

标段编号：2308-440303-04-01-700110007001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程第三方监测

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2025年04月15日

# 投标人企业基本情况表

## 目录

投标人企业基本情况表.....	1
1、营业执照.....	2
2、企业资质证书（原件扫描件）.....	5
2.1、工程勘察综合类甲级资质.....	5
2.2、测绘甲级资质.....	6
2.3、CMA 资质认定计量认证证书.....	7
3、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图.....	8
4、投标人企业所有制情况申报表.....	9
5、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所） 出具的投标人审计报告（关键页）扫描件.....	11
5.1、2021 年财务审计报告.....	12
5.2、2022 年财务审计报告.....	23
5.3、2023 年财务审计报告.....	33

## 投标人企业基本情况表

企业名称	深圳市长勘勘察 设计有限公司	企业曾用名(如 有)	/
统一社会信用代码	91440300729869 413Y	企业类型	有限责任公司（法人独 资）
注册资金（万元）	4500		
成立时间	2001 年 6 月 20 日		
企业股东信息(主 要)	长沙有色冶金设计研究院有限公司		
企业资质（提供 资 质证明文件）	工程勘察综合类甲级、测绘甲级、CMA 计量认证证书。		
专业技术人员规模	共 120 人，涉及专业包括：1、 <u>测绘</u> 专业 40 人；2、 <u>勘察</u> 专业 30 人；3、 <u>辅助</u> 专业 50 人； 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建 筑市场监管公共平台”查询截图）		
备注			

注：1、提供营业执照；  
 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；  
 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；  
 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。  
 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 1、营业执照

			
<b>营业执照</b> (副本)			
统一社会信用代码	91440300729869413Y	成立日期	2001年06月20日
名称	深圳市长勘勘察设计有限公司	住所	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧
类型	有限责任公司(法人独资)	登记机关	2021年08月16日
法定代表人	丁进选		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市长勘勘察设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市长勘勘察设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300729869413Y
注册号:	440301103735755
商事主体名称:	深圳市长勘勘察设计有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧
法定代表人:	丁进选
认缴注册资本(万元):	4500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2001-06-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市长勘勘察设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市长勘勘察设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
长沙有色冶金设计研究院有限公司	4500	其他投资者	企业法人



信息打印

2、企业资质证书（原件扫描件）

2.1、工程勘察综合类甲级资质

企业名称	深圳市长勘勘察设计有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号锦悦花园裙楼3基西56		
建立时间	2001年06月20日		
注册资本金	4500万元人民币		
统一社会信用代码 (或工商注册号)	91440300729869413Y		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	B144055545-6/6		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	丁进逸	职务	法定代表人
单位负责人	高峰	职务	经理
技术负责人	康巨人	职称或执业资格	高级工程师
备注	原资质证书编号：198023-21		

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。  
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、  
工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制  
（岩土工程勘察丙级项目除外）。\*\*\*\*\*

发证机关（章）  
2025 年 03 月 17 日  
No.BF 0093166

## 2.2、测绘甲级资质



No. 002491

中华人民共和国自然资源部监制

## 2.3、CMA 资质认定计量认证证书

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号: 202319023991	
名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司	
地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市长勘勘察 设计有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2023 年 08 月 10 日
	有效期至: 2029 年 08 月 09 日
202319023991	发证机关: (印章)
注: 需要延续证书有效期的, 应当在 证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
复查	



### 3、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市长勘勘察设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300729869413Y	企业法定代表人	丁进远
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁巨人	432801196*****38	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY005	--
2	戴学峰	432325197*****1X	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY019	--
3	黄柳	432522198*****80	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY010	--
4	李剑波	130426198*****12	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY016	--
5	谢慧斌	430722198*****13	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY013	--
6	刘思强	412827199*****10	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY015	--
7	李沛	412822198*****77	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY017	--
8	陈志伟	510823199*****56	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY018	--
9	王强	430723199*****30	注册土木工程师(岩土)	4405554-AY020	--



#### 4、投标人企业所有制情况申报表

##### 投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加罗湖区文化馆新建工程第三方监测的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市长勘勘察设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	长沙有色冶金设计研究院有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：丁世尧（签字或加盖私章）

2025 年 4 月 15 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市长勘勘察设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市长勘勘察设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
长沙有色冶金设计研究院有限公司	4500	其他投资者	企业法人



信息打印



5、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

深圳市长勘勘察设计有限公司 近三年财务状况		
2021 年	<u>资产总额：75291727.64</u> <u>负债总额：33465781.22</u> <u>营业收入：96985936.37</u> <u>净利润：-15593564.30</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：-39271768.65</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：4715220.07</u>	单位：元
2022 年	<u>资产总额：82429206.50</u> <u>负债总额：37465122.84</u> <u>营业收入：123013415.34</u> <u>净利润：18285613.89</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：21521469.03</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：25655789.10</u>	
2023 年	<u>资产总额：137895875.75</u> <u>负债总额：77010165.98</u> <u>营业收入：127458608.65</u> <u>净利润：15674284.33</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：14884332.28</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：3818084.93</u>	

## 5.1、2021 年财务审计报告

2022/4/26 17:18

广西注册会计师协会报告鉴证系统

防伪编号: 2022042616550652514

报告文号: 大信桂审字[2022]第00094号

委托单位: 中铝国际工程股份有限公司

被审验单位名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

事务所名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所

报告类别: 财务报表审计(年度报表审计与财务收支审计)

报告日期: 2022-03-28

报备时间: 2022-04-26 16:33:21

签名注册会计师: 石晨起 刘明哲

报备状态: 审核通过



### 深圳市长勘勘察设计有限公司 深圳市长勘勘察设计有限公司审计报告



事务所名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所

事务所电话: 0771-5760286

电子邮箱: guangxi@daxincpa.com

通讯地址: 南宁市金洲路25号太平洋世纪广场A座22层2202号房

本防伪编号仅证明业务报告是由经依法批准设立的、具有法定执业资格的会计师事务所出...

