

标段编号： 2308-440303-04-01-700110007001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程第三方监测

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳地质建设工程公司

日期： 2025年04月14日

## 1 企业基本情况（不评审）

### 投标人企业基本情况表

企业名称	深圳地质建设工程公司	企业曾用名 (如有)	深圳地质勘探开发公司
统一社会信用代码	91440300192195745G	企业类型	全民
注册资金（万元）	7600		
成立时间	1983-02-26		
企业股东信息(主要)	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）持股100%		
企业资质 (提供资质证明文件)	地基与基础工程专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘查、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级等。		
专业技术人员规模	共 67 人，涉及专业包括：1、 <u>土建</u> 专业 4 人；2、 <u>建筑工程</u> 专业 40 人；3、 <u>公路工程</u> 专业 1 人；4、 <u>市政公用工程</u> 专业 4 人；5、 <u>岩土</u> 专业 16 人；5、 <u>结构</u> 专业 2 人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注			

- 注：1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## 1.1 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192195745G

名称 深圳地质建设工程公司

成立日期 1983年02月26日

类型 全民

住所 深圳市福田区燕南路98号

登记机关

法定代表人 蔡延祥

2023年03月16日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2012]3516号

深圳地质建设工程公司（440300192195745）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。





## 1.2 企业资质证书





No. 004301

中华人民共和国自然资源部监制



 <h2 style="text-align: center;">地质灾害防治单位资质证书</h2>	
单位名称：深圳地质建设工程公司	资质类别：地质灾害评估和治理 工程勘查设计资质
住 所：广东省深圳市福田区燕南路 98 号	资质等级：甲级
证书编号：440320241120006	 发证机关：深圳市规划和自然资源局 发证日期：2024 年 01 月 10 日
有效期至：2029 年 01 月 09 日	
中华人民共和国自然资源部监制	

 <h2 style="text-align: center;">地质灾害防治单位资质证书</h2>	
单位名称：深圳地质建设工程公司	资质类别：地质灾害治理工程 施工资质
住 所：广东省深圳市福田区燕南路 98 号	资质等级：甲级
证书编号：440320241220004	 发证机关：深圳市规划和自然资源局 发证日期：2024 年 01 月 10 日
有效期至：2029 年 01 月 09 日	
中华人民共和国自然资源部监制	



	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202319023856	
名称：深圳地质建设工程公司	
地址：深圳市福田区燕南路 98 号	
<p>经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。</p> <p>资质认定包括检验检测机构计量认证。</p> <p>检验检测能力及授权签字人见证书附表</p> <p>你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由深圳地质建设工程公司承担。</p>	
许可使用标志 	发证日期：2023 年 07 月 28 日 有效期至：2029 年 07 月 27 日 发证机关：（印章） 
202319023856 注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
复查	

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳地质建设工程公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	黄延祥
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张明	440203196*****11	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV013	--
62	代仲海	429005198*****12	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV011	--
63	彭远新	513821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV009	--
64	敖文龙	362203198*****13	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV015	--
65	穆倩	420502198*****27	注册土木工程师(岩土)	4405557-AV016	--
66	孟薄萍	211103197*****13	一级注册结构工程师	4405557-S002	--
67	吴鼎政	432325197*****14	一级注册结构工程师	4405557-S004	--

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页



1.4 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加罗湖区文化馆新建工程第三方监测的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳地质建设工程公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳地质科技创新中心 (深圳地质灾害应急抢险技术中心)	出资比 ( 100 ) %
非控股股东/投资人	无	出资比 ( / ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳地质科技创新中心 (深圳地质灾害应急抢险技术中心)
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳地质建设工程公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：梁廷祥（签字或加盖私章）

2025 年 4 月 14 日



## 1.5 近三年财务状况

深圳地质建设工程公司 近三年财务状况		
2022 年	资产总额：707550345.85  负债总额：548575740.84  营业收入：586246216.08  净利润：2143343.10  财报现金流-经营性现金流净额：-18753432.40  财报现金流-期末现金及现金等价物余额：98206116.02	单位：元
2023 年	资产总额：674099049.61  负债总额：514640399.33  营业收入：605205120.50  净利润：4589942.13  财报现金流-经营性现金流净额：-7049378.78  财报现金流-期末现金及现金等价物余额：90000906.66	
2024 年	资产总额：669353502.78  负债总额：513822039.92  营业收入：437572968.12  净利润：742033.15  财报现金流-经营性现金流净额：16705157.11  财报现金流-期末现金及现金等价物余额：106539248.04	

### 1.5.1 2022 年审计报告

## 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳地质建设工程公司的 合并审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-19
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-82871178

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领域研发中心1栋2716

\*机密\*

鹏都年审字[2023]A402号

## 审计报告

深圳地质建设工程公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳地质建设工程公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表、2022年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月三日

## 深圳地质建设工程公司

## 合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	98,206,116.02	123,432,799.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	88,675,521.96	71,209,833.38
应收账款	3	303,030,189.61	304,412,083.50
预付款项	4	33,555,530.56	32,627,113.40
其他应收款	5	76,811,691.50	82,621,032.86
存货	6	16,795,734.75	15,816,217.96
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			47,160.07
<b>流动资产合计</b>		<b>617,074,784.40</b>	<b>630,166,240.56</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,140,000.00	3,140,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	86,372,993.71	91,001,057.55
在建工程		855,482.61	575,643.56
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	107,085.13	69,631.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>90,475,561.45</b>	<b>94,786,332.58</b>
<b>资产合计</b>		<b>707,550,345.85</b>	<b>724,952,573.14</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳地质建设工程公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	427,070,975.71	445,896,900.65
预收款项	10	48,439,620.70	56,580,879.14
应付职工薪酬		227,105.88	1,239,522.38
应交税费		3,592,574.33	-3,753,014.99
其他应付款	11	69,245,464.22	61,987,652.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			13,413.62
<b>流动负债合计</b>		<b>548,575,740.84</b>	<b>561,965,352.97</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>548,575,740.84</b>	<b>561,965,352.97</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	13	7,630,772.59	7,630,772.59
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	38,000,000.00	38,000,000.00
未分配利润	15	37,343,832.42	41,356,447.58
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>158,974,605.01</b>	<b>162,987,220.17</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>707,550,345.85</b>	<b>724,952,573.14</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳地质建设工程公司

## 合 并 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	586,246,216.08	845,288,559.85
减：营业成本	17	544,939,647.01	793,841,037.15
税金及附加	18	2,151,526.24	3,785,845.58
销售费用			
管理费用	19	34,156,002.48	40,012,141.64
研发费用			
财务费用	20	48,278.89	322,177.63
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,950,761.46	7,327,357.85
加：营业外收入	21	394,226.28	368,099.36
减：营业外支出	22	2,133,733.41	82,460.56
三、利润总额		3,211,254.33	7,612,996.65
减：所得税费用	23	1,067,911.23	2,015,645.72
四、净利润		2,143,343.10	5,597,350.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,143,343.10	5,597,350.93
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳地质建设工程公司  
合并现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	<b>1</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	562,021,162.95	879,724,841.70
收到的税费返还	3		12,914.87
收到其他与经营活动有关的现金	4	92,267,688.85	29,243,197.56
现金流入小计	5	654,288,851.80	908,980,954.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	565,673,505.90	745,934,053.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,246,800.74	58,081,254.76
支付的各项税款	8	70,223,787.13	30,400,355.37
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,898,190.43	99,612,724.47
现金流出小计	10	673,042,284.20	934,028,387.97
经营活动产生的现金流量净额	11	-18,753,432.40	-25,047,433.84
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>12</b>		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	317,292.71	2,353,589.12
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	317,292.71	2,353,589.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-317,292.71	-2,353,589.12
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>25</b>		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,155,958.26	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	6,155,958.26	
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,155,958.26	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>35</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加</b>	<b>36</b>	<b>-25,226,683.37</b>	<b>-27,401,022.96</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	123,432,799.39	150,833,822.35
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>38</b>	<b>98,206,116.02</b>	<b>123,432,799.39</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳地质建设工程公司  
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目		行次	2022年度					本 年 金 额			所有者权益合计
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额		01	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	41,356,447.58	162,987,220.17		
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
二、本年初余额		04	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	41,356,447.58	162,987,220.17		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						-4,012,615.16	-4,012,615.16		
（一）净利润		06						2,143,343.10	2,143,343.10		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									
2.权益法下被投资单位所有者权益变动的影响		09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									
4.其他		11									
（三）所有者投入和减少资本		12									
1.所有者投入资本		13									
2.股份支付计入所有者权益的金额		14									
3.其他		15									
（四）利润分配		16						-6,155,958.26	-6,155,958.26		
1.提取盈余公积		17									
2.对所有者（或股东）的分配		18						-6,155,958.26	-6,155,958.26		
3.其他		19									
（五）所有者权益内部结转		20									
1.资本公积转增资本（或股本）		21									
2.盈余公积转增资本（或股本）		22									
3.盈余公积弥补亏损		23									
4.其他		24									
四、本年年末余额		25	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	37,343,832.42	158,974,605.01		

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳地质建设工程公司  
**合并会计报表附注**  
 (二〇二二年度)

单位：人民币元

**一、公司基本情况：**

深圳地质建设工程公司成立于1983年2月26日，原名深圳地质勘探开发公司，系由广东省深圳市地质局出资的全民所有制企业，统一社会信用代码：91440300192195745G，法定代表人：刘都义；于1990年8月7日经深圳市人民政府办(1990)561号文批准(补办成立批文)，原注册资本1090万元人民币；于1999年5月经广东省深圳地质局“深地字(999)39号”文批准，转增注册资本至1600万元人民币，并更名为深圳地质建设工程公司。

2004年11月26日经广东省深圳市地质局“深地字[2004]123号”文批复同意增加注册资本至3710万元人民币。

2005年10月26日经广东省深圳市地质局“深地字[2006]69号”文批复同意增加注册资本290万元人民币，变更后注册资本为4000万元人民币。2012年8月13日，经公司股东决议及修改后的章程规定，注册资本增加3600万元人民币，增值后注册资本7600万元人民币。

注册地址：深圳市福田区燕南路98号

本公司经营范围：一般经营项目是：地基与基础工程专业承包壹级；土石方工程专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘察、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函〔2001〕283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。；许可经营项目是：实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**二、主要会计政策**

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 四、合并财务报表项目注释

## 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	98,206,116.02
合 计	<u>98,206,116.02</u>

## 2:应收票据

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
银行承兑汇票	280,000.00	0.39%	1,050,000.00	1.18%
商业承兑汇票	70,929,833.38	99.61%	85,897,705.79	96.87%
供应链金融平台			1,727,816.17	1.95%
合 计	<u>71,209,833.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>88,675,521.96</u>	<u>100.00%</u>

## 3:应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	127,954,783.01	42.03%	88,060,259.45	29.06%
1-3年	176,457,300.49	57.97%	136,074,058.79	44.90%
3年以上			78,895,871.37	26.04%
合 计	<u>304,412,083.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>303,030,189.61</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国水利水电第九工程有限公司福泉分公司	30,332,234.16
广州市番禺区瑞森体育有限公司	11,793,662.04
中建三局第一建设工程有限责任公司	6,668,673.24
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	6,473,115.00
中国建筑第七工程局有限公司	6,259,461.98

## 4:预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	148,603.82	0.46%	6,698,717.26	19.96%
1-3年	32,478,509.58	99.54%	9,157,173.88	27.29%
3年以上			17,699,639.42	52.75%

合 计	32,627,113.40	100.00%	33,555,530.56	100.00%
主要债务人	期末余额			
中国石油天然气股份有限公司贵州销售分公司	2,018,050.00			
深圳市龙岗区人民法院	1,115,092.16			
广东满兆钢铁有限公司	559,495.00			
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	540,490.00			
万载县红春建材经营部	164,000.00			
5:其他应收款				
账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	51,787,784.19	62.68%	2,539,187.31	3.31%
1-3年	30,833,248.67	37.32%	42,722,187.69	55.62%
3年以上			31,550,316.50	41.07%
合 计	82,621,032.86	100.00%	76,811,691.50	100.00%
项 目	期末余额			
上级单位往来款	28,950,763.84			
投标保证金	8,031,989.22			
各类押金	2,822,569.24			
6:存货				
项 目	期初余额	期末余额		
存 货	15,816,217.96	16,795,734.75		
合 计	15,816,217.96	16,795,734.75		
7:固定资产				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	273,376,634.61	1,178,651.79	27,085.46	274,528,200.94
房屋及建筑物	94,999,490.65			94,999,490.65
机器设备	165,644,774.40	505,944.02		166,150,718.42

运输设备	2,746,376.60			2,746,376.60
电子及办公设备	8,498,583.74			8,498,583.74
其他设备	1,487,409.22	672,707.77	27,085.46	2,133,031.53
二、累计折旧合计	<u>182,375,577.06</u>	<u>5,806,715.63</u>	<u>27,085.46</u>	<u>188,155,207.23</u>
房屋及建筑物	43,494,044.01	2,876,734.85		46,370,778.86
机器设备	129,001,674.71	1,827,906.73		130,829,581.44
运输设备	1,000,117.12	60,273.72		1,060,390.84
电子及办公设备	6,921,705.85			6,921,705.85
其他设备	1,958,035.37	1,041,800.33	27,085.46	2,972,750.24
三、固定资产账面净值	<u>91,001,057.55</u>	<u>1,178,651.79</u>	<u>5,806,715.63</u>	<u>86,372,993.71</u>

## 8:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>71,833.87</u>	<u>48,672.57</u>		<u>120,506.44</u>
软件	71,833.87	48,672.57		120,506.44
二、累计摊销合计	<u>2,202.40</u>	<u>11,218.91</u>		<u>13,421.31</u>
软件	2,202.40	11,218.91		13,421.31
三、无形资产账面净值	<u>69,631.47</u>	<u>37,453.66</u>		<u>107,085.13</u>

## 9:应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	295,296,097.27	66.23%	215,889,390.50	50.55%
1-3年	150,600,803.38	33.77%	148,470,663.36	34.76%
3年以上			62,710,921.85	14.68%
合 计	<u>445,896,900.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>427,070,975.71</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
深圳市粤建建筑工程有限公司	20,525,648.00			
深圳市禧龙建设工程有限公司	12,700,000.00			
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	12,349,615.76			
深圳市华西劳务有限公司	10,639,554.74			

深圳容创建筑劳务有限公司

6,814,502.39

## 10: 预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	11,581,667.17	20.47%	4,799,776.08	9.91%
1-3年	19,861,489.10	35.10%	13,496,712.16	27.86%
3年以上	25,137,722.87	44.43%	30,143,132.46	62.23%
合 计	<u>56,580,879.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>48,439,620.70</u>	<u>100.00%</u>

## 主要债权人

## 期末余额

中城建设责任有限公司深圳分公司	24,185,112.56
深圳市南山区世纪盛达建材商行	1,536,977.00
准格尔旗财政局	1,197,000.00
深圳市大晟投资管理有限公司	587,147.45
中铁十五局集团有限公司广深港客运专线ZII-4标项目部六工区	490,000.00

## 11: 其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	36,441,544.39	58.79%	11,048,416.04	15.96%
1年以上	25,546,107.78	41.21%	58,197,048.18	84.04%
合 计	<u>61,987,652.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>69,245,464.22</u>	<u>100.00%</u>

