

建设工程评标报告

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年10月27日

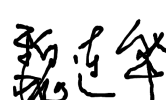
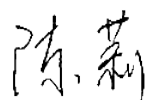
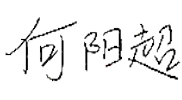
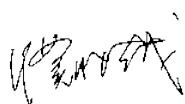
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001
建设单位： 国投健康产业发展（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：



二、评标委员会组成

组长:濮胜越

成员: 郭晓帆, 何阳超, 陈莉, 魏连华

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 评标委员会对12家投标单位投标文件复核, 初步评审全部合格。

2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对12家投标人的投标文件分别进行详细评审, 详细评审全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

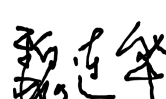
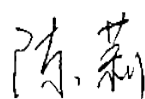
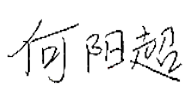
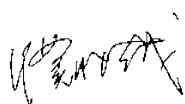
广东工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

组长签名:

评委签名:



深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东工程建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

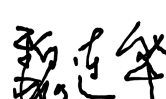
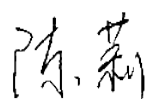
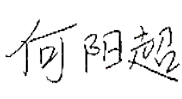
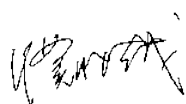
深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市昊源建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：



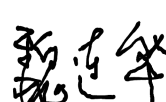
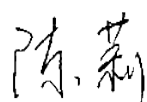
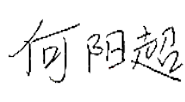
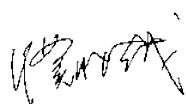
深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标定性评审汇总表

项目名称：国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

项目编码：2507-440303-04-01-490880002

标段(包)名称：国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

标段(包)编码：2507-440303-04-01-490880002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件能根据现场实际情况进行制定，分析内容基本合理 2.【工程特点难点】：工程的特点及难点分析有相应的措施方法，合理化建议方案基本可行 3.【质量控制措施】：质量控制措施内容能突出要点，基本能满足质量控制管理目标要求 6.【工程合同管理】：工程合同管理内容合理可行，基本能符合项目工程监理与相关服务工作规划要求	4.【安全文明施工管理措施】：安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等内容不全，安全文明控制点模糊；安全文明施工管理措施和体系针对性不强 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等内容不全，进度控制点不明确，进度控制措施针对性不强
2	北京希达工程管理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析比较全面，符合招标文件要求 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等内容比较全面；主要的分部分项工程质量控制措施针对性较强 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等内容比较全面；工程监理与相关服务工作规划重点比较突出，针对性较强 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等内容比较全面，工程监理与相关服务工作规划重点比较突出，针对性较强 6.【工程合同管理】：合同管理的措施、目的都比较明确，工程监理与相关服务工作规划针对性较强，能满足招标人的服务需求	2.【工程特点难点】：对项目工程结构如承重墙的拆除等分析本工程的难点不到位，合理化建议不够准确
3	北京建大京精大房工程管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：结合本工程特点分析难点，有提出对策及建议 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等内容比较全面；主要的分部分项工程质量控制措施针对性比较强 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理内容可行，对应的管理措施具有一定可操作性 5.【进度控制措施】：进度控制措施基本能满足管理目标控制要求	1.【项目内容及现场条件分析】：本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件了解程度不够 6.【工程合同管理】：合同管理措施中，工程监理与相关服务工作规划针对性不强，且重点也不突出
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析比较全	5.【进度控制措施】：进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等内容不够全面，针对性不强

何阳超

郭帆 何阳超 陈莉 魏连平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面，符合招标文件要求 2.【工程特点难点】：对本工程的主要工序特点和难点，及管理方面的难点进行了分析，并有针对性的对策及合理化的建议 3.【质量控制措施】：质量控制措施方案内容分析较全面，能满足项目质量管理的要求 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等内容比较全面。对临时用电，高处作业等危大工程方面控制措施针对性较强 6.【工程合同管理】：工程合同管理内容合理可行，能围绕工程监理与相关服务工作规划要求制定	
5	广东工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件都比较了解，了解工程建设目标和投标人对监理服务工作要求 2.【工程特点难点】：对本工程的特点和难点及管理方面的难点进行比较全面的分析，并有针对性的对策及合理化的建议 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等内容比较全面；主要的分部分项工程质量控制措施针对性较强 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等内容比较全面；工程监理与相关服务工作规划重点比较突出，针对性较强，尤其是危大工程作业全流程管控措施针对性非常强 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点分析全面清晰，进度控制措施合理可行，针对性强，工程监理与相关服务工作规划符合招标文件要求 6.【工程合同管理】：合同管理的措施、目的都比较明确，工程监理与相关服务工作规划针对性较强，能满足招标人的服务需求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件都比较了解，了解工程建设目标和投标人对监理服务工作要求 2.【工程特点难点】：对本工程的特点和难点及管理方面的难点进行比较全面的分析，并有针对性的对策及合理化的建议 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施	无

