建设工程评标报告

标段名称： 创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年10月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

全玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘仁震

一、评标基本信息

标段名称：创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务
标段编号：2502-440300-04-01-621897002001
建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:仝玉柱

成员：孙修程，王力勇，彭雷，刘红霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对17家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

仝玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘红霞

依据招标文件确定的评审标准，评标委员会对17家投标单位的投标文件详细评审，其中2家（深圳市海德伦工程咨询有限公司、深圳市航招工程造价咨询有限公司）不合格，其余15家合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

全玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘仁霞

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件确定的推荐原则，结合评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），评审项优点多的优于评审项优点少的推荐。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件确定的推荐原则，结合评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），评审项优点多的优于评审项优点少的推荐。）

深圳市建信行工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件确定的推荐原则，结合评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），评审项优点多的优于评审项优点少的推荐。）

深圳市智筑工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件确定的推荐原则，结合评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），评审项优点多的优于评审项优点少的推荐。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件确定的推荐原则，结合评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），评审项优点多的优于评审项优点少的推荐。）

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件确定的推荐原则，结合评审要素，在合格投

组长签名：

评委签名：

全玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘仁震

标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），评审项优点多的优于评审项优点少的推荐。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件确定的推荐原则，结合评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），评审项优点多的优于评审项优点少的推荐。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件确定的推荐原则，结合评审要素，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），评审项优点多的优于评审项优点少的推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

全玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘仁震

商务标定性评审汇总表

项目名称：创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务　　项目编码：2502-440300-04-01-621897002

标段(包)名称：创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务　　标段(包)编码：2502-440300-04-01-621897002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
12	深圳市海德伦工程咨询有限公司	不合格	无	1.投标文件不满足招标文件规定的任何一项实质性要求的 9.经评标委员会评审为不合格的其他情形。
13	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
15	深圳市航招工程造价咨询有限公司	不合格	无	1.投标文件不满足招标文件规定的任何一项实质性要求的 9.经评标委员会评审为不合格的其他情形。
16	深圳市诚信行工程咨询有限	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无

全玉柱

孙修程　王力勇　彭雷　刘仉震

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司			
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
仝玉柱	无	
孙修程	无	
王力勇	无	
彭雷	无	
刘红霞	无	

仝玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘红霞

技术标定性评审汇总表

项目名称：创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务　　项目编码：2502-440300-04-01-621897002

标段(包)名称：创新大道（创文路至南门河大桥南侧桥头段）市政道路工程全过程造价咨询服务　　标段(包)编码：2502-440300-04-01-621897002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制的内部管理制度及工作程序合理可行	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全，措施全面	无
4	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案全面、科学、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、职责明确清晰，可操作性强	无

全玉柱

孙修程　王力勇　彭雷　刘凡震

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制的内部管理制度及工作程序合理可行	
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全且实操性强	无
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强	5.【全过程造价控制方案】：没有根据本项目特点进行针对性的控制方案编制
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制的内部管理制度及工作程序可行	无
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制的内部管理制度及工作程序可行	无
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强	无

全玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘凡震

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全且实操性强	
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全且实操性强	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全且实操性强	无
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全且实操性强	无
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管	无

全玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘红霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理体系健全且实操性强	
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全且实操性强	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制实施细则全面科学，内部管理体系健全且实操性强	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
仝玉柱	无	
孙修程	无	
王力勇	无	
彭雷	无	
刘红霞	无	

仝玉柱

孙修程 王力勇 彭雷 刘红霞