附件1

深圳市宝实置业有限公司关于新桥东

项目网球场改造工程需求书

一、项目名称

新桥东项目网球场改造项目

二、项目概况

本项目位于深圳市宝安区新桥街道荔枝仔路洪田火山公园管理处，原是社区仿真草皮足球场及停车场，现拟改造成社区配套网球场及相关管理用房。

三、项目地点

深圳市宝安区新桥街道

四、施工进度、质量、安全等要求

本项目工期要求：施工合同签订后60个日历天内完成，质量要求合格。按照(深圳市宝安实业集团有限公司零星工程管理指引(试行)》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）及各专业验收规范。遵守《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59）及《安全生产法》相关规定。进场材料严格执行进场验收（合格证、检测报告、抽样复检），严禁使用不合格材料。

五、报价须知及付款方式

（一）报价须知

1、报价清单详见附件3，所报单价为综合费用单价，包含但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金以及完成图纸清单相关工作所需承担的其他费用以及相应风险费用等。

2、甲限乙供主要材料品牌要求：

丙烯酸：广州帝森，山东一诺威，湖南优冠，福建奥翔，江门长河，北新月皇。

体育照明灯具：飞利浦，玛斯柯，索恩。

围网：恰好时，好家庭，泰山。

（二）付款方式

1、本工程进度款按月进度支付，按当月已完合格工程量的工程价款的 80%向承包人支付进度款。

2、整体工程完工后，承包人向发包人提交整套工程造价资料，经发包人审核后，支付至发包人审核价款的 85%。

3、竣工验收合格,并经发包人和总包单位确认接收且结算资料齐全、结算造价经双方核对完成达到送造价站审核的条件后，支付至双方核对后的初步结算款的 90%。

4、工程结算造价经造价管理部门或发包人委托的第三方造价审核单位审定且承包人与供电、供水部门结清施工水电费（并提供相关证明）后，支付至工程结算总造价的 97%。支付该笔款项前乙方须提供包含质保金的发票。

5、质保金支付：本工程结算价款的3%作为工程质量保证金竣工验收之后满两年支付。

六、其他

本文件相关内容仅用于本次询价，最终要求和相关条款以挂网招标文件为准。