

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市盐田港集团有限公司西南片区建设项目（地块一、地块二、地块三）工程勘察服务

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年10月29日

评标地点： 集团总部大楼704评标室

彭个民

覃绮平

黄健云

李亚

袁之

一、评标基本信息

标段名称：深圳市盐田港集团有限公司西南片区建设项目（地块一、地块二、地块三）工程勘察服务

标段编号：2210-440308-04-01-878801002001

建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：彭广民

成员：覃绮平，黄健云，李亚，裴运军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

彭广民

覃绮平

黄健云

李亚

裴运军

经评标委员会详细评审，6家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：结合评审要点和招标文件的有关要求，实现择优和合理价格，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

彭个民

覃绮平

黄健云

李亚

袁之

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要点和招标文件的有关要求，实现择优和合理价格，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：结合评审要点和招标文件的有关要求，实现择优和合理价格，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

彭个民

覃绮平

黄健云

李亚

袁之

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市盐田港集团有限公司西南片区建设项目（地
块一、地块二、地块三）工程勘察服务

项目编码：2210-440308-04-01-878801002

标段(包)名称：深圳市盐田港集团有限公司西南片区建设项目
（地块一、地块二、地块三）工程勘察服务

标段(包)编码：2210-440308-04-01-878801002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	投标报价合格	无
2	深圳地质建设工程公司	合格	投标报价合格	无
3	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	投标报价合格	无
4	深圳市勘察研究院有限公司	合格	投标报价合格	无
5	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	投标报价合格	无
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	投标报价合格	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
覃绮平		无		
黄健云		无		
李亚		无		
裴运军		无		
彭广民		无		

彭广民

覃绮平 黄健云 李亚 裴运军

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市盐田港集团有限公司西南片区建设项目（地块一、地块二、地块三）工程勘察服务

项目编码：2210-440308-04-01-878801002

标段(包)名称：深圳市盐田港集团有限公司西南片区建设项目（地块一、地块二、地块三）工程勘察服务

标段(包)编码：2210-440308-04-01-878801002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【项目总体概述】：对项目背景、建设内容、场地条件、勘察内容、范围及工作目标的描述完整、准确、行文流畅；体现对山地项目特点及勘察任务的总体把握；工作界面清晰，技术路线正确 2.【勘察与超前钻施工工期的策划】：工期安排科学合理、可行，关键节点明确；考虑山地施工、超前钻作业、交叉作业及不利天气对工期的影响；保障工期的组织措施与资源安排恰当、到位、实操性高 3.【对本项目（山地）理解与重难点分析】：能识别山地勘察项目特点，重难点分析彻底全面、具有针对性和深度；应对措施有力、得当 4.【列明并分析本项目边坡勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对边坡工程地质条件、分析边坡稳定性、最优坡形和坡角建议、边坡整治措施和监测方案等需要查明的内容阐述清晰明了、内容全面 5.【列明本项目有关基坑工程的勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对基坑工程如坑底和侧壁的渗透稳定性、挡土结构和边坡可能发生的变形、降水效果和降水对环境的影响、开挖和降水对相邻建筑物和地下设施的影响等需要查明的内容阐述清晰明了、内容齐全 6.【列明本项目有关桩基础工程勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对桩基础工程的桩基选型和桩端持力层、当有软弱下卧层时验算软弱下卧层强度、成桩可能性及成桩挤土效应、持力层为倾斜地层的桩的稳定性及处理措施建议等需要查明的内容阐述清晰明了、合理可行、内容完整；分析具有针对性，考虑较为全面 7.【经现场踏勘并结合现场地形，对支护设计选型的建议】：结合山地特点提出合理的支护选型方案；提出的支护设计选型建议合理 8.【提出在不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水情况下监测应包含的内容和建议】：针对不良地质作用提出的监测方案合理可行；针对不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水等不利条件，依据现行规范	无