业务报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。

PC端防伪查询网址: <http://www.gxicpa.com:9008/report-ic#/query/report/>

2022042616550652514

1/1

深圳市长勘勘察设计  
有限公司  
审 计 报 告

大信桂审字[2022]第 00094 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所  
广西南宁市金洲路 25 号太平  
洋世纪广场 A 座 2202 号  
邮编 530022

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
22/F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou  
Road, Nanning, Guangxi, China, 530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177  
传真 Fax: +86 (0771) 5760286  
邮箱 E-mail: guangxi@daxincpa.com

## 审计报告

大信桂审字[2022]第 00094 号

深圳市长勘勘察设计有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

- 1 -





大信会计师事务所  
广西南宁市金洲路 25 号太平  
洋世纪广场 A 座 2202 号  
邮编 530022

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
22/F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou  
Road, Nanning, Guangxi, China, 530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177  
传真 Fax: +86 (0771) 5760286  
邮箱 E-mail: guangxi@daxincpa.com

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





大信会计师事务所  
广西南宁市金洲路 25 号太平  
洋世纪广场 A 座 2202 号  
邮编 530022

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
22/F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou  
Road, Nanning, Guangxi, China ,530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177  
传真 Fax: +86 (0771) 5760286  
邮箱 E-mail: guangxi@daxincpa.com

(此页无正文)

大信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月二十八日



## 资产负债表

编制单位：深圳市长勘察院设计有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	4,715,220.07	47,570,281.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	37,116,675.30	26,839,561.84
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	七（三）	28,425,871.89	11,730,918.24
其中：应收股利			
存货	七（四）		99,857.10
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（五）	843,874.92	15,195.92
<b>流动资产合计</b>		<b>71,101,642.18</b>	<b>86,255,814.14</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（六）	2,945,041.66	2,216,959.36
其中：固定资产原价		11,382,101.69	9,944,748.18
累计折旧		8,437,060.03	7,727,788.82
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（七）	300,327.61	382,415.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七（八）	944,716.19	663,351.91
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,190,085.46</b>	<b>3,262,727.26</b>
<b>资产合计</b>		<b>75,291,727.64</b>	<b>89,518,541.40</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（九）	28,746,550.45	13,568,098.09
预收款项			
合同负债	七（十）	171,357.41	248,113.21
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七（十一）	509,233.46	1,714,055.21
其中：应交税金	七（十一）	482,137.41	1,628,382.29
其他应付款	七（十二）	2,596,946.89	5,544,941.88
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七（十三）	1,441,693.01	308,046.79
<b>流动负债合计</b>		<b>33,465,781.22</b>	<b>21,383,255.18</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负 债 合 计</b>		<b>33,465,781.22</b>	<b>21,383,255.18</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		15,020,000.00	15,020,000.00
国家资本			
国有法人资本	七（十四）	15,020,000.00	15,020,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	七（十五）	15,020,000.00	15,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七（十六）	3,714.16	719,489.66
盈余公积	七（十七）	6,753,773.28	6,753,773.28
其中：法定公积金	七（十七）	6,731,342.97	6,731,342.97
任意公积金	七（十七）	22,430.31	22,430.31
未分配利润	七（十八）	20,048,458.98	45,642,023.28
<b>所有者权益合计</b>		<b>41,825,946.42</b>	<b>68,135,286.22</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>75,291,727.64</b>	<b>89,518,541.40</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	七（十九）	96,985,936.37	94,960,422.18
减：营业成本	七（十九）	107,936,938.40	80,965,061.85
税金及附加		444,407.23	671,852.45
销售费用			
管理费用	七（二十）	131,559.56	375,888.74
研发费用	七（二十一）	3,785,998.06	4,949,260.31
财务费用	七（二十二）	-69,715.68	-72,784.76
其中：利息费用			
利息收入		242,111.35	306,975.25
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七（二十三）	16,499.72	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十四）	-1,125,457.13	-668,258.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-16,352,208.61	7,402,885.02
加：营业外收入	七（二十五）	536.01	1,900.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	七（二十六）	23,000.07	325.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-16,374,672.67	7,404,460.02
减：所得税费用	七（二十七）	-781,108.37	498,606.49
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-15,593,564.30	6,905,853.53
（一）持续经营净利润		-15,593,564.30	6,905,853.53
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
<b>六、综合收益总额</b>		-15,593,564.30	6,905,853.53
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	七（三十）	87,725,115.79	91,729,445.83
收到的税费返还	七（三十一）	382,897.20	443,896.50
收到其他与经营活动有关的现金	七（三十二）	813,479.37	11,741,095.54
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>88,921,492.36</b>	<b>103,914,437.87</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	七（三十三）	77,648,818.19	56,936,270.38
支付给职工及为职工支付的现金	七（三十四）	19,862,345.46	17,934,557.28
支付的各项税费	七（三十五）	4,719,430.01	6,477,043.80
支付其他与经营活动有关的现金	七（三十六）	25,962,667.35	6,746,974.97
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>128,193,261.01</b>	<b>88,094,846.43</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-39,271,768.65</b>	<b>15,819,591.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	七（三十七）	10,000,000.00	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	七（三十八）	60,029.59	79,604.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>10,060,029.59</b>	<b>10,079,604.73</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	七（三十九）	718,880.00	874,269.03
投资支付的现金	七（四十）		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>718,880.00</b>	<b>10,874,269.03</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>9,341,149.59</b>	<b>-794,664.30</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	七（四十一）	10,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>10,000,000.00</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-10,000,000.00</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-39,930,619.06</b>	<b>15,024,927.14</b>
加：期初现金及现金等价物余额	七（四十二）	44,645,839.13	29,620,911.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,715,220.07</b>	<b>44,645,839.13</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年度

