

标段编号：2504-440303-04-05-206502001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程
咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市水务规划设计院股份有限公司、国众联建设工程管理
顾问有限公司、深圳市水务工程检测有限公司

日期：2025年06月10日

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头单位）

			
统一社会信用代码 91440300672999996A		营 业 执 照	
(副 本)			
名 称	深圳市水务规划设计院股份有限公司	成 立 日 期	2008年04月03日
类 型	其他股份有限公司（上市）	住 所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人	朱闻博		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登 记 机 关	 2024 年 01 月 02 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市水务规划设计院股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999990A
注册号:	440301103209129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱尚博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司阜南分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103269129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱闻博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司阜阳分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年06月09日9:26:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国众联建设工程管理顾问有限公司（成员单位 1）

统一社会信用代码

91440300726159790J

营业执照

(副本)

名称

国众联建设工程管理顾问有限公司

成立日期

2000年12月13日

类型

有限责任公司

住所

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人

黄西勤

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

国众联建设工程管理顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103971105
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海大厦大厦1栋1C018
法定代表人:	黄嘉勤
认缴注册资本(万元):	3500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司佛山分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(存续), 国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(存续), 国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(存续), 国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(存续)
备注:	

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年06月09日9:23:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市水务工程检测有限公司（成员单位2）



统一社会信用代码
91440300778765995E

营业执照

(副本)



名称 深圳市水务工程检测有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴文鑫

成立日期 2005年08月08日

住所 深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市水务工程检测有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可备案信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水务工程检测有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300778765995B
注册号:	440301104781070
商事主体名称:	深圳市水务工程检测有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦18P
法定代表人:	吴文鑫
认缴注册资本(万元):	360
组织性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-03-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务工程检测有限公司东莞分公司(开业(存续)),深圳市水务工程检测有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市水务工程检测有限公司宝安服务中心(注销),深圳市水务工程检测有限公司光明服务中心(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市水务工程检测有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300778765995E
注册号:	440301104781070
商事主体名称:	深圳市水务工程检测有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P
法定代表人:	吴文鑫
认缴注册资本(万元):	360
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务工程检测有限公司东莞分公司(开业(存续));深圳市水务工程检测有限公司赣州分公司(开业(存续));深圳市水务工程检测有限公司宝安服务中心(注销);深圳市水务工程检测有限公司光明服务中心(注销)
备注:	

打印时间: 2025年06月09日9:21:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业资质证书（原件扫描件）


深圳市水务规划设计院股份有限公司承担项目管理、工程设计、工程勘察工作

国众联建设工程管理顾问有限公司承担招标代理服务、全过程造价咨询工作


深圳市水务工程检测有限公司承担第三方检测监测工作

(1) 工程设计市政行业（排水工程）专业甲级资质证书

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	13200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144001895-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长、总经理
技术负责人	王燕	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市水务规划设计院有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2008年03月24日			


业 务 范 围
水利行业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 29 日 No.AF 0476910

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301。 注册资金变更为: 17160万元。 *****  变更核准机关(章): 管理专用章 (2) 2024 年 01 月 31 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

(2) 工程勘察综合资质甲级资质证书

企业名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301		
建立时间	2008年04月03日		
注册资本金	17160万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672999996A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	B144055465-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长
单位负责人	朱闻博	职务	董事长
技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师
备注:	1. 企业名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 曾用名: 深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 190186-kj		

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 2025年02月14日 No.BF 0092326

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

广东省-深圳市

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144001895	工程设计水利行业甲级	2023-12-29	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业给水工程专业甲级				
3			工程设计风景园林工程专项甲级				
4			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
5		A244001892	工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级	2024-11-11	2029-01-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			工程设计电力行业水力发电（含抽水蓄能、潮汐）专业乙级				
7			工程设计建筑行业（建筑工程）乙级				
8			工程设计电力行业新能源发电专业乙级				
9			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
10			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
11	勘察资质	B144055465	工程勘察综合资质甲级	2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息
12	监理资质	E244802086	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-03-22	2027-07-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

(3) 具备建设行政主管部门颁发的 2005 年版建设工程质量检测机构资质证书（检测范围含地基基础工程检测、见证取样检测）



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02055号

企业名称	深圳市水务工程检测有限公司
注册地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P
注册资本金	360万
法定代表人	吴文鑫
技术负责人	于会来
统一社会信用代码（营业执照注册号）	91440300778765995E
经济性质	有限责任公司
有效期	2026年02月14日
证书状态	有效
发证日期	2024年08月19日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
检测范围	一、主体结构工程现场检测 1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法) 2、砂浆强度检测(砂浆回弹法、砂浆贯入法) 3、混凝土强度检测(混凝土超声回弹综合法、混凝土钻芯法、混凝土回弹法) 4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验) 二、见证取样检测 1、砂、石常规检验 2、简易土工试验(路基路面土工试验、土壤试验) 3、混凝土、砂浆性能检验(混凝土性能检验、砂浆性能检验) 4、水泥物理力学性能检验 5、钢筋（含焊接与机械连接）力学性能检验 三、地基基础工程检测 1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验) 2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法) 3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验) 4、桩的承载力检测(单桩竖向抗压静载荷试验800吨级、高应变动力检测、单桩水平静载荷试验、单桩竖向抗拔静载荷试验)
备注	

(4) 具备水行政主管部门颁发的水利工程质量检测证书（同时具有岩土工程类、混凝土工程类乙级及以上）



水利工程质量检测单位

资质证书

单位名称：
深圳市水务工程检测有限公司

检测范围：
岩土工程甲级
承担各类水利工程（含一级堤防）的岩土工程类质量检测业务

证书编号：水质检资字第12022101A175 号

中华人民共和国水利部监制
No. 202410-A112041

发证机关
发证日期：2024年8月1日
有效日期：2025年6月30日

水利工程建设质量检测

资质证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程质量检测单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程质量检测业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202410-A112041

企业名称	深圳市水务工程检测有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P		
类型	有限责任公司	成立日期	2005年8月8日
统一社会信用代码	91440300778765995E	注册资金	360.0万元
法定代表人	吴文鑫	职务	董事长/总经理
技术负责人	冉树升	职务	总工程师
联系电话	13926500082	传真	/
		邮编	518055
证书编号	水质检资字第12022101A175 号		
专业等级	岩土工程甲级		
发证日期	2024年8月1日	有效日期	2025年6月30日
业务范围 承担各类水利工程（含一级堤防）的岩土工程类质量检测业务			



水利工程质量检测单位

资质等级证书

证书编号：水质检资字第12022102A202 号

中华人民共和国水利部监制
No. 202410-A122042



单位名称：
深圳市水务工程检测有限公司

检测范围：
混凝土工程甲级
承担各类水利工程（含一级堤防）的混凝土工程类
质量检测业务

发证机关：
发证日期：2024年8月1日
有效日期：2025年6月30日



水利工程建设质量检测 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程质量检测单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程质量检测业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202410-A122042

企业名称	深圳市水务工程检测有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P		
类型	有限责任公司	成立日期	2005年8月8日
统一社会信用代码	91440300778765995E	注册资金	360.0万元
法定代表人	吴文鑫	职务	董事长/总经理
技术负责人	冉树升	职务	总工程师
联系电话	13926500082	传真	/
联系邮箱	518055		
证书编号	水质检资字第 12022102A202 号		
专业等级	混凝土工程甲级		
发证日期	2024年8月1日	有效日期	2025年6月30日
业务范围 承担各类水利工程（含一级堤防）的混凝土工程类质量检测业务			