彭个民

覃绮年 黄健云 李亚 袁己

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求，对监测项目、监测频率、监测点布置及预警指标提出详细建议；监测方案全面、内容详实、可操作 9.【拟投入的项目管理团队及人员配置。】：管理团队架构齐全、合理，人员数量、专业配套、职称及执业资格满足项目/勘察任务书需求；项目负责人及技术负责人具备丰富经验和能力；岗位职责分工明确；专业性强 10.【其他合理化建议】：合理化建议措施有力、具备操作性，针对本项目特征提出、合理可行，考虑周到、重点突出	
2	深圳地质建设工程公司	合格	1.【项目总体概述】：对项目背景、建设内容、场地条件、勘察内容、范围及工作目标的描述完整、准确、行文流畅；体现对山地项目特点及勘察任务的总体把握；工作界面清晰，技术路线正确 2.【勘察与超前钻施工工期的策划】：工期安排科学合理、可行，关键节点明确；考虑山地施工、超前钻作业、交叉作业及不利天气对工期的影响；保障工期的组织措施与资源安排得当、到位、实操性高 4.【列明并分析本项目边坡勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对边坡工程地质条件、分析边坡稳定性、最优坡形和坡角建议、边坡整治措施和监测方案等需要查明的内容阐述清晰明了、内容全面；分析全面，重点突出 7.【经现场踏勘并结合现场地形，对支护设计选型的建议】：结合山地特点、现场踏勘资料及地形地貌，对边坡、基坑等工程提出合理的支护设计选型建议，内容全面、切实可行 9.【拟投入的项目管理团队及人员配置。】：管理团队架构齐全、合理可靠，人员数量、专业配套、职称及执业资格满足项目/勘察任务书要求；项目负责人及技术负责人具备丰富经验和能力；岗位职责分工明确；专业性强 10.【其他合理化建议】：合理化建议措施有力、具备操作性，针对本项目特征提出、合理可行	3.【对本项目（山地）理解与重难点分析】：缺乏对山地地形、地层、地质构造、水文条件及施工条件等主要特点的分析；重难点分析无针对性和深度；重难点分析没有很好地针对山地特点 5.【列明本项目有关基坑工程的勘察应查明的内容】：未能提出坑底和侧壁的渗透稳定性、挡土结构和边坡可能发生的变形、降水效果和降水对环境的影响、开挖和降水对相邻建筑物和地下设施的影响等相关内容；结合山地边坡特点提出的相关内容有欠缺；基坑工程勘察应查明的内容未充分结合山地边坡特点，内容不够完整 6.【列明本项目有关桩基础工程勘察应查明的内容】：未能提出软弱下卧层时验算软弱下卧层强度、成桩可能性及成桩挤土效应、持力层为倾斜地层的桩的稳定性及处理措施建议；相关规范要求应查明的内容有欠缺；桩基础工程勘察应查明的内容未充分结合山地边坡特点，内容不够全面；考虑不全面，重点不突出 8.【提出在不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水情况下监测应包含的内容和建议】：提出的监测方案不够全面，可操作性不强；监测内容考虑不全面，分析的重点不突出
3	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目总体概述】：对项目背景、建设内容、场地条件、勘察内容、范围及工作目标的描述完整、准确、行文流畅；体现对山地项目特点及勘察任务的总体把握；工作界面清晰，技术路线正确 2.【勘察与超前钻施工工期的策划】：工期安排科学合理、可行，关键节点明确；考虑山地施工、超前钻	无

彭个民

覃绮年

黄健云

李亚

袁己

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			作业、交叉作业及不利天气对工期的影响；保障工期的组织措施与资源安排恰当、到位、实操性高 3.【对本项目（山地）理解与重难点分析】：能识别山地勘察项目特点，重难点分析彻底全面、具有针对性和深度（贴合盐田区地质与水文条件/实际工程）；应对措施有力、切实可行；考虑全面 4.【列明并分析本项目边坡勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对边坡工程地质条件、分析边坡稳定性、最优坡形和坡角建议、边坡整治措施和监测方案等需要查明的内容阐述清晰明了、内容全面；分析全面，重点突出 5.【列明本项目有关基坑工程的勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对基坑工程如坑底和侧壁的渗透稳定性、挡土结构和边坡可能发生的变形、降水效果和降水对环境的影响、开挖和降水对相邻建筑物和地下设施的影响等需要查明的内容阐述清晰明了、内容齐全；考虑周到，技术分析重点突出 6.【列明本项目有关桩基础工程勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对桩基础工程的桩基选型和桩端持力层、当有软弱下卧层时验算软弱下卧层强度、成桩可能性及成桩挤土效应、持力层为倾斜地层的桩的稳定性及处理措施建议等需要查明的内容阐述清晰明了、合理可行、内容完整；分析具有针对性，考虑较为全面 7.【经现场踏勘并结合现场地形，对支护设计选型的建议】：结合山地特点、现场踏勘资料及地形地貌，对边坡、基坑等工程提出合理的支护设计选型建议，内容全面、切实可行；考虑全面 8.【提出在不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水情况下监测应包含的内容和建议】：针对不良地质作用提出的监测方案合理可行；针对不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水等不利条件，依据现行规范要求，对监测项目、监测频率、监测点布置及预警指标提出详细建议；监测方案全面、内容详实、可操作性强 9.【拟投入的项目管理团队及人员配置。】：管理团队架构齐全、合理，人员数量、专业配套、职称及执业资格满足项目/勘察任务书需求；项目负责人及技术负责人具备丰富经验和能力；岗位职责明确；专业性强 10.【其他合理化建议】：合理化建议措施有力、具备操作性，针对本项目特征提出、合理可行，考虑全面、	

