建设工程评标报告

标段名称： 深国际华南02-20-03地块项目监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年10月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深国际华南02-20-03地块项目监理
标段编号：2603-440311-04-01-527757004001
建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:黄锋波

成员：江玉涛，孙云东，申琪玉，易素平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位商务标和技术标初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，15家投标单位商务标和技术标详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-03地块项目监理　　项目编码：2603-440311-04-01-527757004

标段(包)名称：深国际华南02-20-03地块项目监理　　标段(包)编码：2603-440311-04-01-527757004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
2	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
4	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
7	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
9	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
10	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
11	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
12	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
14	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
黄锋波	无	
江玉涛	无	
孙云东	无	
申琪玉	无	
易素平	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-03地块项目监理　　项目编码：2603-440311-04-01-527757004

标段(包)名称：深国际华南02-20-03地块项目监理　　标段(包)编码：2603-440311-04-01-527757004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析及应对措施有针对性；分析详细、全面、重点突出，具有较强的指导性和可行性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；工程难点分析较为详尽、准确，采取措施合理。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；分阶段提出了质量控制内容及方法，措施有针对性，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；质量控制措施详细、合理，可落地性强。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；全面、详细、重点突出，指导性较强；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；安全施工、文明施工管理专项方案具体，提出了危险性较大工程安全管理的监理措施；全面、详细、重点突出，指导性较强；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高；对安全风险源、重危大工程识别全面，管控措施较为详尽可行。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；合同管理内容及方法可行，措施有一定的针对性，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当；合同管理内容详细，可实施性强，具有现场指导意义。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；信息管理内容及方法可行，措施有一定的针对性，满足招标人服务需求；全面、详细，具有较强的指导性和可行性；信息资料管理内容较全面，措施较具体。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；对内及对外的协调对象、内容、	2.【工程风险】：未对工程投资做风险分析；工程风险分析简单，没有与项目深度结合；工程风险分析针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方法等具体、可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，相关监理服务措施有一定的针对性；全面、详细，具有较强的指导性和可行性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对可能应用的新技术进行了分析，并提供了可靠的管理措施。	
2	中海监理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析全面，应对措施有针对性；详细、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；工程难点分析准确，管理措施详细可行。 2.【工程风险】：对影响工程项目分析的因素做了全面分析及应对措施；工程风险因素分析详细、具体，并提出了相应的应对措施；详细、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高；工程风险分析准确，预防措施详细可行。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；工程质量控制内容具体，方法及措施有一定的针对性，满足招标人服务需求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行；对工程质量管理重点部位分析准确、详尽，采取的监理措施可行。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；进度控制影响因素分析详细，方法及措施有一定的针对性，满足招标人服务需求；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高；对影响施工进度的主要影响因素分析准确，采取的监理措施合理。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；安全施工、文明施工管理专项方案较为详细，有一定的针对性；详细、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高；对安全文明施工应重点关注的部位分析准确，采取的监理措施合理。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；合同管理方法及措施合理，满足招标人服务需求；详细、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；工程合同管理重点较突	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			出，措施得当。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；提出了采用项目综合管理系统（PIMS）的管理措施，满足招标人服务需求；详细、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；信息资料管理内容较全面，措施较具体；对工程档案信息资料管理措施可行。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；详细、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行；对相关方关系协调的重点明确，措施详尽。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；详细、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对项目可能采用的新技术分析准确详尽，监理服务措施针对性强。	
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析较为全面，应对措施有一定针对性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点的分析准确、详细，措施可行。 2.【工程风险】：对影响工程项目分析的因素做了全面分析及应对措施；工程风险因素分析及衡量较为详细，并提出了应对措施；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；分阶段提出了质量控制的内容，方法及措施有一定的针对性，满足招标人服务需求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；全面、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；分阶段提出了合同管理的方法及措施，基本满足招标人服务需求；全面、准确，具有指导性及可操作性；工程合同管理重点较突出，措施得当。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；全面、准确、重点突出，具有指导性及可操作性；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目	4.【施工进度控制】：对外部因素影响或不可抗力导致进度延误的监理措施针对性不足；施工进度因素分析不全面；对工程施工进度控制的分析针对性不强，重点不突出。 7.【信息资料管理】：合同信息资料管理措施针对性不足；信息资料管理内容薄弱，措施不具体；信息资料管理的针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的新技术应用和管理做了全面阐述；提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，监理服务措施有一定的针对性；全面、准确，具有指导性及可操作性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对项目可能采用的新技术分析准确、详尽，管理措施可行。	
