建设工程评标报告

标段名称： 深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目I标段南地块南侧商业TOD下沉广场及与黄木岗枢纽连通工程全过程设计（三次）

工程类别： 设计

评标日期： 2026年10月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目I标段南地块南侧商业TOD下沉广场及与黄木岗枢纽连通工程全过程设计（三次）
标段编号：2502-440304-04-01-216595003001
建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨锦

成员：袁挺 肖秋生 李三中 林华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

系统自动清标，评标委员会复核，3家投标单位的技术标投标文件的初步评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，评标委员会对3家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审，全部合格。详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

杭州市城建设计研究院有限公司

浙江数智交院科技股份有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

杭州市城建设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

浙江数智交院科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目I标段南地块南侧商业TOD下沉广场及与黄木岗枢纽连通工程全过程设计（三次）　　项目编码：2502-440304-04-01-216595003

标段(包)名称：深圳市福田安居有限公司华富北片区棚改项目I标段南地块南侧商业TOD下沉广场及与黄木岗枢纽连通工程全过程设计（三次）　　标段(包)编码：2502-440304-04-01-216595003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	杭州市城建设计研究院有限公司	合格	1.【对招标任务、要求的理解】：对项目理解和把握准确，内容与深度符合招标文件要求，对涉铁专属核心任务有一定的认识。 4.【质量保证措施】：质量保证措施较科学、合理，流程清晰，能满足各阶段设计及施工要求。 6.【投标报价】：投标报价未超投标控制价，报价合理。	2.【重点、难点分析及应对措施】：对项目设计方面的重难点缺少描述，未能根据设计任务书的要求分析商业广场、枢纽连通工程可实施性技术要点。 3.【项目实施工作大纲】：项目实施大纲缺少对方案设计、施工图设计、施工图配合设计相关的描述。 5.【工作进度计划】：进度计划未对方案设计、施工图设计等阶段的进度阶段进行合理计划。
2	浙江数智交院科技股份有限公司	合格	1.【对招标任务、要求的理解】：对招标任务、要求的理解基本符合项目实际情况。 2.【重点、难点分析及应对措施】：对项目的重点难点理解较透彻； 对棚改项目的重难点问题有预见性。 3.【项目实施工作大纲】：工作大纲合理、可行、设计思路清晰；与方案的衔接度较高。 4.【质量保证措施】： 质量保证措施较为科学、合理，流程清晰，基本满足各阶段设计及施工要求。 5.【工作进度计划】：工作进度安排合理、可行，满足招标要求。 6.【投标报价】：未超投标控制价，报价合理。	无
3	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对招标任务、要求的理解】：对招标文件内容和深度的理解较好满足招标文件的要求，对项目理解和把握准确。 2.【重点、难点分析及应对措施】：对重点难点理解透彻，方案多且分析具体，应对措施得当。 3.【项目实施工作大纲】：工作大纲合理可行，与方案的衔接度高。对方案的重点难点理解透彻。 4.【质量保证措施】：质量保证措施能满足各阶段设计及施工要求。 5.【工作进度计划】：结合招标任务书，编制了各阶段的工作进度计划，内容比较具体、合理可行。 6.【投标报价】：未超投标控制价，	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			报价合理。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名	
袁挺	无			
肖秋生	无			
杨锦	无			
李三中	无			
林华	无			