(5) 具备省级及以上质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证
证书

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号：202119021404	
名称：深圳市水务工程检测有限公司	
地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路 1008 号金福大厦 13P	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表	
发证日期：2025 年 01 月 23 日	有效期至：2027 年 01 月 31 日
发证机关：广东省市场监督管理局	
许可使用标志	
	
202119021404	
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
新增项目	

(6) 具备水行政主管部门颁发的水利工程质量检测证书量测
乙级及以上资质

	单位名称： 深圳市水务工程检测有限公司
水利工程质量检测单位	检测范围： 量测甲级 承担各类水利工程（含一级堤防）的量测类质量检测业务
资质等级证书	
证书编号：水质检资字第12022105A084 号	发证机关 水利工程质量检测中心 2024年8月1日 有效日期：2025年6月30日
中华人民共和国水利部监制 No. 202410-A152040	

水利工程建设质量检测			
资质等级证书			
(副本)			
经审查，你单位具备水利工程质量检测单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程质量检测业务。			
中华人民共和国水利部监制 No. 202410-A152040			

企业名称	深圳市水务工程检测有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P		
类型	有限责任公司	成立日期	2005年8月8日
统一社会信用代码	91440300778765995E	注册资金	360.0万元
法定代表人	吴文鑫	职务	董事长/总经理
技术负责人	冉树升	职务	总工程师
联系电话	13926500082	传真	/
		邮编	518055
证书编号	水质检资字第 12022105A084 号		
专业等级	量测甲级		
发证日期	2024年8月1日	有效日期	2025年6月30日
业务范围 承担各类水利工程（含一级堤防）的量测类质量检测业务			


水利工程质量检测中心
2024年8月1日

3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）；

联合体共同投标协议书

深圳市水务规划设计院股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市水务工程检测有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：深圳市水务规划设计院股份有限公司为联合体牵头单位，国众联建设工程管理顾问有限公司为联合体成员，深圳市水务工程检测有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳市水务规划设计院股份有限公司承担（1）项目管理：策划管理、协助项目申报专项债需要开展的前期工作，包括协助编制实施文件、财务评价报告、法律意见书等咨询工作及为完成专项债下达的各项工作。报批报建相关服务、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。（2）工程设计：规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、BIM及与工程相关的设计服务工作。（3）工程勘察：包括但不限于地面附着物调查及测量、地形地貌测量、施工控制点放点、红线点测放、工程图幅测量、树木测量等。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工
作、工程设计工作、工程勘察工作相应的法律责任。____工作，联合体成员国众联建设工程管理顾问有限公司承担（1）招标代理服务：后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于
于监理、施工等招标代理服务。（2）全过程造价咨询：全过程造价咨询服务（包括概算

阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结决算阶段)、合同约定的其他工程造价咨询技术服务。(3)全过程工程咨询单位依法承担与招标代理服务工作、全过程造价咨询工作相应的法律责任。工作,联合体成员深圳市水务工程检测有限公司承担(1)第三方检测监测:按国家技术规范、标准、规程进行工程检测监测,并在规定的时间内提交质量合格的检测监测成果资料,做好与监理和施工单位的协调、配合等相关检测监测服务工作。(2)全过程工程咨询单位依法承担与第三方检测监测工作相应的法律责任。工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式伍份,送交发标人贰份,联合体牵头单位及各成员各壹份;副本一式陆份,联合体牵头单位及成员各贰份。

签订协议单位:联合体牵头单位名称:深圳市水务规划设计院股份有限公司(全称)(公章)

法定代表人:(签字)

2025年6月10日

联合体成员单位名称:国众联建设工程管理顾问有限公司(全称)(公章)

法定代表人:(签字)

2025年6月10日

联合体成员单位名称:深圳市水务工程检测有限公司(全称)(公章)

法定代表人:(签字)

2025年6月10日

4、项目总负责人资质证书

项目总负责人—刘志龙

工程建设类注册执业资格

	一级建造师 Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		<p>姓 名： 刘志龙</p> <p>证件号码： 362430198111180033</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1981年11月</p> <p>专 业： 水利水电工程</p> <p>批准日期： 2019年09月22日</p> <p>管 理 号： 201909034440003725</p>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2025年06月09日
2025年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘志龙

性 别: 男

出生日期: 1981年11月18日

注册编号: 粤1442019202008798



聘用企业: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘志龙

个人签名: 刘志龙

签名日期: 2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志龙

证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册编号/执业印章



号:

1442019202008798

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2026年09月18日

2023-09-19 - 延续注册 - 水利水电工程
深圳市水务规划设计院股份有限公司

2020-09-22 - 初始注册 - 水利水电工程
深圳市水务规划设计院股份有限公司

查看证书变更记录 (2)

工程类或工程经济类高级职称

<p>照片</p> 	<p>刘志龙 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市水利水 电专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 水利水电施工与管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤高证字第 1500101101107 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一五年五月二十八日</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章</p>
---	---	---

姓名: 刘志龙	社保电脑号: 605195726	身份证号码: 362430198111180033	页码: 1
参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司		单位编号: 770095	计算单位: 元

社保费缴纳清单
570.73 1170.72
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0aa6c9bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
770095

单位名称
深圳市水务规划设计院股份有限公司



5、项目总负责人同类工程业绩证明文件；

(1) 宝安区沙井水质净化厂片区、宝安区松岗水质净化厂片区、宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程共 3 个工程(全过程工程咨询)

①合同关键页扫描件

合同编号: YG-2024-0018

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 宝安区沙井水质净化厂片区、宝安区松岗水质净化厂片区、宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程共 3 个工程 (全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

深圳市水务规划设计院股份有限公司 (联合体牵头单位)

和天 (湖南) 国际工程管理有限公司 (联合体成员单位)

签订日期: 2024 年 8 月 13 日

已核, 无
深圳市宝

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头单位）

和天（湖南）国际工程管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区沙井水质净化厂片区、宝安区松岗水质净化厂片区、宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程共3个工程

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

（1）宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程，范围为沙井水质净化厂服务范围，包括沙井、新桥、松岗街道部分区域，面积约87.79km。建设内容主要包括断头管改造、瓶颈管改造、倒坡管改造、错接管改造、限流口改造。本工程共改造管网32处，管网长度约4.04km，其中：断头管改造7处，改造长度约1.29km；瓶颈管改造1段，改造长度0.15km；倒坡管改造1段，改造长度0.08km；错接管改造7处，改造长度约0.38km；限流口改造16处，改造长度约2.14km。

（2）宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程，范围为松岗水质净化厂服务范围，包括燕罗街道、松岗街道部分区域（沙江路以北片区），面积约28km。建设内容主要包括断头管改造、错接管改造、限流口改造。本工程共改造管网23处，管网长度约6.365km，其中：断头管改造2处，改造长度约0.091km；错接管改造17处，改造长度约1.029km；限流口改造4处，改造长度约5.245km。

(3) 宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程，范围为福永水质净化厂服务范围，包括福永街道、福海街道区域及大空港规划区域，面积约67km。建设内容主要包括断头管改造、瓶颈管改造、倒坡管改造、错接管改造、限流口改造。本工程共改造管网42处，管网长度约5.125km，其中：断头管改造6处，改造长度约1.246km；瓶颈管改造1处，改造长度约2.75km；倒坡管改造4处，改造长度约0.191km；错接管改造13处，改造长度约0.638km；限流口改造18处，改造长度约0.30km。