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	其他	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1	15,020,000.00							
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年年初余额	5	15,020,000.00							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6								
（一）综合收益总额	7								
（二）所有者投入和减少资本	8								
1.所有者投入的普通股	9								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）专项储备提取和使用	13								
1.提取专项储备	14								
2.使用专项储备	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
其中：法定盈余公积	18								
任意盈余公积	19								
盈余公积	20								
#企业发展基金	21								
#利润归还投资	22								
2.对所有者的分配	23								
3.其他	24								
（五）所有者权益内部结转	25								
1.资本公积转增资本	26								
2.盈余公积转增资本	27								
3.盈余公积弥补亏损	28								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29								
5.其他综合收益结转留存收益	30								
6.其他	31								
四、本年年末余额	32	15,020,000.00					3,714.16	6,753,773.28	41,825,916.42

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

项 目		上 年 金 额										单位: 人民币元	
项 目	行次	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1	15,020,000.00					645,721.77	6,063,187.93	39,426,755.10		61,155,664.80		
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	15,020,000.00					645,721.77	6,063,187.93	39,426,755.10		61,155,664.80		
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6												
(一) 综合收益总额	7							690,585.35	6,215,288.18		6,905,873.53		
(二) 所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 专项储备提取和使用	13												
1. 提取专项储备	14						73,767.89				73,767.89		
2. 使用专项储备	15						1,362,733.61				1,362,733.61		
(四) 利润分配	16						-1,288,965.72				-1,288,965.72		
1. 提取盈余公积	17							690,585.35	-690,585.35				
其中: 法定公积金	18							690,585.35	-690,585.35				
任意公积金	19												
# 储备基金	20												
# 企业发展基金	21												
# 利润归还投资	22												
2. 对所有者分配的分配	23												
3. 其他	24												
(五) 所有者权益内部结转	25												
1. 资本公积转增资本	26												
2. 盈余公积转增资本	27												
3. 盈余公积弥补亏损	28												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29												
5. 其他综合收益结转留存收益	30												
6. 其他	31												
四、本年年末余额	32	15,020,000.00					719,489.66	6,753,773.28	45,642,023.28		68,135,286.22		

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 5.2、2022 年财务审计报告

# 深圳市长勘勘察设计 有限公司 审 计 报 告

大信桂审字[2023]第 00032 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：桂2322TEYMBR





大信会计师事务所

广西南宁市金洲路 25 号太平  
洋世纪广场 A 座 2202 号  
邮编 530022

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
22F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou  
Road, Nanning, Guangxi, China ,530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177

传真 Fax: +86 (0771) 5760286

邮箱 E-mail: guangxi@daxin CPA.com

## 审计报告

大信桂审字[2023]第 00032 号

深圳市长勘勘察设计有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。







大信会计师事务所

广西南宁市金洲路 25 号太平

洋世纪广场 A 座 2202 号

邮编 530022

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP

22/F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou

Road, Nanning, Guangxi, China, 530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177

传真 Fax: +86 (0771) 5760286

邮箱 E-mail: guangxi@daxincpa.com

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





大信会计师事务所  
广西南宁市金洲路 25 号太平洋世纪广场 A 座 2202 号  
邮编 530022

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
22/F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou Road, Nanning, Guangxi, China ,530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177  
传真 Fax: +86 (0771) 5760286  
邮箱 E-mail: guangxi@daxincpa.com

(此页无正文，为大信桂审字[2023]第 00032 号报告盖章页)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年六月六日





编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	25,655,789.10	4,715,220.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	34,213,591.09	37,116,675.30
应收款项融资			
预付款项			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七（三）	4,327,981.46	28,425,871.89
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七（四）	14,216,773.76	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（五）	542,524.21	843,874.92
<b>流动资产合计</b>		<b>78,956,659.62</b>	<b>71,101,642.18</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（六）	2,677,018.00	2,945,041.66
其中：固定资产原价		11,891,880.46	11,382,101.69
累计折旧		9,214,862.46	8,437,060.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（七）	243,821.70	300,327.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七（八）	551,707.18	944,716.19
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,472,546.88</b>	<b>4,190,085.46</b>
<b>资产合计</b>		<b>82,429,206.50</b>	<b>75,291,727.64</b>

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市长助勘察设计有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（九）	11,603,755.11	28,746,550.45
预收款项			
合同负债	七（十）		171,357.41
应付职工薪酬	七（十一）		
其中：应付工资			
应付福利费			
# 其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七（十二）	2,003,989.42	509,233.46
其中：应交税金		1,926,236.99	482,137.41
其他应付款	七（十三）	20,715,881.77	2,596,946.89
其中：应付股利		15,000,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七（十四）	3,141,496.54	1,441,693.01
流动负债合计		37,465,122.84	33,465,781.22
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		37,465,122.84	33,465,781.22
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		15,020,000.00	15,020,000.00
国家资本			
国有法人资本	七（十六）	15,020,000.00	15,020,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
# 减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		15,020,000.00	15,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七（十五）	-143,762.49	3,714.10
盈余公积	七（十七）	8,682,334.67	6,753,773.28
其中：法定公积金		8,559,904.38	6,731,342.97
任意公积金		22,430.31	22,430.31
# 储备基金			
# 企业发展基金			
# 利润归还投资			
未分配利润	七（十八）	21,505,511.48	20,048,458.98
所有者权益（或股东权益）合计		44,964,083.06	41,825,946.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		82,429,205.90	75,291,727.64

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

编制单位：深圳市长助勘察设计有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十九）	123,013,415.34	96,985,936.37
减：营业成本	七（十九）	99,639,299.69	107,936,938.40
税金及附加		418,719.02	444,407.23
销售费用			
管理费用	七（二十）	138,524.06	131,559.56
研发费用	七（二十一）	6,239,031.45	3,785,998.06
财务费用	七（二十二）	-7,032.63	-69,715.68
其中：利息费用			
利息收入		131,678.91	242,111.35
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七（二十三）	10,032.64	16,499.72
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十四）	1,643,477.04	-1,125,467.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十五）	-71,441.07	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,166,942.36	-16,352,208.61
加：营业外收入	七（二十六）	500.41	536.01
其中：政府补助			
减：营业外支出	七（二十七）	29,829.31	23,000.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,137,613.46	-16,374,672.67
减：所得税费用	七（二十八）	-148,000.43	-781,108.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,285,613.89	-15,593,564.30
（一）持续经营净利润		18,285,613.89	-15,593,564.30
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		18,285,613.89	-15,593,564.30
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 现金流量表

