# 建设工程评标报告

**标段名称：** 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）

**工程类别：** 监理

**评标日期：** 2026年11月23日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

许楚清

姜晶 梁小龙 叶德云

## 一、评标基本信息

标段名称：龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
标段编号：2609-440310-04-01-624544001001
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:许楚涛

成员：饶斌，姜晶，梁小龙，叶德云

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

许楚涛

姜晶 梁小龙 叶德云

经评标委员会详细评审，10家投标单位均合格，具体详见评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市威彦达工程监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的技术方案和投标报价，其中投标报价按照合理原则进行考虑。根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，在合格的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的技术方案和投标报价，其中投标报价按照合理原则进行考虑。根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，在合格的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的技术方案和投标报价，其中投标报价按照合理原则进行考虑。根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，在合格的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市威彦达工程监理有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的技术方案和投标报价，其中投标报价按照合理原则进行考虑。根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，在合格的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的技术方案和投标报价，其中投标报价按照合理原则进行考虑。根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，在合格的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：** 许楚清

姜晶　梁小龙　叶德云

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）　　项目编码：2609-440310-04-01-624544001
标段(包)名称：龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）　　标段(包)编码：2609-440310-04-01-624544001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 合格 | 2.【工程特点难点】：工程特点，难点分析全面，提出对策及合理化建议。<br>3.【质量控制措施】：质量目标识别清晰，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施有针对性。<br>4.【安全文明施工管理措施】：比较全面体现安全目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施。<br>5.【进度控制措施】：<br>进度目标明确，进度控制点及进度控制措施考虑全面，进度网络计划较合理。<br>6.【项目机构人员配置】：监理服务人员配备及数量满足相关要求。 | 1.【项目内容及现场条件分析】：工程类型、工程特征及主要工程内容描述不够详细具体。 |
| 2 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 合格 | 1.【项目内容及现场条件分析】：<br>对本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求分析到位内容详实。<br>2.【工程特点难点】：对项目工程内容的特点、难点分析较全面，提出的对策及合理化建议针对性可操作性较强。<br>3.【质量控制措施】：<br>质量目标识别清晰，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施有针对性，内容全面。<br>4.【安全文明施工管理措施】：比较全面体现安全目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施。<br>5.【进度控制措施】：进度目标识别清晰，进度控制点、措施有针对性。<br>6.【项目机构人员配置】：监理服务人员配备及数量满足相关要求。 | 无 |
| 3 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 合格 | 无 | 1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析简单或缺失，笼统。<br>2.【工程特点难点】：工程特点、难点分析与本工程特征不符，未提供合理化建议。<br>3.【质量控制措施】：未提供质量管理体系架构，质量控制点及管控措施与本项目不符。 |

许楚清　　梁小龙　叶德云

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点及管控措施与本工程不符。<br>5.【进度控制措施】：未提供进度控制点及控制措施、无进度网络计划。<br>6.【项目机构人员配置】：监理员无职称，不满足初级及以上职称要求，且与商务标人员不一致。 |
| 4 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 合格 | 1.【项目内容及现场条件分析】：对本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求分析到位内容详实。<br>2.【工程特点难点】：本工程的特点分析贴合实际，本工程的难点分析准确而具体，提出对策以及合理化建议可行、有针对性。<br>3.【质量控制措施】：比较全面体现质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施。<br>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明体系完善，安全文明控制点及安全文明管理措施得当。<br>5.【进度控制措施】：进度控制点清晰，进度控制措施到位。 | 6.【项目机构人员配置】：监理员无职称，不满足初级及以上职称要求。 |
| 5 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 合格 | 1.【项目内容及现场条件分析】：对项目工程内容及现场条件分析，满足工程监理实际工作、实际服务、实际目标的需求。<br>2.【工程特点难点】：本工程的特点描述准确具体，分析本工程的难点，提出对策以及合理化建议。<br>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系完善，质量控制点及质量管理措施得当。<br>4.【安全文明施工管理措施】：比较全面体现安全目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施。<br>5.【进度控制措施】：进度控制点清晰，进度控制措施到位。<br>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足要求。 | 无 |
| 6 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 合格 | 3.【质量控制措施】：比较全面体现质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施。<br>4.【安全文明施工管理措施】：比较全面体现安全目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施。<br>5.【进度控制措施】：进度控制点清晰，进度控制措施到位。<br>6.【项目机构人员配置】：监理服务 | 1.【项目内容及现场条件分析】：工程类型描述不准确，工程特征及主要工程内容描述不够详细具体。<br>2.【工程特点难点】：未提出有效合理化建议。 |