(四) 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区沙井水质净化厂片区、宝安区松岗水质净化厂片区、宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程共3个工程的全过程工程咨询服务。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

招标内容为项目管理、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。具体包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标

底)、施工招标控制价编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制(如需)、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4)专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

(5)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(6)其他工作内容包括:

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☒项目总负责人：刘志龙，身份证号码：362430198111180033，注册证书号及编号：粤 1442019202008798。

☒宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程总监理工程师：刘伟，身份证号码：430481199212061915，注册证书号及编号：43012951。

☒宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程总监理工程师：邓佳奇，身份证号码：430503198903133019，注册证书号及编号：43012962。

☒宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程总监理工程师：夏超前，身份证号码：430122199203015216，注册证书号及编号：43013047。

☒造价咨询负责人：王朋举，身份证号码：430111198003106056，注册证书号及编号：建[造]11154300011484。

☒设计管理负责人：周锋，身份证号码：362531198805045110，注册证书号及编号：CS214401558。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）897.42万元，（大写）：人民币捌佰玖拾柒万肆仟贰佰元整。各工程具体费用详见下表：

序号	内 容	投标报价（万元）						合计（万元）
		项目管理费	监理费	造价咨询费	水土保持服务费	地质灾害危险性评估服务费	环境影响评价报告编制费	
1	宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程	71.18	154.22	28.45	38.74	11.52	6.57	310.68
2	宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程	51.98	113.46	19.86	28.78	11.52	5.65	231.25

3	宝安区福永水质净化厂片区 瓶颈管等重点问题整治工程	81.72	176.51	33.23	45.29	11.52	7.22	355.49
合计		897.42						

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。
7. 环境影响评价报告编制服务期：自中标之日起至完成环境影响报告表（书）及相关送审材料并取得有关部门批准，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位肆份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

【本页无正文，仅作为宝安区沙井水质净化厂片区、宝安区松岗水质净化厂片区、宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程共3个工程（全过程工程咨询）合同签订页】

委托人（公章）：

深圳市宝安区水务局

住所：

法定（或授权）代表人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

住所：

法定（或授权）代表人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

工程咨询单位（联合体成员单位）（公章）：

和天（湖南）国际工程管理有限公司

住所：

法定（或授权）代表人：

经办人：

签订日期：2024年8月13日

第二部分 合同条件

1. 一般约定

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

1.1.1 “委托人”是指本合同中委托工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。本合同的委托人是深圳市宝安区水务局。

1.1.2 “咨询人”/“工程咨询单位”是指本合同中提供工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.3 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.4 “一方”是指委托人或工程咨询单位；“双方”是指委托人和工程咨询单位；“第三方”是指除委托人和工程咨询单位以外的有关方。

1.1.5 “项目组织机构”是指工程咨询单位派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.6 “审计部门”指负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审核的政府专门机构。

1.1.7 “发改部门”指宝安区发改部门等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

1.1.8 “财政部门”指宝安区财政部门等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。

1.1.9 “合同”指合同条件、投标文件、中标通知书、合同协议书以及构成合同组成部分的其他文件。

1.1.10 “规范”指国家现行的相关规范。

1.1.11 “投标文件”指工程咨询单位为完成本合同约定的工程咨询任务向委托人提交的相关文件。

1.1.12 “中标通知书”指委托人对投标文件的正式接受函件。

1.1.13 “投标函附件”指构成投标文件的附件。

1.1.14 “工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

3.2.1.5 招标文件及补遗；

3.2.1.6 标准、规范及有关技术文件

双方认为应作为合同构成的其他文件上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2.2 如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

4. 工程咨询单位的权利和义务

4.1 工程咨询单位的服务范围与工作内容

4.1.1 全过程工程项目管理工作主要内容：自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

4.1.1.1 项目计划统筹及总体管理：

（1）制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解工作内容，制订工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

（2）编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

（3）协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

（4）对工程设计、施工等各项工作与周边情况的复核、协调。

4.1.1.2 报批报建管理：

（1）对项目建设需要办理的相关报批报建手续进行梳理，制定工作计划，按时完成各项报批报建手续。

（2）对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。

4.1.1.3 勘察管理：

(1) 及时督促设计单位按时提交详勘任务书和钻孔布点图，并进行复核确认。（如有）

(2) 根据项目进展情况，及时督促勘察单位按时完成初勘、详勘、地形图测量、地下管线探测、测量放线等相关工作。对各项勘测项目进行现场监督，采用旁站、抽检、验证的方式，对各项勘察工作的完善性、准确性进行过程监管核查，对勘测成果进行复核抽查；现场核实勘察工作量，并做好记录；全部勘察监理工作结束，提交勘察工程量计算成果。

(3) 勘测野外作业期间，对监理团队的旁站监理情况进行跟踪检查，对监理团队确认的勘察测量工作量进行复核，督促造价咨询单位按时编制勘测结算书，复核检查后及时办理送审（或备案）手续。（如有）

(4) 对建设阶段各方提出的补勘、补测工作的必要性进行审核、确认无误后按照上述要求进行管理。（如有）

(5) 对施工期间的各类第三方监测、检测工作进行管理，包括督促检查工作、复核工程量、督促编制结算书并送审（或备案）。

(6) 组织与管理勘察设计单位的工作计划、质量，并对勘察设计成果的功能完善性、安全性、经济性合理性、工程可落地性进行审查。

4.1.1.4 设计管理：

(1) 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。以批复的项目总概算作为限额设计目标。

(2) 全过程设计技术顾问，全专业及各专项设计全过程（初步设计、施工图设计、施工阶段、竣工验收等阶段）设计技术顾问。

(3) 全过程精细化审图，全专业及各专项设计全过程（初步设计、施工图设计等阶段）精细化审图工作。

(4) 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

(5) 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

(6) 协助招标人完成相关设计招标工作。

(7) 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

- (8) 根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。
- (9) 完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。
- (10) 跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。
- (11) 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。
- (12) 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议。
- (13) 组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪要，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。
- (14) 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件。
- (15) 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、给排水、电气、道路、燃气、建设范围外的管线接入、管线迁改、水土保持、污水处理、交通设计、交通影响评价、BIM、海绵城市等其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、基坑支护方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。
- (16) 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。
- (17) 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。
- (18) 为使项目设计能满足各个专业的要求，须在设计的过程中，对设计协调实行有效的管理，其中包括不限于：
- ① 检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任。
 - ② 检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料。
 - ③ 适时确定所有边界条件，遇有边界条件的变动，必须立即组织相关设计单位，对该等变动做出评估及制定相应的方案。
 - ④ 与各政府部门对相关问题进行咨询，确保各政府部门的要求尽快明确。
 - ⑤ 配合设计单位定期召开设计协调会议，彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。

⑥督促及审查设计单位提供的接口关系表，清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

4.1.1.5 招标采购及合同管理：

(1) 制订招标采购计划，确定招标时间、标段划分等，对设备材料的技术要求及参考品牌等提出参考意见。对造价咨询团队（或单位）编制的工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核并出具审核报告。

(2) 参与本项目涉及的各类合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

4.1.1.6 BIM 管理：

(1) 根据委托人要求，实行纵向贯穿工程设计、施工和运维准备，横向聚焦工程质量、安全、投资、进度等管理业务的工作方式，以“一模到底、一码聚合”的思路，组织开展项目的 BIM 实施工作。负责编制项目《BIM 实施策划案》，对项目 BIM 实施过程中的实施目标、实施内容、实施进度、实施流程等进行有效管理，确保实现项目 BIM 实施目标。