编制单位：深圳市长勘勘察设计院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,854,144.38	87,725,115.79
收到的税费返还		666,806.65	382,897.20
收到其他与经营活动有关的现金		26,793,391.95	813,479.37
经营活动现金流入小计		123,314,342.98	88,921,492.36
购买商品、接受劳务支付的现金		59,289,429.22	77,648,818.19
支付给职工及为职工支付的现金		16,249,965.52	19,862,345.46
支付的各项税费		3,207,411.24	4,719,430.01
支付其他与经营活动有关的现金		23,046,067.97	25,962,667.35
经营活动现金流出小计		101,792,873.95	128,193,261.01
经营活动产生的现金流量净额		21,521,469.03	-39,271,768.65
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			10,000,000.00
取得投资收益收到的现金			60,029.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			10,060,029.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		580,900.00	718,880.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		580,900.00	718,880.00
投资活动产生的现金流量净额		-580,900.00	9,341,149.59
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			10,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-10,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		20,940,569.03	-39,930,619.06
加：期初现金及现金等价物余额		4,715,220.07	44,645,839.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		25,655,789.10	4,715,220.07

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										其他	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1	15,020,000.00							3,714.16	6,753,773.28	20,048,455.98		41,825,946.42
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	15,020,000.00							3,714.16	6,753,773.28	20,048,455.98		41,825,946.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6								-147,476.65	1,828,561.39	1,828,561.39		3,138,137.24
(一)综合收益总额	7										1,828,561.39		1,828,561.39
(二)所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)专项储备使用	13								-147,476.65				-147,476.65
1.提取专项储备	14								857,344.62				857,344.62
2.使用专项储备	15								-1,004,821.27				-1,004,821.27
(四)利润分配	16									1,828,561.39	-16,828,561.39		-15,000,000.00
1.提取盈余公积	17									1,828,561.39	-1,828,561.39		
其中：法定盈余公积	18									1,828,561.39	-1,828,561.39		
任意盈余公积	19												
盈余公积	20												
#企业发展基金	21												
#利润分配投资	22												
2.对所有者(或股东)的分配	23										-15,000,000.00		-15,000,000.00
3.其他	24												
(五)所有者权益内部结转	25												
1.资本公积转增资本(或股本)	26												
2.盈余公积转增资本(或股本)	27												
3.盈余公积弥补亏损	28												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												
5.其他综合收益结转留存收益	30												
6.其他	31												
四、本年年末余额	32	15,020,000.00							-143,762.49	8,582,334.67	21,585,511.48		44,964,083.66

企业负责人：

注册会计师：

会计师事务所：





所有者权益变动表 (续)

编制单位: 深圳市中德创意设计有限公司 2022年度 单位: 人民币元

项 目	行次	上年金额					本年金额				
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
一、上年年末余额	1	15,020,000.00						719,489.66	6,753,773.28	45,642,023.28	
加: 会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年末余额	5	15,020,000.00						719,489.66	6,753,773.28	45,642,023.28	
三、本年年末所有者权益(减少以“-”号填列)	6										
(一) 综合收益总额	7							-715,775.50		-25,593,564.30	
(二) 所有者投入和减少资本	8									-15,593,564.30	
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 专项储备计提和使用	13							-715,775.50			
1. 提取专项储备	14							274,646.12			
2. 使用专项储备	15							-990,421.62			
(四) 利润分配	16									-10,000,000.00	
1. 提取盈余公积	17										
其中: 法定公积金	18										
任意公积金	19										
2. 提取专项储备	20										
3. 企业发放现金股利	21										
4. 利润归还投资	22										
5. 对所有者(或股东)的分配	23										
6. 其他	24										
(五) 所有者权益内部结转	25									-10,000,000.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	26										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	27										
3. 盈余公积弥补亏损	28										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29										
5. 其他综合收益结转留存收益	30										
6. 其他	31										
四、本年年末余额	32	15,020,000.00						3,714.16	6,753,773.28	20,048,458.98	

会计机构负责人: 张维兴

主管会计工作负责人: 张维兴

企业负责人: 王



### 5.3、2023 年财务审计报告

## 深圳市长勘勘察设计有限公司 二〇二三年度 审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号:京24M75NJXR1



## 目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8-38





## 审计报告

致同审字（2024）第 110C010775 号

深圳市长勘勘察设计有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称深圳长勘公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳长勘公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳长勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳长勘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳长勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳长勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳长勘公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对深圳长勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳长勘公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月二十八日



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	3,818,084.93	25,655,789.10
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	63,592,159.09	34,213,591.09
应收款项融资			
预付款项	七、3	13,065.10	
应收资金集中管理款	七、4	22,359,068.56	
其他应收款	七、5	3,565,859.19	4,327,981.46
存货			
合同资产	七、6	38,344,346.98	14,216,773.76
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、7	2,552,863.01	542,524.21
流动资产合计		134,245,446.86	78,956,659.62
非流动资产：			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	七、8	2,360,093.51	2,677,018.00
在建工程			
无形资产	七、9	155,713.80	243,821.70
递延所得税资产	七、10	1,134,621.58	551,707.18
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,650,428.89	3,472,546.88
资产总计		137,895,875.75	82,429,206.50