## 项 目

## 期末余额

工程履约保证金(多单位)	10,027,570.04
预交税金(合作多项目)	5,387,595.77
各类押金(多单位)	3,804,352.80

## 12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市地质局	76,000,000.00	100.00%	76,000,000.00	100.00%
合 计	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

## 13: 资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	7,630,772.59	7,630,772.59
合 计	<u>7,630,772.59</u>	<u>7,630,772.59</u>

## 14: 盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
盈余公积	38,000,000.00	38,000,000.00
合 计	<u>38,000,000.00</u>	<u>38,000,000.00</u>

## 15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	41,356,447.58
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	41,356,447.58
加: 本期净利润转入	2,143,343.10
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,155,958.26
本期期末余额	37,343,832.42

## 16: 营业收入

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务	842,020,869.34	583,353,215.39
其他业务	3,267,690.51	2,893,000.69
合 计	<u>845,288,559.85</u>	<u>586,246,216.08</u>

## 17: 营业成本

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务	790,772,230.89	544,920,531.14
其他业务	3,068,806.26	19,115.87



合 计	<u>793,841,037.15</u>	<u>544,939,647.01</u>
18:税金及附加		
项 目	上年发生额	本年发生额
税金及附加	3,785,845.58	2,151,526.24
合 计	<u>3,785,845.58</u>	<u>2,151,526.24</u>
19:管理费用		
项 目	上年发生额	本年发生额
管理费用	40,012,141.64	34,156,002.48
合 计	<u>40,012,141.64</u>	<u>34,156,002.48</u>
20:财务费用		
项 目	上年发生额	本年发生额
财务费用	322,177.63	48,278.89
合 计	<u>322,177.63</u>	<u>48,278.89</u>
21:营业外收入		
项 目	上年发生额	本年发生额
营业外收入	368,099.36	394,226.28
合 计	<u>368,099.36</u>	<u>394,226.28</u>
22:营业外支出		
项 目	上年发生额	本年发生额
营业外支出	82,460.56	2,133,733.41
合 计	<u>82,460.56</u>	<u>2,133,733.41</u>
23:所得税费用		
项 目	上年发生额	本年发生额
所得税	2,015,645.72	1,067,911.23
合 计	<u>2,015,645.72</u>	<u>1,067,911.23</u>
24: 现金流量情况		
补充资料	本年度	上年度

## 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>2,143,343.10</u>	<u>5,597,350.93</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	5,806,715.63	8,506,826.78
无形资产摊销		2,202.40
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-979,516.79	-3,537,915.65
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,155,710.42	-64,511,404.28
经营性应付项目的增加（减：减少）	-13,389,612.13	34,785,827.35
其他	-1,178,651.79	-5,890,321.37
经营活动产生的现金流量净额	<u>-18,753,432.40</u>	<u>-25,047,433.84</u>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	98,206,116.02	123,432,799.39
减：现金的期初余额	123,432,799.39	150,833,822.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-25,226,683.37</u>	<u>-27,401,022.96</u>

25: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

26: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0012567

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路  
30 号信义领御研发中心 1 栋 2716

普通合伙

组织形式: 47470047

执业证书编号: 深财会[2005]3 号

批准执业文号: 2005 年 1 月 10 日

批准执业日期:



统一社会信用代码  
91440300770339078C

营业执照  
(副本)



名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道海山社区69区海山北二路30号信义荣耀研发中心1栋2716

登记机关

2021年03月11日





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 1.5.2 2023 年审计报告

## 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳地质建设工程公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

## 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	1-23
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

## 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

\*机密\*

鹏都年审字（2024）第A512号

## 审计报告

深圳地质建设工程公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳地质建设工程公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳地质建设工程公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



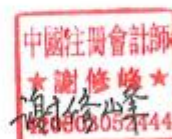
深圳前海会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月二日



## 资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

编制单位：深圳地质建设工程公司

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	90,000,906.66	98,206,116.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	79,100,531.69	86,675,521.96
应收账款	注释3	282,124,428.79	303,030,189.61
应收款项融资			
预付款项	注释4	32,113,088.06	33,555,530.56
其他应收款	注释5	86,538,682.62	76,811,691.50
存货	注释6	16,754,597.03	16,795,734.75
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		586,632,234.85	617,074,784.40
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释7	3,140,000.00	3,140,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释8	83,314,688.30	86,372,993.71
在建工程	注释9	619,533.56	855,482.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释10	392,492.90	107,065.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		87,466,814.76	90,475,561.45
资产合计		674,099,049.61	707,550,345.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:深圳地质建设工程公司

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释11	390,248,787.06	427,070,975.71
预收款项	注释12	51,174,468.36	48,439,620.70
合同负债			
应付职工薪酬	注释13	303,620.80	227,105.88
应交税费	注释14	4,028,432.96	3,582,574.33
其他应付款	注释15	68,885,080.15	69,245,484.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>514,640,399.33</b>	<b>548,575,740.84</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>514,640,399.33</b>	<b>548,575,740.84</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	注释16	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	注释17	7,630,772.59	7,630,772.59
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释18	38,000,000.00	38,000,000.00
未分配利润	注释19	37,827,877.69	37,343,832.42
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>159,458,650.28</b>	<b>158,974,605.01</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>674,099,049.61</b>	<b>707,550,345.85</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利 润 表

2023年度

会企02表

单位：人民币元

编制单位：深圳地质建设工程公司

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释20	605,205,120.50
减：营业成本	注释21	565,188,094.47
税金及附加	注释22	2,727,609.54
销售费用		
管理费用	注释23	30,705,548.62
研发费用		
财务费用	注释24	57,482.16
其中：利息费用		
利息收入		282,904.21
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,528,385.71
加：营业外收入	注释25	1,620,688.30
减：营业外支出	注释26	2,056,398.42
三、利润总额		6,092,675.59
减：所得税费用	注释27	1,506,733.46
四、净利润		4,585,942.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,585,942.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		4,585,942.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：深圳地质建设工程公司

项 目	行 次	本期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	<b>1</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	638,420,719.25
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	157,559,130.80
现 金 流 入 小 计	5	795,979,849.85
购买商品、接受劳务支付的现金	6	600,526,702.80
支付给职工以及为职工支付现金	7	57,338,651.11
支付的各项税款	8	41,839,200.59
支付的其他与经营活动有关的现金	9	103,324,674.03
现 金 流 出 小 计	10	803,028,228.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,048,378.78
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>12</b>	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	717,917.71
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	717,917.71
投资活动产生的现金流量净额	24	-717,917.71
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>25</b>	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	437,912.87
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	437,912.87
筹资活动产生的现金流量净额	34	-437,912.87
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>35</b>	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	<b>36</b>	<b>-8,205,209.36</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	98,205,116.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>38</b>	<b>90,000,906.66</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳地质建设工程公司

项 目	行次	本 期 金 额					所 有 者 权 益 合 计	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	37,345,832.42	158,974,605.01
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-3,667,993.99	-3,667,993.99
二、本年期初余额	04	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	33,677,838.43	155,306,611.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						4,152,029.26	4,152,029.26
（一）净利润	06						4,589,942.13	4,589,942.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有密切联系的损益	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-437,912.87	-437,912.87
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-437,912.87	-437,912.87
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	37,827,877.69	159,458,659.28

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

## 会计报表附注

二〇二三年度

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳地质建设工程公司

注册地址：深圳市福田区燕南路98号

注册资本：人民币7600万元

统一社会信用代码：91440300192195745G

企业负责人：荣延祥

成立日期：1983年2月26日

经营期限：自1983-02-26起至2038-12-31止

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：全民

本公司一般经营项目：地基与基础工程专业承包壹级；土石方专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘察、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础：

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量



金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货, 按存货类别计提存货跌价准备; 对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销; 包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制, 是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响, 是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本, 合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用, 应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

##### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

#### 9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### 10、固定资产

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。



#### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

#### 12、无形资产

##### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### 13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 16、收入

### （1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

### （2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### （3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### （1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。



(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率		
税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年期末”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度。

### 注释1、货币资金

项 目	上年年末余额	期末余额
现 金	922.68	3,653.89
银行存款	98,205,193.34	89,997,252.77
合 计	<u>98,206,116.02</u>	<u>90,000,906.66</u>

### 注释2：应收票据

项 目	上年年末余额	期末余额
银行承兑汇票	1,050,000.00	1,400,000.00
商业承兑汇票	85,897,705.79	76,495,523.11
供应链金融平台	1,727,816.17	1,205,008.58
合 计	<u>88,675,521.96</u>	<u>79,100,531.69</u>

### 注释3、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	88,060,259.45	29.06%	147,590,937.18	52.31%
1-3年	136,074,058.79	44.90%	49,559,008.49	17.57%
3年以上	78,895,871.37	26.04%	84,974,483.12	30.12%
合 计	<u>303,030,189.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>282,124,428.79</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>303,030,189.61</u>		<u>282,124,428.79</u>	

主要债务人	期末余额	占比
中国水利水电第九工程局有限公司福泉分公司	22,892,698.82	8.11%
深圳市和谐地产有限公司	22,844,915.17	8.10%
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	10,907,279.18	3.87%
长江航道局	8,981,292.00	3.18%

财务报表附注 第13页



中建三局第一建设工程有限责任公司	7,692,004.69	2.73%
------------------	--------------	-------

**注释4、预付款项**

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,698,717.26	19.96%	8,673,306.47	27.01%
1-3年	9,157,173.88	27.29%	1,204,395.57	3.75%
3年以上	17,699,639.42	52.75%	22,235,386.02	69.24%
合 计	<u>33,555,530.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>32,113,088.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额	占比
深圳市宏颖建筑工程有限公司	4,886,884.00	15.22%
深圳市恒盛业贸易发展有限公司	2,523,415.51	7.86%
深圳市郑邦建材有限公司	1,849,326.22	5.76%
大连北良船舶燃料供应有限公司	1,000,000.00	3.11%
连平县新鸿基水泥制品有限公司	674,510.00	2.10%

**注释5、其他应收款**

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	76,811,691.50	86,538,682.62
合 计	<u>76,811,691.50</u>	<u>86,538,682.62</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,539,187.31	3.31%	21,570,239.36	24.93%
1-3年	42,722,187.69	55.62%	35,789,354.76	41.36%
3年以上	31,550,316.50	41.07%	29,179,088.50	33.72%
合 计	<u>76,811,691.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>86,538,682.62</u>	<u>100.00%</u>

财务报表附注 第14页

## 坏账准备

净 值	76,811,691.50	86,538,682.62
-----	---------------	---------------

## 主要债务人

期末余额	占比
------	----

深圳市地质局	38,812,598.89	44.85%
深圳市天宝市政工程有限公司	10,473,073.23	12.10%
广东地建集团珠宝展销办公综合楼基建办	3,802,900.00	4.39%
深圳市东大洋建材有限公司	2,221,593.49	2.57%
中外建	1,384,480.79	1.60%

## 注释6、存货

项 目	上年年末余额	期末余额
库存商品	16,795,734.75	16,754,597.03
合 计	16,795,734.75	16,754,597.03

## 注释7、长期股权投资

项 目	上年年末余额	期末余额
深圳市地勘物业管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
深圳市康力矿泉浴疗中心	580,000.00	580,000.00
深圳市巨能亚太实业公司	1,560,000.00	1,560,000.00
合 计	3,140,000.00	3,140,000.00

## 注释8、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	103,919,588.82	648,189.88		104,567,778.70
二、累计折旧合计	17,546,595.11	3,706,495.29		21,253,090.40
三、固定资产账面净值	86,372,993.71	-3,058,305.41		83,314,688.30
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	86,372,993.71	-3,058,305.41		83,314,688.30

## 注释9、在建工程

财务报表附注 第15页

项 目	上年年末余额	期末余额
OA平台建设项目	575,643.56	575,643.56
其他	235,849.05	
其他/第二检测工程部	43,990.00	43,990.00
合 计	<u>855,482.61</u>	<u>619,633.56</u>

## 注释10、无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	120,506.44	305,576.88		426,083.32
二、累计摊销合计	13,421.31	20,169.11		33,590.42
三、无形资产账面净值	<u>107,085.13</u>	<u>285,407.77</u>		<u>392,492.90</u>
四、无形资产减值准备				
五、无形资产账面价值	<u>107,085.13</u>	<u>285,407.77</u>		<u>392,492.90</u>

## 注释11、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	215,889,390.50	50.55%	203,795,916.46	52.22%
1-3年	148,470,663.36	34.76%	109,265,878.52	28.00%
3年以上	62,710,921.85	14.68%	77,186,992.08	19.78%
合 计	<u>427,070,975.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>390,248,787.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	17,652,668.71	4.52%
深圳市华西劳务有限公司	10,639,554.74	2.73%
深圳市禧龙建设工程有限公司	9,000,000.00	2.31%
深中安劳务工程（深圳）有限公司	7,743,180.10	1.98%
深圳容创建筑劳务有限公司	7,680,300.39	1.97%

## 注释12、预收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
-----	--------	----	------	----

1年以内	4,799,776.08	9.91%	22,055,238.12	43.10%
1-3年	13,496,712.16	27.86%	1,857,911.23	3.63%
3年以上	30,143,132.46	62.23%	27,261,319.01	53.27%
合计	<u>48,439,620.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,174,468.36</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
佛山市国丰地产开发有限公司	10,168,962.65	19.87%
深圳泰禾房地产开发有限公司	9,522,454.41	18.61%
中铁十五局集团有限公司广深港客运专线ZH-4标项目部六工区	1,090,000.00	2.13%
华中科技大学	900,000.00	1.76%
深圳市大晟投资管理有限公司	587,147.45	1.15%

#### 注释13、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
职工薪酬	201,582.98	43,053,893.40	42,968,968.51	286,507.87
社会保险支出	20,258.90	11,271,287.71	11,277,723.68	13,822.93
住房公积金	5,264.00	3,166,499.84	3,168,473.84	3,290.00
合 计	<u>227,105.88</u>	<u>57,491,680.95</u>	<u>57,415,166.03</u>	<u>303,620.80</u>

#### 注释14、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
增值税	2,449,438.80	2,668,623.94
企业所得税	646,298.38	770,324.22
城市维护建设税	194,891.78	200,812.18
教育费附加	83,371.98	84,869.53
地方教育费附加	55,836.43	58,736.62
个人所得税	162,736.96	245,066.47
合 计	<u>3,592,574.33</u>	<u>4,028,432.96</u>

#### 注释15、其他应付款

财务报表附注 第17页



项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		437,912.87
其他应付款项	69,245,464.22	68,447,177.28
合 计	<u>69,245,464.22</u>	<u>68,885,090.15</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	22,796,049.32	32.92%	16,302,269.29	23.82%
1-3年	15,304,680.95	22.10%	20,445,745.98	29.87%
3年以上	31,144,733.95	44.98%	31,699,162.01	46.31%
合计	<u>69,245,464.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>68,447,177.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
工程履约保证金(多单位)	9,969,844.00	14.57%
预交税金（合作多项目）	5,675,107.70	8.29%
项目质保金（多单位）	2,970,850.40	4.34%
格林网苑房租押金(多商铺)	1,690,158.18	2.47%

#### 注释16、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市地质局	76,000,000.00	100.00%	76,000,000.00	100.00%
合 计	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 注释17、资本公积