(2) 负责项目设计、施工阶段 BIM 实施准备工作及应用管理工作。

(3) 负责工程项目设计、施工阶段 BIM 实施经验总结，组织相关参建单位配合委托人进行项目 BIM 实施经验的交流与推广。

(4) 负责项目信息化应用管理工作，落实项目智慧工地、工程管理平台及档案管理平台等平台的应用。

(5) 负责与所承接项目的相关参建单位进行业务对接，并组织开展设计、施工阶段 BIM 实施成果的交底及归档工作，确保 BIM 实施成果在下一应用阶段有效沿用。

(6) 配合委托人开展基于 BIM 和信息技术的項目质量、安全、进度、投资管理工作。

(7) 项目与周边环境协同关系分析。协助分析项目与地铁、交通、电力等相关单位的对接关系和要求，明确项目建设所需的外围条件及各相关单位对项目建设需要提供的支持。

(8) 针对本项目参建单位进行 BIM 培训，包括但不限于软件、标准、项目管理模式及信息化管理工具应用等内容。

(9) 探索自主知识产权 BIM 软件、平台应用，组织参建单位开展 BIM 自主知识产权软件、平台试点应用。

②联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市水务规划投资股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王敏雨

授权委托人（签字或盖章）：王敏雨

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301 邮编：518000

联系电话：0755-82346961 传真：0755-25890439

分工内容：宝安区沙井水质净化厂片区、宝安区松岗水质净化厂片区、宝安区福永水质净化厂片区瓶预管等重点问题整改工程共 3 个工程（全过程工程咨询）批量招标（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）（2）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响咨询服务等。（3）提出创新技术应用，智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（4）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费，专家差旅费，住宿费，市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务、环境影响咨询服务等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王敏雨

授权委托人（签字或盖章）：王敏雨

单位地址：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号 邮编：410002

联系电话：0755-29993421 传真： /

分工内容：宝安区沙井水质净化厂片区、宝安区松岗水质净化厂片区、宝安区福永水质净化厂片区瓶预管等重点问题整治工程共 3 个工程（全过程工程咨询）批量招标（1）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

签订日期：2024 年 6 月 13 日

(2) 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200085001001

标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）勘察、设计及代建单位招标

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：中标价：总价（暂定）为3440.9698万元，其中代建费为1375.875万元；勘察费为413.0189万元；设计费（包含：可行性研究、初步设计、施工图设计）为1376.7299万元。

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-10

查验码：4158219589587231

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



②合同关键页扫描件

合同编号：_____

服 务 合 同

项目名称：	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计
委托人：	深圳市福田区水务局
代建人：	深圳市水务规划设计院股份有限公司
合同签订时间：	2020 年 8 月 10 日

第一部分 合同协议书

项目名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)代建、勘察及设计。

建设地点: 深圳市福田区。

项目投资: (暂定) 58857 万元。(以区发展改革局批准的总概算为准)

代建内容: 全过程代建。依据《福田区政府投资建设项目市场化代建单位预选库管理实施细则》代建、勘察、设计(前期咨询、初步设计、施工图设计)由代建人实施。

深圳市福田区水务局(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施福田区新增防洪潮排涝工程(东区)代建、勘察及设计单位招标项目,已接受深圳市水务规划设计院股份有限公司(代建人名称,以下简称“代建人”)对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 描述代建项目的书面文件;
- (6) 代建管理费清单;
- (7) 代建项目建议书;
- (8) 代建项目实施计划;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾万玖仟陆佰玖拾捌元整（¥34409698.00元），其中代建管理费暂定为人民币壹仟叁佰柒拾伍万捌仟柒佰伍拾元整（¥13758750.00元）（最终参照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》计取）。工程勘察费暂定为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰捌拾玖元整（¥4130189.00元）（最终以实际工作量结算）；工程设计费暂定为人民币壹仟叁佰柒拾陆万柒仟贰佰玖拾玖元整（¥13767299.00元）（最终根据国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002年修订版）》文件计取）。

4. 项目首席责任人与各专业责任人，以代建人上报委托人审批后的代建管理方案中项目团队成员名单为准。

5. 代建项目管理目标：

（1）投资估算金额：人民币（大写）伍亿捌仟捌佰伍拾柒万壹仟陆佰元整（¥588571600.00元），概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后且概算批复后的20天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

（2）代建工期目标：如期完成合同约定及上级考核。

（3）工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（4）安全管理目标：合格或以上。

（5）合同和招投标管理目标：合格或以上。

（6）环保管理目标：合格或以上。

（7）其他管理目标：①代建范围内的项目投资控制金额：以福

田区政府最终批准的项目总概算为准；

②代建项目招标投标管理目标和标准：本项目所涉及的所有合同和需要招标投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④环保管理目标和标准：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标：本项目必须于 2020 年 12 月 10 日前开工建设，工期从 2020 年 7 月 10 日起计算，到项目竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为 1095 日历天。

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行从代建项目立项到缺陷责任期届满的全过程代建管理职能，并对代建项目的质量、安全、成本、工期和成效负总责。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同

委托人: 深圳市福田区水务局
(盖公章): 局



代建人: 深圳市水务规划设计院股份
(盖公章) 有限公司



法定代表人或
其委托代理人



(签字或盖章):

尹学康

(签字或盖章):

何珊

2020年 8月 10日

2020年 8月 10日

第三部分 专用合同条款

1. 总则

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- (10) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件、委托人要求，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容，如投标文件与招标文件规定不一致的，以招标文件的规定为准。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

1.6 开始工作

(1) 代建项目工期自 2020 年 7 月 10 日起计算。

(2) 代建人前期代建管理计划开始时间: 2020 年 7 月; 计划完成时间: 2020 年 12 月;

(3) 代建人建设实施计划开始时间: 2020 年 12 月; 计划项目移交时间: 2023 年 6 月;

1.8 履约评价

1.8.1 履约评价的主要事项及违约责任

代建合同履行过程中, 委托人有权按照代建合同履行期间国家省市的相关法律法规及规定、福田区政府投资项目市场化代建和履约评价的相关规定对代建人予以评价和追究违约责任:

(1) 未按投标承诺配备团队人员, 首席责任人或主要专业责任人不符合要求, 履约评价扣 8 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人; 其他人员不符合要求, 履约评价扣 5 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人。

(2) 代建项目实施过程中, 团队人员未正常在岗履职的, 履约评价扣 3 分/人, 向委托人支付违约金 2000 元/人/天。

(3) 代建人在招投标活动中弄虚作假的, 代建人记为严重违法、违约不良行为, 评价直接记为不合格, 并报送相关行政监管部门追究法律责任。

(4) 代建人应严格按图施工, 未经许可擅自变更的, 履约评价扣 10 分/处, 并根据情节轻重向委托人支付 1000 元至 2000 元的违约金, 如造成委托人损失的, 赔偿损失并

追责。委托人有权要求立即停止施工。

(5) 代建人和施工方(或生产厂家)合谋,偷工减料、弄虚作假、以次代好的现象,委托人有权立即停止施工,履约评价直接记为不合格,并根据情节向委托人支付 1000 元至 2000 元的违约金,如造成委托人损失的,赔偿损失并追责。

(6) 项目建设出现一般安全责任事故(指一次造成 3 人以下死亡,或者 10 人以下重伤,或者 1 千万元以下直接经济损失的事故)或更严重责任事故的,代建人履约评价直接记为不合格,从事故认定或处罚之日起,代建人记为严重违法、违约不良行为,扣除全部履约保函并向委托人支付 100000 元以上违约金。

