026年09月23日
评标地点：宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：紫荆文化总部大厦项目中央空调制冷机组采购

标段编号：2306-440306-04-01-114905009001

建设单位：紫荆文化股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：523.219900万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾俊林

成员：吕科，谢昌伟，李会会，李蓉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，5家单位投标文件均合格，详见初步评审汇总表。

2、详细评审情况：经详细评审，5家投标单位投标文件均合格，详见定性评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京格力中央空调工程有限公司

广东烁坤机电环境工程有限公司

深圳市中菁环境科技有限公司

深圳市兴元环境工程有限公司

深圳市苏源机电设备有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

北京格力中央空调工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

广东烁坤机电环境工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

深圳市中菁环境科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

深圳市兴元环境工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

深圳市苏源机电设备有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦项目中央空调制冷机组采购

项目编码：2306-440306-04-01-114905009

标段(包)名称：紫荆文化总部大厦项目中央空调制冷机组采购

标段(包)编码：2306-440306-04-01-114905009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京格力中央空调工程有限公司	合格	1.【投标报价总价】：投标报价总价未超过投标报价上限	无
2	广东烁坤机电环境工程有限公司	合格	1.【投标报价总价】：投标报价总价未超过投标报价上限	无
3	深圳市中菁环境科技有限公司	合格	1.【投标报价总价】：投标报价总价未超过投标报价上限	无
4	深圳市兴元环境工程有限公司	合格	1.【投标报价总价】：投标报价总价未超过投标报价上限	无
5	深圳市苏源机电设备有限公司	合格	1.【投标报价总价】：投标报价总价未超过投标报价上限	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吕科		无		
谢昌伟		无		
李会会		无		
贾俊林		无		
李蓉		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦项目中央空调制冷机组采购