项 目	上年年末余额	期末余额
资本公积	7,630,772.59	7,630,772.59
合 计	<u>7,630,772.59</u>	<u>7,630,772.59</u>

## 注释18、盈余公积

项 目	上年年末余额	期末余额
法定盈余公积	4,137,429.41	4,583,213.79
任意盈余公积	33,862,570.59	33,416,786.21
合 计	<u>38,000,000.00</u>	<u>38,000,000.00</u>

## 注释19、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	37,343,832.42
加：会计政策变更	
前期差错更正	-3,667,983.99
本期年初余额	33,675,848.43
加：本期净利润转入	4,589,942.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	437,912.87
本期期末余额	37,827,877.69

## 注释20、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	605,205,120.50
合 计	<u>605,205,120.50</u>

## 注释21、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	565,188,094.47
合 计	<u>565,188,094.47</u>

## 注释22、税金及附加

项 目	本期金额
-----	------

财务报表附注 第19页

税金及附加	2,727,609.54
-------	--------------

合 计	<u>2,727,609.54</u>
-----	---------------------

注释23、管理费用

项 目	本期金额
工资薪金	5,444,755.74
社会保险缴款	4,832,685.20
住房公积金	2,042,782.50
福利费	10,548,380.16
职工教育经费	107,963.58
工会经费	145,009.00
业务招待费	13,109.28
办公费	1,648,791.42
差旅费	81,345.82
劳务费	122,924.96
诉讼费	157,285.29
修理费	92,471.34
咨询顾问费	3,436,343.24
资产折旧摊销费	1,245,117.45
租赁费	-104,564.60
各项税费	312.27
其他费用	890,835.97
合 计	<u>30,705,548.62</u>

注释24、财务费用

项 目	本期金额
利息收入	-282,904.21
其他及手续费	340,386.37

财务报表附注 第20页

合 计	<u>57,482.16</u>
注释25、营业外收入	
项 目	本期金额
营业外收入	1,620,688.30
合 计	<u>1,620,688.30</u>
注释26、营业外支出	
项 目	本期金额
罚款支出	2,044,386.27
其他	10,614.60
滞纳金	1,397.55
合 计	<u>2,056,398.42</u>
注释27、所得税费用	
项 目	本期金额
所得税费用	1,500,733.46
合 计	<u>1,500,733.46</u>
注释28、现金流量表补充资料	
补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>4,589,942.13</u>
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	3,706,495.29
使用权资产折旧	
无形资产摊销	20,169.11
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	

财务报表附注 第21页



固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	41,137.72
经营性应收项目的减少（减：增加）	22,196,202.47
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,935,341.51
其他	-3,667,983.99
经营活动产生的现金流量净额	<u>-7,049,378.78</u>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	90,000,906.66
减：现金的期初余额	98,206,116.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-8,205,209.36</u>

## 六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

## 七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

财务报表附注 第22页

深圳地质建设工程公司

二〇二四年四月二日

财务报表附注 第23页

证书序号: 0021215

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称：深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：谢修峰

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470047

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

发证机关: 深圳市财政局

2024 年 1 月 31 日


中华人民共和国财政部制

深圳地质建设工程公司


64

统一社会信用代码 91440300770339078C		营业执照 (副本)		成立日期 2005年01月19日		主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402		登记机关 2024年01月23日	
名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)		类型 合伙企业		执行事务合伙人 谢修峰		重要提示		国家市场监督管理总局监制	
						1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	






年度检查登记  
Annual Renewal Registration



谢修峰 420503052444



注册会计师执业证书  
注册编号: 420503052444  
姓名: 谢修峰  
性别: 男  
出生日期: 1975-11-17  
工作单位: 众环国际会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 42242319751117013

注册会计师执业证书  
注册编号: 420503052444  
姓名: 谢修峰  
性别: 男  
出生日期: 1975-11-17  
工作单位: 众环国际会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 42242319751117013

注册会计师执业证书  
注册编号: 420503052444  
姓名: 谢修峰  
性别: 男  
出生日期: 1975-11-17  
工作单位: 众环国际会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 42242319751117013

注册会计师执业证书  
注册编号: 420503052444  
姓名: 谢修峰  
性别: 男  
出生日期: 1975-11-17  
工作单位: 众环国际会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 42242319751117013

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

福州中恒大正 事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年8月5日  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏都会计师事务所 事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年8月13日  
年 月 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
年 月 日

11



姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号 Identity card No.



## 1.5.3 2024 年审计报告

**深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）****关于深圳地质建设工程公司的  
审计报告**

(二〇二四年度)

**目 录**

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
三、财务报表附注	1-26
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）**

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

电话：0755-82871689

\*机密\*

鹏都年审字（2025）第A236号

**审计报告**

深圳地质建设工程公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳地质建设工程公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳地质建设工程公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

第1页



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏部会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月十八日



资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	108,538,248.04	90,000,505.66	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释2	85,510,714.33	79,100,531.60	应付票据			
应收账款	注释3	254,142,897.71	282,124,428.79	应付账款	注释10	388,851,965.38	390,248,787.08
应收款项融资				预收款项	注释11	41,365,952.67	51,174,468.36
预付款项	注释4	32,786,561.35	32,113,088.00	合同负债			
其他应收款	注释5	92,189,950.15	86,538,682.62	应付职工薪酬	注释12	114,832.62	303,620.80
存货	注释6	16,663,263.62	16,754,597.03	应交税费	注释13	-709,805.08	4,028,432.96
合同资产				其他应付款	注释14	84,198,564.33	68,865,090.15
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		587,832,675.20	586,632,234.85	流动负债合计		513,822,039.92	514,640,399.33
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	注释7	3,140,000.00	3,140,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释8	78,005,979.63	83,314,688.30	递延收益			
在建工程			619,633.56	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		513,822,039.92	514,640,399.33
无形资产	注释9	374,847.95	382,482.90	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本	注释15	76,000,000.00	76,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积	注释16	7,630,772.59	7,630,772.59
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	注释17	38,000,000.00	38,000,000.00
				未分配利润	注释18	33,900,690.27	37,827,877.69
非流动资产合计		81,520,827.58	87,486,814.76	所有者权益(或股东权益)合计		155,531,462.86	158,458,650.28
资产合计		669,353,502.78	674,099,049.61	负债和所有者权益(或股东权益)合计		669,353,502.78	674,099,049.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利 润 表

2024年度

会企02表

单位：人民币元

编制单位：深圳地质建设工程公司

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释19	437,572,968.12
减：营业成本	注释20	403,647,733.08
税金及附加	注释21	1,755,252.40
销售费用		
管理费用	注释22	30,190,440.99
研发费用		
财务费用	注释23	-34,397.91
其中：利息费用		25,919.12
利息收入		178,579.18
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,013,939.50
加：营业外收入	注释24	85,024.19
减：营业外支出	注释25	806,686.58
三、利润总额		1,292,277.17
减：所得税费用	注释26	550,244.02
四、净利润		742,033.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		742,033.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		742,033.15
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	415,260,871.83
收到的税费返还	3	15,382.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	13,918,374.69
现 金 流 入 小 计	5	429,192,638.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	323,200,369.57
支付给职工以及为职工支付现金	7	60,463,320.53
支付的各项税款	8	18,954,816.38
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,868,974.93
现 金 流 出 小 计	10	412,487,481.41
经营活动产生的现金流量净额	11	16,705,157.11
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	166,815.73
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	166,815.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-166,815.73
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	16,538,341.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	90,000,906.66
六、期末现金及现金等价物余额	38	106,539,248.04

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

编制单位：深圳地质建设工程公司

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	76,000,000.00	7,630,772.69			38,000,000.00	37,827,877.69	159,458,650.28
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-4,689,220.57	-4,689,220.57
二、本年期初余额	04	76,000,000.00	7,630,772.69			38,000,000.00	33,158,657.12	164,789,429.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						742,033.15	742,033.15
（一）净利润	06						742,033.15	742,033.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	76,000,000.00	7,630,772.69			38,000,000.00	33,900,690.27	155,531,462.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 财务报表附注

二〇二四年度

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

### 一、公司基本情况

公司名称：深圳地质建设工程公司

注册地址：深圳市福田区燕南路98号

注册资本：人民币7600万元

统一社会信用代码：91440300192195745G

企业负责人：荣延祥

成立日期：1983年2月26日

经营期限：自1983-02-26起至2038-12-31止

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：全民

本公司一般经营项目：地基与基础工程专业承包壹级；土石方工程专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘察、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

#### 2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### 3、记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

财务报表附注 第1页

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### 5、外币业务核算方法

#### （1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### （2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。



贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

##### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### 7、坏账准备

#### (1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

### 8、存货

#### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

财务报表附注 第6页

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## 10、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

财务报表附注 第7页



## ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

## ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

## ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。



采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

#### 11、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### 12、固定资产

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### （4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 13、在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 14、借款费用

#### （1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### （2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### （3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### （4）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 15、使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）本公司发生的初始直接费用；

（4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

## 16、无形资产与开发支出

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 17、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。



关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

#### 18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### 19、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

#### 20、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### （1）短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### （2）离职后福利

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### （3）辞退福利

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

##### （4）其他长期职工福利

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

## 21、收入

### (1) 商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

### (2) 提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### (3) 建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 22、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### (1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

### (2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度。

注释1、货币资金

项 目	上年年末余额	期末余额
现 金	3,653.89	3,653.89
银行存款	89,997,252.77	106,535,594.15
合 计	90,000,906.66	106,539,248.04

注释2、应收票据

项 目	上年年末余额	期末余额
银行承兑汇票	1,400,000.00	10,741,648.69

商业承兑汇票	76,495,523.11	71,632,247.09
供应链金融平台	1,205,008.58	3,136,818.55
合 计	<u>79,100,531.69</u>	<u>85,510,714.33</u>

#### 注释3、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	147,590,937.19	52.31%	91,273,933.73	35.91%
1-3年	49,559,008.48	17.57%	65,939,167.02	25.95%
3年以上	84,974,483.12	30.12%	96,929,796.96	38.14%
合 计	<u>282,124,428.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>254,142,897.71</u>	<u>100.00%</u>

#### 坏账准备

净 值	<u>282,124,428.79</u>	<u>254,142,897.71</u>
-----	-----------------------	-----------------------

主要债务人	期末余额	占比
长江航道局	17,411,775.00	6.85%
中国水利水电第九工程局有限公司福泉分公司	13,436,752.30	5.29%
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	9,637,279.18	3.79%
中建三局第一建设工程有限责任公司	7,692,004.69	3.03%
中国建筑第七工程局有限公司	7,231,324.28	2.85%

#### 注释4、预付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,673,306.47	27.01%	22,748,034.37	69.38%
1-3年	1,204,395.57	3.75%	5,151,662.98	15.71%
3年以上	22,235,386.02	69.24%	4,886,884.00	14.91%
合 计	<u>32,113,088.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>32,786,581.35</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	占比

财务报表附注 第16页

深圳市宏颖建筑工程有限公司	4,886,884.00	14.91%
深圳市恒盛业贸易发展有限公司	2,523,415.51	7.70%
深圳市郑邦建材有限公司	1,849,326.22	5.64%
大连北良船舶燃料供应有限公司	1,000,000.00	3.05%
连平县新鸿基水泥制品有限公司	674,510.00	2.06%

#### 注释5、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	86,538,682.62	92,189,950.15
合 计	<u>86,538,682.62</u>	<u>92,189,950.15</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	21,570,239.36	24.93%	22,035,011.34	23.90%
1-3年	35,789,354.76	41.36%	31,723,619.12	34.41%
3年以上	29,179,088.50	33.71%	38,431,319.69	41.69%
合 计	<u>86,538,682.62</u>	<u>100.00%</u>	<u>92,189,950.15</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值	<u>86,538,682.62</u>	<u>92,189,950.15</u>
-----	----------------------	----------------------

主要债务人	期末余额	占比
深圳市地质局	40,568,166.46	44.00%
深圳市天宝市政工程公司	9,000,000.00	9.76%
西北九龙污水系统工程	8,013,130.01	8.69%

财务报表附注 第17页

投标保证金	7,048,872.35	7.65%
-------	--------------	-------

**注释6、存货**

项 目	上年年末余额	期末余额
库存商品	16,754,597.03	16,663,283.62
合 计	<u>16,754,597.03</u>	<u>16,663,283.62</u>

**注释7、长期股权投资**

项 目	上年年末余额	期末余额
深圳市地勘物业管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
深圳市康力矿泉浴疗中心	580,000.00	580,000.00
深圳市巨能亚太实业公司	1,560,000.00	1,560,000.00
合 计	<u>3,140,000.00</u>	<u>3,140,000.00</u>

**注释8、固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	104,567,778.70	175,370.86	3,009,359.96	101,733,789.60
二、累计折旧合计	21,253,090.40	2,474,719.57		23,727,809.97
三、固定资产账面净值	<u>83,314,688.30</u>	<u>-2,299,348.71</u>	<u>3,009,359.96</u>	<u>78,005,979.63</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>83,314,688.30</u>	<u>-2,299,348.71</u>	<u>3,009,359.96</u>	<u>78,005,979.63</u>

**注释9、无形资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	426,083.32	43,990.00	31,338.24	438,735.08
二、累计摊销合计	33,590.42	30,296.71		63,887.13
三、无形资产账面净值	<u>392,492.90</u>	<u>13,693.29</u>	<u>31,338.24</u>	<u>374,847.95</u>
四、无形资产减值准备				

财务报表附注 第18页



五. 无形资产账面价值	<u>392,492.90</u>	<u>13,693.29</u>	<u>31,338.24</u>	<u>374,847.95</u>
-------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

**注释10、应付账款**

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	203,795,916.46	52.22%	203,795,675.83	52.41%
1-3年	109,265,878.52	28.00%	127,819,142.64	32.87%
3年以上	77,186,992.08	19.78%	57,237,176.91	14.72%
合 计	<u>390,248,787.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>388,851,995.38</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
大连宏浩达建设工程有限公司	13,839,398.00	3.56%
深圳市华西劳务有限公司	10,639,554.74	2.74%
深圳市禧龙建设工程有限公司	9,443,005.80	2.43%
中建地基基础工程有限公司	9,205,584.40	2.37%
深圳市正祥建筑劳务分包有限公司	8,952,263.95	2.30%

**注释11、预收款项**

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	22,055,238.12	43.10%	11,545,017.16	27.91%
1-3年	1,857,911.23	3.63%	29,820,935.51	72.09%
3年以上	27,261,319.01	53.27%		
合 计	<u>51,174,468.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>41,365,952.67</u>	<u>100%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳泰禾房地产开发有限公司	9,522,454.41	23.02%
中铁十五局集团有限公司	1,293,654.00	3.13%
中铁十五局集团有限公司广深港客运专线ZH-4标项目部六工区	1,160,000.00	2.80%
深圳市宝安区教育局	1,121,419.29	2.71%

财务报表附注 第19页

中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	984,241.00	2.38%
---------------------	------------	-------

**注释12、应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	286,507.87	37,542,257.00	37,708,950.27	119,814.60
社会保险费	13,822.93	10,660,333.74	10,678,968.65	-4,811.98
住房公积金	3,290.00	3,250,989.16	3,254,349.16	-70.00
合 计	<u>303,620.80</u>	<u>51,453,579.90</u>	<u>51,642,268.08</u>	<u>114,932.62</u>