# 资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
应付票据			
应付账款	七、11	43,873,103.09	11,603,755.11
预收款项			
合同负债	七、12	14,934,647.65	
应付职工薪酬	七、13	67,764.12	
应交税费	七、14	4,007,277.04	2,003,989.42
其他应付款	七、15	9,347,310.64	20,715,881.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、16	4,780,063.44	3,141,496.54
流动负债合计		77,010,165.98	37,465,122.84
非流动负债:			
长期借款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		77,010,165.98	37,465,122.84
所有者权益:			
实收资本	七、17	15,020,000.00	15,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备	七、18	103,579.29	-143,762.49
盈余公积	七、19	10,149,763.10	8,582,334.67
其中: 法定公积金		10,127,332.79	8,559,904.36
任意公积金		22,430.31	22,430.31
未分配利润	七、20	35,612,367.38	21,505,511.48
所有者权益合计		60,885,709.77	44,964,083.66
负债和所有者权益总计		137,895,875.75	82,429,206.50

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		127,458,608.65	123,013,415.34
其中：营业收入	七、21	127,458,608.65	123,013,415.34
二、营业总成本		109,890,818.93	106,428,541.59
其中：营业成本	七、21	103,662,233.38	99,639,299.69
税金及附加		301,404.69	418,719.02
销售费用			
管理费用	七、22	93,564.16	138,524.06
研发费用	七、23	5,986,104.68	6,239,031.45
财务费用	七、24	-152,487.98	-7,032.63
其中：利息费用			
利息收入		191,151.55	131,678.91
加：其他收益	七、25		10,032.64
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、26	-1,522,329.24	1,643,477.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、27	-809,328.28	-71,441.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,236,132.20	18,166,942.36
加：营业外收入	七、28	137,490.52	500.41
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、29	52,110.77	29,829.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,321,511.95	18,137,613.46
减：所得税费用	七、30	-352,772.38	-148,000.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,674,284.33	18,285,613.89
（一）持续经营净利润		15,674,284.33	18,285,613.89
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		15,674,284.33	18,285,613.89
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市长勘勘察设计院有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		99,153,884.25	95,854,144.38
收到的税费返还		756,980.07	666,806.65
收到其他与经营活动有关的现金		3,610,476.80	26,793,391.95
经营活动现金流入小计		103,521,341.12	123,314,342.98
购买商品、接受劳务支付的现金		41,468,463.29	59,289,429.22
支付给职工及为职工支付的现金		16,492,726.36	16,249,965.52
支付的各项税费		4,223,502.87	3,207,411.24
支付其他与经营活动有关的现金		26,452,316.32	23,046,067.97
经营活动现金流出小计		88,637,008.84	101,792,873.95
经营活动产生的现金流量净额	七、31	14,884,332.28	21,521,469.03
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		511,500.00	580,900.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		22,210,536.45	
投资活动现金流出小计		22,722,036.45	580,900.00
投资活动产生的现金流量净额		-22,722,036.45	-580,900.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		14,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		14,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-14,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、31	-21,837,704.17	20,940,569.03
加: 期初现金及现金等价物余额	七、31	25,655,789.10	4,715,220.07
六、期末现金及现金等价物余额	七、31	3,818,084.93	25,655,789.10

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司		2023年度										
项 目	次	实收资本	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	本年金额		
			优先股	永续债	其他	专项储备				盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏 次	次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	15,020,000.00							-143,762.49	8,582,334.67	21,505,511.48	44,964,083.66
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	15,020,000.00							-143,762.49	8,582,334.67	21,505,511.48	44,964,083.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6								247,341.78	1,567,428.43	14,106,855.90	15,921,626.11
（一）综合收益总额	7											
1.所有者投入和减少资本	8											
2.其他权益工具持有者投入资本	9											
3.股份支付计入所有者权益的金额	10											
4.其他	11											
（二）专项储备提取和使用	12								247,341.78			
1.提取专项储备	13											
2.使用专项储备	14											
（三）利润分配	15											
1.提取盈余公积	16											
其中：法定盈余公积	17											
任意盈余公积	18											
2.对所有者分配的分配	19											
3.其他	20											
（四）所有者权益内部结转	21											
1.资本公积转增资本	22											
2.盈余公积转增资本	23											
3.盈余公积弥补亏损	24											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	25											
5.其他综合收益结转留存收益	26											
6.其他	27											
四、本年年末余额	28	15,020,000.00							103,579.29	10,149,763.10	35,612,367.38	60,885,709.77
	29											

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产减值准备情况表

资产减值准备情况表																		
2023年12月31日																		
金额单位：元																		
项 目	行次	本期增加额					本期减少额					期末账面余额	项 目	行次	金额			
		年初余额	本期计提	合 计	转回	其他原因增加额	转销	合 计	其他原因减少额	合 计								
一、坏账准备	1	2,135,387.72	1,522,329.24	1,522,329.24							11	3,657,716.96	补充资料：	—	12			
其中：应收账款坏账准备	2	1,522,329.24	1,522,329.24	1,522,329.24								3,657,716.96	一、按备抵法	20				
二、存货跌价准备	3	71,441.07	800,328.28	800,328.28								3,552,795.52	二、当季处理以前年度损失	21				
三、合同资产减值准备	4												其中：在当季损益	22				
四、合同取得成本减值准备	5												和挂账					
五、合同履约成本减值准备	6												中处理以前年度损失挂账					
六、持有待售资产减值准备	7																	
七、债权投资减值准备	8																	
八、长期股权投资减值准备	9																	
九、投资性房地产减值准备	10																	
十、固定资产减值准备	11																	
十一、在建工程减值准备	12																	
十二、生产性生物资产减值准备	13																	
十三、油气资产减值准备	14																	
十四、使用权资产减值准备	15																	
十五、无形资产减值准备	16																	
十六、商誉减值准备	17																	
十七、其他减值准备	18																	
合 计	19	2,206,828.79	2,331,657.52	2,331,657.52								4,538,486.31						

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 投标人近五年企业同类工程业绩一览表

## 目录

1、大运枢纽物业开发项目第三方监测中标通知书及合同及业主证明.....	2
2、深铁坪地停车场综合开发项目第三方监测.....	8
3、深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监测.....	13
4、T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护监测及地铁第 三方监测工程.....	19
5、市人民医院周边片区拆迁安置工程基坑监测.....	24
6、粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测中标通知 书、业主证明及合同.....	29
7、南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测 .....	35