许楚清

姜丽 梁小龙 叶德云

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 人员配备及数量满足相关要求。 | |
| 7 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 合格 | 1.【项目内容及现场条件分析】：对本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求分析到位内容详实。<br>2.【工程特点难点】：<br>本工程的特点分析贴合实际，本工程的难点分析准确而具体，提出对策以及合理化建议可行、有针对性。<br>3.【质量控制措施】：<br>比较全面体现质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施。<br>4.【安全文明施工管理措施】：比较全面体现安全目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施。<br>5.【进度控制措施】：进度控制点清晰，进度控制措施到位。<br>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足要求。 | 无 |
| 8 | 深圳市粤电工程监理有限公司 | 合格 | 1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析比较全面。<br>4.【安全文明施工管理措施】：<br>比较全面体现安全目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施。<br>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足要求。 | 2.【工程特点难点】：本工程的特点、难点分析不够深入、针对性不强，提出对策以及合理化建议较普通、项目针对性不强。<br>3.【质量控制措施】：质量目标不具体，质量体系项目针对性不强。<br>5.【进度控制措施】：<br>进度目标不明确、未提供进度控制点及控制措施、无进度网络计划。 |
| 9 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 合格 | 6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足要求。 | 1.【项目内容及现场条件分析】：现场条件分析片面，内容过于简洁，未见监理服务工作要求的相关内容。<br>2.【工程特点难点】：未见工程特点和合理化建议的相关内容，工程难点的分析和对策内容较为简略。<br>3.【质量控制措施】：质量控制点及质量管理措施内容冗杂，且存在与本工程不相关内容。<br>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标不明确，安全文明体系不具体，安全文明控制点及安全文明管理措施较为宽泛、项目针对性不强。<br>5.【进度控制措施】：<br>进度网络计划不完善。 |
| 10 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面，详细。<br>3.【质量控制措施】：比较全面体现质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施。<br>4.【安全文明施工管理措施】：比较全面体现安全目标，安全文明体系， | 2.【工程特点难点】：未能提出有效合理化建议。<br>5.【进度控制措施】：进度控制点分析及措施不完善，无进度网络计划图。 |

许楚清

姜丽 梁小龙 叶德云

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 安全文明控制点及安全文明管理措施。<br>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足要求。 | |
| 评标委员会签名： | | | | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|---|---|---|
| 饶斌 | 无 | |
| 许楚涛 | 无。 | |
| 姜晶 | 无 | |
| 梁小龙 | 无 | |
| 叶德云 | 无 | |

许楚涛

姜晶 梁小龙 叶德云

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）　　项目编码：2609-440310-04-01-624544001

标段(包)名称：龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）　　标段(包)编码：2609-440310-04-01-624544001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 2 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 3 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 4 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 5 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 6 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 7 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 8 | 深圳市粤电工程监理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 9 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |
| 10 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 合格 | 按招标文件要求报价，符合要求。 | 无。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|---|---|---|
| 饶斌 | 无 | |
| 许楚涛 | 无。 | |
| 姜晶 | 无 | |
| 梁小龙 | 无 | |
| 叶德云 | 无 | |

许楚涛

姜晶　梁小龙　叶德云