(7) 代建人原因,项目阶段进度落后计划进度的,超期 ≤ 7 天的,履约评价暂不扣分; $7 < \text{超期} \leq 15$ 天的,扣 6 分;超期 15 天以上的,扣 10 分,代建人应找出工期延误的原因,形成纠偏具体方案报委托人审核;代建人原因,项目完工日期超过合同约定的,按每延期一天扣 1 分并向委托人支付违约金 2000 元处理,直至扣完履约保函;项目实际进度超过合同约定 60 天以上的,代建项目最终考核直接定为不合格,并扣除全部履约保函。

(8) 代建人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的,经代建人组织返工后工程质量任不合格或未达到使用要求的扣除全部履约保函,并负责赔偿因此而给委托人造成的直接经济损失。

(9) 结算核减率小于 5% 的, 不扣分; $5\% < \text{核减率} \leq 10\%$ 的, 扣 10 分; $10\% < \text{核减率} \leq 15\%$ 的, 扣 15 分; $15\% < \text{核减率} \leq 20\%$ 的, 扣 20 分; $20\% < \text{核减率} \leq 30\%$ 的, 扣 30 分; 核减率大于 30% 的, 考核直接记为不合格。

(10) 违反项目建设资金使用和财务管理规定的, 从发现之日起, 代建人记为严重违法、违约不良行为, 考核直接记为不合格, 并报送相关行政监管部门追究法律责任。

(11) 招标文件等其他文件或规定中列出的违规问题, 委托人可视具体情节予以相应经济处罚, 情节严重的追究法律责任。

上述违约责任条款与国家省市的相关法律法规及规定、福田区政府投资项目市场化代建和履约评价的相关规定冲突时, 以后者的规定为准。

3. 代建人义务

3.6 保证最大工程费用协议签订

3.6.1 代建人应在 项目概算批复后 20 日历天 期限内将保证最大工程费用报告报送委托人确认, 保证最大工程费用额不得超过概算批复金额。

3.6.2 代建人报送的保证最大工程费用报告后, 委托人应在 收到代建人保证最大工程费用报告 10 日历天 期限内批复或提出修改意见。代建人对于委托人提出的修改意见, 应当在 7 日历天内 期限内做出响应。

3.6.3 代建人报送的保证最大工程费用额中列支的暂列

金额不应超过预算审定价的 5%。暂列金额超过限额的，代建人应说明原因并附详细依据。

3.7 办理相关审批手续

由代建人负责办理的工程建设阶段必须履行的各类审批、核准或备案手续，包括：项目所需的全部手续。

3.8 人员配备与管理

代建人应按合同协议书的约定指派首席责任人、专业责任人，并在委托人审批同意代建管理方案后 15 天 期限内到职。

代建团队首席责任人与各专业的主要负责人和工程师名单（注明相关人员教育经历、从业经验、执业资格及职称信息等）：具体信息详见代建管理方案项目团队成员。

相关人员信息证明文件扫描件：具体信息详见代建管理方案项目团队成员。

代建人首席责任人及各专业主要负责人兼任其他超过 3 个项目的管理，或代建人擅自更换首席责任人或主要管理人员，或代建人的主要管理人员未经委托人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，代建人应承担的违约责任为：处 2000 元/次/人罚款。

3.9 完成各项代建工作

代建人材料工程设备采购条款：按国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件执行。

3.12 组织竣工验收和结决算

代建人应于 2023 年 6 月 30 日期前组织竣工验收。

费 100%，履约保函期限覆盖缺陷责任期。对零代建项目，代建单位应提供不低于总概算(匡算)3%的履约保函。

代建单位须在施工招标公告文件中要求中标施工单位提供不低于中标工程施工合同价 10%的履约保函，且保函受益方为委托单位。后续代建人及施工单位履约过程中出现违约的，委托人可根据代建人及施工单位各自提供的履约保函进行索赔。为明确三方履约关系，委托人、代建人与监管银行应另行签订补充协议明确三方关系及履约保函开设事宜。

3.15 代建前期阶段

3.15.2.1 代建人应提出在技术上满足委托人要求的备选方案 1 套。

3.15.3.1 代建人应按合同约定编制详细的进度计划报送委托人批准。委托人应在 3 个工作日内对代建人提交的进度计划给予批复或提出修改意见。

3.15.3.2 不论何种原因造成工程的实际进度与第 3.15.3.1 目的合同进度计划不符时，代建人可以 7 天内向委托人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报委托人批准。

3.15.4.1 代建人编制的项目概算上限原则上为投资匡算总额。

3.15.4.2 代建人向委托人报送的任何成本估算高于之前批准的估算的，代建人应说明原因并附详细依据，委托人应在

10个工作日内批复或提出修改意见。

3.20 协助和配合

代建人应协助委托人开展代建项目后评价工作以及以下事项：协助和配合委托人开展各项代建项目后评价工作。

3.21 其他义务

代建人应履行的其他义务：经委托人与代建人双方协商后达成一致意见的内容；代建人提供的履约担保应覆盖至本项目竣工验收结束。

5. 安全、治安、环保责任

5.4 环境保护

环保工作内容：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。具备条件后，应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套海绵城市设施，年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

6. 项目移交

6.1 项目移交

代建人应在合同约定的期限内完成合同工作，竣工验收完成且工程结算通过后方可进行资产移交。实际项目移交日期以资产移交的日期为准。工程验收按法律规定和合同约定

的验收标准执行。

除法律规定的验收标准外，本合同约定的其他验收条件：
/。

6.2 委托人引起的代建工期延误

在履行合同过程中，由于委托人的下列原因造成代建工期延误的，代建人有权要求委托人延长代建工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

- （1）因委托人原因造成的变更；
- （2）未能按照合同要求的期限对代建人文件进行审查；
- （3）因委托人原因导致的暂停施工；
- （4）未按合同约定及时支付预付款、进度款，但因财政审批等非委托人原因除外；
- （5）其他原因 / 。

6.3 异常恶劣的气候条件

由于出现下列异常恶劣气候的条件导致代建工期延误的，代建人有权要求委托人延长代建工期和（或）增加费用。
异常恶劣气候条件包括：异常恶劣气候条件一般包括：烈度7度以上地震、8级以上（含8级）台风、日雨量60mm以上暴雨（按气象、地震部门公布为准）、连续一周日气温超过38摄氏度的高温天气、连续一周日气温低于-20摄氏度的严寒、冰雹和大雪灾害等。

6.4 代建人引起的代建工期延误

逾期竣工违约金的计算方法：因代建人原因导致代建工期延误的，每逾期一天应向委托人支付 2000 元违约金，代建人因此承担的违约金最高为代建费总额。

代建人支付逾期竣工违约金，不免除代建人完成工作及修补缺陷的义务。逾期 90 天以上（含 90 天）的，委托人有权书面通知解除合同，并追究代建人的违约责任。代建人虽已尽管理义务，但因本项目设计、施工、设备材料供应、劳务等单位原因导致工期延误的，代建人仍应按本条承担法律责任。

8.变更

8.2 代建人的合理化建议

在履行合同过程中，代建人的合理化建议构成变更的应以书面形式提交委托人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。委托人对代建人合理化建议的确认期限为 5 个工作日。建议被采纳的，应按通用条款第 8.3 款约定向代建人发出变更指示。

9.代建项目的费用和奖励

9.1 合同价格与支付

9.1 合同价格与支付

9.1.1 合同价格

投资估算金额：伍亿捌仟捌佰伍拾柒万壹仟陆佰元整
(¥ 588571600.00 元)