**注释13、应交税费**

项 目	上年年末余额	期末余额
增值税	2,668,623.94	-810,988.18
企业所得税	770,324.22	-8,060.97
城市维护建设税	200,812.18	13,203.56
教育费附加	86,163.69	5,760.00
地方教育费附加	57,442.46	3,839.99
个人所得税	245,066.47	86,440.52
合 计	<u>4,028,432.96</u>	<u>-709,805.08</u>

**注释14、其他应付款**

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利	437,912.87	437,912.87
其他应付款项	68,447,177.28	83,761,051.46
合 计	<u>68,885,090.15</u>	<u>84,198,964.33</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

财务报表附注 第20页

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	16,302,269.29	23.82%	30,660,413.84	36.60%
1-3年	20,445,745.98	29.87%	22,693,303.67	27.09%
3年以上	31,699,162.01	46.31%	30,407,333.95	36.31%
合 计	<u>68,447,177.28</u>	<u>100.00%</u>	<u>83,761,051.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
往来款	18,119,958.92	21.63%
项目质保金	9,831,528.89	11.74%
各类押金	4,274,014.60	5.10%

#### 注释15、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占认缴比例（%）
深圳市地质局	76,000,000.00	100.00%	76,000,000.00	100.00%
合 计	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 注释16、资本公积

项 目	上年年末余额	期末余额
资本公积	7,630,772.59	7,630,772.59
合 计	<u>7,630,772.59</u>	<u>7,630,772.59</u>

#### 注释17、盈余公积

项 目	上年年末余额	期末余额
法定盈余公积	4,583,213.79	4,641,895.52
任意盈余公积	33,416,786.21	33,358,104.48
合 计	<u>38,000,000.00</u>	<u>38,000,000.00</u>

#### 注释18、未分配利润

财务报表附注 第21页

项 目	本期金额
上年期末余额	37,827,877.69
加：会计政策变更	
前期差错更正	-4,669,220.57
本期年初余额	33,158,657.12
加：本期净利润转入	742,033.15
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	33,900,690.27

#### 注释19、营业收入

项 目	本期金额
主营业务收入	433,801,285.47
其他业务收入	3,771,682.65
合 计	<u>437,572,968.12</u>

#### 注释20、营业成本

项 目	本期金额
主营业务成本	403,631,900.09
其他业务成本	15,832.99
合 计	<u>403,647,733.08</u>

#### 注释21、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	1,755,252.40
合 计	<u>1,755,252.40</u>

财务报表附注 第22页

## 注释22、管理费用

项 目	本期金额
工资薪金	4,794,090.89
社会保险缴款	4,659,552.00
住房公积金	1,830,161.32
福利费	10,059,977.62
职工教育经费	104,103.86
工会经费	138,805.78
业务招待费	16,457.87
办公费	1,256,625.13
差旅费	124,976.90
劳务费	210,152.09
修理费	91,168.05
咨询顾问费	5,084,170.26
资产折旧摊销费	1,253,801.29
租赁费	98,012.62
各项税费	2,015.02
其他费用	466,370.29
合 计	<u>30,190,440.99</u>

## 注释23、财务费用

项 目	本期金额
利息收入	-178,579.18
利息支出	25,919.12
手续费和其他	118,262.15

财务报表附注 第23页



合 计	<u>-34,397.91</u>
注释24、营业外收入	
项 目	本期金额
营业外收入	85,024.19
合 计	<u>85,024.19</u>
注释25、营业外支出	
项 目	本期金额
罚款及滞纳金支出	736,868.01
捐赠支出	50,000.00
其他	19,818.57
合 计	<u>806,686.58</u>
注释26、所得税费用	
项 目	本期金额
所得税费用	550,244.02
合 计	<u>550,244.02</u>
注释27、现金流量表补充资料	
补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>742,033.15</u>
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	2,474,719.57
使用权资产折旧	
无形资产摊销	30,296.71

财务报表附注 第24页

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	25,919.12
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	91,313.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	18,828,455.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	-818,359.41
其他	-4,669,220.57
经营活动产生的现金流量净额	<u>16,705,157.11</u>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	106,539,248.04
减：现金的期初余额	90,000,906.66
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>16,538,341.38</u>

## 六、承诺及或有事项

财务报表附注 第25页

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

**七、资产负债表日后事项**

深圳地质建设工程公司

二〇二五年三月十八日

财务报表附注 第26页

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



朱为民 440400030014

年 月 日

2024 11 18

### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2024 11 月 12 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2024 11 月 18 日





姓名	性别	出生日期	工作单位	身份证号	证件照
朱为民	男	1980.07.27	深圳中源会计师事务所	440400198007270037	

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

福州中德大正  
事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
2021年8月5日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏都会计师事务所  
事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
2021年8月13日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/ /

11



姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号  
Identity card No.





会计师事务所

执业证书

名称：深圳鹏都会会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：朱为民

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470047

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

证书序号:0021861

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年12月18日

中华人民共和国财政部制

深圳地质建设工程公司

103

		<b>营业执照</b> (副本)			
统一社会信用代码 91440300770339078C		名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)		成立日期 2005年01月19日	
		类型 合伙企业		主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号B 云研发楼402	
		执行事务合伙人 梁为民		登记机关 2024年11月15日	
					
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入统一社会信用代码公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

## 2 近五年企业同类工程业绩（不评审）

### 投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
1	京东 2022-京东深圳总部项目基坑监测工程	合同价：569.29 万元	合同签订时间：2022 年 4 月 22 日
2	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）基坑及地铁第三方监测工程	合同价：523.01 万元	合同签订时间：2020 年 9 月 18 日
3	福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）第三方监测	合同价：395.80 万元	合同签订时间：2021 年 12 月 21 日
4	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测	合同价：248.15 万元	合同签订时间：2024 年 6 月 10 日
5	梅香里人才住房项目基坑第三方监测	合同价：165.90 万元	合同签订时间：2021 年 5 月 24 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。

（2）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1 京东 2022-京东深圳总部项目基坑监测工程业绩证明资料

### 1 中标通知书



#### 中 标 通 知 书

致：深圳地质建设工程公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010311202204130487的京东2022-京东深圳总部项目基坑监测工程（下称“本项目”）的招标工作目前已经结束。经过评审，招标人即深圳春晓花开科技有限公司（以下简称“我公司”）兹接洽贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书面（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函件完成相应工作内容。

#### 1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定单价的方式，中标暂估总价为：人民币（大写）伍佰陆拾玖万贰仟捌佰捌拾肆元整（小写：¥ 5,692,884元），增值税税率为 6%，具体详见附件清单。

1.2 工期：基坑监测：项目土方开挖至土方回填完成，监测周期暂定24个月。地铁监测：项目基坑围护结构施工至土方回填完成后3个月，监测周期暂定30个月，具体时间以我公司进场通知为准。

1.3 质量标准：合格。

1.4 总监：赵剑，执业资格证书注册编号：2003001043714，级别：岩土工程高级工程师。

#### 2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于本中标通知书发出之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担。

#### 3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本通知书一式两份，双方各执一份。

招 标 人：深圳春晓花开科技有限公司（盖章）

日 期：20 22 年 4 月 22 日

## 2 工程合同

C20221011

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。乙方不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

业 主：深圳春晓花开科技有限公司

测 绘 人：深圳地质建设工程公司

合同编号：WCM2020000751

签订日期：2022年4月22日



京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

**基坑监测、沉降观测委托合同**

本《基坑监测、沉降观测委托合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 4 月 25 日于北京市大兴区签署：

业主（以下简称甲方）：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：  

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街

施工方（以下简称乙方）：深圳地质建设工程公司

法定代表人：  刘都义  

注册地址：深圳市福田区燕南路 98 号

甲方拟建设的京东深圳总部项目（以下简称其为“工程”或“项目”），现委托乙方负责本项目基坑监测、沉降观测工作。合同双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

**1. 本合同签订依据**

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》、及国家相关法律法规（以监测过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；
- 1.2. 国家及项目当地有关建筑变形测量管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件；
- 1.4. 其他规范依据详见附件《技术要求》；
- 1.5. 除非甲方书面确认按照旧版本执行，否则所有执行依据均应以现行的最新版要求为准；

**2. 工程概况**

- 2.1. 项目名称：京东深圳总部项目；
- 2.2. 项目地点：深圳市南山区超级总部片区；

**3. 服务范围**

本次委托的监测任务范围为：

- 3.1. 对地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描。
- 3.2. 包括基坑监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：基坑监测；坑顶水平位移及沉降、测斜、支撑轴力、立柱沉降、道路沉降、地下水位、管线监测及监测点布设等地铁监测；地铁 9 号线、11 号线隧道及车站自动化监测、地铁附属结构监测及监测点位布设等。本项目实际监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。

第 1 页/共 7 页

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

3.3. 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写, 监测方案应报地铁相关部门审批后实施, 监测报告需满足地铁相关部门要求。

3.4. 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

3.5. 技术要求约定的内容等。

#### 4. 基坑监测、沉降观测工期计划

4.1. 基坑监测进场时间: 暂定为 2022 年 4 月 25 日, 具体以发包人书面通知为准。整体基坑监测周期: 项目土方开挖至土方回填完成, 监测周期暂定 24 个月。

4.2. 地铁监测: 围护结构施工~土方回填完成后 3 个月, 监测周期暂定 30 个月。

#### 5. 成果递交

##### 5.1. 份数要求

5.1.1. 乙方按合同中约定的时间向甲方支付各观测项目的观测成果并取得甲方的书面确认, 递交的成果包含: 基坑监测方案一式五份, 监测报告(含中间报告)二式五份;

##### 5.2. 成果提交进度要求

5.2.1. 中标单位应在收到发包人书面通知进场后 3 日内, 完成基坑监测方案并取得发包人的书面确认, 完成第一批监测点埋设及保护工作, 并依据发包人确认的监测方案正式开展相关监测工作;

5.2.2. 中标单位需根据发包人确认的监测方案向发包人指定的档案员提供中间及终版监测报告。每次监测实测后第二天, 应提交中间监测成果, 5 日内提供正式版监测报告;

5.2.3. 经实地监测发现重大安全隐患时, 应立即通知甲方并及时提出相应技术措施, 协同各相关单位做好预防措施, 同时根据发包人的要求增加监测点及监测频率, 费用不予以调整;

5.2.4. 监测结束阶段, 受托方应向委托方提供以下资料, 并按档案管理规定组卷归档(一式五套): 基坑工程监测方案、测点布设和验收记录、阶段性监测报告以及监测总结报告等。

#### 6. 合同价款及支付

##### 6.1. 项目报价

6.1.1. 本合同为固定单价(含税), 前述价格的确认已包含了乙方履行本合同所需的全部费用, 总价不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化;

6.1.2. 报价中已包含完成本工程所需的全部材料、人工、机械、设备、水电的投入及管理费、利润、税金等费用的记取。该费用即为乙方完成本工程的最终费用, 不因观测点实际数量的变化而做任何调整。

##### 6.2. 合同价款

6.2.1. 合同暂估总价为 ¥ 5,692,884 元(大写: 人民币 伍佰陆拾玖万贰仟捌佰捌

第 2 页/共 7 页

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

拾肆元), 不含税总价为 ¥5,370,645.28 元, 增值税税率为 6%, 税额元, 发票为增值税专用发票; 其中车站站台、站厅监测点埋设及监测, 包含在地铁结构监测点、地铁监测报价中, 不另计费。

6.2.2. 本合同约定的基坑监测期、沉降观测期结束后, 后续的监测、观测工作费用均按照附件清单各项单价执行。

6.2.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整, 甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整, 具体调整方式为: 应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时, 自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额, 均按照前述调整方式调整结算金额。

6.3. 最终金额按照如下方式结算:

6.3.1. 因甲方原因导致项目无法启动致使合同不能履约, 甲方有权单方解除合同, 对于乙方已完成但未付款的工作内容, 根据完成情况确认并支付费用, 乙方不得就此要求甲方补偿。

6.4. 支付方式:

- (1) 当具备条件的监测点埋设完成, 并提交监测方案及初始值报告, 经甲方工程部确认后经甲方确认后, 支付至暂定合同总价的 20%;
- (2) 基坑支护工程及桩基础工程施工完成, 并提交该阶段的监测成果, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完产值的 40%;
- (3) 土方开挖完成, 并提交该阶段的监测成果, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完总产值的 75%;
- (4) 乙方完成合同范围内所有工作内容, 且提交完整的监测总结报告, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完总产值的 85%;
- (5) 结算办理完成, 支付至结算金额的 100%。

6.5. 双方约定以电汇方式支付各阶段费用, 乙方收款账户信息如下:

户 名: 中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

开 户 行: 深圳地质建设工程公司

银行账号: 774457957079

如乙方变更收款账户信息, 需提前 15 个工作日书面告知甲方并保证甲方获悉, 否则自行承担因此造成的损失;

6.6. 当付款条件依据本合同之约定成就后, 乙方应主动提出书面请款申请并附符合甲方所在地税务机关规定和本合同约定的发票, 甲方进行审核并在审核无误后贰拾(20)个工作日内付款, 付款日可能因节假日或甲方内部审核程序略有推迟, 乙方不得藉此为理由怠工、窝工、停工或采取其它行为。乙方未提出付款书面请款申请或未出具发票及出具发票不合格的, 甲方有权不予付款, 且无须承担任何责任。

## 7. 甲方责任

7.1. 自本合同签订之日起 3 日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

(本页无正文, 仅为《基坑监测、沉降观测委托合同》的签字页, 兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (授权代表): \_\_\_\_\_ (签字)

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (授权代表): \_\_\_\_\_ (签字)



技术标

## 2. 拟派本项目主要工程人员一览表

2022年4月15日

姓名	性别	年龄	职称	所学专业	拟在本项目中担任的工作
赵剑	男	36	岩土工程高级工程师	岩土工程	项目负责人
汪旭伟	男	51	测绘高级工程师	测绘工程	技术负责人
荣延祥	男	57	测绘工程正高级工程师 注册测绘工程师	测绘工程	专家顾问
彭远新	男	37	岩土工程高级工程师 注册土木工程师（岩土）	岩土工程	岩土工程师
林金生	男	35	建筑施工工程师	建筑工程技术	现场主管
李锋	男	27	助理工程师	电子信息工程	测量工程师
韦明	男	44	测绘工程师	测绘工程	测量工程师
何润洲	男	44	岩土工程师	水文地质与 工程地质	测量工程师
温奕杰	男	28	助理工程师	工程测量	测量工程师
柯诗杰	男	33	助理工程师	测绘工程	测量工程师
林土金	男	31	助理工程师	工程造价	测量工程师
陈庆华	男	30	助理工程师	建筑工程技术	测量工程师
曹辉	男	45	工民建建筑工程师	工业与 民用建筑	安全工程师
别华侨	男	57	测绘高级工程师	测绘工程	数据处理及分析
杨薇	女	39	岩土工程师	岩土工程	信息反馈及联络

