建设工程评标报告

标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年10月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

方速昌

林伟胜　张彬　林泽纯　祁国强

一、评标基本信息

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报
标段编号：44030420230021010001
建设单位：华润（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:方速昌

成员：林伟胜，张彤，林泽纯，祁国强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，11家投标单位通过初步评审。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

方速昌

林伟胜　张彤　林泽纯　祁国强

经评审委员会详细评审，11家投标单位通过详细评审。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

太科技术有限公司

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市华太检测有限公司

深圳市土木检测有限公司

深圳市恒义建筑技术有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市业昕工程检测有限公司（推荐理由：1、根据招标文件中标候人的推荐要求，评审合格投标人数超过5名的，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）；2、根据招标文件专家推荐原则，评标专家综合考虑服务内

组长签名：

评委签名：

方速昌

林伟胜　张彬　林泽纯　邓国强

容及服务水平、以及报价偏离度推选单位（其中偏离度小的优于大的）。）

深圳市恒义建筑技术有限公司（推荐理由：1、根据招标文件中标候人的推荐要求，评审合格投标人数超过5名的，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）；2、根据招标文件专家推荐原则，评标专家综合考虑服务内容及服务水平、以及报价偏离度推选单位（其中偏离度小的优于大的）。）

深圳市土木检测有限公司（推荐理由：1、根据招标文件中标候人的推荐要求，评审合格投标人数超过5名的，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）；2、根据招标文件专家推荐原则，评标专家综合考虑服务内容及服务水平、以及报价偏离度推选单位（其中偏离度小的优于大的）。）

深圳市华太检测有限公司（推荐理由：1、根据招标文件中标候人的推荐要求，评审合格投标人数超过5名的，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）；2、根据招标文件专家推荐原则，评标专家综合考虑服务内容及服务水平、以及报价偏离度推选单位（其中偏离度小的优于大的）。）

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：1、根据招标文件中标候人的推荐要求，评审合格投标人数超过5名的，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）；2、根据招标文件专家推荐原则，评标专家综合考虑服务内容及服务水平、以及报价偏离度推选单位（其中偏离度小的优于大的）。）

组长签名：

评委签名：

方速昌

林伟胜　张彬　林泽纯　祁国强

太科技术有限公司（推荐理由：1、根据招标文件中标候人的推荐要求，评审合格投标人数超过5名的，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）；2、根据招标文件专家推荐原则，评标专家综合考虑服务内容及服务水平、以及报价偏离度推选单位（其中偏离度小的优于大的）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

方速昌

林伟胜　张彬　林泽纯　邓国强

商务标定性评审汇总表

项目名称：福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报　　项目编码：44030420230021010

标段(包)名称：福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报　　标段(包)编码：44030420230021010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
2	太科技术有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
5	深圳市华太检测有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
6	深圳市土木检测有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
8	深圳市文宝检测服务有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
9	深圳市深科工程检测有限公司	合格	无	报价偏低，可能存在履约风险
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	报价合理，满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
方速昌	无	
林伟胜	无。	
张彤	无	
林泽纯	无	
祁国强	无	

方速昌

林伟胜　张彤　林泽纯　祁国强

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报　　项目编码：44030420230021010

标段(包)名称：福田区南园街道福萃苑项目绿建节能检测、绿色建筑标识申报　　标段(包)编码：44030420230021010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【组织架构】：组织架构合理，结构完整，岗位职责明确。	2.【检测设备】：设备新旧程度表达不清晰。 3.【组织措施】：组织措施不全面、无针对性。
2	太科技术有限公司	合格	1.【组织架构】：组织架构完整，人员配置合理。 3.【组织措施】：组织方案针对性、可落地强，组织措施架构清晰，服务人员配置匹配。	2.【检测设备】：设备新旧程度不详。
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	2.【检测设备】：检测设备投入符合本项目要求，大部分设备仪器较新。 3.【组织措施】：组织措施目标清晰，服务人员经验履历丰富，设备匹配。	1.【组织架构】：缺少组织架构图，各岗位人员组织关系模糊。
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【组织架构】：组织架构完整，层次分明，职责清晰。 2.【检测设备】：检测设备齐全，设备新旧程度表述清晰。 3.【组织措施】：快速大体量检测任务，服务人员、设备匹配组织措施具体、全面。	无
5	深圳市华太检测有限公司	合格	1.【组织架构】：项目组织机构完整，层次分明，岗位职责清晰。 2.【检测设备】：检测设备投入合理匹配，设备先进。 3.【组织措施】：重难点分析准确，快速大体量检测任务保障体系完整，人员配置合理，组织方案可落地性强。	无
6	深圳市土木检测有限公司	合格	1.【组织架构】：组织架构清晰完整，人员履历丰富。	2.【检测设备】：设备较少，设备新旧程度不详。 3.【组织措施】：缺少快速大体量检测任务针对性方案。
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	3.【组织措施】：快速大体量检测任务内容完整，服务人员和设备匹配。	1.【组织架构】：缺少组织架构图及对应岗位职责。 2.【检测设备】：设备新旧不详。
8	深圳市文宝检测服务有限公司	合格	1.【组织架构】：服务组织架构完整。	2.【检测设备】：缺少检测设备新旧程度内容，缺少检测设备校准内容。 3.【组织措施】：缺少针对快速大体量检测任务的内容。
9	深圳市深科工程检测有限公	合格	无	

方速昌

林伟胜　张彬　林泽纯　祁国强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			1.【组织架构】：缺少组织架构图和对应岗位职责。 2.【检测设备】：检测设备数量较少及设备新旧程度不详。 3.【组织措施】：快速大体量检测任务，服务人员、设备匹配组织措施针对性不足。
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【组织架构】：组织架构完整，岗位职责明确，符合本项目实施要求。 2.【检测设备】：检测设备齐全，设备新旧程度表述清晰。 3.【组织措施】：快速大体量检测任务方案重难点分析透彻，目标和计划清晰，人员总量和专业结构匹配。	无
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	无	1.【组织架构】：组织架构章节缺少岗位职责和人员计划。 2.【检测设备】：设备新旧程度不详。 3.【组织措施】：快速大体量检测任务，服务人员、设备匹配组织措施针对性不足。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
方速昌	无	
林伟胜	无。	
张彤	无	
林泽纯	无	
祁国强	无	

方速昌

林伟胜 张彤 林泽纯 祁国强