建设工程评标报告

标段名称： 国际协同创新区北区结构顾问

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年10月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

杨东升 梁军 王志红 周芸 许向东

一、评标基本信息

标段名称：国际协同创新区北区结构顾问
标段编号：2502-440304-04-01-323119014001
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:杨东升

成员：梁军，王志红，周罡，许向东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

6家投标单位的投标文件初步评审结果均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

杨东升
梁军 王志红 周罡 许向东

6家投标单位的投标文件详细评审结果均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳力鹏工程研究结构设计事务所有限公司

理雅结构工程咨询（上海）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

组长签名：

评委签名：

杨东升 梁军 王志红 周强 许向东

深圳力鹏工程研究结构设计事务所有限公司（推荐理由：评标委员会按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

理雅结构工程咨询（上海）有限公司（推荐理由：评标委员会按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杨东升 梁军 王志红 周哲 许向东

商务标定性评审汇总表

项目名称：国际协同创新区北区结构顾问　　项目编码：2502-440304-04-01-323119014

标段(包)名称：国际协同创新区北区结构顾问　　标段(包)编码：2502-440304-04-01-323119014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳力鹏工程研究结构设计事务所有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳千典建筑结构设计事务所有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	理雅结构工程咨询（上海）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
梁军	无	
王志红	无	
杨东升	无	
周罡	无	
许向东	无	

杨东升 梁军 王志红 周罡 许向东

技术标定性评审汇总表

项目名称：国际协同创新区北区结构顾问　　项目编码：2502-440304-04-01-323119014
标段(包)名称：国际协同创新区北区结构顾问　　标段(包)编码：2502-440304-04-01-323119014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【结构顾问工作内容及计划大纲】：全面阐述了工作内容和计划，关注到了北区各地块由不同设计单位和施工单位进行设计和施工时的交接面及北区与南区预留接口需要协调的问题，针对上述问题提供了相关的工作计划；在方案设计阶段开始介入顾问工作；给出了结构顾问工作界面建议划分表。 3.【项目实施合理化建议】：从本项目的初步设计、施工图设计到具体施工阶段提出了招标人应重点关注的问题、重点、难点及可实施的合理化建议。 4.【各项目结构系统统筹与落地工作的组织与推进方案】：各项目结构系统统筹方案可实施性描述较为详细，项目组织体系较为合理，履约团队职责分工比较明确。 5.【施工及竣工过程咨询服务实施方案】：具备合理的组织体系、明确的职责分工、严格的责任体系和有效的机制措施方式等方面内容。对关键性技术方案的建议较为合理，可行性较高，工作流程比较清晰。 6.【进度保障措施】：进度保障措施针对性强，可操作性强；机制措施合理、全面。 7.【成本控制措施】：从组织架构和人员协同出发，制定了各级成本控制措施；机制措施对项目有较强的针对性。 8.【额外服务承诺】：提供了本项目所需的专项技术咨询、技术培训和标准化模板、施工运维阶段、项目获奖策划等多个免费额外服务内容。	2.【结构顾问工作重点、难点分析及各系统设计思路】：针对地下室的工作重点和难点分析不够细致，如未对地下室柱网方案进行分析；对地铁保护线内结构设计的重难点描述不够详尽；地下室与相邻地块连接通道设计重难点未分析。
2	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	合格	1.【结构顾问工作内容及计划大纲】：项目理解深入，工作目标及内容清晰，工作计划清晰可行。 2.【结构顾问工作重点、难点分析及各系统设计思路】：对本项目的地上塔楼、裙房大跨度、地下室、基坑支护及基础等多方面的重点、难点分析提出了比较准确的建议，并增加了限额设计和成本控制的措施。 3.【项目实施合理化建议】：项目重点关注问题梳理清晰，相关建议合理可行。 6.【进度保障措施】：充分理解项目进度要求，人力保障、自研软件等保	4.【各项目结构系统统筹与落地工作的组织与推进方案】：具体的统筹机制还需进一步细化，可实施性欠缺，还需进一步细化完善。 5.【施工及竣工过程咨询服务实施方案】：组织体系、职责分工内容需进一步补充，责任体系和机制措施方式等方面内容还需完善。关键性技术方案的建议的合理性、措施可行性，工作流程清晰性方面还需进一步加强。 7.【成本控制措施】：对成本控制措施、人员保障措施、机制措施描述较为简单。