**投标人近五年企业同类工程业绩一览表**

序号	项目概况描述		
1	大运枢纽物业开发项目第三方监测	合同价： 1117.08 万元	合同签订时间：2022 年 6 月
2	深铁坪地停车场综合开发项目第三方监测	合同价： 719.752197 万元	合同签订时间：2024 年 1 月
3	深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监测	合同价： 381.2292 万元	合同签订时间：2024 年 12 月 31 日
4	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护监测及地铁第三方监测工程	合同价： 361.0271 万元	合同签订时间：2024 年 10 月
5	市人民医院周边片区拆迁安置工程基坑监测	合同价： 129.695 万元	合同签订时间：2024 年 7 月
6	粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测	合同价：110.18 万元	合同签订时间：2021 年 10 月
7	南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测	合同价： 223.8536 万元	合同签订时间：2022 年 12 月

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。

（2）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



# 1、大运枢纽物业开发项目第三方监测中标通知书及合同及 业主证明

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目第三方监测

贵公司于 2022 年 4 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟壹佰壹拾柒万零捌佰元整（小写：RMB11,170,800.00 元）。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 6 月 1 日

## 业绩及履约证明

我司建设的大运枢纽物业开发项目第三方监测第三方监测的工作由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，监测工作内容包括建筑主体、基坑、地下水、周边建构筑物周边地铁站及城际铁路车站主体及设备、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等。工程项目负责人为康巨人。深圳市长勘勘察设计有限公司在该工程监测中主动积极并及时提交监测报告，履约评价为优秀。

特此证明！

深圳市地铁集团有限公司

大运枢纽项目部  
2023年2月20日

正本

## 大运枢纽物业开发项目第三方监测合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW015/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 6 月

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就大运枢纽物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、监测内容和范围

大运枢纽物业开发项目位于龙岗区中心城西侧龙飞大道与龙岗大道交汇处，是市级中心龙城-大运中心的重要核心之一。项目用地面积 46012.02m<sup>2</sup>，规定建筑面积约 377758m<sup>2</sup>，其中办公：174000m<sup>2</sup>，商业：69121m<sup>2</sup>，住宅：131249m<sup>2</sup>，公交首末站：2000m<sup>2</sup>，公共充电站：700m<sup>2</sup>（有效使用面积），公厕：60m<sup>2</sup>，物业服务用房：628m<sup>2</sup>；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤250 米，需满足航空限高要求（车库等不计容及架空核增面积未计算在内）。最终以政府批复为准。

本项目第三方监测范围包括：

1. 大运枢纽物业开发项目（包括北地块和南地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物周边地铁站和城际铁路车站主体及设备，周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以招标文件中《甲方要求》的规定为准。

### 二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

### 三、合同价款

本合同价款暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万零捌佰元整（小写：

RMB11,170,800.00 元), 其中扣除暂列金不含税价 9,046,313.21 元, 暂列金额 1,581,708.00 元, 增值税税额 542,778.79 元, 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以发包人审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。

#### 四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、招标文件及答疑补遗文件;
- 13、投标文件;
- 14、在履行合同过程中双方认可的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行大运枢纽物业开发项目第三方监测, 并履行本

同智慧 王瑜

合同所约定的全部义务。

## 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 14 份，甲方执 12 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：

乙方：

住 所：

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

汪奇志 13632765817

舒楠楠 0755-89986573

深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

法定代表人或授权代表：



## 2、深铁坪地停车场综合开发项目第三方监测

# 深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmcc.net

## 中标通知书


致投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

承担项目：深铁坪地停车场综合开发项目第三方监测

贵公司于 2023 年 8 月 7 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目、坪地停车场综合开发项目及深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9 栋）第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾玖万柒仟伍佰贰拾壹元玖角柒分整（小写：RMB7,197,521.97 元）。确定贵公司为深铁坪地停车场综合开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 9 月 27 日

## 深铁坪地停车场综合开发项目 第三方监测合同

合同编号： STZY-0869/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2023 年 11 月



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁坪地停车场综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、监测内容和范围

1、项目地址：深圳市龙岗区坪地街道。

2、工程概况：深铁坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）位于深圳市龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧，包括共 4 块用地（03-01、03-03、03-07、03-10）及市政道路（誉埔路），总用地面积约 19.55 万平方米，总建筑面积约 87.7 万平方米，各地块情况如下：

03-01 地块（上盖）为轨道交通用地+二类居住用地（S3+R2），用地面积 79963.95 平方米，规定容积率 $\leq 3.59$ ，计规定建筑面积 287240 平方米，总建筑面积约 36 万。其中住宅：268743 $m^2$ ；12 班幼儿园（用地面积 4300 $m^2$ ）：3240 $m^2$ ；15 班幼儿园（用地面积 5300 $m^2$ ）：4050 $m^2$ ；社区警务室 50 $m^2$ ；社区管理用房 300 $m^2$ ；社区服务中心 800 $m^2$ ；文化活动室 5000 $m^2$ ；社区健康服务中心 1500 $m^2$ ；社区老年人日间照料中心 1500 $m^2$ ；社区菜市场 1500 $m^2$ ；环卫工人作息房 20 $m^2$ ；物业管理用房 537 $m^2$ ；

03-03 地块（白地）为二类居住用地（R2），用地 51655.86 平方米，规定容积率 $\leq 4.58$ ，计规定建筑面积 236592 平方米，总建筑面积约 41.2 万。其中住宅：209462 $m^2$ ；商业 21507 $m^2$ ；文化活动室 1000 $m^2$ ；母婴室 10 $m^2$ ；公交首末站 3600 $m^2$ ；邮政所 150 $m^2$ ；小型垃圾转运站 150 $m^2$ ；再生资源回收站 60 $m^2$ ；2 处公共厕所（各 80 $m^2$ ）：160 $m^2$ ；环卫工人作息房 20 $m^2$ ；物业管理用房 473 $m^2$ 。（备注：用地南侧为 3 号线白石塘地铁站，后期开发需与地铁站下沉广场进行连通及整体设计）

