建设工程评标报告

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程

工程类别： 货物

评标日期： 2026年10月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

马成 [illegible]

[illegible] 陈锦清 [illegible] [illegible]

一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679055001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：763.709071万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:马成斌

成员：覃秀娥，陈锦清，黎文红，张翼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，7家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名： 马成斌 陈锦清 覃秀娥 黎文红

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，投标单位东莞汇力人防防护设备有限公司、广东红海人防防护设备有限公司商务标投标文件中的工程量清单未按照招标文件中的招标工程量清单进行报价。根据招标文件否决性条款中，评标阶段有关废标的情形：“1.投标文件不满足招标文件规定的任何一项实质性要求的”，评标委员会一致作出废标处理。其余5家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

惠州市中景人防工程防护设备有限公司

深圳市岭南人防防护设备有限公司

深圳市聚益人防设备工程有限公司

深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司

深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名： 马成 [illegible]

[illegible] 陈锦清 [illegible] [illegible]

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

惠州市中景人防工程防护设备有限公司（推荐理由：经评标委员会评审，本次合格投标人数量为5名，合格投标人均为中标候选人。）

深圳市岭南人防防护设备有限公司（推荐理由：经评标委员会评审，本次合格投标人数量为5名，合格投标人均为中标候选人。）

深圳市聚益人防设备工程有限公司（推荐理由：经评标委员会评审，本次合格投标人数量为5名，合格投标人均为中标候选人。）

深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司（推荐理由：经评标委员会评审，本次合格投标人数量为5名，合格投标人均为中标候选人。）

深圳市骏安人防工程防护设备有限公司（推荐理由：经评标委员会评审，本次合格投标人数量为5名，合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 马成 [illegible] 陈锦清 [illegible] [illegible]

商务标定性评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程　　项目编码：2019-440305-70-03-103679055

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程　　标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679055001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东莞汇力人防防护设备有限公司	不合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未列出暂列金额及安全文明施工费，投标工程量清单与招标工程量清单不一致
2	广东红海人防防护设备有限公司	不合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标工程量清单与招标工程量清单不一致
3	惠州市中景人防工程防护设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未出现其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
4	深圳市岭南人防防护设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未出现其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
5	深圳市聚益人防设备工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未出现其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
6	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未出现其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
7	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未出现其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
评标委员会签名：				

马成 [illegible]　　陈锦清　　[illegible]　　[illegible]

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
覃秀娥	无	
陈锦清	无	
黎文红	无	
马成斌	无	
张翼	无	

马成斌

陈锦清　覃秀娥　黎文红

技术标定性评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程　　项目编码：2019-440305-70-03-103679055

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T5、T6、T8栋人防工程　　标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679055001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	惠州市中景人防工程防护设备有限公司	合格	1.【质量及技术要求的响应情况】：投标文件中材料及施工技术满足招标文件要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：投标人制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明、施工指导组织方案、措施满足招标文件要求。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性满足招标文件要求。 4.【技术及售后服务】：有较完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施。 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案，基本合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、职务、专业技术等级等资料满足招标文件要求。	无
2	深圳市岭南人防防护设备有限公司	合格	1.【质量及技术要求的响应情况】：投标文件中材料及施工技术满足招标文件要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：投标人制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明、施工指导组织方案、措施满足招标文件要求。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合基本合理可行。 4.【技术及售后服务】：有较完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施。 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、职务、专业技术等级等资料满足招标文件要求。	无
3	深圳市聚益人防设备工程有限公司	合格	1.【质量及技术要求的响应情况】：材料及技术要求响应招标文件，响应度高且比较全面。 2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货、安装进度计划比较详细，施工指导组织方案及措施可实施性	无

马成 [illegible]

[illegible] 陈锦清 [illegible] [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合基本合理可行。 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施，方案内容齐全，措施到位。 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理可行，切合实际具有可操作性。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配比合理，专业等级符合要求。	
4	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	合格	1.【质量及技术要求的响应情况】：材料及技术要求响应招标文件，响应度高且比较全面。 2.【供货方案、施工指导情况】：制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明、施工指导组织方案、措施基本符合项目需求。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合基本合理可行。 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施等。 5.【仓储运输及成品保护方案】：编制的产品仓储运输及成品保护方案，方案合理有效，满足招标文件要求。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配比合理，专业等级符合要求。	无
5	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	合格	1.【质量及技术要求的响应情况】：材料及技术要求响应招标文件，响应度高且比较全面。 2.【供货方案、施工指导情况】：投标人制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明、施工指导组织方案、措施满足招标文件要求。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合基本合理可行。 4.【技术及售后服务】：工程维修、保修年限列明详细，与设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案较完善，计划及措施可实施度高。 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理，可行切合实际具有可操作性。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、职务、专业技术等级等资料满足招标文件要求。	无

马成 [illegible]

[illegible] 陈锦清 [illegible] [illegible]

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
覃秀娥		无		
陈锦清		无		
黎文红		无		
马成斌		无		
张翼		无		

马成斌

陈锦清 覃秀娥 黎文红