深圳地质建设工程公司

14



3 履约评价

履约评价情况表

项目名称：京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程

建设单位		深圳春晓花开科技有限公司		项目地址	深圳市南山区
承包单位		深圳地质建设工程公司		工程部位	第三方监测
参与人员		赵剑、彭远新、荣延祥、汪旭伟、别华桥、代仲海、李锋、林金生、林士金、赵磊、陈庆华、刘栋。			
工作内容		工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；立柱桩沉降监测；支撑轴力监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；桩身应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁 9 号线 11 号线自动化监测等。			
履约评价	综合评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

建设单位（盖章）：深圳春晓花开科技有限公司

日期：2024 年 1 月 23 日

## 2.2 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）基坑及地铁第三方监测工程业绩证明资料

### 1 工程合同

Q2020326

合同编号: SZ.201803233.2018032331-je-0002

**宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）基坑及地铁第三方监测工程合同**

项目名称: 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）基坑及地铁第三方监测工程合同

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业一路和新湖路交汇

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳地质建设工程公司

委 托 方: 深圳市宝安区建筑工务署

## 合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）基坑及地铁第三方监测工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业一路和新湖路交汇

代建单位：深圳招商房地产有限公司（本合同发包人），

委托方：深圳市宝安区建筑工务署。

项目单位：深圳市宝安区文化体育局。

### 2、承包范围及承包方式

本项目为代建项目，委托方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，委托方为本合同中约定的监理酬金的付款义务人。

#### 2.1 承包范围：

包括但不限于对《宝安公共文化艺术中心基坑支护施工图》监测点位及方案的审核建议，以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

具体包括但不限于基坑相邻地铁隧道结构和轨道的位移、沉降、变形监测，以及地铁隧道结构的隧道扫描、支护结构顶部水平位移、沉降监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及侧斜监测；支护桩身侧斜监测；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告。监测过程数据达到警戒值及时发出预警，同时由于基坑边缘距离地铁1号、5号线较近，在施工之前需配合委托人办理相关审批手续送地铁集团审核直至取得地铁集团施工方案批复及监测过程中相关方的检查工作配合。

（注：1.要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化检测的项目全部采用自动化检测，其他不具备自动化检测条件的项目采用半自动化监测。2.满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求。3.支护桩身侧斜管理长度应满足规范及设计要求。）

2.2 承包方式为固定综合单价，即包工、包料、包安全、包质量、包施工现场及运输通道的环境卫生。合同约定工期范围内所产生的工程量按实结算。若本工程监测工期超过合同约定工期6个月内（含6个月），所产生的工程量不予计取；若本工程监测工期超过合同约定工期6个月以上的部分，按实际发生的工程量计算。

### 3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：4834090.32元，增值税人民币：296045.42元，增值税率：

6.%, 含税价人民币: 5230135.74 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆佰玖拾叁万肆仟零玖拾叁元叁角贰分, 增值税人民币: 贰拾玖万陆仟零肆拾伍元肆角贰分, 含税价人民币: 伍佰贰拾叁万零壹佰叁拾伍元柒角肆分

最终价款按实际工程量结算, 单价按照中标单价, 最终结算金额以造价站(或审计部门)审核结果为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低於其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款(总价或单价)中包括了实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3.5 除合同另有约定外, 按照国家现行税法和有关部门现行规定, 承包人需缴纳的一切税金和费用, 均已包含在合同价款中。

3.6 合同价款确定方式为单价方式, 任何一方不得擅自改变, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。监测工作的每点/次综合单价包括设备进退场、测绘、分析计算、编制技术成果以及各项规费、保险、税费利润等一切费用, 以及因各种风险因素引起的费用, 如暴风、台风、变形加大, 监测点增加、工期延长、次数增加、现场情况变化等, 结算时不再另行调整。

3.7 合同图纸间存在矛盾或表述不清, 发包人应作出必要的澄清, 但此澄清不作为工程变更。

3.8 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担。

#### 4、质量

工程质量要求达到合格标准, 满足国家规范相关要求。

#### 5、工期

5.1 开工日期: 2020年7月30日, 竣工日期: 2023年5月8日(以实际开工、竣工日期为准), 合同工期总日历天数 1013 天(从开工日期开始监测直至地下室回填完成且监测数据区域稳定后方可结束。)



在本合同履行过程中,出现任何争议时,三方应通过友好协商的办法解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:

(1)提交    仲裁;

(2)依法向发包人住所地人民法院起诉。

## 22、其它

22.1 本合同一式拾份,其中发包人执捌份,承包人执贰份,具有同等法律效力。

22.2 本合同经三方签字盖章之日起生效。

22.3 本合同未尽事宜,由三方协商解决。

22.4 其它: 1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付,不视为委托方或者发包人违约,承包人应予谅解。2. 在合同实施期间,所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人

或委托代理人签字:

承包人: 深圳地质建设工程公司

法定代表人

或委托代理人签字:

签订时间: 2020年9月18日

签订时间: 年 月 日



## 2 履约评价

## 履约评价情况表

项目名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）基坑及地铁第三方监测工程

建设单位	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）基坑及地铁第三方监测工程	项目地址	深圳市宝安区
承包单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	李华平
合同金额	523.013574 万元	合同签订时间	2020 年 07 月 15 日
参与人员	汪旭伟（技术负责）、别华桥、申自立、晏晓红、吴伟超、汪洋、韦明、吴林、温奕杰		
工作内容	该项目投资规模 103000 万元，工作内容主要包括：1、基坑顶部水平位移及沉降监测；2、周边构筑物沉降及道路、管线沉降监测；3、地下水位监测；4、立柱桩竖向位移监测；5、支撑轴力监测；6、支护桩深层位移监测；7、地铁 1 号线及 5 号线轨道自动化监测		
履约评价	2020-2021 年度履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）或签名：深圳招商房地产有限公司

日期：2021 年 8 月 15 日

## 2.3 福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测业绩证明文件

### 1 中标通知书

<h2 style="text-align: center;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2019-440304-70-03-103405001001	
标段名称: 福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测	
建设单位: 华润（深圳）有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳地质建设工程公司	
中标价: 395.798703万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-11-18</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-12-14</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2021-12-15
查验码: 8151727597709312	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2 工程合同

C 2021423

【福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II 标（01 地块）】

### 第三方监测合同

合同编号: CRLCJ-FT12-NHCP01-FWGC-211002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳地质建设工程公司

2021 年【12】月

## 福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）第三 方监测合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋蓁川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人：刘都义

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）第三方监测事项协商一致，签订《福田区南园街道南华村棚户区改造

项目Ⅱ标（01地块）第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01地块）第三方监测
- 1.2 工程地点：滨河大道与华强南路交叉口东南侧。
- 1.3 工程简介：南华村棚户区改造项目棚改范围，占地约17万平方米，规划容积约61.4万平方米。主要包括01-01地块（保障房）约4.20万平方米、01-02地块（保障房）约3.45万平方米、01-03地块（保障房）约2.79万平方米、01-04地块（学校）约3.52万平方米、规划道路、绿化用地，用于搬迁安置住房、人才住房和保障性住房、学校及其它公共配套设施。01-01地块（保障房）主要包括5栋150~180m超高层建筑及幼儿园等相关配套。

#### 第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）Ⅱ标（01地块）第三方监测工程、南华村棚户区改造项目（即含01、02、03地块）深基坑周边不少于两倍基坑深度雷达探测，监测工程包括但不限于基坑变形及地下水位监测；用地红线范围之外50米范围内道路沉降，建筑物、构筑物、设施、重要管线等变形监测；本工程主体结构变形监测（主体结构沉降观测、倾斜观测等）；对周边建（构）筑物、地下管线和道路进行调查（具体详见技术要求）。



利支付。

- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。
- 6.26 乙方按照深建质安[2020]14号文要求进行自动监测所需的设备费用及成本增加费用由乙方考虑在综合单价报价中，不单独列项计算费用。
- 6.27 乙方对用地红线范围之外50米范围内的周边建（构）筑物、地下管线和道路进行调查，对周边建筑可能发生影响或争议的部位保留影像资料，或布设标记，并做好记录；基坑施工前，对基坑周边进行裂缝及结构体系现状调查，测量初始倾斜值，形成正式现状调查报告，并将测量数据和现状调查结果书面告知相关单位或者业主。此项费用由乙方考虑在综合单价报价中，不单独列项计算费用。

#### 第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币叁佰玖拾伍万柒仟玖佰捌拾柒元零叁分（大写）（即 RMB3,957,987.03 元），增值税率 6%，不含税合同价为 3,733,950.03 元。

#### 7.2 结算价款：

- 7.2.1 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。
- 7.2.2 本工程最终结算价结合现场书面确认的实际工程量结算，以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

- 7.3 资金来源：社会投资。

#### 第八条 价款支付方式

- 8.1 基本费用支付（本项目分期实施，每期基本费用支付原则如下）：
- 8.1.1 本工程不设预付款。

《本页为以下双方关于《福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）第三方监测合同》的签字页，无正文》

本合同由以下双方于 2021 年 12 月 21 日在中国 深圳 市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方：



法定代表人或授权代表：



附件二:

## 拟投入本项目人员汇总表

## 投标人人员情况一览表

投标人: 深圳地质建设工程公司

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目负责人	彭远新	部门经理	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 15 年, 深圳万科滨海壹海城 1#3#6#区基坑监测和沉降观测工程
执行经理	赵剑	部门 副经理	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 14 年, 前海自贸项目基坑支护及降水工程变形监测
技术负责人	汪旭伟	部门 副经理	测绘 高级工程师	从事监测工作 24 年, 前海二单元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测 (A) 区、(B) 区
专家顾问	荣延祥	副总经理	测绘工程 高级工程师 (教授级)	从事监测工作 27 年, 深圳国际生物谷埃光核心启动区环境路市政工程第三方监测
岩土工程师	代仲海	岩土专家	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 16 年, 区档案馆建设项目第三方监测
现场负责人	林金生	外业主管	建筑施工 工程师	从事监测工作 13 年, 广田集团基坑第三方监测
数据处理及 分析	别华侨	资料主管	测绘 高级工程师	从事监测工作 19 年, 宝安区福永街道怀德岸尚花园基坑支护工程第三方监测
安全工程师	曹辉	安全主管	工民建建 工程师	从事监测工作 12 年, 前海片区地下车行联络道—北联络道工程第三方监测
测量工程师	韦明	外业组长	测绘工程师	从事监测工作 17 年, 上步片区第十四城市更新单元 14-09-10 地块基坑支护工程变形及地铁监测
测量员	温奕杰	测量员	助理工程师	从事监测工作 6 年, 区档案馆建设项目第三方监测
测量员	何诗杰	测量员	助理工程师	从事监测工作 9 年, 广田集团基坑第三方监测
测量员	林士金	测量员	助理工程师	从事监测工作 7 年, 08-01-01 地块公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
测量员	陈庆华	测量员	助理工程师	从事监测工作 6 年, 2#渠下游段第三方监测
测量员	李锋	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年, 梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测
测量员	赵磊	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年, 安托山 10-03 地块保障房项目第三方监测

深圳地质建设工程公司

6

3 履约评价

履约评价情况表

项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II 标（01 地块）第三方监测

建设单位		华润（深圳）有限公司		项目地址	深圳市福田区
承包单位		深圳地质建设工程公司		工程部位	第三方监测
参与人员		赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。			
工作内容		工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；支锚力监测。			
履约评价	综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2025 年 3 月 18 日

## 2.4 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测业绩证明材料

### 1 中标通知书

	
<h2>中标通知书</h2>	
标段编号：4403922024051300300101Y	
标段名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测	
建设单位：紫荆文化股份有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳地质建设工程公司	
中标价：248.14505万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理（总监）：	
本工程于2024-05-15在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-07-16
 	 
查验码：JY20240612363440	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html</a>



## 2 工程合同

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009

C2024119

# 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体 沉降监测合同



甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 深圳地质建设工程公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

2024 年 6 月

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

本工程于2024年5月15日进行公开招标，并于2024年6月\_\_\_\_日确定由乙方中标。

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测工作协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测（以下简称“本项目”）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.3 工程规模、特征：

项目容积率 $\leq 8$ ，计容建筑面积64400 m<sup>2</sup>；其中办公52270 m<sup>2</sup>，商业12000 m<sup>2</sup>，物业服务用房130 m<sup>2</sup>；建筑总高度 $\leq 180$ 米。办公业态主要以超高层塔楼为主，商业业态以5-6层裙房为主，地下室为3层，详细业态及面积指标以最终施工图纸等资料为准。

### 第二条 监测工作内容及技术要求

2.1 工作内容：

本次招标包括但不限于《紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容，主体沉降监测，所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

（1）基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测（含自动化测斜监测）；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

（2）对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测、根据地铁集团要求，选择第三方监测管理单位，对轨道交通监测工作进行监督等。

- 3、《城市测量规范》（CJJ8-99）
- 4、《深圳市基础测绘技术规范》（CJJ65-94）
- 5、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T7931-1995）
- 6、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- 7、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 9、《地基与基础工程及验收规范》（GBJ50202-2002）
- 10、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
- 11、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 12、《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2008）
- 13、《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009）
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 15、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》
- 16、深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求
- 17、国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定

### 三、开工及提交监测成果要求

3.1 每次监测完成后，乙方应于 3 日内向丙方提供给监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知丙方等相关单位。

3.2 监测工作全部完成后，乙方应于 20 日内向丙方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

3.3 本工程计划监测开始时间为 2024 年 7 月 30 日，具体以丙方指令日期为准。

3.4 监测工作有效期限以丙方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，除此之外丙方不承担任何责任，乙方不得向丙方要求任何费用索赔或补偿。

### 四、合同价及结算价

#### 4.1 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币 2,481,450.50（大写）（¥ 贰佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾圆伍角），其中不含税价为人民币 2,340,991.04（大写）（¥ 贰佰叁拾肆万零玖佰玖拾壹圆肆分）；增值税率 6 %；增值税额为人民币 140,459.46（大写）（¥ 壹拾肆万零肆佰伍拾玖圆肆角陆分）。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调

补过失，保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程监测费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，违反规定作假者，每次扣减单项监测合同总价 5%，若乙方不改正，丙方可解除合同关系并追究相关责任。

8.6 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向丙方支付违约金，违约金为工程损失或工程增加费用的 2%。

8.7 由于乙方原因未按丙方要求及时进场监测或未按合同规定时间（日期）提交监测成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款。

8.8 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，而监测单位未及时向丙方发出险情（预警）通知，按合同履行不合格处理，扣除当期监测费用。除乙方须无偿采取补救措施外，丙方有权根据工程损失程度对乙方处 5000-20000 元/次处罚，并给予警告或不良行为记录。

8.9 赔偿费将在每期监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时，丙方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

8.10 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，丙方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，扣减人民币 10000 元/人；一般工程技术人员缺位的，扣减人民币 5000 元/人。如造成丙方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.11 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经丙方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元/人，技术负责人 5 万元/人，专业测量工程师 2 万元/人的标准扣罚违约金。

8.12 乙方主要管理、技术人员应按时参加丙方主持的会议，迟到、缺席的，乙方按 1000 元/人次向丙方支付违约金。

8.13 丙方有权直接在应付工程款支付中扣除乙方应缴纳的违约金。

#### 九、丙方代表

丙方经适当授权指定 肖歆 为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

#### 十、乙方代表

1、乙方指定 彭远新 为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

2、乙方必须按照合同的约定组成丙方认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的

(本页无正文, 仅为合同签署页)

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月10日

乙方(盖章): 深圳地质建设工程公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月10日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月10日