代建管理费：暂定人民币壹仟叁佰柒拾伍万捌仟柒佰伍拾元整 (¥13758750.00 元) (最终参照《福田区政府投资建设
项目市场化代建管理办法》计取)

合同价格调整的情形：

(1) 除委托人要求并同意变更保证最大工程费用，或不可抗力原因外，若工程竣工决算总价款超过保证最大工程费用的，超出部分由代建人承担；

(2) 如工程存在质量问题，对于工程质量安全风险管理机构发现的质量缺陷问题、处理意见和建议，代建人应立即采取措施进行整改，由此增加的费用(含质量评定、修复、整改或拆除重建等所需费用)和(或)代建工期延误由代建人承担；

(3) 除委托人原因或政策原因，或不可抗力因素外，代建工期延误的，代建人向委托人承担工期延误违约责任；

(4) 除委托人或不可抗力因素外，本项目发生安全事故的，代建人承担赔偿责任。

代建管理费按下列阶段分期支付：

(1) 代建合同签订后且投资计划下达后 30 天内，支付代建管理费 30% 作为预付款；

(2) 项目的施工招标完成，施工单位进场施工取得施工许可或相关开工许可文件后，支付至代建管理费的60%；完成全部施工内容，工程（主体）竣工验收合格后，支付至代建管理费合同价款的90%；

(3) 工程交付使用并完成决算后 30 天内，支付至代建管理费金额的95%；支付奖励金根据福田区代建管理办法约定执行；

(4) 剩余5%代建管理费尾款，项目竣工验收合格满两年后 30 天内一次性支付。

代建人应在每次申请付款时提供当次付款金额等额的增值税发票，委托人在收到代建人的付款申请和发票后十个工作日内完成当期支付。代建人未提供发票或发票金额有误的，委托人有权暂缓支付。

(5) 经双方约定，代建费收款人信息如下：

收款人开户名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

收款人开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

收款人银行账号：41009700040004034

代建人对委托人结算核定金额有异议的，应在 10 日向委托人提出书面异议并说明理由。代建人未在上述期限内提交书面异议的，视为认可委托人的核定金额。委托人认为代建人的异议不成立的，以委托人核定的金额为准。

9.1.2 工程付款

委托人：深圳市福田区水务局

承包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）项目

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 工程基本情况：主要建设地点位于城市道路下及城市绿地等。项目包含雨水行泄通道工程、易涝风险区整治工程、泵站工程及雨水调蓄设施等，具体包括福田河东片区、北环大道北片区、莲花路、新洲路与莲花路易涝风险区、中心区易涝风险区等与涝点整治项目及中心区雨水泵站、中心公园雨水调蓄池、皇岗公园雨水调蓄设施等。主要建设内容是通过增设雨水收集设施、新建（改造）雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等方式提高城市防洪排涝标准与能力。主要建设规模：新建（改造）雨水管道DN600-DN2400、雨水箱涵3.0×2.0米等多种规格、中心区雨水泵站18立方米/秒、新建雨水调蓄设施1200立方米等。（以委托人要求及相关批复文件为准）

③业主证明

用户证明

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）代建、勘察及设计	
发包人	深圳市福田区水务局	
承包人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
工程地点	深圳市福田区	
工程总投资	49629 万元	
委托合同签订时间	2020 年 8 月 10 日	
工作内容	全过程代建，依据《福田区政府投资建设项目市场化代建单位预选库管理实施细则》代建、勘察、设计（前期咨询、初步设计、施工图设计）由代建人实施。	
项目概况	主要建设地点位于城市道路下及城市绿地等。项目包含雨水行泄通道工程、易涝风险区整治工程、泵站工程及雨水调蓄池设施等。主要建设内容新建（改造）雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等。主要建设规模：新建（改造）雨水管道 DN600~DN2400、雨水箱涵 3×2 米等多种规格、中心区泵站 18 立方米/秒、新建雨水调蓄设施 1200 立方米等。	
项目服务人员	项目（技术）负责人	刘志龙
	主要专业技术人员	王国栋、李柱、王国建、林杰、郇迪、李杰、张宝月
履约评价	承包人按照合同要求，较好的完成了本项目委托内容，项目成果验收合格，履约评价优秀。	



6、工程设计负责人资质证书

工程设计负责人—王国栋




王国栋

证件类型	居民身份证	证件号码	370523*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442023202402703
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号: CS114400589 电子证书编号: CS20114400589 注册编号/执业印章号: 4400189-CS004
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

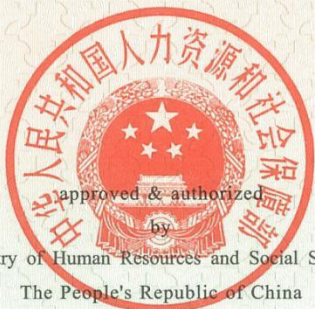
2024-06-05 - 延续申请
深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021-05-19 - 延续申请
深圳市水务规划设计院股份有限公司

2018-06-20 - 延续申请
深圳市水务规划设计院股份有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0021051
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

王司栋

管理号: 10134420199231312
File No.:

姓名:

Full Name 王国栋

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1981年10月

专业类别:

Professional Type 给水排水
Water Supply & Drainage

批准日期

Approval Date 2010年08月19日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年01月27日

Issued on



照
片



粤高取证字第 1500101101222 号

王国栋 于 二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



计算单位：元

885.92 1817.7

单位名称
深圳市水务规划设计院股份有限公司



7、工程勘察负责人资质证书

工程勘察负责人—裴洪军



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

[手机查看](#) 

裴洪军

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 证书编号：AY134400974 电子证书编号：AY201344400974 注册编号/执业印章号：4405546-AY004
注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

- 2022-12-14 - 延续申请
深圳市水务规划设计院股份有限公司
- 2019-10-30 - 延续申请
深圳市水务规划设计院股份有限公司
- 2016-11-16 - 延续申请
深圳市水务规划设计院股份有限公司
- 2013-08-15 - 初始申请
深圳市水务规划设计院有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ^



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11084420199021623
File No.:

姓名:

Full Name 裴洪军

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1977年04月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年 03月 19日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014054
No.:



粤高职称字第 1000101016837 号



裴洪军 于二〇一〇年
十一月，经 深圳市水利水电
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土专业高级工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一〇年四月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 裴洪军 社保电脑号: 606001368 身份证号码: 321102197704190419 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 单位编号: 770095 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	770095	18557.0	2969.12	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	51.96	18557	148.46
2024	07	770095	18557.0	2969.12	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2024	08	770095	18557.0	2969.12	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2024	09	770095	18557.0	2969.12	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2024	10	770095	18557.0	2969.12	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2024	11	770095	18557.0	2969.12	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2024	12	770095	18557.0	2969.12	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2025	01	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2025	02	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2025	03	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2025	04	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
2025	05	770095	18557.0	3154.69	1484.56	1	18557	927.85	371.14	1	18557	92.79	18557	74.23	18557	148.46
合计				36557.29	17814.72			11134.2	4453.68			1113.48				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1c0aa59495) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
770095
 单位名称
深圳市水务规划设计院股份有限公司



8、招标代理服务负责人资质证书

招标代理服务负责人-杨征宇



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 杨征宇
身份证号码: 430122197808161110
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

杨征宇
国众联建设工程管理顾问有限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 10 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442006200913092

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年05月17日

查看证书变更记录 (8)