何阳超

郭帆

何阳超

陈莉

魏连平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			等内容比较全面；主要的分部分项工程质量控制措施针对性较强 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等内容比较全面；工程监理与相关服务工作规划重点比较突出，针对性较强，尤其是危大工程作业方面的管控措施针对性非常强 5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点分析全面清晰，进度控制措施合理可行，针对性强，工程监理与相关服务工作规划符合招标文件要求 6.【工程合同管理】：合同管理的措施、目的都比较明确，工程监理与相关服务工作规划针对性较强，能满足招标人的相关服务需求	
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件能结合现场进行分析，内容基本合理 2.【工程特点难点】：有结合本工程特点、分析难点并提出对策和建议 3.【质量控制措施】：有质量目标、体系、控制点及管理措施 5.【进度控制措施】：进度控制措施分析合理，基本满足进度管理控制要求	4.【安全文明施工管理措施】：安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等内容不全，安全文明控制点模糊；安全文明施工管理措施和体系针对性不强 6.【工程合同管理】：合同管理措施中，工程监理与相关服务工作规划针对性不强，且重点也不突出
8	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析比较全面，符合招标文件要求 2.【工程特点难点】：本工程的特点和难点分析较为全面，并提出了有针对性的对策以及合理化建议 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等内容比较全面；主要的分部分项工程质量控制措施针对性较强 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等内容比较全面。对临时用电，高处作业等危大作用方面控制措施针对性较强	5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等内容不全，进度控制点不明确，进度控制措施针对性不强 6.【工程合同管理】：合同管理措施中，工程监理与相关服务工作规划针对性不强，且重点也不突出
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析比较全面，符合招标文件要求 2.【工程特点难点】：本工程的特点和难点分析较为全面，并提出了有针对性的对策以及合理化建议 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等内容比较全面；主要的分部分项工程质量控制措施针对性较强	无

何阳超

郭帆

何阳超

陈莉

魏连平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施等内容比较全面。对临时用电，高处作业等危大作用方面控制措施针对性较强 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等内容比较全面，工程监理与相关服务工作规划重点比较突出，针对性较强 6.【工程合同管理】：合同管理的措施、目的都比较明确，工程监理与相关服务工作规划针对性较强，能满足招标人的相关服务需求	
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析比较全面，符合招标文件要求 2.【工程特点难点】：本工程的特点和难点分析较为全面，并提出了有针对性的对策以及合理化建议 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点非常明确，质量控制措施内容全面，主要的分部分项工程质量控制措施针对性较强 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等内容比较全面，工程监理与相关服务工作规划重点比较突出，针对性较强 6.【工程合同管理】：合同管理的措施、目的都比较明确，工程监理与相关服务工作规划针对性较强，能满足招标人的相关服务需求	4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施内容不够全面，建议在实际项目管理中需完善
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析比较全面，符合招标文件要求 2.【工程特点难点】：本工程的特点和难点分析较为全面，并提出了有针对性的对策以及合理化建议 3.【质量控制措施】：有质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施 4.【安全文明施工管理措施】：有安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等内容比较全面，工程监理与相关服务工作规划重点比较突出，针对性较强 6.【工程合同管理】：合同管理控制点明确，控制措施合理可行	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项	

何阳超

郭帆

何阳超

陈莉

魏连平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		目内容及现场条件能根据现场实际情况进行制定，分析内容较合理 2.【工程特点难点】：本工程的特点和难点分析较为全面，并提出了有针对性的对策以及合理化建议 3.【质量控制措施】：质量控制重点及对应措施内容分析较为详细，基本能响应质量管控的要求 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理内容基本可行，对应的管理措施能突出重点 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划等内容比较全面，工程监理与相关服务工作规划重点比较突出，针对性较强	6.【工程合同管理】：合同管理措施中，工程监理与相关服务工作规划针对性不强，且重点也不突出

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
濮胜越	无	
郭晓帆	无	
何阳超	无	
陈莉	无意见	
魏连华	无	