附件 2 参与本项目人员表

**2.2 项目人员配备**

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624622828	项目负责人
2	赵剑	男	421127198612211759	硕士	岩土	建筑	2003001043714	副高	625639237	技术负责人
3	荣延祥	男	420203196501152930	本科	测绘	测绘	154400171(00)	正高	1659950	专家顾问
4	林金生	男	440923198703223414	本科	工程测量	/	/	助工	626288165	现场负责人
5	代仲海	男	429005198405270012	博士	岩土	岩土	AY144401064	副高	619917721	岩土工程师
6	李锋	男	430023199508195631	专科	工程管理	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914909	测量工程师
8	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	646885227	测量工程师
9	柯诗杰	男	362321198907021335	专科	测绘	/	/	中级	635878571	测量工程师
10	林土金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量员
11	温奕杰	男	445281199410075117	专科	岩土	/	/	助工	642729923	测量员
12	赵磊	男	421127199701011817	专科	测绘	/	/	助工	648513330	测量员
13	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600533225	安全主任
14	汪旭伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	报告审核
15	晏晓红	女	420111197810034208	博士	测绘	测绘	224402254(00)	正高	606117060	报告审定
16	别华桥	男	420802196511082530	本科	测绘	测绘	164400698(00)	副高	608283652	数据整理及分析
17	杨藏	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	信息联络及反馈

3 履约评价

监测履约评价表							
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第   次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2024年12月5日		
合同名称	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测合同			合同编号	ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009		
项目名称	紫荆文化总部大厦			合同编号	ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009		
履约单位	深圳地质建设工程公司			合同编号	ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009		
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	备注	
一、机构人员配备							
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	10	8		
			良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；				
			合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；				
			不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。				
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求	10	10		
			人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。				
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定；	10	10		
			人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。				
二、履约情况							
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全；	10	8.5		
			8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全；				
			5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工等				

			0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工方；									
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件；	10	10							
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	10							
三	工作配合											
7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9							
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10							
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10							
合计		100%		90	85.5							
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重					90.75							
评价等级	优											
签字	评价小组成员： 李旭明											
综合评价	团队人员素质较高，监测采用先进的监测仪器设备，并能保证按照约定时间提交监测报告，但数据的分析深度和广度可以再加强。											
说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。												
2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。												
3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。												
4、由合同的使用部门进行评分												

## 2.5 梅香里人才住房项目基坑第三方监测业绩证明材料

### 1 中标通知书

<div><h2>中标通知书</h2></div>	
标段编号: 2020-440300-47-01-012236006001	
标段名称: 梅香里人才住房项目基坑第三方监测	
建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳地质建设工程公司	
中标价: 165.898000万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-04-01</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-04-25
查验码: 5731356648895740	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2 工程合同

C2021148

### 【梅香里人才住房项目】

### 基坑第三方监测合同

合同编号： CRLCJ-SS07-122-FWGC-211001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监测人（乙方）： 深圳地质建设工程公司

2021 年【5】月



本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座 3 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：张军

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人：刘都义

联系人：莫少琼

联系电话：1892289988

电子邮箱：11463659@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就梅香里人才住房项目基坑第三方监测事项协商一致，签订《梅香里人才住房项目基坑第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目基坑第三方监测
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程简介：项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。场地红线面积约 54237m<sup>2</sup>，地下室边线离地铁 2 号线盾构隧道外边缘最小水平净间距约 34.0m，离东侧建筑物最小水平净间距为 21.8m，场地四周分布有雨水、给水、电力、电信等管线。本项目总投资约 189142.00 万元。

## 第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：基坑变形、结构内力、结构沉降等，以及基坑范围之外 3 倍基坑深度范围内道路、建筑物、重要管线的变形以及在地铁规定保护区之内的地铁 2 号线轨道交通设施的变形（详见技术要求）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
  - 2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方针对本工程免费承担【3】个月（分段工期合计）的延期监测服务工作，乙方应充分考虑此风险；
  - 2.2.2 图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算；
  - 2.2.3 乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整监测工作量的权利，乙方不得提出异议。

## 第三条 工程质量要求

- 3.1 依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工等必须达

- 6.20 对甲方支付的合同价款，应按照国家法律缴纳有关税款；
- 6.21 为驻地基坑第三方监测项目部提供办公设施，以确保后勤有保障；
- 6.22 乙方每次到现场监测应进行签到，接受监理考勤，考勤表须每周及时向甲方汇总确认。
- 6.23 付款前，乙方需向甲方提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

#### 第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 壹佰陆拾伍万捌仟玖佰捌拾元整（大写）（即 RMB1,658,980.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 1,565,075.47 元。

- 7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成基坑第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

(1) 若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。

(2) 若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）收费标准及本工程中标下浮率 50% 下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）中无类似取费标准的项目，则按市场询价，经甲、

(本页为以下双方关于《梅香里人才住房项目基坑第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2021 年 5 月 24 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：深圳地质建设工程公司

开户银行：中国银行深圳蛇口支行  
银行账号：774457957079  
联系电话：0755-82666204  
企业地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人或授权代表：



## 附件二:

拟投入本项目人员汇总表

投标人: 深圳地质建设工程公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	彭远新	部门经理	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 10 年, 深圳万科滨海壹海城 1#3#6#区基坑监测和沉降观测工程
技术负责人	汪旭伟	部门副经理	测绘 高级工程师	从事监测工作 24 年, 前海二期元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测 (A) 区、(B) 区
现场负责人	林金生	外业主管	建筑施工 工程师	从事监测工作 13 年, 广田集团基坑第三方监测
数据处理及分析	别华侨	资料主管	测绘 高级工程师	从事监测工作 19 年, 宝安区福永街道怀德翠岗花园基坑支护工程第三方监测
测量工程师	张成桥	外业组长	市政公用工程 工程师	从事监测工作 12 年, 前海片区地下车行联络道—北联络道工程第三方监测
测量员	林士金	测量员	助理工程师	从事监测工作 7 年, 08-01-01 地块公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
测量员	陈庆华	测量员	助理工程师	从事监测工作 6 年, 2#渠下游段第三方监测
测量员	李锋	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年, 深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块基坑工程监测及主体工程沉降观测
测量员	赵磊	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年, 安托山 10-03 地块保障房项目第三方监测及地铁监测合同



## 3 履约评价

履约评价情况表

项目名称：梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测

建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、 <span style="border: 1px solid red;">彭远新</span> 、李锋、林金生、林士金、赵磊、陈庆华、刘栋、汪旭伟、别华桥。		
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁2号线自动化监测等。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2024年1月22日

3 近五年项目负责人同类工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历

姓名	彭远新	性别	男	出生年月	1985 年 7 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	道路与铁道工程
职务	经营部部长		职称等级及专业	岩土高级工程师	
执业注册 资格	注册土木工程师(岩土)		执业注册资格证 书编号	AY174401300	
近五年项目负责人同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	京东 2022-京东深圳总部 项目基坑监测工程		合同价:569.29 万元	合同签订时间: 2022 年 4 月 22 日	
2	福田区南园街道南华村 棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）第三方监测		合同价:395.80 万元	合同签订时间: 2021 年 12 月 21 日	
3	紫荆文化总部大厦项目 基坑监测、地铁监测及主 体沉降监测		合同价:248.15 万元	合同签订时间: 2024 年 6 月 10 日	
4	梅香里人才住房项目基 坑第三方监测		合同价:165.90 万元	合同签订时间: 2021 年 5 月 24 日	
5	香蜜二村旧住宅区（棚户 区）改造项目基坑支护及 土石方工程第三方监测		合同价:218.77 万元	合同签订时间: 2024 年 6 月 26 日	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《拟派项目负责人一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目

名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供能体现合同双方均认可的，担任项目负责人的证明资料（扫描件）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。

（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

### 3.1 京东 2022-京东深圳总部项目基坑监测工程业绩证明资料

#### 1 中标通知书



#### 中 标 通 知 书

致：深圳地质建设工程公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010311202204130487的京东2022-京东深圳总部项目基坑监测工程（下称“本项目”）的招标工作目前已经结束。经过评审，招标人即深圳春晓花开科技有限公司（以下简称“我公司”）兹接洽贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书面（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函件完成相应工作内容。

##### 1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定单价的方式，中标暂估总价为：人民币（大写）伍佰陆拾玖万贰仟捌佰捌拾肆元整（小写：¥ 5,692,884元），增值税税率为6%，具体详见附件清单。

1.2 工期：基坑监测：项目土方开挖至土方回填完成，监测周期暂定24个月。地铁监测：项目基坑围护结构施工至土方回填完成后3个月，监测周期暂定30个月，具体时间以我公司进场通知为准。

1.3 质量标准：合格。

1.4 总监：赵剑，执业资格证书注册编号：2003001043714，级别：岩土工程高级工程师。

##### 2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于本中标通知书发出之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担。

##### 3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本通知书一式两份，双方各执一份。

招 标 人：深圳春晓花开科技有限公司（盖章）

日 期：20 22 年 4 月 22 日

## 2 工程合同

C20221011

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。乙方不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

业 主：深圳春晓花开科技有限公司

测 绘 人：深圳地质建设工程公司

合同编号：WCM2020000751

签订日期：2022年4月22日



京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

**基坑监测、沉降观测委托合同**

本《基坑监测、沉降观测委托合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 4 月 25 日于北京市大兴区签署：

业主（以下简称甲方）：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：  

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街

施工方（以下简称乙方）：深圳地质建设工程公司

法定代表人：  刘都义  

注册地址：深圳市福田区燕南路 98 号

甲方拟建设的京东深圳总部项目（以下简称其为“工程”或“项目”），现委托乙方负责本项目基坑监测、沉降观测工作。合同双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

**1. 本合同签订依据**

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》、及国家相关法律法规（以监测过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；
- 1.2. 国家及项目当地有关建筑变形测量管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件；
- 1.4. 其他规范依据详见附件《技术要求》；
- 1.5. 除非甲方书面确认按照旧版本执行，否则所有执行依据均应以现行的最新版要求为准；

**2. 工程概况**

- 2.1. 项目名称：京东深圳总部项目；
- 2.2. 项目地点：深圳市南山区超级总部片区；

**3. 服务范围**

本次委托的监测任务范围为：

- 3.1. 对地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描。
- 3.2. 包括基坑监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：基坑监测；坑顶水平位移及沉降、测斜、支撑轴力、立柱沉降、道路沉降、地下水位、管线监测及监测点布设等地铁监测；地铁 9 号线、11 号线隧道及车站自动化监测、地铁附属结构监测及监测点位布设等。本项目实际监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。

第 1 页/共 7 页

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

3.3. 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写, 监测方案应报地铁相关部门审批后实施, 监测报告需满足地铁相关部门要求。

3.4. 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

3.5. 技术要求约定的内容等。

#### 4. 基坑监测、沉降观测工期计划

4.1. 基坑监测进场时间: 暂定为 2022 年 4 月 25 日, 具体以发包人书面通知为准。整体基坑监测周期: 项目土方开挖至土方回填完成, 监测周期暂定 24 个月。

4.2. 地铁监测: 围护结构施工~土方回填完成后 3 个月, 监测周期暂定 30 个月。

#### 5. 成果递交

##### 5.1. 份数要求

5.1.1. 乙方按合同中约定的时间向甲方支付各观测项目的观测成果并取得甲方的书面确认, 递交的成果包含: 基坑监测方案一式五份, 监测报告(含中间报告)二式五份;

##### 5.2. 成果提交进度要求

5.2.1. 中标单位应在收到发包人书面通知进场后 3 日内, 完成基坑监测方案并取得发包人的书面确认, 完成第一批监测点埋设及保护工作, 并依据发包人确认的监测方案正式开展相关监测工作;

5.2.2. 中标单位需根据发包人确认的监测方案向发包人指定的档案员提供中间及终版监测报告。每次监测实测后第二天, 应提交中间监测成果, 5 日内提供正式版监测报告;

5.2.3. 经实地监测发现重大安全隐患时, 应立即通知甲方并及时提出相应技术措施, 协同各相关单位做好预防措施, 同时根据发包人的要求增加监测点及监测频率, 费用不予以调整;

5.2.4. 监测结束阶段, 受托方应向委托方提供以下资料, 并按档案管理规定组卷归档(一式五套): 基坑工程监测方案、测点布设和验收记录、阶段性监测报告以及监测总结报告等。

#### 6. 合同价款及支付

##### 6.1. 项目报价

6.1.1. 本合同为固定单价(含税), 前述价格的确认已包含了乙方履行本合同所需的全部费用, 总价不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化;

6.1.2. 报价中已包含完成本工程所需的全部材料、人工、机械、设备、水电的投入及管理费、利润、税金等费用的记取。该费用即为乙方完成本工程的最终费用, 不因观测点实际数量的变化而做任何调整。

##### 6.2. 合同价款

6.2.1. 合同暂估总价为 ¥ 5,692,884 元(大写: 人民币 伍佰陆拾玖万贰仟捌佰捌

第 2 页/共 7 页

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

拾肆元), 不含税总价为 ¥5,370,645.28 元, 增值税税率为 6%, 税额元, 发票为增值税专用发票; 其中车站站台、站厅监测点埋设及监测, 包含在地铁结构监测点、地铁监测报价中, 不另计费。

6.2.2. 本合同约定的基坑监测期、沉降观测期结束后, 后续的监测、观测工作费用均按照附件清单各项单价执行。

6.2.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整, 甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整, 具体调整方式为: 应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时, 自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额, 均按照前述调整方式调整结算金额。

6.3. 最终金额按照如下方式结算:

6.3.1. 因甲方原因导致项目无法启动致使合同不能履约, 甲方有权单方解除合同, 对于乙方已完成但未付款的工作内容, 根据完成情况确认并支付费用, 乙方不得就此要求甲方补偿。

6.4. 支付方式:

- (1) 当具备条件的监测点埋设完成, 并提交监测方案及初始值报告, 经甲方工程部确认后经甲方确认后, 支付至暂定合同总价的 20%;
- (2) 基坑支护工程及桩基础工程施工完成, 并提交该阶段的监测成果, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完产值的 40%;
- (3) 土方开挖完成, 并提交该阶段的监测成果, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完总产值的 75%;
- (4) 乙方完成合同范围内所有工作内容, 且提交完整的监测总结报告, 经甲方工程部确认后, 支付至审核已完总产值的 85%;
- (5) 结算办理完成, 支付至结算金额的 100%。

6.5. 双方约定以电汇方式支付各阶段费用, 乙方收款账户信息如下:

户 名: 中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

开 户 行: 深圳地质建设工程公司

银行账号: 774457957079

如乙方变更收款账户信息, 需提前 15 个工作日书面告知甲方并保证甲方获悉, 否则自行承担因此造成的损失;

6.6. 当付款条件依据本合同之约定成就后, 乙方应主动提出书面请款申请并附符合甲方所在地税务机关规定和本合同约定的发票, 甲方进行审核并在审核无误后贰拾(20)个工作日内付款, 付款日可能因节假日或甲方内部审核程序略有推迟, 乙方不得藉此为理由怠工、窝工、停工或采取其它行为。乙方未提出付款书面请款申请或未出具发票及出具发票不合格的, 甲方有权不予付款, 且无须承担任何责任。