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 00498925

注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年07月17日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年07月17日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (4)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0080518
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No.:

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇

社保电脑号: 600346361

身份证号码: 430122197808161110

页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号: 60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77					137.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9ee042e8a00) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60008245

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司

9、其他：以联合体投标的，需提供联合体各方的营业执照，境外企业可提供商业登记证或其他具有同等效力的证照。请投标人务必完整提供，避免因资格审查文件提交不全或提交错误的，则被视为资格审查不合格处理。相关具体要求详见第三章。

深圳市水务规划设计院股份有限公司（牵头单位）

统一社会信用代码 91440300672999996A		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市水务规划设计院股份有限公司		成 立 日 期 2008年04月03日			
类 型 其他股份有限公司（上市）		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301			
法定代表人 朱闻博					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 01 月 02 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市水务规划设计院股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999990A
注册号:	440301103209129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱尚博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司阜南分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103269129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
法定代表人:	朱闻博
认缴注册资本(万元):	17160
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司阜阳分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司吉安分公司(开业(存续));深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年06月09日9:26:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国众联建设工程管理顾问有限公司（成员单位 1）

统一社会信用代码

91440300726159790J

营业执照

(副本)

名称

国众联建设工程管理顾问有限公司

成立日期

2000年12月13日

类型

有限责任公司

住所

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海智慧大厦1栋1C518

法定代表人

黄西勤

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

国众联建设工程管理顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103971106
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海大厦大厦1栋1C018
法定代表人:	黄嘉勤
认缴注册资本(万元):	3500
组织性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司佛山分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(存续), 国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(存续), 国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)), 国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(存续), 国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(存续)
备注:	

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年06月09日9:23:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市水务工程检测有限公司（成员单位2）

统一社会信用代码
91440300778765995E

营业执照
(副本)

名称 深圳市水务工程检测有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年08月08日

法定代表人 吴文鑫

住所 深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P

登记机关

2024年 07月 24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可备案信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市水务工程检测有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300778765995B
注册号:	440301104781070
商事主体名称:	深圳市水务工程检测有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P
法定代表人:	吴文鑫
认缴注册资本(万元):	360
组织性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-03-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务工程检测有限公司东莞分公司(开业(存续)), 深圳市水务工程检测有限公司赣州分公司(开业(存续)), 深圳市水务工程检测有限公司宝安服务中心(注销), 深圳市水务工程检测有限公司光明服务中心(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市水务工程检测有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300778765995E
注册号:	440301104781070
商事主体名称:	深圳市水务工程检测有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区翠竹路1008号金福大厦13P
法定代表人:	吴文鑫
认缴注册资本(万元):	360
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务工程检测有限公司东莞分公司(开业(存续));深圳市水务工程检测有限公司 赣州分公司(开业(存续));深圳市水务工程检测有限公司宝安服务中心(注销);深圳市水 务工程检测有限公司光明服务中心(注销)
备注:	

打印时间: 2025年06月09日9:21:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

12、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询 的投标，
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市投资控股有限公司	出资比（37.50）%
非控股股东/投资人	深圳水规院投资股份有限公司	出资比（14.00）%
	深圳高速公路集团股份有限公司	出资比（11.25）%
	深圳市水务（集团）有限公司	出资比（7.50）%
	中节能铁汉生态环境股份有限公司	出资比（3.6509）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 林可 （签字或加盖私章）

2025 年 6 月 10 日

国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13580...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市水务规划设计院股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300672999996A

注册号:

法定代表人: 朱闻博

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2008年04月03日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300672999996A

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 17160.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

住所: 深圳市龙华区民治街道北社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

企业名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人: 朱闻博

成立日期: 2008年04月03日

核准日期: 2024年04月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计; 水利工程质量检测; 水文水资源调查、论证、环保咨询服务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 生态资源监测; 土壤污染治理与修复服务; 智能水务系统开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 信息系统运行维护服务; 信息安全设备销售; 环境保护专用设备销售; 机械电气设备销售; 劳务服务 (不含劳务派遣); 非居住房地产租赁; 环境保护监测, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^污染治理设施运行服务; 地质灾害治理工程勘察、设计、地质灾害危险性评估; 建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务; 工程造价咨询业务; 国土空间规划编制; 水利工程建设监理; 建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2008年04月03日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	限售流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	非限售流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

43

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年年度报告	2024年5月28日	查看
2	2022年年度报告	2023年4月25日	查看
3	2021年年度报告	2022年4月25日	查看
4	2020年年度报告	2021年6月21日	查看
5	2019年年度报告	2020年4月28日	查看
6	2018年年度报告	2019年11月22日	查看
7	2017年年度报告	2018年5月30日	查看
8	2016年年度报告	2017年6月19日	查看
9	2015年年度报告	2016年6月17日	查看
10	2014年年度报告	2015年5月15日	查看
11	2013年年度报告		查看

■发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	深圳市水务 (集团) 有限公司		货币	990	2019年1月16日	2022年4月25日
2	中节能铁汉生态环境股份有限公司		货币	495	2019年1月16日	2022年4月25日
3	其他		货币	3300	2021年8月4日	2022年4月25日
4	深圳市投资控股有限公司		货币	4950	2019年1月16日	2022年4月25日
5	深圳高速公路集团股份有限公司		货币	1485	2019年1月16日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [2](#) [下一页 »](#) [末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月28日	查看
2	2022年度报告	2023年4月25日	查看
3	2021年度报告	2022年4月25日	查看
4	2020年度报告	2021年6月21日	查看
5	2019年度报告	2020年4月28日	查看
6	2018年度报告	2019年11月22日	查看
7	2017年度报告	2018年5月30日	查看
8	2016年度报告	2017年6月19日	查看
9	2015年度报告	2016年6月17日	查看
10	2014年度报告	2015年5月15日	查看
11	2013年度报告		查看

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	深圳水规院投资股份有限公司		货币	1980	2019年1月16日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	深圳市水务 (集团) 有限公司		货币	990	2019年1月16日	2022年4月25日
2	中节能铁汉生态环境股份有限公司		货币	495	2019年1月16日	2022年4月25日
3	其他		货币	3300	2021年8月4日	2022年4月25日
4	深圳市投资控股有限公司		货币	4950	2019年1月16日	2022年4月25日
5	深圳高速公路集团股份有限公司		货币	1485	2019年1月16日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	深圳高速公路集团股份有限公司	15%	11.25%	2021年8月4日	2022年4月25日
2	其他	0%	25%	2021年8月4日	2022年4月25日
3	深圳市投资控股有限公司	50%	37.5%	2021年8月4日	2022年4月25日
4	深圳市水务 (集团) 有限公司	10%	7.5%	2021年8月4日	2022年4月25日
5	中节能铁汉生态环境股份有限公司	5%	3.75%	2021年8月4日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

■ 股权变更信息

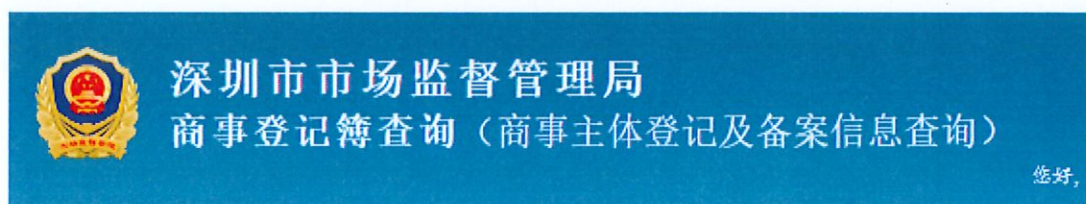
序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
6	深圳水规院投资股份有限公司	20%	15%	2021年8月4日	2022年4月25日

