建设工程评标报告

标段名称： 马蹄山公园全过程工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年11月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

李柳晴　　杨欲明

一、评标基本信息

标段名称：马蹄山公园全过程工程咨询
标段编号：2019-440326-78-01-107980002001
建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张青臣

成员：李柳晴，丘栋，杨钦明，李亚群

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

14家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

张青臣

李柳晴 丘栋 杨钦明 李亚群

14家投标单位的投标文件商务标及技术标详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

和天（湖南）国际工程管理有限公司//南方国金（深圳）工程咨询有限公司//北京心品建设管理有限公司

浙江天成项目管理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市远昇项目管理有限公司

深圳市铭达项目管理有限公司//中鸿亿博集团有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

张青臣

李柳晴 [illegible] 杨钦明 李西群

和天（湖南）国际工程管理有限公司//南方国金（深圳）工程咨询有限公司//北京心品建设管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，综合商务标及技术标评审意见，选择优点多的单位为中标候选单位。）

浙江天成项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，综合商务标及技术标评审意见，选择优点多的单位为中标候选单位。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，综合商务标及技术标评审意见，选择优点多的单位为中标候选单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，综合商务标及技术标评审意见，选择优点多的单位为中标候选单位。）

深圳市远昇项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，综合商务标及技术标评审意见，选择优点多的单位为中标候选单位。）

深圳市铭达项目管理有限公司//中鸿亿博集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，综合商务标及技术标评审意见，选择优点多的单位为中标候选单位。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，综合商务标及技术标评审意见，选择优点多的单位为中标候选单位。）

组长签名：

评委签名：

张青臣

李柳晴　吴梅　杨钦明　李西群

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：马蹄山公园全过程工程咨询　　项目编码：2019-440326-78-01-107980002

标段(包)名称：马蹄山公园全过程工程咨询　　标段(包)编码：2019-440326-78-01-107980002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	和天（湖南）国际工程管理有限公司//南方国金（深圳）工程咨询有限公司//北京心品建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：报价一览表投标分项报价与承诺函报价不一致
3	浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市利源水务设计咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	深圳市远昇项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳市铭达项目管理有限公司//中鸿亿博集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、	无

张青臣

李柳晴　吴梅　杨钦明　李西群

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			履行过程中的风险警示】：符合要求	
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李柳晴	无	
丘栋	无	
杨钦明	无	
李亚群	无	
张青臣	无	

张青臣

李柳晴 丘栋 杨钦明 李亚群

技术标定性评审汇总表

项目名称：马蹄山公园全过程工程咨询　　项目编码：2019-440326-78-01-107980002

标段(包)名称：马蹄山公园全过程工程咨询　　标段(包)编码：2019-440326-78-01-107980002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	和天（湖南）国际工程管理有限公司//南方国金（深圳）工程咨询有限公司//北京心品建设管理有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：总策划方案条理清晰、针对性强、重难点分析准确 4.【招标采购方案、进度控制方案】：方案具有针对性，且完善得当。 5.【投资控制方案】：方案具有针对性，目标性强，控制措施完善有效。 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【造价咨询服务方案】：方案目标清晰全面，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理且完善、具有先进、有效、高效性。	无
2	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【造价咨询服务方案】：目标清晰全面，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强、重难点分析不到位 6.【工程监理服务方案】：关键技术的监理措施不得当具体
3	浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	7.【造价咨询服务方案】：方案缺乏可执行性及操作性

李柳晴　　杨锦明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【造价咨询服务方案】：目标清晰，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	3.【项目管理总策划方案】：项目重难点分析不到位 6.【工程监理服务方案】：关键技术的监理措施针对性不强
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【造价咨询服务方案】：方案目标清晰全面，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	无
6	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【造价咨询服务方案】：方案目标清晰全面，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	3.【项目管理总策划方案】：方案没有根据项目特点编制，针对性不强 6.【工程监理服务方案】：关键技术的监理措施不得当，不具项目针对性。
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 6.【工程监理服务方案】：方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【造价咨询服务方案】：目标清晰	3.【项目管理总策划方案】：项目不同阶段的重难点分析不全

张青臣

李柳晴 [illegible] 杨钦明 李西群

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	
8	深圳市利源水务设计咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	6.【工程监理服务方案】：关键技术的监理措施针对性不强 7.【造价咨询服务方案】：方案缺乏可执行性及操作性
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 6.【工程监理服务方案】：方案合理，关键技术的监理措施得当具体 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	5.【投资控制方案】：投资控制过程不完整 7.【造价咨询服务方案】：方案缺乏可执行性及操作性
10	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【造价咨询服务方案】：方案目标清晰，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	3.【项目管理总策划方案】：方案针对性不强，重难点分析不准确 6.【工程监理服务方案】：风险点归纳性不够，方案笼统没有针对性。
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 8.【合同、档案信息管理方案】：管	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强，重难点分析不足 7.【造价咨询服务方案】：方案缺乏可执行性及操作性

张青臣

李柳晴 [illegible] 杨钦明 李西群

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理手段合理、先进、有效、高效	
12	深圳市远昇项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【造价咨询服务方案】：方案目标清晰全面，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	无
13	深圳市铭达项目管理有限公司//中鸿亿博集团有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 7.【造价咨询服务方案】：方案目标清晰全面，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	6.【工程监理服务方案】：关键技术的监理措施不得当具体
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：具备全过程工程咨询的能力 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备项目管理及工程监理能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【投资控制方案】：目标明确，措施得当 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【造价咨询服务方案】：方案目标清晰全面，具备可执行性及操作性 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	无
评标委员会签名：				

李柳晴　　杨锦明

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
李柳晴	无	
丘栋	无	
杨钦明	无	
李亚群	无	
张青臣	无	

张青臣

李柳晴 丘栋 杨钦明 李亚群