

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年10月30日
评标地点： 集团总部大楼706评标室

王志强

陈伟 陆晓明 熊衍可 陈玉亮

一、评标基本信息

标段名称：妈湾19单元02街坊08地块项目监理

标段编号：2605-440305-04-05-915939005001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王志强

成员：陈沛恒，陈华明，熊衍可，陈玉亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会对18家投标单位的投标文件进行初步评审，18家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

王志强

陈沛恒

陈华明

熊衍可

陈玉亮

2、详细评审情况：经评标委员会对18家投标单位的投标文件进行详细评审，18家投标单位的投标文件均合格，具体情况详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

东南建设管理有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

王志强

郭晓

陈晓明

熊衍可

陈亮

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

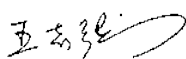
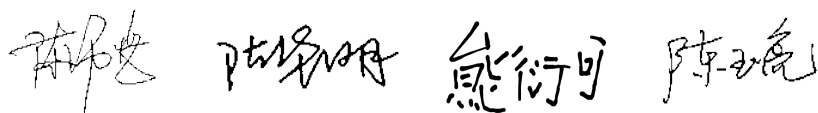
东南建设管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

中咨工程管理咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：



深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王志强

郭晓

陈晓明

熊衍可

陈玉亮

商务标定性评审汇总表

项目名称：妈湾19单元02街坊08地块项目监理

项目编码：2605-440305-04-05-915939005

标段(包)名称：妈湾19单元02街坊08地块项目监理

标段(包)编码：2605-440305-04-05-915939005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
3	东南建设管理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
4	中咨工程管理咨询有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
5	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
6	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
12	深圳市建力建设监理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
17	深圳市赛格监理有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	按照招标文件要求进行报价	无
评标委员会签名：				

王志强

郭晓

陈晓明

熊衍可

陈玉亮

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王志强	无	
陈沛恒	无	
陈华明	无	
熊衍可	无	
陈玉亮	无	

王志强

陈沛恒

陈华明

熊衍可

陈玉亮

技术标定性评审汇总表

项目名称：妈湾19单元02街坊08地块项目监理

项目编码：2605-440305-04-05-915939005

标段(包)名称：妈湾19单元02街坊08地块项目监理

标段(包)编码：2605-440305-04-05-915939005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容编制较全面，可操作性强，满足本项目实测实量的要求。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容编制较全面，进度管理目标明确，进度计划、控制措施、工作程序、风险清单及对策均有详细的描述，满足本项目的进度管理要求。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案全面合理，可操作性强。	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容完整，具有可操作性。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全，实施性可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容编制较全面，重点难点分析较全面且有相对应的措施。	无
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容齐全，具有可操作性。 3.【质量管理方案】：质量管理方案	无

王志强

陈伟 陈伟明 熊衍可 陈玉亮

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全，实施性可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容编制较全面，重点难点分析较全面且有相对应的措施。	
4	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容齐全，具有可操作性。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全，实施性可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案全面合理，有可操作性。	无
5	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	无	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目理解及重点难点分析不够深入，总体安排和部署不到位。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容不完整。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容不完整，质量控制重难点分析不够全面。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容不完整。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容不完整，文明施工监督措施不够全面。
6	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容编制较全面，可操作性强，满足本项目实测实量的要求。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容编制较全面，可操作性	4.【进度管理方案】：进度管理方案内容不完整，逻辑性不强，描述不够深入全面。

王志强

郭晓

陈晓明

熊衍可

陈玉亮

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强。	
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 2. 【实测实量管理方案】：实测实量方案全面合理，具有可操作性。 3. 【质量管理方案】：质量管理方案的描述全面准确。 4. 【进度管理方案】：进度管理方案内容完整。 5. 【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容编制较全面，重点难点分析较全面且有相对应的措施。	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	3. 【质量管理方案】：质量管理方案内容完整合理，有可操作性。 5. 【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容全面合理，有可操作性。	1. 【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目概况描述、重点难点分析内容不完整。 2. 【实测实量管理方案】：实测实量方案内容不完整，不具备可操作性。 4. 【进度管理方案】：进度管理方案内容不齐，描述不够全面深入。
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1. 【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 3. 【质量管理方案】：质量管理方案内容全面合理，有可操作性。 4. 【进度管理方案】：进度管理方案内容完整，具有可实施性。 5. 【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容完整，具有可实施性。	2. 【实测实量管理方案】：实测实量方案内容有缺失。
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 4. 【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全，实施性可行。	2. 【实测实量管理方案】：实测实量方案内容不齐，需实测实量的重点部位分析不够全面，控制措施内容不全。 3. 【质量管理方案】：质量管理方案有缺失不全面，质量控制重难点分析不够全面，提出的监理对策不够详细。 5. 【安全文明管理方案】：安全文明管理方案部分缺失不全面。
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1. 【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合	2. 【实测实量管理方案】：实测实量方案内容不完整。

王志强

郭晓

陈明

熊衍可

陈亮

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理，项目实施策划管理方案合理可行。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全合理，有可操作性。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容完整，具有可实施性	
12	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容编制较全面，可操作性强，满足本项目实测实量的要求。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全，实施性可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容编制较全面，重点难点分析较全面且有相对应的措施。	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容编制较全面，可操作性强，满足本项目实测实量的要求。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全，实施性可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容完整，具有可实施性。	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容编制较全面，可操作性强，	3.【质量管理方案】：质量管理方案有缺失不全面。

王志强

陈伟

陈伟明

熊衍可

陈玉亮

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足本项目实测实量的要求。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全，实施性可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容完整，具有可实施性。	
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目人员组织架构合理，项目概况描述清晰准确，重难点分析较全面且有对应的措施，项目总体安排和部署合理，项目实施策划管理方案合理可行。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容编制较全面，质量管理目标明确，体系健全，质量控制重难点分析与监理对策合理可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容编制较全面，重点难点分析较全面且有相对应的措施。	2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容有缺失。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容不齐，进度控制措施内容不全。
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	无	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目理解及重点难点内容不完整，分析不够深入，项目总体安排和部署不到位。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容有缺失，不具备操作性。 3.【质量管理方案】：质量管理方案内容不齐，描述不够全面深入。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容不齐，描述不够全面深入。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案部分缺失不全面。
17	深圳市赛格监理有限公司	合格	3.【质量管理方案】：质量管理方案内容完整合理，有可操作性。	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：重难点分析不够全面，总体安排和部署不到位。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容有缺失。 4.【进度管理方案】：进度管理方案内容不齐，描述不够全面深入。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案部分缺失不全面。
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	4.【进度管理方案】：进度管理方案内容齐全，实施性可行。 5.【安全文明管理方案】：安全文明管理方案内容完整，具有可实施性。	1.【工程概况及对本项目理解、重难点分析、项目实施策划管理方案】：项目理解及重点难点分析不够深入，项目总体安排和部署不到位。 2.【实测实量管理方案】：实测实量方案内容有缺失，不具备操作性。 3.【质量管理方案】：质量管理方案有缺失不全面，描述不够全面深入。
评标委员会签名：				

王志强

郭晓

陈晓明

熊衍可

陈玉亮

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王志强	无	
陈沛恒	无	
陈华明	无	
熊衍可	无	
陈玉亮	无	

王志强

陈沛恒

陈华明

熊衍可

陈玉亮