4	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析及对策有一定的针对性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高。 2.【工程风险】：对影响工程项目分析的因素做了全面分析及应对措施；工程风险因素分析较为详细，并提出了应对措施；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；工程质量控制措施内容较全面，措施可行；对工程质量控制的难点分析准确，措施可行。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高；对影响施工进度的重难点分析准确，措施可行。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高；安全文明施工管理重点突出，措施可行。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；详细、全面，具有指导性及可操作性；工程合同管理重点较突出，措施得当。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；信息资料管理内容及措施可行，满足招标人服务需求；详细、全面，具有指导性及可操作性；信息资料管理内容较全面，措施较具体。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；针对对内及对外的协调对象、内容进行了分析，监理措施满足招标人服务需求；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行；对相关方关系协调的重点突出，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，监理服务措施有一定的针对性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对项目可能采用的新技术分析准确，措施可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析较为全面，应对措施有针对性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高。 2.【工程风险】：工程风险因素分析较为详细，并提出了应对措施；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高；对工程风险的分析较为准确，措施可行。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；分阶段提出了施工进度控制的监理与相关服务工作规划，监理措施基本满足招标人服务需求；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高；对影响施工进度的重难点分析准确，措施可行。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；合同管理措施可行，满足招标人服务需求；阐述详细、全面、能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；分阶段提出了信息资料管理监理与相关服务工作规划，措施可行，基本满足招标人服务需求；信息资料管理内容较全面，措施较具体。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；提出了本工程相关方关系的协调关键点，措施可行，满足招标人服务需求；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行；对相关方关系协调的重点明确，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，监理服务措施有一定的针对性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对项目可能采用的新技术分析准确，措施可行。	3.【工程质量控制】：质量控制措施针对性不足；具体的质量控制措施阐述不全面，重点不突出；对工程质量控制的重难点针对性不强。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：针对危大工程施工安全文明施工监理措施不完善；具体的安全控制措施阐述不全面，重点不突出；缺少文明施工管理专项方案；对安全文明施工管理的针对性不强。
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析有针对性；分析详细、全面、重点突出，具有较强的指导性和可行性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高。 2.【工程风险】：对影响工程项目分析的因素做了全面分析及应对措施；工程风险因素分析较为全面，并提出了应对措施；风险分析全面、准确、重点突出，指导性较强；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高；工程风险分析较为全面，措施可行。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；对质量控制点及	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			质量影响因素进行了分析，并提出了有针对性的监理措施，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；对进度控制重点及进度影响因素分析较为详细，并提出了有针对性的监理措施，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，指导性较强；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；分阶段提出了安全生产管理服务的工作规划，专项方案有一定的针对性；全面、详细、重点突出，指导性较强；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；分析了合同管理的重难点，监理服务措施有针对性；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当；合同管理重难点分析较为准确，措施可行。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；信息资料管理方法及措施有一定的针对性；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；信息资料管理内容较全面，措施较具体；对信息资料管理分类合理，措施可行。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；对监理组织协调的工作重点及协调对象进行详细分析，并提出了有针对性的监理服务措施；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，监理服务措施有一定的针对性；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面。	
7	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析较为全面；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			分析详细、全面、重点突出，具有较强的指导性和可行性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点分析较为全面，措施可行。 2.【工程风险】：对影响工程项目分析的因素做了全面分析及应对措施；工程风险因素分析较为全面，并提出了应对措施；风险分析全面、准确、重点突出，指导性较强；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高；对工程风险分析较为准确，措施可行。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；提出了针对性质量服务工作规划，控制措施可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；全面、详细、重点突出，指导性较强；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；提出了工程合同管理监理服务工作规划及合同管理难点，监理服务措施基本满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当；对工程合同管理内容较为全面，措施可行。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；分析了信息资料管理特点与难点，管理措施基本满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；分析了相关方关系协调特点与难点，协调方法及措施有一定的针对性；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；对本项目可能采用新技术分析较为全面，措施可行。	