## 7. 甲方责任

7.1. 自本合同签订之日起 3 日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

京东深圳总部项目

基坑监测、沉降观测委托合同

编号: \_\_\_\_\_

(本页无正文, 仅为《基坑监测、沉降观测委托合同》的签字页, 兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (授权代表): \_\_\_\_\_ (签字)

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (授权代表): \_\_\_\_\_ (签字)



技术标

## 2. 拟派本项目主要工程人员一览表

2022年4月15日

姓名	性别	年龄	职称	所学专业	拟在本项目中担任的工作
赵剑	男	36	岩土工程高级工程师	岩土工程	项目负责人
汪旭伟	男	51	测绘高级工程师	测绘工程	技术负责人
荣延祥	男	57	测绘工程正高级工程师 注册测绘工程师	测绘工程	专家顾问
彭远新	男	37	岩土工程高级工程师 注册土木工程师（岩土）	岩土工程	岩土工程师
林金生	男	35	建筑施工工程师	建筑工程技术	现场主管
李锋	男	27	助理工程师	电子信息工程	测量工程师
韦明	男	44	测绘工程师	测绘工程	测量工程师
何润洲	男	44	岩土工程师	水文地质与 工程地质	测量工程师
温奕杰	男	28	助理工程师	工程测量	测量工程师
柯诗杰	男	33	助理工程师	测绘工程	测量工程师
林土金	男	31	助理工程师	工程造价	测量工程师
陈庆华	男	30	助理工程师	建筑工程技术	测量工程师
曹辉	男	45	工民建建筑工程师	工业与 民用建筑	安全工程师
别华侨	男	57	测绘高级工程师	测绘工程	数据处理及分析
杨葳	女	39	岩土工程师	岩土工程	信息反馈及联络



深圳地质建设工程公司

14



## 3 履约评价

履约评价情况表

项目名称：京东 2022-京东深圳总部大厦项目基坑监测工程

建设单位	深圳春晓花开科技有限公司	项目地址	深圳市南山区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、汪旭伟、别华桥、代仲海、李锋、林金生、林士金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；立柱桩沉降监测；支撑轴力监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；桩身应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁 9 号线 11 号线自动化监测等。		
履约评价	综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：深圳春晓花开科技有限公司

日期：2024 年 1 月 23 日

### 3.2 福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测业绩证明文件

#### 1 中标通知书

<h2 style="text-align: center;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2019-440304-70-03-103405001001	
标段名称: 福田区南园街道南华村棚户区改造项目II标（01地块）第三方监测	
建设单位: 华润（深圳）有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳地质建设工程公司	
中标价: 395.798703万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-11-18</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-12-14</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2021-12-15
查验码: 8151727597709312	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2 工程合同

C 2021423

【福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II 标（01 地块）】

### 第三方监测合同

合同编号: CRLCJ-FT12-NHCP01-FWGC-211002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳地质建设工程公司

2021 年【12】月

## 福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）第三 方监测合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋蓁川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人：刘都义

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）第三方监测事项协商一致，签订《福田区南园街道南华村棚户区改造

项目Ⅱ标（01地块）第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01地块）第三方监测
- 1.2 工程地点：滨河大道与华强南路交叉口东南侧。
- 1.3 工程简介：南华村棚户区改造项目棚改范围，占地约17万平方米，规划容积约61.4万平方米。主要包括01-01地块（保障房）约4.20万平方米、01-02地块（保障房）约3.45万平方米、01-03地块（保障房）约2.79万平方米、01-04地块（学校）约3.52万平方米、规划道路、绿化用地，用于搬迁安置住房、人才住房和保障性住房、学校及其它公共配套设施。01-01地块（保障房）主要包括5栋150~180m超高层建筑及幼儿园等相关配套。

#### 第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）Ⅱ标（01地块）第三方监测工程、南华村棚户区改造项目（即含01、02、03地块）深基坑周边不少于两倍基坑深度雷达探测，监测工程包括但不限于基坑变形及地下水位监测；用地红线范围之外50米范围内道路沉降，建筑物、构筑物、设施、重要管线等变形监测；本工程主体结构变形监测（主体结构沉降观测、倾斜观测等）；对周边建（构）筑物、地下管线和道路进行调查（具体详见技术要求）。



利支付。

- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。
- 6.26 乙方按照深建质安[2020]14号文要求进行自动监测所需的设备费用及成本增加费用由乙方考虑在综合单价报价中，不单独列项计算费用。
- 6.27 乙方对用地红线范围之外50米范围内的周边建（构）筑物、地下管线和道路进行调查，对周边建筑可能发生影响或争议的部位保留影像资料，或布设标记，并做好记录；基坑施工前，对基坑周边进行裂缝及结构体系现状调查，测量初始倾斜值，形成正式现状调查报告，并将测量数据和现状调查结果书面告知相关单位或者业主。此项费用由乙方考虑在综合单价报价中，不单独列项计算费用。

#### 第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币叁佰玖拾伍万柒仟玖佰捌拾柒元零叁分（大写）（即 RMB3,957,987.03 元），增值税率 6%，不含税合同价为 3,733,950.03 元。

#### 7.2 结算价款：

- 7.2.1 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。
- 7.2.2 本工程最终结算价结合现场书面确认的实际工程量结算，以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

#### 7.3 资金来源：社会投资。

#### 第八条 价款支付方式

- 8.1 基本费用支付（本项目分期实施，每期基本费用支付原则如下）：
- 8.1.1 本工程不设预付款。

《本页为以下双方关于《福田区南园街道南华村棚户区改造项目Ⅱ标（01 地块）第三方监测合同》的签字页，无正文》

本合同由以下双方于 2021 年 12 月 21 日在中国 深圳 市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方：



法定代表人或授权代表：



附件二:

## 拟投入本项目人员汇总表

## 投标人人员情况一览表

投标人: 深圳地质建设工程公司

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目负责人	彭远新	部门经理	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 15 年, 深圳万科滨海壹海城 1#3#6#区基坑监测和沉降观测工程
执行经理	赵剑	部门 副经理	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 14 年, 前海自贸项目基坑支护及降水工程变形监测
技术负责人	汪旭伟	部门 副经理	测绘 高级工程师	从事监测工作 24 年, 前海二单元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测 (A) 区、(B) 区
专家顾问	荣延祥	副总经理	测绘工程 高级工程师 (教授级)	从事监测工作 27 年, 深圳国际生物谷埃光核心启动区环境路市政工程第三方监测
岩土工程师	代仲海	岩土专家	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 16 年, 区档案馆建设项目第三方监测
现场负责人	林金生	外业主管	建筑施工 工程师	从事监测工作 13 年, 广田集团基坑第三方监测
数据处理及 分析	别华侨	资料主管	测绘 高级工程师	从事监测工作 19 年, 宝安区福永街道怀德翠岗花园基坑支护工程第三方监测
安全工程师	曹辉	安全主管	工民建建 工程师	从事监测工作 12 年, 前海片区地下车行联络道—北联络道工程第三方监测
测量工程师	韦明	外业组长	测绘工程师	从事监测工作 17 年, 上步片区第十四城市更新单元 14-09-10 地块基坑支护工程变形及地铁监测
测量员	温奕杰	测量员	助理工程师	从事监测工作 6 年, 区档案馆建设项目第三方监测
测量员	何诗杰	测量员	助理工程师	从事监测工作 9 年, 广田集团基坑第三方监测
测量员	林士金	测量员	助理工程师	从事监测工作 7 年, 08-01-01 地块公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
测量员	陈庆华	测量员	助理工程师	从事监测工作 6 年, 2#渠下游段第三方监测
测量员	李锋	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年, 梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测
测量员	赵磊	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年, 安托山 10-03 地块保障房项目第三方监测

深圳地质建设工程公司

6

## 3 履约评价

履约评价情况表

项目名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目 II 标（01 地块）第三方监测

建设单位	华润（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、彭远新、荣延祥、代仲海、汪旭伟、别华桥、李锋、林金生、林土金、赵磊、陈庆华、刘栋。		
工作内容	工作内容主要包括：支护结构水平位移监测；深层水平位移监测；桩身应力监测；立柱沉降监测；支撑轴力监测；管线监测；地下水位监测；道路沉降监测；支锚力监测。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2025 年 3 月 18 日

### 3.3 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测 业绩证明材料

#### 1 中标通知书

	
<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号：4403922024051300300101Y	
标段名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测	
建设单位：紫荆文化股份有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳地质建设工程公司	
中标价：248.14505万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理（总监）：	
本工程于2024-05-15在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-07-16
 	 
查验码：JY20240612363440	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html</a>



## 2 工程合同

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009

C2024119

### 紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体 沉降监测合同



甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 深圳地质建设工程公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

2024 年 6 月

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

本工程于2024年5月15日进行公开招标，并于2024年6月\_\_\_\_日确定由乙方中标。

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测工作协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测（以下简称“本项目”）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.3 工程规模、特征：

项目容积率 $\leq 8$ ，计容建筑面积64400 m<sup>2</sup>；其中办公52270 m<sup>2</sup>，商业12000 m<sup>2</sup>，物业服务用房130 m<sup>2</sup>；建筑总高度 $\leq 180$ 米。办公业态主要以超高层塔楼为主，商业业态以5-6层裙房为主，地下室为3层，详细业态及面积指标以最终施工图纸等资料为准。

### 第二条 监测工作内容及技术要求

2.1 工作内容：

本次招标包括但不限于《紫荆文化总部大厦项目基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容，主体沉降监测，所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

（1）基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测（含自动化测斜监测）；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

（2）对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测、根据地铁集团要求，选择第三方监测管理单位，对轨道交通监测工作进行监督等。

- 3、《城市测量规范》（CJJ8-99）
- 4、《深圳市基础测绘技术规范》（CJJ65-94）
- 5、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》（GB/T7931-1995）
- 6、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- 7、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 9、《地基与基础工程及验收规范》（GBJ50202-2002）
- 10、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
- 11、《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- 12、《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2008）
- 13、《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009）
- 14、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）
- 15、《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》
- 16、深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求
- 17、国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定

### 三、开工及提交监测成果要求

3.1 每次监测完成后，乙方应于 3 日内向丙方提供给监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知丙方等相关单位。

3.2 监测工作全部完成后，乙方应于 20 日内向丙方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

3.3 本工程计划监测开始时间为 2024 年 7 月 30 日，具体以丙方指令日期为准。

3.4 监测工作有效期限以丙方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，除此之外丙方不承担任何责任，乙方不得向丙方要求任何费用索赔或补偿。

### 四、合同价及结算价

#### 4.1 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币 2,481,450.50（大写）（¥ 贰佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾圆伍角），其中不含税价为人民币 2,340,991.04（大写）（¥ 贰佰叁拾肆万零玖佰玖拾壹圆肆分）；增值税率 6 %；增值税额为人民币 140,459.46（大写）（¥ 壹拾肆万零肆佰伍拾玖圆肆角陆分）。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调

补过失，保证成果质量能够达到合同要求。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部工程监测费用。

8.5 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，违反规定作假者，每次扣减单项监测合同总价 5%，若乙方不改正，丙方可解除合同关系并追究相关责任。

8.6 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向丙方支付违约金，违约金为工程损失或工程增加费用的 2%。

8.7 由于乙方原因未按丙方要求及时进场监测或未按合同规定时间（日期）提交监测成果，每延误一天按人民币 1000 元罚款。

8.8 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，而监测单位未及时向丙方发出险情（预警）通知，按合同履行不合格处理，扣除当期监测费用。除乙方须无偿采取补救措施外，丙方有权根据工程损失程度对乙方处 5000-20000 元/次处罚，并给予警告或不良行为记录。

8.9 赔偿费将在每期监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时，丙方有权终止本合同，并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

8.10 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，丙方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，扣减人民币 10000 元/人；一般工程技术人员缺位的，扣减人民币 5000 元/人。如造成丙方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.11 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经丙方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元/人，技术负责人 5 万元/人，专业测量工程师 2 万元/人的标准扣罚违约金。

8.12 乙方主要管理、技术人员应按时参加丙方主持的会议，迟到、缺席的，乙方按 1000 元/人次向丙方支付违约金。

8.13 丙方有权直接在应付工程款支付中扣除乙方应缴纳的违约金。

#### 九、丙方代表

丙方经适当授权指定 肖歆 为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

#### 十、乙方代表

1、乙方指定 彭远新 为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

2、乙方必须按照合同的约定组成丙方认可的项目班子（指专业负责人及以上人员组成的

(本页无正文, 仅为合同签署页)

甲方(盖章): 紫荆文化股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月10日

乙方(盖章): 深圳地质建设工程公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月10日

丙方(盖章): 紫荆实业控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年6月10日



附件 2 参与本项目人员表

**2.2 项目人员配备**

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624622828	项目负责人
2	赵剑	男	421127198612211759	硕士	岩土	建筑	2003001043714	副高	625639237	技术负责人
3	荣延祥	男	420203196501152930	本科	测绘	测绘	154400171(00)	正高	1659950	专家顾问
4	林金生	男	440923198703223414	本科	工程测量	/	/	助工	626288165	现场负责人
5	代仲海	男	429005198405270012	博士	岩土	岩土	AY144401064	副高	619917721	岩土工程师
6	李锋	男	430023199508195631	专科	工程管理	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914909	测量工程师
8	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	646885227	测量工程师
9	柯诗杰	男	362321198907021335	专科	测绘	/	/	中级	635878571	测量工程师
10	林士金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量员
11	温奕杰	男	445281199410075117	专科	岩土	/	/	助工	642729923	测量员
12	赵磊	男	421127199701011817	专科	测绘	/	/	助工	648513330	测量员
13	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600533225	安全主任
14	汪旭伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	报告审核
15	晏晓红	女	420111197810034208	博士	测绘	测绘	224402254(00)	正高	606117060	报告审定
16	别华桥	男	420802196511082530	本科	测绘	测绘	164400698(00)	副高	608283652	数据处理的分析
17	杨藏	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	信息联络及反馈

3 履约评价

监测履约评价表							
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第    次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2024年12月5日		
合同名称	紫荆文化总部大厦项目基坑监测、地铁监测及主体沉降监测合同			合同编号	ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-009		
项目名称	紫荆文化总部大厦						
履约单位	深圳地质建设工程公司						
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	备注	
一、机构人员配备							
1	项目负责人	5%	优秀10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	10	8		
			良好8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；				
			合格5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；				
			不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。				
2	工作人员配置	2%	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求	10	10		
			人员数量与招标文件相比，少一人，扣5分，扣完为止。				
		3%	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定；	10	10		
			人员配备不稳定，换一次人员扣2分，扣完为止。				
二、履约情况							
3	监测质量	35%	10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能第一时间反馈设计、业主及施工方等，主动指导施工，保证施工安全；	10	8.5		
			8-9分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目全面，监测结果都能尽快反馈设计、业主及施工方等，用于指导施工，保证施工安全；				
			5-7分：按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目合格，监测结果有反馈设计、业主及施工等				