彭个民
覃绮年 黄健云 李亚 袁己

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			重点突出	
4	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【项目总体概述】：对项目背景、建设内容、场地条件、勘察内容、范围及工作目标的描述完整、准确；体现对山地项目特点及勘察任务的总体把握；工作界面清晰，技术路线可行/正确 2.【勘察与超前钻施工工期的策划】：工期安排科学合理、可行，关键节点明确；考虑山地施工、超前钻作业、交叉作业及不利天气对工期的影响；工期保障措施/组织措施与资源安排有力、到位、实操性高 3.【对本项目（山地）理解与重难点分析】：能识别山地勘察项目特点，重难点分析彻底全面、具有针对性（贴合盐田区地质与水文条件/实际工程）和深度；应对措施有力、切实可行 5.【列明本项目有关基坑工程的勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对基坑工程有关勘察应查明的内容（坑底和侧壁的渗透稳定性、挡土结构和边坡可能发生的变形、降水效果和降水对环境的影响、开挖和降水对相邻建筑物和地下设施的影响等）阐述清晰明了、内容齐全；考虑周到，重点突出 7.【经现场踏勘并结合现场地形，对支护设计选型的建议】：结合山地特点及现场踏勘资料、现场地形地貌，对边坡、基坑等工程提出合理的支护设计选型/支护选型方案建议，内容全面、切实可行、可操作性强 8.【提出在不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水情况下监测应包含的内容和建议】：针对不良地质作用提出的监测方案合理可行；针对不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水等不利条件，依据现行规范要求，对监测项目、监测频率、监测点布置及预警指标均提出了详细的建议，符合规范要求；监测方案内容详实、全面，可操作性强 9.【拟投入的项目管理团队及人员配置。】：管理团队架构齐全、合理可靠，人员、专业、职称和执业资格满足项目/勘察任务书要求；项目负责人及技术负责人具备丰富实践经验；岗位责任/职责分工明确；团队专业性强 10.【其他合理化建议】：合理化建议措施有力、具备操作性，针对本项目特征提出、合理可行，考虑全面、重点突出	4.【列明并分析本项目边坡勘察应查明的内容】：未能分析边坡稳定性、未能提出最优坡形和坡角建议、未能提出边坡整治措施和监测方案；边坡工程勘察应查明的内容未充分结合山地边坡特点，内容不够完善 6.【列明本项目有关桩基础工程勘察应查明的内容】：未能提出软弱下卧层时验算软弱下卧层强度、成桩可能性及成桩挤土效应、持力层为倾斜地层的桩的稳定性及处理措施建议；桩基础工程勘察应查明的内容有欠缺，未充分结合山地边坡特点，内容不够全面
5	深圳市岩土综合勘察设计有	合格	2.【勘察与超前钻施工工期的策	