03-07 地块（72 班九年一贯制学校）为教育设施用地（G1C5），用地面积 32400 平方米，总建筑面积约 7.1 万（具体以教育局任务书为准）。



03-10 地块 (36 班小学) 为教育设施用地 (G1C5), 用地面积 14592.1 平方米, 总建筑面积约 3.4 万 (具体以教育局任务书为准)。

簪埔路 (教育北路至桃岭路) 为市政道路, 用地面积约 16910.9 平方米, 道路红线长 686 米、宽 24 米 (道路红线长度、宽度和面积最终以法定图则为准)。

#### **本项目第三方监测范围包括:**

深铁坪地停车场综合开发项目 (G10203-0499 宗地) 建筑主体、周边建 (构) 筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安[2020]14 号) 规定, 第三方监测项目包括: 主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

## **二、合同期限**

自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止, 具体服务时间以甲方通知为准。

## **三、合同价款**

本合同暂定价为 (人民币) 柒佰壹拾玖万柒仟伍佰贰拾壹元玖角柒分 (小写: RMB7,197,521.97 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 6,474,750 元 (其中不含税价 6,108,254.72 元, 增值税金额 366,495.28 元, 增值税税率为 6%); 暂列金额 722,771.97 元 (其中不含税价 681,860.35 元, 增值税金额 40,911.62 元, 增值税税率为 6%) 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## **四、组成合同的文件**

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、澄清文件 (若有);
- 5、补充条款;



本页无正文，为合同盖章签字页。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



地址:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23892550

传真:

0755-23892555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人:

石晓伟

合约部门经办人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人或授权代表:



地址:

深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

电话:

0755-25790030

传真:

0755-25790032

开户银行:

建设银行深圳莲塘支行

开户全名:

深圳市长勘勘察设计有限公司

账号:

44250100001700001150

邮政编码:

518003

乙方经办人:

周智豪

乙方经办人电话:

13823397245

合同签署地点:

深圳

时间:

2023年11月7日



## 中标通知书

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: JC20241064



# 深港智汇风华产业园项目 沉降和变形监测、二期基坑监测 合同

合同双方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (发包人)

深圳市长勘勘察设计有限公司 (承包人)

工程名称: 深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监  
测

签署日期: 2024 年 12 月 1 日

**发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司**

**承包人：深圳市长勘勘察设计有限公司**

本工程由发包人于 2024 年 11 月 13 日进行公开招标，并于 2024 年 12 月 6 日确定由承包人中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目基坑监测工作协商一致，订立本合同。

关于项目名称的说明：本项目建筑物命名为深港智汇风华产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇产业园（风华），上述各项目名称均指同一项目。

### 一、工程概况

工程名称：深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监测

工程建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 01 街坊

工程规模、特征：本项目位于前海自贸区前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及公共绿地 10-01-05 地块。项目为新型产业用地，整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室。本项目临近地铁 5 号线前海公园站，属于地铁保护区范围；临近沿江高速、兴海高架，为大型桥梁。

### 二、本工程监测工作内容及技术要求

#### 1. 工作内容：

包括一期和二期建筑物沉降和变形监测、二期基坑及周边环境监测（包括但不限于一、二期之间的地下连通道及相关的管线监测、沿江高速、兴海高架监测等）、与地铁 5 号线前海公园站 C 出入口地下连通及 D 出入口一体化工程及与地铁 5 号线前海公园站冷却塔、1 号风亭组及紧急疏散口一体化工程的基坑及周边环境监测等（包括但不限于以上工程要求的地铁站厅监测、地铁自动化监测、出入口结构和风亭组结构监测、轨道交通结构健康度评定等），主要包括但不限于：

（1）建筑物沉降和变形监测：监测预埋件或设备的埋设及拆除、基准点监测、

主体的水平和沉降监测、主体的垂直度和倾斜监测、建筑物的挠度和日照变形及风振变形监测、以及其他按相关规范及设计要求监测的内容。

(2) 基坑监测：监测预埋件或设备的埋设及拆除、基准点监测、基坑桩顶水平位移和沉降监测，支护桩测斜监测、内支撑轴力监测、立柱沉降监测、地下水位监测、周边道路（含地表）和建筑物沉降监测、周边地下管线监测、沿江高速、兴海高架桥柱沉降和水平位移监测、坑底回弹监测、围护结构内力和外土压力监测、围护结构空隙水压力、协助发包人完成监测过程中的相关手续报批或报停等，以及按相关部门（如沿江高速、兴海高架及地铁等的主管单位）、相关规范及设计要求监测的内容。

(3) 地铁监测：地铁监测预埋件或设备的埋设及完工后拆除、地铁自动化监测（含地铁车站水平位移和沉降监测、地铁区间隧道水平位移和沉降监测）、出入口结构水平位移和沉降监测、风亭组地下结构水平位移和沉降监测、轨道交通结构健康度评定（含工前、工中（如需）、工后的健康度评定，主要包括隧道结构三维激光扫描、隧道结构病害检测、隧道结构健康度评级等）、支付第三方监测管理费用、协助发包人完成监测过程中的相关手续报批或报停等，以及按相关部门、相关规范及设计要求监测的内容。

以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报，监测结束后按发包人要求编写监测技术工作总结等工作内容。监测方案应报相关部门（沿江高速、兴海高架、地铁等的主管单位）审批后实施，监测报告需满足相关部门要求。具体监测内容详见施工图纸、工程量清单、承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2. 工作量：须满足施工图、现场实际情况、主管单位要求及委托人的相关要求  
进行监测。

### 3. 监测服务期：

(1) 一期和二期建筑物沉降和变形监测服务期：从主体施工时开始，至竣工验收后下沉稳定为止。（具体以施工图、主管单位、相关规范要求及实际施工情况为准。）

(2) 二期基坑监测服务期：从二期基坑支护桩和工程桩施工前开始，并在基坑回填且监测数据稳定后停止监测。（暂定 17 个月，具体以施工图、主管单位、相关规范要求及实际情况为准。）

