

建设工程评标报告

标段名称： 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监测工程）

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年10月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室



高志勇 冯强 周红 李成

一、评标基本信息

标段名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监测工程）

标段编号：2504-440343-04-01-163157005001

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：翟波

成员：高志勇，冯强，周传敏，严成

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定，对13家单位的投标文件进行了初步评审，13家单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



高志勇 冯强 周传敏 严成

评标委员会根据招标文件规定，对13家单位的投标文件进行了详细评审，13家单位的投标文件均合格，详见商务标定性评审汇总表与技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

中基发展建设工程有限责任公司

宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：



高志勇 冯强 周红 李成

中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（推荐理由：技术标根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中基发展建设工程有限责任公司（推荐理由：技术标根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司（推荐理由：技术标根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：技术标根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：技术标根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：技术标根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：技术标根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



高志勇 冯强 周红 李成

商务标定性评审汇总表

项目名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监测工程）

项目编码：2504-440343-04-01-163157005

标段(包)名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监测工程）

标段(包)编码：2504-440343-04-01-163157005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
3	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
5	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
7	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
8	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无
13	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标文件上限	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
高志勇	无	

高志勇

冯强 周红 李成

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯强	无	
翟波	无	
周传敏	无	
严成	无	


高志勇 冯强 周传敏 严成

技术标定性评审汇总表

项目名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监测工程）

项目编码：2504-440343-04-01-163157005

标段(包)名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监测工程）

标段(包)编码：2504-440343-04-01-163157005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 3.【监测重点难点分析】：重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理。 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、可操作性强。 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：合理化建议具体、可操作性强。	无
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 3.【监测重点难点分析】：重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理。 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、可操作性强。 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：合理化建议具体、可操作性强。	无
3	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 3.【监测重点难点分析】：重点难点理解透彻，分析全面、正确、合理。 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、可操作性强。 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：合理化建议具	无

高志勇 冯强 周红 李成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			体、可操作性强。	
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排基本合理。 4.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行。 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：合理化建议基本可行，但会增加投资，需要多方论证后再实施。	3.【监测重点难点分析】：重点难点理解不透彻。
5	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 4.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行，可指导工作实施。 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器基本合理可行。	3.【监测重点难点分析】：重点难点理解不透彻。 7.【合理化建议】：合理化建议产生的效果不明显。
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行，可指导工作实施。 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：合理化建议具体、可操作性强。	3.【监测重点难点分析】：重点难点理解不透彻。
7	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 3.【监测重点难点分析】：重点难点理解到位，分析较全面且有相应措施 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、可操作性强。 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。	无



高志勇 冯强 周红 李成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：合理化建议具体、可操作性强。	
8	深圳地质建设工程公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、具有可操作性 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：合理化建议具体、可操作性强。	3.【监测重点难点分析】：重点难点理解不透彻。
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，满足工期要求。 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、具有可操作性 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：合理化建议具体、可操作性强。	3.【监测重点难点分析】：重点难点理解不透彻。
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、具有可操作性 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：建议切合实际，具有可操作	3.【监测重点难点分析】：重点难点理解不透彻。
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、具有可操作性	3.【监测重点难点分析】：重点难点理解不透彻。 5.【安全保证措施】：安全措施不够全面，应建立以项目经理为领导班子的安全管理架构，保障安全生产。 6.【设备仪器配置】：拟投入设备仪器性能分析不全

高志勇

高志勇

冯强

周红

李成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【合理化建议】：合理化建议具体、可操作性强。	
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 2.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 3.【监测重点难点分析】：重点难点理解到位，分析较全面且有相应措施 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、具有可操作性 5.【安全保证措施】：安全措施全面、可靠、合理、可行、可操作性强。 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：建议切合实际，具有可操作	无
13	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：工作方案详细、合理，切实可行，措施全面。 3.【监测重点难点分析】：重点难点理解到位，分析较全面且有相应措施 4.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行、可操作性强。 5.【安全保证措施】：安全措施较全面、可靠、合理、可行 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理、可行、充分。 7.【合理化建议】：建议切合实际，具有可操作	2.【工期保证措施】：工期保证措施可操作性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高志勇	无	
冯强	无	
翟波	无	
周传敏	无	
严成	无	

高志勇

高志勇

冯强

冯强

周传敏

周传敏

严成

严成