项目编码：2306-440306-04-01-114905009

标段(包)名称：紫荆文化总部大厦项目中央空调制冷机组采购

标段(包)编码：2306-440306-04-01-114905009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京格力中央空调工程有限公司	合格	1.【技术规格响应及偏离情况、选型报告】：技术响应全面无负偏离，5/28项正偏离，选型报告全面。 2.【产品的主要技术、结构、性能等方面特点及优势】：磁悬浮和双工况机组总体技术参数优异，负荷调节范围优异，压降、噪音优异，总体平均值较高。 3.【重点和难点分析及应对措施】： 1.冷源群控系统深化设计及落地方案：冷源群控系统控制策略深刻，可落实、执行。设计方案全面，有独到见解。施工落地方案可行。2.制冷机组现场安装及调试指导配合方案考虑全面；3.噪声及振动预防方案有全面的应对措施；4.机组喘振点、喘振预防措施科学、合理。 4.【质保及售后服务措施】：备品备件库完善。2、售后服务方案、计划及措施，包括维保周期（60个月）、措施、服务内容，部件损坏更换的供货周期承诺，工程保修服务流程及事故处理效率承诺等处于优秀水平； 3.对业主、物业管理人员的交底培训方案全面、合理。4.紧急处理预案快速全面。 5.【关键承诺及增值服务】：1.对于产品质量、供货工期、选型真实性有承诺；2.投标产品参数与现场实测数据偏差率的承诺。3.投标人可以提供的增值增值服务（超出合同约定的无偿服务），有列明，有承诺但未盖章（招标文件也未专门要求盖章）。	无
2	广东烁坤机电环境工程有限公司	合格	1.【技术规格响应及偏离情况、选型报告】：提供了AHRI认证的选型报告，制冷机组技术规格响应情况7/10正偏离。性能参数表证明机组性能、运行稳定性等较优 2.【产品的主要技术、结构、性能等方面特点及优势】：磁悬浮和双工况机组总体技术参数较优，负荷调节范围优秀，压降、噪音优秀，总体平均值尚高。 3.【重点和难点分析及应对措施】： 1.冷源群控系统深化设计及落地方案：冷源群控系统国际一线成熟控制策略，可落实、执行。设计方案全面。施工落地方案可行，投标文件表达简略。2.制冷机组工厂安装及调试	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			指导配合方案科学合理；3. 噪声及振动预防方案描述简单；4. 机组喘振点、喘振预防有措施。 4. 【质保及售后服务措施】：1. 深圳售后服务网络、人员配备、备品备件库完善。 2、售后服务方案、计划及措施，包括维保周期（60个月）、措施、服务内容，部件损坏更换的供货周期承诺，工程保修服务流程及事故处理效率承诺等处于较优水平； 3. 对业主、物业管理人员的交底培训方案全面、合理。 4. 紧急处理预案快速全面。 5. 【关键承诺及增值服务】：1. 对于产品质量、供货工期、选型真实性有承诺； 2. 投标产品参数与现场实测数据偏差率的承诺。 3. 投标人可以提供的增值增值服务（超出合同约定的无偿服务），有列明，有承诺，且有蓄冰能力优化设计承诺。	
3	深圳市中菁环境科技有限公司	合格	1. 【技术规格响应及偏离情况、选型报告】：提供了AHRI认证的选型报告，制冷机组技术规格响应情况3/7负偏离。性能参数表证明机组性能、运行稳定性等一般。 2. 【产品的主要技术、结构、性能等方面特点及优势】：磁悬浮和双工况机组总体技术参数尚可，负荷调节范围中等，压降、噪音一般，总体平均值一般。 4. 【质保及售后服务措施】：1. 深圳售后服务网络、人员配备、备品备件库完善。 2、售后服务方案、计划及措施，包括维保周期（24-30个月）、措施、服务内容，部件损坏更换的供货周期承诺，工程保修服务流程及事故处理效率承诺等处于一般水平； 3. 对业主、物业管理人员的交底培训方案合理。 4. 紧急处理预案全面。	3. 【重点和难点分析及应对措施】：1、冷源群控系统深化设计及落地方案不详细， 2、制冷机组现场安装及调试指导配合方案未细化。 3、噪声及振动预防方案未深化。 4、机组喘振预防措施未深化。 5. 【关键承诺及增值服务】：无明确规范的承诺。
4	深圳市兴元环境工程有限公司	合格	2. 【产品的主要技术、结构、性能等方面特点及优势】：磁悬浮和双工况机组总体技术参数尚可，负荷调节范围中等，压降、噪音一般略好，总体平均值一般略好。 3. 【重点和难点分析及应对措施】：1. 冷源群控系统深化设计及落地方案：冷源群控系统设计方案全面。施工落地方案可行，投标文件表达简略。2. 制冷机组安装及调试指导配合方案合理；3. 噪声及振动预防方案描述简单；4. 机组喘振点、喘振预防有措施，描述较简略。 4. 【质保及售后服务措施】：1. 深圳售后服务网络、人员配备、备品备件库完善。 2、售后服务方案、计划及	1. 【技术规格响应及偏离情况、选型报告】：技术规格响应表中存在偏离情况，如空调工况冷凝器压降大于招标要求等

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施，包括维保周期（36-42个月）、措施、服务内容，部件损坏更换的供货周期承诺，工程保修服务流程及事故处理效率承诺等处于一般略好水平； 3.对业主、物业管理人员的交底培训方案简单合理。 5.【关键承诺及增值服务】：1.对于产品质量、供货工期、选型真实性有承诺； 2.投标产品参数与现场实测数据偏差率的承诺。 3.投标人可以提供的增值服务（超出合同约定的无偿服务），有列明，有承诺，控制策略有优化。	
5	深圳市苏源机电设备有限公司	合格	2.【产品的主要技术、结构、性能等方面特点及优势】：响应技术要求 4.【质保及售后服务措施】：1.深圳售后服务网络、人员配备、备品备件库完善。 2、售后服务方案、计划及措施，包括维保周期（36-42个月）、措施、服务内容，部件损坏更换的供货周期承诺，工程保修服务流程及事故处理效率承诺等处于一般略好水平； 3.对业主、物业管理人员的交底培训方案简单合理。 5.【关键承诺及增值服务】：1.对于产品质量、供货工期、选型真实性有承诺； 2.投标产品参数与现场实测数据偏差率的有简单承诺。 3.投标人可以提供的增值服务（超出合同约定的无偿服务），有列明，有简单承诺。	1.【技术规格响应及偏离情况、选型报告】：制冷机组技术规格响应情况有偏离，双工况离心机组响应为螺杆式机组 3.【重点和难点分析及应对措施】：无磁悬浮离心式机组喘振预防措施

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
吕科	无	
谢昌伟	无	
李会会	无	
贾俊林	无	
李蓉	无	