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析有较强的针对性；分析详细、全面、重点突出，具有较强的指导性和可行性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点分析全面、准确，措施合理。 2.【工程风险】：对影响工程项目分析的因素做了全面分析及应对措施；工程分析因素分析详细；风险分析全面、准确、重点突出，指导性较强；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高；对工程风险分析全面、准确，措施合理。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；提出了分阶段的质量要点及手段，质量控制措施有一定的针对性；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行；对质量控制重点清晰，措施合理。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；全面、详细、重点突出，指导性较强；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；专项方案内容具体，有针对性；全面、详细、重点突出，指导性较强；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高；对安全文明施工管理的重难点突出，措施可行。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；分析了主要合同类型及重点合同界面，识别了合同管理主要风险，提出了有较强针对性的管理措施；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当；对合同管理主要内容描述全面合理。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；提出了各阶段信息资料的收集、加工及整理等管理手段，管理措施具体；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；信息资料管理内容较全面，措施较具体；对信息资料管理内容描述全面，措施合理。 8.【相关方关系的协调】：对项目相	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			关方的协调管理及措施做了全面阐述；识别了主要相关方与协调重难点，提出了具体的协调方法和措施；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行；对相关方关系的协调重点突出。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，监理服务措施有一定的针对性；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对本项目可能采用的新技术分析全面，措施合理。	
9	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析有一定的针对性；分析详细、全面、重点突出，具有较强的指导性和可行性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点的分析较为全面，措施合理。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；分阶段提出了质量控制的要点和方法，控制措施可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；对工程质量管理的重难点分析较为全面，措施合理。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；分析了进度控制的影响因素，提出了工程进度控制的监理重点、难点，控制措施有一定的针对性；全面、详细、重点突出，指导性较强；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；识别了各阶段主要安全风险，重点突出了重大危险源监理安全管理，专项方案有较强的针对性；全面、详细、重点突出，指导性较强；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高；对安全文明施工管理的重点突出，措施可行。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；分析了合同管理特点，提出了合同管理方法及措施，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程	2.【工程风险】：风险控制的具体措施不全面，重点不突出；工程风险分析简单，没有与项目深度结合；对工程风险的分析及管控措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合同管理重点较突出，措施较合理；工程合同管理的内容全面，措施可行。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；提出了信息资料的分类、收集、整理等要求，提出了管理方法及措施，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；信息资料管理内容较全面，措施较具体；信息资料管理的内容全面，措施可行。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；分析了对内、对外的协调对象及协调核心要点，协调方法、措施可行；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；对本项目可能采用的新技术分析全面，措施可行。	
10	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	无	1.【工程难点】：未能就交通疏导及周边环境的影响控制措施做描述；工程难点分析针对性不足；工程概况描述不详细；对工程难点的分析针对性不足。 2.【工程风险】：工程风险分析针对性不足；风险应对措施不详细，不全面；工程风险分析简单，没有与项目深度结合；对工程风险的分析针对性不足。 3.【工程质量控制】：质量控制重难点不突出，管理方法及措施不完善；具体的质量控制措施阐述不全面，重点不突出；工程质量控制措施简单，针对性较差；对工程质量控制的重难点分析针对性不足。 4.【施工进度控制】：进度控制措施针对性不足；具体的进度节点控制措施阐述不全面，重点不突出；施工进度控制措施简单，针对性较差；对影响施工进度的因素分析不够全面。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：危大工程安全文明施工监理措施不完善；具体的安全控制措施阐述不全面，重点不突出；对安全文明施工管理的重难点不够突出。 6.【工程合同管理】：合同管理方法及措施针对性不足；阐述不详细，重点不突出，无指导性；对合同管理内容的描述不够全面。 7.【信息资料管理】：信息资料的分类、收集、管理方法及措施不完善；阐述不出详细，不全面；信息资料管

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				理内容薄弱，措施不具体。 8.【相关方关系的协调】：协调方法阐述不全面、不具体，无指导性；相关方关系的协调管理内容薄弱，针对性差；对相关方关系的描述不够全面，重点不突出。 9.【新技术应用和管理】：监理服务措施针对性不足；BIM建筑信息模型阐述不全面，重点不突出；新技术应用内容笼统，监理服务措施不具体；对项目采用新技术的分析针对性不足，措施不够全面。
11	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析有一定的针对性；分析详细、全面、重点突出，具有较强的指导性和可行性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点的分析较为全面，措施可行。 2.【工程风险】：对工程风险进行分类，并提出了应对措施，有一定的针对性；风险分析全面、准确、重点突出，指导性较强；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；分析了进度控制的重点，进度控制方法及措施可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，指导性较强；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高；对影响施工进度的主要因素分析准确，措施合理。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；全面、详细、重点突出，指导性较强；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；工程合同管理方法及措施可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当；工程合同管理的内容全面，措施可行。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；提出了信息资料管理收集、整	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理、保密等措施，可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；信息资料管理内容较全面，措施较具体；信息资料管理的内容全面、可行。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；分析了对内、对外的协调对象及协调重点和方法，措施可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对本项目可能采用的新技术描述较为准确，提供的案例应用效果良好，措施可行。	