共查到6条记录共2页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)



深圳市市场监督管理局查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

91440300672999996A

商事主体名称:

深圳市水务规划设计院股份有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市水务规划设计院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672999996A
注册号:	440301103209129
商事主体名称:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北社区龙华设计产业园总部大厦4楼1301
法定代表人:	宋尚博
认缴注册资本(万元):	17100
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市水务规划设计院股份有限公司西藏分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司龙岗分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司阜南分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司安徽分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司贵州分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司宜宾分公司(开业(存续)), 深圳市水务规划设计院股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，张利梅

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300672999996A

商事主体名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市水务规划设计院股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
非限售流通股	4933.5	其他投资者	其他投资者
限售流通股	12226.5	其他投资者	其他投资者

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

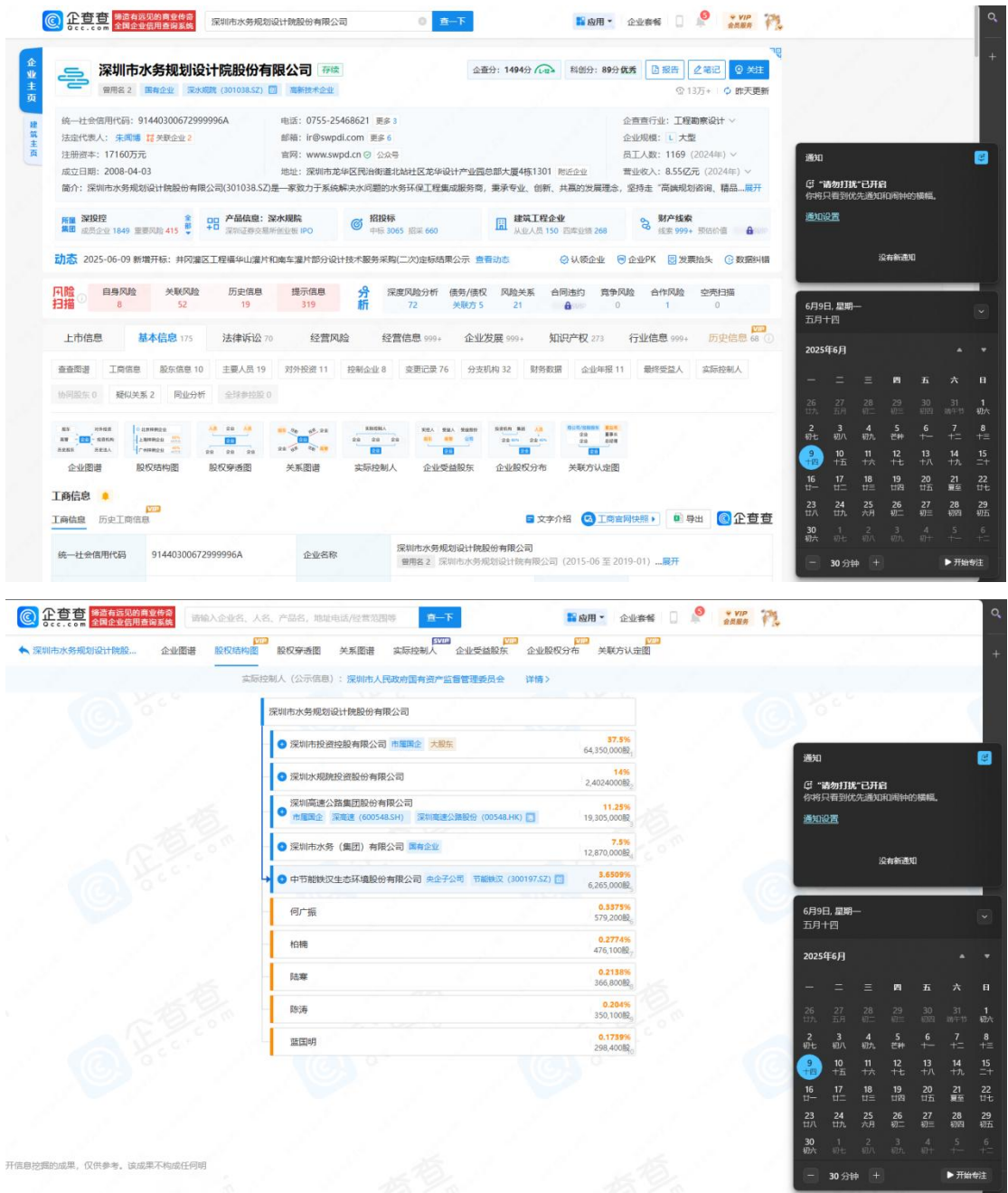
深圳市水务规划设计院股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
非限售流通股	4933.5	其他投资者	其他投资者
限售流通股	12226.5	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年06月10日07:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企查查股权结构图查询截图



第三方检测监测负责人-陈锦涛

广东省职称证书

姓 名: 陈锦涛

身份证号: 445281198601091238



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑结构

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001069053

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。




姓名：陈锦涛

证件号码：445281198601091238

性别：男

出生年月：1986年01月

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201000349000000231




中华人民共和国一级注册结构工程师



注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈锦涛

证书编号 S212102004



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051475

发证日期 2021年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据

人员列表

手机查看

陈锦涛

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务工程检测有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市水务工程检测有限公司

证书编号：S2121102004

电子证书编号：S202121102004

注册编号/执业印章号：建检19-S685

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

2024-04-15 - 延续申请
深圳市水务工程检测有限公司

2022-09-21 - 变更申请
深圳市水务工程检测有限公司

2021-04-14 - 初始申请
中国建筑东北设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (3)

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈锦涛

身份证 (ID): 445281198601091238

单位 (Employer): 深圳市水务工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3032639

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	岩土工程原位测试	2023-07-20	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-03	无记录
	混凝土构件结构性能	2023-06-28	无记录
市政工程	桥梁与隧道	2024-01-03	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2023-03-27	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦涛 社保电脑号：625072454 身份证号码：445281198601091238 页码：1
 参保单位名称：深圳市水务工程检测有限公司 单位编号：161532 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	161532	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	06	161532	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0
2024	07	161532	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2024	08	161532	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2024	09	161532	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2024	10	161532	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2024	11	161532	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2024	12	161532	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2025	01	161532	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2025	02	161532	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2025	03	161532	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2025	04	161532	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2025	05	161532	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
合计				19170.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0			936.0	234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f941b2aa75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

161532

单位名称

深圳市水务工程检测有限公司



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询（项目名称）
（工程编号：2504-440303-04-05-206502001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年6月10日



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询（项目名称）

（工程编号：2504-440303-04-05-206502001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年6月10日



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询（项目名称）

（工程编号：2504-440303-04-05-206502001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市水务工程检测有限公司（单位公章）

法定代表人：具文彦（签字）

日期：2025年6月10日



10、全过程造价咨询负责人资质证书

全过程造价咨询负责人-游凌翔



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 游凌翔

身份证号码: 510212196811290894

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游凌翔					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：国众联建设工程管理有限公司	证书编号：建(造)11054400011853	注册编号/执业印章号：B11054400011853
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日	
暂无证书变更记录		

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01月 06日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保电脑号：605633551

身份证号：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			15606.91	7884.0			9081.59	3372.48			736.27			608.16	175.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee042d43f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245

单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

