

建设工程评标报告

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年10月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

一、评标基本信息

标段名称：观澜A932-0868宗地项目监理

标段编号：2606-440311-04-01-348524004001

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：钟晓红

成员：吴维，高雪瑞，葛泰，孙国君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：



吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

北京国金管理咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

江西同济建设项目管理股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：



吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

北京国金管理咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

江西同济建设项目管理股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至

组长签名：

评委签名：



吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

商务标定性评审汇总表

项目名称：观澜A932-0868宗地项目监理

项目编码：2606-440311-04-01-348524004

标段(包)名称：观澜A932-0868宗地项目监理

标段(包)编码：2606-440311-04-01-348524004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	广东重工建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳现代建设监理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吴维		无		
钟晓红		无		
高雪瑞		无		
葛泰		无		
孙国君		无		

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

技术标定性评审汇总表

项目名称：观澜A932-0868宗地项目监理

项目编码：2606-440311-04-01-348524004

标段(包)名称：观澜A932-0868宗地项目监理

标段(包)编码：2606-440311-04-01-348524004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	3.【施工进度控制】：进度控制措施可行 4.【安全文明施工管理措施】：提出了有效的安全文明管理措施 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目要求 7.【信息资料管理】：信息资料管理全面，有针对性和方法	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：没有结合项目实际开展重难点分析 2.【工程质量控制】：未提出针对性强的质量管理措施 6.【工程仪器设备配置】：未按招标文件要求配置工程仪器设备 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调针对性内容不全面 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析不全面
2	中海监理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：结合项目实际开展重难点分析 2.【工程质量控制】：提出针对性强的质量管理措施 3.【施工进度控制】：进度控制措施可行 4.【安全文明施工管理措施】：提出了有效的安全文明管理措施 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目要求 6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：信息资料管理有针对性 8.【相关方关系的协调】：关系协调满足要求 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析全面	无
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：内容分析全面、有针对性 2.【工程质量控制】：提出针对性强的质量管理措施 3.【施工进度控制】：进度控制措施可行 4.【安全文明施工管理措施】：提出了有效的安全文明管理措施 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置人员数量满足项目管理要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：信息资料管理有针对性 9.【新技术应用和管理】：有针对性强的新技术应用服务措施	8.【相关方关系的协调】：无相关方关系的协调内容
4	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，	无

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工程风险】：结合项目实际开展重难点分析 2.【工程质量控制】：质量管理体系措施、目标明确 3.【施工进度控制】：进度控制措施可行 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施目标明确 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目管理要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足实际需求 7.【信息资料管理】：资料管理有针对性 8.【相关方关系的协调】：相关方面的协调界面清楚 9.【新技术应用和管理】：有针对性强的新技术应用服务措施	
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：内容较全，施工条件、重难点有分析 2.【工程质量控制】：工程质量控制合理可行 3.【施工进度控制】：施工进度控制合理可行 4.【安全文明施工管理措施】：提出了有效的安全文明管理措施 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目管理要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：信息管理有针对性和计划性 8.【相关方关系的协调】：关系协调满足要求 9.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理合理可行	无
6	广东重工建设监理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：内容较全面、重难点风险分析较明确 2.【工程质量控制】：有针对性质量控制目标和管控措施 3.【施工进度控制】：有科学的进度控制措施 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施明确 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：基本满足项目工程监理与相关服务工作规划 9.【新技术应用和管理】：有针对性强的新技术应用服务措施	5.【项目机构人员配置】：项目机构人员未分阶段配置 8.【相关方关系的协调】：关系协调存在不足
7	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：有对工程现场条件重难点和风险分析	2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系不明确 3.【施工进度控制】：施工进度控制

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目管理要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：信息资料管理目标明确	措施欠具体 4.【安全文明施工管理措施】：未提出有效的安全文明管理措施 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调针对性内容不全面 9.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理的应用建议项目现场针对性不强
8	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：结合项目实际开展重难点分析 2.【工程质量控制】：提出针对性强的质量管理措施 3.【施工进度控制】：进度控制措施可行 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管控体系目标明确 5.【项目机构人员配置】：人员配备满足要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：资料管理目标明确 8.【相关方关系的协调】：关系协调满足要求 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析全面	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征分析全面，重点突出 2.【工程质量控制】：质量控制较全面 3.【施工进度控制】：施工进度控制合理可行 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行 5.【项目机构人员配置】：人员符合要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：满足资料管理要求 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施可行 9.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理合理可行	无
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征分析全面，重点突出 2.【工程质量控制】：质量目标明确、有控制体系和措施 3.【施工进度控制】：施工进度控制合理可行 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行	无