12	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；结合踏勘情况，工程难点分析较为全面；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点的分析全面合理，措施可行。 2.【工程风险】：对影响工程项目分析的因素做了全面分析及应对措施；工程风险因素分析详细；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；分析了质量控制影响因素，提出了主要分部分项工程的质量控制点，方法及措施可行，满足招标人服务需求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行；工程质量控制的重难点分析准确，措施合理。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；提出了各阶段的合同管理内容和管理方法，措施可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当；工程合同管理内容较为全面，措施可行。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；提出了信息资料的收集要求及管理内容，管理方法及措施可行，基本满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；信息资料管理的内容较为齐全，措施可行。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐	4.【施工进度控制】：针对承包人原因或不可抗力导致的工期延误的控制措施不完善；工程进度控制措施内容薄弱，与项目匹配度不高；对影响施工进度的主要因素分析不够准确，措施针对性不强。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：针对危大工程的安全监理措施不完善，文明施工和环境保护监理措施不完善；工程安全具体控制措施阐述不全面；对安全文明施工重难点分析不够准确，措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			述；分析了各相关方关系的协调要点，协调方法可行；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；新技术应用的建议较为合理，措施可行。	
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析有较强的针对性；分析详细、全面、重点突出，具有较强的指导性和可行性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点分析全面准确，措施合理。 2.【工程风险】：对工程风险进行了识别和分类，分析详细；风险分析全面、准确、重点突出，指导性较强；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高；对工程风险分析全面准确，措施合理。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；提出了分阶段的质量控制要点、方法，措施可行，基本满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；提出了进度目标分解、进度对比、进度纠偏等方法，措施可行，基本满足招标人服务要求；全面、详细、重点突出，指导性较强；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；提出了分阶段的安全监理要点，危险性较大分部分项工程安全监理措施可行，环境保护措施较为详细；全面、详细、重点突出，指导性较强；安全施工、文明施工管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高；安全文明施工管理措施描述较为全面、合理。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；合同管理内容满足工程监理与相关服务的相关规定，管理方法及措施可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			较突出，措施得当；工程合同管理内容齐全、合理。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；明确了信息资料收集相关路径及管理要点，管理方法可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，指导性较强；信息资料管理内容较全面，措施较具体。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；提出对相关方关系协调的要点，协调方法可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，指导性较强；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；全面、详细、重点突出，指导性较强；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对本项目可以采用的新技术建议合理可行。	
14	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点分析准确、全面，措施可行。 2.【工程风险】：对工程风险因素的分析较为详细；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高；对工程风险分析准确、全面，措施可行。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；分析了主要的质量控制点，并提出了具体的质量控制方法及措施，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行；对工程质量控制的重难点描述准确、全面，措施可行。 4.【施工进度控制】：全面阐述了工程进度控制的措施；分析了主要的进度控制重点，并提出了具体的进度控制措施，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程进度控制措施较全面，与项目匹配度较高。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：对项目的安全生产、文明施工管理做了具体的管控措施；分析了本工程的危险源控制点，文明施工重点管控及监理管控措施详细，危险性较大的分部分项工程管控措施及方法有较强的针对性；安全施工、文明施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理专项方案内容较全面，与项目匹配度较高。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；合同管理工作内容满足工程监理与相关服务的相关规定，管理方法及措施可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当；对合同管理的描述较为全面，措施可行。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；分析了与相关方关系协调的内容，协调方法可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，监理服务措施有一定的针对性；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；对新技术应用的相关建议合理、可行。	
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点做了具体的分析；结合踏勘情况，工程难点分析有针对性；分析详细、全面、重点突出，具有较强的指导性和可行性；工程难点分析较全面，与项目匹配度较高；对工程难点的分析全面、准确，措施合理。 2.【工程风险】：对工程风险进行分类，分析详细，并提出了应对措施；工程风险揭示较全面，与项目融合度较高；对工程风险的分析全面、准确，措施合理。 3.【工程质量控制】：全面阐述了工程质量控制的措施；列举了关键工序的质量控制点，质量控制措施详细，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，符合有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求；工程质量控制措施内容较全面，措施可行。 6.【工程合同管理】：全面阐述了工程合同管理的措施；合同管理内容满	4.【施工进度控制】：进度控制措施针对性不足；具体的进度节点控制措施阐述不全面，重点不突出；工程进度控制措施薄弱，与项目匹配度不高；对影响施工进度的主要因素分析不够全面准确。 5.【安全施工、文明施工管理专项方案】：专项方案针对危大工程以外的其他危险源监理措施不完善；具体的安全控制措施阐述不全面，重点不突出；对安全文明施工重难点的分析不够全面准确。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足工程监理与相关服务的相关规定，管理方法基本可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出国家和省、市有关工程监理与相关服务的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，能满足招标人服务需求；工程合同管理重点较突出，措施得当；对合同管理内容的描述较为齐全，措施可行。 7.【信息资料管理】：对项目工程信息资料管理做了全面分析及相应的措施；对信息资料类型进行了分类，管理方法基本可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；信息资料管理内容较全面，措施较具体。 8.【相关方关系的协调】：对项目相关方的协调管理及措施做了全面阐述；分析了监理核心协调职责及协调内容，协调方法可行，满足招标人服务需求；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；相关方关系的协调管理内容较全面，措施可行。 9.【新技术应用和管理】：针对项目的新技术应用和管理做了全面阐述；全面、详细、重点突出，具有较强的指导性和可行性；新技术应用较广泛，监理服务措施较全面；对本项目可采用新技术的建议合理、可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
黄锋波	无	
江玉涛	无	
孙云东	无。	
申琪玉	无	
易素平	无	