建设工程评标报告

标段名称： 南方科技大学附属中学改扩建工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和

一、评标基本信息

标段名称：南方科技大学附属中学改扩建工程监理
标段编号：2606-440300-04-01-127749001001
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：138.25万元。
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李显兵

成员：赵惠，桑瑶瑶，盛宇平，肖珊和

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

按照招标文件的规定和要求，经评标委员会全体成员初步评审，20家投标单位均通过。

组长签名：

评委签名：

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和

2、详细评审情况：

按照招标文件的规定和要求，经评标委员会全体成员详细评审，20家投标单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海建科工程咨询有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

四川元丰建设项目管理有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和

深圳市城建监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

四川元丰建设项目管理有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

组长签名：

评委签名：

李显兵

赵惠　桑瑶瑶　盛宇平　肖珊和

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，同类工程业绩好。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李显兵

赵惠　桑瑶瑶　盛宇平　肖珊和

商务标评审汇总表

项目名称：南方科技大学附属中学改扩建工程监理　　项目编码：2606-440300-04-01-127749001

标段(包)名称：南方科技大学附属中学改扩建工程监理　　标段(包)编码：2606-440300-04-01-127749001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	无	开标情况一览表中的监理服务费报价与投标承诺函中的监理服务费报价不一致，已要求投标人澄清。
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
5	北京兴电国际工程管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
6	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
7	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
8	江苏建科工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
10	深圳市中安项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
11	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
13	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
14	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
15	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
16	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
17	深圳市城建监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
18	深圳市建力建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无

李显兵

赵惠　桑瑶瑶　盛宇平　肖珊和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
赵惠	无	
李显兵	无	
桑瑶瑶	无	
盛宇平	无	
肖珊和	无	

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和

技术标定性评审汇总表

项目名称：南方科技大学附属中学改扩建工程监理　　项目编码：2606-440300-04-01-127749001
标段(包)名称：南方科技大学附属中学改扩建工程监理　　标段(包)编码：2606-440300-04-01-127749001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价为良好，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要	无

李显兵
赵惠　桑瑶瑶　盛宇平　肖珊和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求，同类工程业绩好，并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	
5	北京兴电国际工程管理有限公司	合格	2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不符合评审标准要求，提供的诚信履约记录无评价等级或评价分数，履约评价中无等级或分数或不是2025.7.01后的，未提供近一年评价记录
6	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供的同类工程业绩材料符合招标文件要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
7	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供的同类工程业绩材料符合招标文件要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
8	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要	无

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	
10	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供的同类工程业绩材料符合招标文件要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
11	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供的同类工程业绩材料符合招标文件要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
13	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供的同类工程业绩材料符合招标文件要求，同类工程业	无

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	
14	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
15	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
16	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
17	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，诚信履约记录总体评价均为良好及以上，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供证明材料满足要	无

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备工程监理能力，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	
18	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供的同类工程业绩材料符合招标文件要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
19	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供的同类工程业绩材料符合招标文件要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合评审标准，提供证明材料满足要求，有履约评价且等级或分数较高 2.【同类工程业绩】：同类工程业绩符合评审标准，提供的同类工程业绩材料符合招标文件要求，同类工程业绩较好并有竣工验收报告 3.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，组织架构及人员配备合理、具备监理能力并满足招标文件要求，总监承诺到岗	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
赵惠	无	
李显兵	无	
桑瑶瑶	无	

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
盛宇平	无	
肖珊和	无	

李显兵

赵惠 桑瑶瑶 盛宇平 肖珊和