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目管理要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：资料管理流程清晰、有针对性 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施可行 9.【新技术应用和管理】：新技术应用建议针对性内容全面，措施可行	
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：建设目标及重难点分析明确 2.【工程质量控制】：提出针对性强的质量管理措施 3.【施工进度控制】：进度控制措施全面体系完整，目标明确 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点明确，措施可行 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目管理要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足实际需求 7.【信息资料管理】：资料管理有清单、目标明确 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施可行 9.【新技术应用和管理】：新技术应用建议针对性内容全面，措施可行	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征分析全面，重点突出 2.【工程质量控制】：提出针对性强的质量管理措施 3.【施工进度控制】：进度目标明确、有管控的措施 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点明确，措施可行 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目管理要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足实际需求 7.【信息资料管理】：信息资料管理重点突出 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施可行 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析全面	无
13	深圳市施友建设监理有限公司	合格	2.【工程质量控制】：质量控制目标明确，有管控的措施 3.【施工进度控制】：进度控制措施可行 4.【安全文明施工管理措施】：提出了有效的安全文明管理措施 5.【项目机构人员配置】：人员配备	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征概述不明确工程现场条件概述不准确

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			较充裕，满足要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：资料管理有针对性，管控体系明确 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调基本满足项目管理要求 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析全面	
14	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	2.【工程质量控制】：质量控制体系、质量控制点分析全面，措施可行 3.【施工进度控制】：进度目标明确，有相应管控体系 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点明确，措施可行 5.【项目机构人员配置】：人员配置合理，满足专业要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器仪表配备满足工作需要 7.【信息资料管理】：信息资料管理重点突出 8.【相关方关系的协调】：关系协调针对性强 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析全面	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：没有结合项目实际开展重难点分析
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征分析全面，重点突出 2.【工程质量控制】：提出针对性强的质量管理措施 3.【施工进度控制】：施工进度控制合理可行 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施合理可行 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目管理要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：信息资料管理目标明确，有针对性 8.【相关方关系的协调】：各方关系协调有针对性，重点突出 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析全面	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：建设目标明确、重难点分析内容较全面 2.【工程质量控制】：工程质量控制合理可行 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：信息管理有目标和工作重点	3.【施工进度控制】：进度控制措施不符合项目实际 4.【安全文明施工管理措施】：未根据项目情况，提出有效的安全文明体系 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析不全面

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【相关方关系的协调】：关系协调有针对性和重点突出	
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：现场条件工程内容分解较清楚，重难点较明确 2.【工程质量控制】：质量控制体系、质量控制点分析全面，措施可行 3.【施工进度控制】：进度控制点、进度网络计划清晰，措施可行 5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目要求 7.【信息资料管理】：信息资料管理重点突出 8.【相关方关系的协调】：关系协调有较强针对性 9.【新技术应用和管理】：新技术应用分析全面	4.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点及针对性安全文明管理措施不突出 6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置不满足要求
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：项目解析较清楚、责任明确，重难点风险分析较明确 2.【工程质量控制】：质量控制体系、质量控制点分析全面，措施可行 3.【施工进度控制】：进度目标较明确，控制体系较完整 5.【项目机构人员配置】：人员配置充足，满足项目要求 6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：资料管理有目标和针对性 9.【新技术应用和管理】：新技术应用建议针对性内容全面，措施可行	4.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点及针对性安全文明管理措施不突出 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调针对性内容不全面
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：结合项目实际开展重难点分析 2.【工程质量控制】：工程质量控制合理可行 3.【施工进度控制】：进度控制点、进度网络计划清晰，措施可行 4.【安全文明施工管理措施】：提出了有效的安全文明管理措施 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：满足资料管理要求 8.【相关方关系的协调】：相关关系协调和服务工作有较强针对性	5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置不满足招标文件的要求 9.【新技术应用和管理】：针对性的新技术的应用建议内容不全面
20	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征分析全面，重点突出 2.【工程质量控制】：提出针对性强的质量管理措施 4.【安全文明施工管理措施】：安全管控体系较完整	3.【施工进度控制】：进度控制措施不符合项目实际 9.【新技术应用和管理】：针对性的新技术的应用建议内容不全面

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足项目要求 6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求 7.【信息资料管理】：满足资料管理要求 8.【相关方关系的协调】：关系协调较有针对性	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴维	无	
钟晓红	无	
高雪瑞	无	
葛泰	无	
孙国君	无	

钟晓红

吴维

高雪瑞

葛泰

孙国君