彭个民

覃绮年 黄健云 李亚 袁己

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		划】：工期安排科学合理、可行，关键节点明确；考虑山地施工、超前钻作业、交叉作业及不利天气对工期的影响；保障工期的组织措施与资源安排得当、到位、实操性高 3.【对本项目（山地）理解与重难点分析】：能识别山地勘察项目特点，重难点分析彻底全面、具有针对性和深度（贴合盐田区地质与水文条件/实际工程）；应对措施有力、切实可行 7.【经现场踏勘并结合现场地形，对支护设计选型的建议】：结合山地特点、现场踏勘资料及地形地貌，对边坡、基坑等工程提出合理的支护设计选型建议，内容全面、切实可行 9.【拟投入的项目管理团队及人员配置。】：管理团队架构齐全、合理可靠，人员数量、专业配套、职称及执业资格满足项目/勘察任务书要求；项目负责人及技术负责人具备丰富经验和能力；岗位职责分工明确；专业性强 10.【其他合理化建议】：合理化建议措施有力、具备操作性，针对本项目特征提出、合理可行	1.【项目总体概述】：缺技术路线图；对项目背景、建设内容、场地条件、勘察内容、范围及工作目标的描述不够完整；勘察内容、范围及工作目标的描述不完整，技术路线不清晰；对项目的背景和勘察内容调查不详细 4.【列明并分析本项目边坡勘察应查明的内容】：边坡整治措施和监测方案提出不周；边坡工程勘察应查明的内容未充分结合山地边坡特点，内容不够完善；对本项目边坡勘察应查明的内容分析不全面 5.【列明本项目有关基坑工程的勘察应查明的内容】：未能提出坑底和侧壁的渗透稳定性、挡土结构和边坡可能发生的变形、开挖和降水对相邻建筑物和地下设施的影响等相关内容；基坑工程勘察应查明的内容有欠缺，未充分结合山地边坡特点，内容不够完整；没有对基坑工程的勘察应查明的内容进行详细分析 6.【列明本项目有关桩基础工程勘察应查明的内容】：未能提出软弱下卧层时验算软弱下卧层强度、成桩可能性及成桩挤土效应；桩基础工程勘察应查明的内容有欠缺，未充分结合山地边坡特点，内容不够全面；对本项目桩基础工程勘察的内容考虑不全面，重点不突出 8.【提出在不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水情况下监测应包含的内容和建议】：监测方案不够全面；对需要监测的内容考虑不全面
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【项目总体概述】：对项目背景、建设内容、场地条件、勘察内容、范围及工作目标的描述完整、准确、行文流畅；体现对山地项目特点及勘察任务的总体把握；工作界面清晰，技术路线正确 2.【勘察与超前钻施工工期的策划】：工期安排科学合理、可行，关键节点明确；考虑山地施工、超前钻作业、交叉作业及不利天气对工期的影响；保障工期的组织措施与资源安排恰当、到位、实操性高 3.【对本项目（山地）理解与重难点分析】：能识别山地勘察项目特点，重难点分析彻底全面、有针对性和深度（贴合盐田区地质与水文条件/实际工程）；应对措施有力、切实可行；考虑全面 4.【列明并分析本项目边坡勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对边坡工程地质条件、分析边坡稳定性、最优坡形和坡角建议、边坡整治措施和监测方案等需要查明的内容阐	无

彭个民

覃绮年 黄健云 李亚 袁己

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			述清晰明了、内容全面、重点突出 5.【列明本项目有关基坑工程的勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对基坑工程如坑底和侧壁的渗透稳定性、挡土结构和边坡可能发生的变形、降水效果和降水对环境的影响、开挖和降水对相邻建筑物和地下设施的影响等需要查明的内容阐述清晰明了、内容齐全；考虑周到，重点突出 6.【列明本项目有关桩基础工程勘察应查明的内容】：结合山地边坡特点，对桩基础工程的桩基选型和桩端持力层、当有软弱下卧层时验算软弱下卧层强度、成桩可能性及成桩挤土效应、持力层为倾斜地层的桩的稳定性及处理措施建议等需要查明的内容阐述清晰明了、合理可行、内容完整；考虑较为全面 7.【经现场踏勘并结合现场地形，对支护设计选型的建议】：结合山地特点、现场踏勘资料及地形地貌，对边坡、基坑等工程提出合理的支护设计选型建议，内容全面、切实可行、可操作性强 8.【提出在不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水情况下监测应包含的内容和建议】：针对不良地质作用提出的监测方案合理可行；针对不良地质作用、地质灾害、岩溶发育和地下水等不利条件，依据现行规范要求，对监测项目、监测频率、监测点布置及预警指标均提出详细建议；监测方案全面、内容详实、可操作性强 9.【拟投入的项目管理团队及人员配置。】：管理团队架构齐全、合理，人员数量、专业配套、职称及执业资格满足项目/勘察任务书需求；项目负责人及技术负责人具备相应经验和能力；岗位职责明确；专业性强 10.【其他合理化建议】：合理化建议措施有力、具备操作性，针对本项目特征提出、合理可行，考虑全面、重点突出	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
覃绮平	无	
黄健云	无	

彭个民
覃绮平 黄健云 李亚 袁己

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李亚	无	
裴运军	无	
彭广民	无	

彭广民
裴运军 黄健云 李亚 裴运军