			0-4分：不按照按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展监测工作，监测项目不合格，监测结果不及时反馈设计、业主及施工等方；									
4	成果文件	5%	10分：能够按照合同要求提交完整的监测成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的监测成果文件；	10	10							
5	工作时间	10%	10分：能够及时地按照合同要求完成监测工作； 8分：能够比较及时地按照合同要求完成监测工作； 5分：能够基本及时地按照合同要求完成监测工作； 0分：不能够及时地按照合同要求完成监测工作。	10	10							
三	工作配合											
7	配合情况	30%	8-10分：项目负责人及团队能够认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 6-7分：项目负责人及团队能够比较认真主动地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 4-5分：项目负责人及团队能够按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作； 0-3分：项目负责人及团队不能按合同要求地协调解决监测有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与监测有关的工作。	10	9							
8	诚信情况	5%	10分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有串通其他单位弄虚作假的现象。	10	10							
9	保密工作	5%	10分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	10	10							
合计		100%		90	85.5							
汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重					90.75							
评价等级	优											
签字	评价小组成员： 李旭明											
综合评价	团队人员素质较高，监测采用先进的监测仪器设备，并能保证按照约定时间提交监测报告，但数据的分析深度和广度可以再加强。											
说明：1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。												
2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。												
3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。												
4、由合同的使用部门进行评分												

### 3.4 梅香里人才住房项目基坑第三方监测业绩证明材料

#### 1 中标通知书

<div><h2>中标通知书</h2></div>	
标段编号: 2020-440300-47-01-012236006001	
标段名称: 梅香里人才住房项目基坑第三方监测	
建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳地质建设工程公司	
中标价: 165.898000万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-04-01</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-04-25
查验码: 5731356648895740	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2 工程合同

C2021148

### 【梅香里人才住房项目】

### 基坑第三方监测合同

合同编号: CRLCJ-SS07-122-FWGC-211001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监测人（乙方）： 深圳地质建设工程公司

2021 年【5】月



本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座 3 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：张军

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人：刘都义

联系人：莫少琼

联系电话：1892289988

电子邮箱：11463659@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就梅香里人才住房项目基坑第三方监测事项协商一致，签订《梅香里人才住房项目基坑第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目基坑第三方监测
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程简介：项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。场地红线面积约 54237m<sup>2</sup>，地下室边线离地铁 2 号线盾构隧道外边缘最小水平净间距约 34.0m，离东侧建筑物最小水平净间距为 21.8m，场地四周分布有雨水、给水、电力、电信等管线。本项目总投资约 189142.00 万元。

## 第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：基坑变形、结构内力、结构沉降等，以及基坑范围之外 3 倍基坑深度范围内道路、建筑物、重要管线的变形以及在地铁规定保护区之内的地铁 2 号线轨道交通设施的变形（详见技术要求）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
  - 2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方针对本工程免费承担【3】个月（分段工期合计）的延期监测服务工作，乙方应充分考虑此风险；
  - 2.2.2 图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算；
  - 2.2.3 乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整监测工作量的权利，乙方不得提出异议。

## 第三条 工程质量要求

- 3.1 依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工等必须达

- 6.20 对甲方支付的合同价款，应按照国家法律缴纳有关税款；
- 6.21 为驻地基坑第三方监测项目部提供办公设施，以确保后勤有保障；
- 6.22 乙方每次到现场监测应进行签到，接受监理考勤，考勤表须每周及时向甲方汇总确认。
- 6.23 付款前，乙方需向甲方提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

#### 第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 壹佰陆拾伍万捌仟玖佰捌拾元整（大写）（即 RMB1,658,980.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 1,565,075.47 元。

- 7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成基坑第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

(1) 若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。

(2) 若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）收费标准及本工程中标下浮率 50% 下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）中无类似取费标准的项目，则按市场询价，经甲、

（本页为以下双方关于《梅香里人才住房项目基坑第三方监测合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于 2021 年 5 月 24 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：深圳地质建设工程公司

开户银行：中国银行深圳蛇口支行  
银行账号：774457957079  
联系电话：0755-82666204  
企业地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人或授权代表：



## 附件二:

拟投入本项目人员汇总表

投标人: 深圳地质建设工程公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	彭远新	部门经理	岩土工程 高级工程师	从事监测工作 10 年, 深圳万科滨海壹海城 1#3#6#区基坑监测和沉降观测工程
技术负责人	汪旭伟	部门副经理	测绘 高级工程师	从事监测工作 24 年, 前海二期元 05 街坊项目基坑、地铁隧道第三方监测 (A) 区、(B) 区
现场负责人	林金生	外业主管	建筑施工 工程师	从事监测工作 13 年, 广田集团基坑第三方监测
数据处理及分析	别华侨	资料主管	测绘 高级工程师	从事监测工作 19 年, 宝安区福永街道怀德翠岗花园基坑支护工程第三方监测
测量工程师	张成桥	外业组长	市政公用工程 工程师	从事监测工作 12 年, 前海片区地下车行联络道—北联络道工程第三方监测
测量员	林士金	测量员	助理工程师	从事监测工作 7 年, 08-01-01 地块公共开放空间项目基坑支护工程第三方监测
测量员	陈庆华	测量员	助理工程师	从事监测工作 6 年, 2#渠下游段第三方监测
测量员	李锋	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年, 深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块基坑工程监测及主体工程沉降观测
测量员	赵磊	测量员	助理工程师	从事监测工作 5 年, 安托山 10-03 地块保障房项目第三方监测及地铁监测合同



## 3 履约评价

履约评价情况表

项目名称：梅香里人才住房项目基坑支护工程第三方监测

建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目地址	深圳市福田区
承包单位	深圳地质建设工程公司	工程部位	第三方监测
参与人员	赵剑、 <span style="border: 1px solid red;">彭远新</span> 、李锋、林金生、林士金、赵磊、陈庆华、刘栋、汪旭伟、别华桥。		
工作内容	工作内容主要包括：桩顶位移监测；支护桩测斜监测；周边管线沉降监测；周边道路沉降监测；建（构）筑物沉降监测；锚索应力监测；水位监测；主体沉降监测、涉地铁2号线自动化监测等。		
履约评价	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2024年1月22日

### 3.5 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测业绩证明材料

#### 1 中标通知书

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号：2017-440300-70-03-500200005001	
标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测	
建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳地质建设工程公司	
中标价：218.774962万元	
中标工期：按招标文件或合同要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2024-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2024-05-31
查验码：9402941255298414 查验网址： <a href="https://www.saggy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.saggy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

## 2 工程合同

合同编号: FT-G-2024-XMEC-145

C20241031

## 深圳市工程监测合同

工程名称: 香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

委托方: 深圳市福田区人才安居有限公司

监测方: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2024年6月26日

## 工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市福田区人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

经甲方公开招标，确认乙方承接 香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测 工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳市福田区莲花街道

1.3 项目概况：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目南临景田南路，东临景田南六街，西临香梅路，北侧为缙香名苑小区，拆除用地面积 29438.4 平方米，原有 16 栋住宅楼已完成拆除 9 个楼栋。项目拟建设用地面积为 27726.6 平方米，规划容积率为 5.5，规划容积 152450 平方米，其中住宅面积 127700 平方米（除还迁用房外其余均为人才住房与保障性住房），商业面积 13000 平方米，公共配套 11750 平方米；共有 6 栋超高层、高层塔楼及一栋 4 层幼儿园，最高塔楼 47 层近 149 米，设三层地下室，基坑开挖深度约 13.5-15.2 米。（上述均为暂定，具体规划指标以最终政府部门审批为准，基坑支护及桩基参数以最终施工图纸为准。）

本工程监测范围包括常规监测内容，具体如下：1、常规监测内容主要包括：沉降监测点，水平位移监测点，地下水位监测点，支撑轴力监测点，测斜管，锚索内力监测点，支护桩内力监测，支撑立柱沉降，周边管线监测，周边场地变形，工程桩水平位移监测（如有）等。本项目西侧已完成清拆的区域先分坑施工，其余部分待清拆完成后开工，基坑监测范围包括分坑及整坑的施工全过程。本工程监测具体工作范围、内容，详见监测任务书及相关施工设计图纸，实际结算以甲方最终确认的清单为准。

### 第二条 监测内容

监测内容包括：☒基坑及土石方监测 ☐边坡监测 ☐软基处理监测 ☐主体沉降监测 ☐位移监测 ☒其他 周边建筑、构筑物、管线、路面监测。

### 第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 657 日历天，具体工期以项目实际需求为准。

### 第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）人民币贰佰壹拾捌万柒仟柒佰肆拾玖元陆角贰分（小写：2187749.62 元），不含税人民币贰佰零陆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角肆分（小写：2063914.74 元），税金 123834.88 元，税率 6 %，具体见报价表，按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。

分项报价表

序号	监测项目	暂定监测 点数	暂定监测 次数	单位	投标报价（含税，元）		备注
					单价	合价	
一	监测点材料及埋设费						
1.1	沉降监测点	42	/	点	60.00	2520.00	
1.2	水平位移监测点	42	/	点	80.00	3360.00	
1.3	测斜管	225	/	米	28.00	6300.00	15 个点位
1.4	地下水位监测点清孔 费	14		点	260.00	3640.00	
1.5	地下水位监测点	210	/	米	180.00	37800.00	14 个孔位
1.6	支撑轴力监测点	22	/	点	2800.00	61600.00	
1.7	支撑立柱沉降	8	/	点	80.00	640.00	



附件 8:《工程变更管理办法》《工程预结算管理办法》《工程计量支付管理办法》《合同管理办法》《工程管理办法》

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方: 深圳市福田区人才安居有限公司

乙方: 深圳地质建设工程公司

住所: 深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼住所:

深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮编:

邮编:

518023

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5EC8052P

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9574 5G

开户银行: 中信银行市民中心支行

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 8110301013400173910

账号: 7744 5795 7079

电话: 0755-82919939

电话: 0755-82666203

合同签订地点 深圳市福田区

合同签订时间 2024 年 6 月 26 日

附件 7:《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

拟投入本项目管理班子配备情况表

## 一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	彭远新	男	513821198507252034	硕士	岩土	岩土	AY174401300	副高	624622828	项目负责人
2	赵剑	男	421127198012211759	硕士	岩土	建筑	2005001045714	副高	625639237	技术负责人
3	李华平	男	410726197210264611	本科	岩土	岩土	AY124400842	副高	600987228	岩土工程师
4	唐庆荣	男	36212719761224143X	本科	安全	/	/	副高	600633225	安全负责人
5	何润洲	男	132902197803022874	本科	水工环地质	/	/	副高	615265904	岩土工程师
6	李锋	男	420982199508196613	专科	岩土	/	/	助工	648513324	测量主管
7	韦明	男	522726197811153930	本科	测绘	/	/	中级	616914909	测量工程师
8	林金生	男	440923198703223414	专科	建筑	/	/	助工	626288145	测量工程师
9	陈庆华	男	360734199210016831	专科	建筑	/	/	助工	616885227	测量工程师
10	林土金	男	440902199109133750	专科	工程测量	/	/	助工	649347506	测量工程师
11	曹辉	男	421002197711181076	本科	工民建	/	/	中级	604959145	安全员
12	别华桥	男	420802196511082530	本科	测绘	/	/	副高	608283652	审核
13	汪旭伟	男	522121197106281414	本科	测绘	/	/	副高	609018047	审定
14	杨藏	女	230828198303300983	硕士	岩土	/	/	中级	633488120	数据处理及分析

注:

1. 在本项目中拟任的岗位为可选项,有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择,每人只能选择一个岗位,各岗位数量不限制。
2. 监测方应根据项目进度要求配置相应工作人员,委托方有权根据现场进度需要,要求监测方增派人员,监测方应无条件满足。

## 4 企业信用信息（不评审）

### 4.1 “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳地质建设工程公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳地质建设工程公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192195745G

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	荣延祥	企业类型	全民所有制
成立日期	1983-02-26	住所	深圳市福田区燕南路98号

**行政管理** 46

 4	 0	 0	 8	 0	 0	 0
诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 46

行政许可 (新标准) 41 行政许可 (旧标准) 5

## 4.2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳地质建设工程公司** 存续 (在营、开业、在册)  
统一社会信用代码: 91440300192195745G  
注册号:  
法定代表人: 荣延祥  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1983年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192195745G

企业名称: 深圳地质建设工程公司

注册号:

法定代表人: 荣延祥

类型: 全民所有制

成立日期: 1983年02月26日

出资额: 7600.000000万人民币

核准日期: 2023年03月16日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区燕南路98号

经营范围: 一般经营项目是: 地基与基础工程专业承包壹级; 土石方专业承包壹级; 工程勘察综合类甲级; 地质灾害防治工程勘察、设计、施工甲级; 地质灾害危险性评估甲级; 工程物探专项甲级; 测绘资质甲级; 建设工程地震安全性评价工作乙级; 地质勘查; 经营进出口业务 (具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理); 技术咨询; 计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。; 许可经营项目是: 实验检测; 结构检测鉴定 (凭资质证书经营); 智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳地质建设工程公司** 存续 (在营、开业、在册)  
统一社会信用代码: 91440300192195745G  
注册号:  
法定代表人: 荣延祥  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1983年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳地质建设工程公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192195745G

注册号：

法定代表人： 荣延祥

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1983年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳地质建设工程公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192195745G

注册号：

法定代表人： 荣延祥

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1983年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳地质建设工程公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >[手机查看](#)

## 深圳地质建设工程公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	荣延祥
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >[手机查看](#)

## 深圳地质建设工程公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195745G	企业法定代表人	荣延祥
企业登记注册类型	全民所有制	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区燕南路98号		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 4.4 “深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台”查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前位置：首页 > 商事登记簿

深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码：91440300192195745G

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102778975	统一社会信用代码	91440300192195745G
企业名称	深圳地质建设工程公司	法定代表人	荣延祥
住所	深圳市福田区燕南路98号	成立日期	1983-02-26
认缴注册资本总额	(人民币)7600万元	核准日期	2023年03月16日
一般经营项目	地基与基础工程专业承包壹级；土石方专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘查、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。	经济性质	全民
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	1983年2月26日至2038年12月31日		

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 抽查检查结果

深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

商事登记信息

年报公示信息

**抽查检查结果信息**

经营异常信息

严重违法失信信息

抽查检查结果信息				
抽查检查任务	抽查检查项目	检查实施机关	日期	结果
2020年商事主体公示信息抽查	即时公示信息（检查企业即时公示信息的及时性、真实性）	福田局	2020-10-28	未发现问题
2020年商事主体公示信息抽查	年度报告信息（检查年度报告信息的真实性）	福田局	2020-10-28	未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	许可管理	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	食品添加剂	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	专间管理	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	较严重情形	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	采购与存放	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	餐具消毒	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	留样	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	场所环境	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	运输车辆	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	加工过程	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	人员卫生	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	设施设备	罗湖局		未发现问题
2019餐饮服务食品安全量化双随机检查表	检验室	罗湖局		未发现问题

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 经营异常名录

深圳地质建设工程公司      统一社会信用代码：91440300192195745G

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息		
经营异常信息						
载入经营异常名录原因	载入日期	载入行政决定书	载入决定机关	移出经营异常名录原因	移出日期	移出行政决定书
						移出决定机关

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 严重违法失信企业名单

深圳地质建设工程公司      统一社会信用代码：91440300192195745G

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息		
严重违法失信信息						
列入严重违法企业名单原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法企业名单原因	移出日期	作出决定机关(移出)	移出申请
暂无数据						



## 4.5 “深圳市住房和建设局信用信息公示平台” 查询截图

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)[行政许可](#)[行政处罚信用修复流程](#)[查询](#)[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)[红色警示](#)[查询](#)[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录