杨东升
梁军　王志红　周哲　许向东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			障措施合理可行。	8.【额外服务承诺】：提供的免费额外服务不足。
3	深圳力鹏工程研究结构设计事务所有限公司	合格	1.【结构顾问工作内容及计划大纲】：结构顾问工作内容及计划大纲描述较为清晰和详尽，并增加了各阶段详细的实施计划具体到工作天数。 2.【结构顾问工作重点、难点分析及各系统设计思路】：对本项目的超长地下室、基坑支护、地上塔楼超限及地下车库柱网等多方面的重点、难点分析提出了比较准确的建议，并增加了装配式设计对结构影响的分析。 3.【项目实施合理化建议】：招标人重点关注问题梳理清晰、完整；全区统一标准、接缝原则、专题研究、会议机制、协同工作流程等相关建议具有建设性参考意义。 4.【各项目结构系统统筹与落地工作的组织与推进方案】：方案按照“以统一技术标准为前提、以三界面责任矩阵为核心工具，以跨院协调机制为保障，以设计成果闭合和设计向施工过渡为落脚点”为统筹总体思路，可实施性强，组织合理，分工明确。 5.【施工及竣工过程咨询服务实施方案】：具备合理的组织体系、明确的职责分工、严格的责任体系和有效的机制措施方式等方面内容。对关键性技术方案的建议较为合理，措施可行，工作流程比较清晰。 6.【进度保障措施】：进度保障措施与项目总体开发计划相匹配且较完善；机制明确且有较强的可操作性。 7.【成本控制措施】：成本控制措施、人员保障措施、机制措施较为合理，可行性较高。 8.【额外服务承诺】：提供项目服务周期延长、驻场服务人员增加、让利招标合同费用补偿条件、初设增值服务四项免费额外服务。	无
4	深圳千典建筑结构设计事务所有限公司	合格	2.【结构顾问工作重点、难点分析及各系统设计思路】：对涉及轨道交通、基坑支护、基础选型、地下室抗浮设计及优化、超长结构分缝和后浇带设计、地下室柱网及层高、办公塔楼及公寓结构方案、结构大空间、大悬挑及转换等重点、难点的分析针对性很强，比较准确和合理。	1.【结构顾问工作内容及计划大纲】：项目工作目标、内容理解不深入，工作计划过于笼统。 3.【项目实施合理化建议】：合理化建议笼统、不够充分，落地性不强。 4.【各项目结构系统统筹与落地工作的组织与推进方案】：统筹推进方案不够清晰，项目组织体系不合理。 5.【施工及竣工过程咨询服务实施方案】：对施工及竣工过程咨询服务实施方案阐述较为简单。 6.【进度保障措施】：对进度组织措施、人员保障措施、机制措施描述较为简单。 7.【成本控制措施】：各阶段成本控制要点梳理不够清晰，成本控制机制

杨东升 梁军 王志红 周芸 许向东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				措施不够充分。 8.【额外服务承诺】：所提供部分额外服务可理解为在招标范围内。
5	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	2.【结构顾问工作重点、难点分析及各系统设计思路】：详尽罗列本项目中的可能出现的重难点问题，并给出了相应的分析结论；有针对性的提出了任务书以外的设计重难点；有仔细梳理任务书提供的结构模型。 3.【项目实施合理化建议】：对项目设计和实施过程中，招标人应重点关注的问题、重点、难点提出了比较具体的说明，并给出了很好的合理化建议。 6.【进度保障措施】：进度组织措施、人员保障措施、机制措施较为合理，可行性较高。 8.【额外服务承诺】：依托深圳大学建筑设计研究院综合技术优势、高端专家团队及深圳大学科研平台资源，提供了多项增值性额外服务。	1.【结构顾问工作内容及计划大纲】：项目总体目标理解不足，工作计划不清晰。 4.【各项目结构系统统筹与落地工作的组织与推进方案】：项目统筹推进方案不充分，组织保障不足，职责分工不明确。 5.【施工及竣工过程咨询服务实施方案】：缺少有效的组织体系保障；施工阶段关键性技术要点梳理不清晰，相关建议落地性较差。 7.【成本控制措施】：项目成本控制措施不清晰，组织、人员保障措施不足。
6	理雅结构工程咨询（上海）有限公司	合格	1.【结构顾问工作内容及计划大纲】：项目服务范围清晰、工作内容明确，各阶段工作成果及计划清晰完整、合理可行。 4.【各项目结构系统统筹与落地工作的组织与推进方案】：各项目系统统筹推进方案具备可实施性，组织体系合理、分工明确。 6.【进度保障措施】：进度保障组织、人员保障措施充分，机制措施合理可行。 7.【成本控制措施】：成本控制要点梳理清晰，组织、人员保障充分，机制措施合理可行，相关支撑案例丰富。 8.【额外服务承诺】：提供BIM三维参数化专项支持、建筑方案深度介入、参数化分析及可视化建模、岩土工程一体化咨询等额外服务充分、可行。	2.【结构顾问工作重点、难点分析及各系统设计思路】：办公楼设计的重难点分析与本项目联系性不强，本地块不存在高度超限的超高层办公楼；商业设计重难点分析中为大型集中商业，与本项目的商业设计匹配度不高；未提到地铁保护线内设计的重难点；未提到地下室设计的重难点分析。 3.【项目实施合理化建议】：合理化建议针对性不强，描述相对片面。 5.【施工及竣工过程咨询服务实施方案】：对施工及竣工过程咨询服务实施方案阐述较为简单。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
梁军	无	
王志红	无	
杨东升	无	

杨东升 梁军 王志红 周晋 许向东

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
周罡	无	
许向东	无	

梁军　王志红　周罡　许向东