

软件园（西区）2026至2028年度日常安保外包
服务项目

（项目编号：YG26QG0045922）

评标报告

（定性评审法）

招标人：深圳市国贸科技园服务有限公司高新
区分公司

招标代理机构：深圳国际招标咨询有限公司

采购交易系统：深圳阳光采购平台

日期：2026年9月1日

一、基本情况和数据表

项目名称	软件园（西区）2026至2028年度日常安保外包服务项目	项目编号	YG26QG0045922
招标人	深圳市国贸科技园服务有限公司高新区分公司		
招标范围	根据甲乙双方确认高新技术工业村的岗位职责要求执行安全防范任务，承担双方约定的安保服务责任。护卫点具体防范区域、岗位设置及人员安排根据双方另行确定的《安全防范方案》执行。		
服务期	日常安保服务期限采用“1+1”模式，合同总期限为两年，招标人将在第一年合同期结束前对合同执行情况进行综合评价，若评价结果不合格，则合同终止；若评价结果合格，合同顺延一年。如甲方与其物业服务范围内的物业服务合作关系终止，则本协议自甲方与其物业服务范围内的物业服务合作关系终止之日起自动终止，甲乙双方均不承担相应的违约责任。）。。		
服务地点	深圳市南山区科技中二路软件园(西区)		
最高限价	最高限价（总价）：人民币 432 万元。 最高限价说明或其计算方法：7200小时/月25元/小时24个月=432万元。		

组长签名：

评委签名：

招标形式	公开招标
开标时间	2026年9月1日09:30（北京时间）
开标地点	深圳阳光采购平台网上开标大厅
评标地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座（交易集团总部大楼）6楼616室
评标方法	定性评审法
招标过程简介	本项目于2026年8月11日在深圳阳光采购平台以及中国招标投标公共服务平台发布登载了招标公告并发售招标文件，共有11家投标人下载了招标文件。 本项目于2026年9月1日09:30（北京时间）截止投标，共有9家投标人按时上传和递交了投标文件，分别是（排名不分先后）： 中保国安集团有限公司 广东华夏卫士保安服务有限公司 广东国保保安服务集团有限公司

组长签名：

评委签名：

	广东国卫保安服务有限公司 深圳市保安服务有限公司 深圳市保税区保安服务有限公司 深圳市福桦保安服务有限公司 深圳市联合保安服务有限公司 深圳市蛇口保安服务有限公司。 （各投标人投标报价详见《开标情况记录表》）
评标程序	本项目采用定性评审法。是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的评审标准进行评审。 全部评标过程将按以下步骤进行： 1) 评标准备； 2) 硬件信息评审； 3) 初步评审； 4) 详细评审； 5) 评标报告。

组长签名：

评委签名：

推荐中标候选人	评标委员会按照招标文件规定的各项因素进行商务技术性评审，对各投标文件是否满足实质性要求提出评审意见，指出投标文件中的优点、缺陷、问题以及签订合同前应注意和澄清的事项，并形成评标报告。 评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排名不分先后）： 中保国安集团有限公司 深圳市保安服务有限公司 深圳市保税区保安服务有限公司 深圳市福桦保安服务有限公司 深圳市联合保安服务有限公司 深圳市蛇口保安服务有限公司。
----------------	--

组长签名：

评委签名：

备注	广东华夏卫士保安服务有限公司递交的投标文件中投标保证金形式为投标保证保险保险单，本项目招标文件要求的投标保证金的形式为银行转账或银行保函或担保保函，其提交的投标保证金形式不符合招标文件第二章“一、评标须知”——《初步评审审查标准》——“1、形式评审标准——投标保证金——符合第一章投标人须知前附表的要求”的要求，未通过初步评审； 广东国保保安服务集团有限公司递交的投标文件中《投标分项报价表》第2项至第7项的单价与数量的乘积低于合价，根据招标文件第二章“二、评标方法”——“1.2.2.4投标报价为各分项报价金额之和，总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以有利于招标人的为准，……当单价与数量的乘积低于合价或总价时，以单价为准调整合价或总价，修正投标报价；……”的要求，评标委员会要求该单位修正投标报价，该单位回复拒绝修正投标报价。根据招标文件第一章第二节“2.2废标的判定与处理——2.2.9.……或投标人不接受根据招标文件规定对投标报价进行算术修正的；”的要求，该单位未通过初步评审； 广东国卫保安服务有限公司递交的投标文件中《投标分项报价表》第2项至第9项的单价与数量的乘积低于合价，根据招标文件第二章“二、评标方法”——“1.2.2.4投标报价为各分项报价金额之和，总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以有利于招标人的为准，……当单价与数量的乘积低于合价或总价时，以单价为准调整合价或总价，修正投标报价；……”的要求，评标委员会要求该单位修正投标报价，该单位回复拒绝修正投标报价。根据招标文件第一章第二节“2.2废标的判定与处理
-----------	---

组长签名：

评委签名：

	——2.2.9. 或投标人不接受根据招标文件规定对投标报价进行算术修正的；”的要求，该单位未通过初步评审； 经评标委员会评议，其他6家单位的投标文件符合招标文件要求，通过初步评审。
--	--

组长签名：

评委签名：