1	《工程测量标准》	GB-50026-2020	国家标准
2	《建筑变形测量规范》	JGJ8-2016	行业标准
3	《建筑基坑工程监测技术标准》	GB50497-2019	国家标准
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
5	《深圳市基坑支护技术标准》	SJG05-2020	行业标准
6	《城市轨道交通技术规范》	GB50490-2009	国家标准
7	《城市轨道交通工程测量规范》	GB50308-2017	国家标准
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-	地铁集团管理规定
9	《建筑基坑支护技术规程》	JGJ120-2012	行业标准
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2012	国家标准
11	《城市轨道交通结构安全保护技术规范》	CJJT 202-2013	国家行业标准
12	《城市轨道交通既有结构保护技术规范》	DBJT15-120-2017	广东省标准

### 三、合同价及结算价：

#### 1. 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币（大写：叁佰壹拾捌万贰仟贰佰玖拾贰元整）（¥3,182,292.00元），其中不含税价为人民币（大写：叁佰万贰仟壹佰陆拾贰元贰角陆分）（¥3,002,162.26元）；增值税率 6%；增值税额为人民币（大写：壹拾捌万零壹佰贰拾玖元柒角肆分）（¥180,129.74元）。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率（ $S_0$ ）是 6%。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款=∑当期应计含税合同价款÷（1+投标期增值税税率）×（1+纳税义务发生期增值税税率）

(本页无正文, 仅为合同签署页)

发包人: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 承包人: 深圳市长勘勘察设计有限公司  
地址: 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦T1 地址: 深圳市罗湖区深南东路1108号福德  
花园座五楼

法定代表人:

或其授权的代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 丁进选

或其授权的代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

莲塘支行

帐号: 44250100001700001150

邮政编码: 518000

合同订立时间: 2024年12月31日

## 4、T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护监测及地铁第三方监测工程

### 中集大厦项目基坑监测工程中标通知书

致：深圳市长勘勘察设计有限公司

贵司于 2024 年 9 月参与了由我司组织的《T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护监测及地铁第三方监测工程》招标，在公平、公正原则的基础上，我司对参加投标的各家单位提交的投标文件进行综合评审，根据评审结果，确定贵司为我司《T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护监测及地铁第三方监测工程》的中标单位。

中标工程信息如下：

工程名称：T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护监测及地铁第三方监测工程。

工程地点：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)（中集大厦项目）。

工程内容：基坑支护监测及地铁第三方监测工程。

工程价格：合同暂定含税总价为人民币（大写）：叁佰捌拾贰万陆仟捌佰捌拾柒元贰角陆分（¥3826887.26 元）。其中不含税总价为人民币（大写）：叁佰陆拾壹万零贰佰柒拾壹元整（¥3610271.00 元），增值税税率为【6%】。

请贵司在签收中标通知书之日起 30 日内，按照招标文件约定及投标文件承诺签署正式合同。如果贵司签收本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证金(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价 10% 的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

招标单位：（盖章）中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

日期：2024 年 10 月 9 日

中标单位签收：深圳市长勘勘察设计有限公司（盖章）

签收人：

日期：2024 年 10 月 16 日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。



合同编号：SZ-QH-ZJ-HT-012

**T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）**  
**项目基坑支护监测及地铁第三方监测工**  
**程施工合同**



委托人（甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

监测人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

合同订立时间： 2024 年 月

合同订立地点： 深圳市南山区



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称：甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

监测人（以下简称：乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和国家及广东省有关文件，甲、乙双方经友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目（以下简称“本项目”）基坑支护监测及地铁第三方监测工程服务事宜协商一致，订立本合同。

### 一、 服务项目概况

**1.1 工程名称：**T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护监测及地铁第三方监测工程。

**1.2 工程地点：**前海自贸区 T102-0438 地块，听海大道与公正北一街交接处。

**1.3 工程服务目标：**乙方按照国家有关监测规范和本项目的监测要求，对甲方委托的服务项目进行监测，确保工程质量。

**1.4 工程简介：**项目占地约 6075 平方米，地下四层。总建筑面积约 14.25 万平方米（其中地上约 12.25 万平方米，地下约 2 万平方米）。基坑总面积约 5160 平方米，支护周长约 305 米。

### 二、 服务的范围、内容、方式

#### 2.1 服务的范围与服务要求

本项目工作范围为本项目在施工期间的全过程监测，服务范围及服务要求包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程对乙方的质量要求为：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目施工质量需满足国优评选标准。

#### 2.2 服务的内容

乙方应按国家现行有关标准、规范、规程（各标准、规范、规程之间规定不一致时，以较严格者为准）和甲方的要求进行本合同约定项目的监测工作，并在监测工作完成后向甲方提交工作成果报告和资料，具体包括但不限于以下几个方面：

（1）基坑支护监测工作内容包括但不限于：基坑周边建筑、道路沉降监测；支护桩

5.4 甲方提供的所有资料及该资料中所包含的设计、数据、图形等以及因本合同产生的成果文件的知识产权归甲方所有，乙方已完成的监测成果文件和提供的服务在甲方付款后知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得将甲方提供的资料和本合同约定成果对外发布、披露或提供给第三方，也不得将其用于本项目以外的项目或目的。

5.5 乙方保证其提交的监测成果和服务在中国境内、境外不侵犯任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密，如果提交给甲方的成果和服务使用或包含有任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密的，乙方已经获得权利人的充分授权；若因乙方提交的成果和服务侵犯第三方知识产权致使甲方涉诉或有诉讼可能的，则由此而产生的或与此有关的任何责任和损失最终均由乙方承担，甲方有权就由此发生的所有费用和损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）向乙方追偿。

## 六、 监测费用

### 6.1 监测费用金额

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：¥ 3,610,271.00 元，大写：人民币 叁佰陆拾壹万零贰佰柒拾壹元整；增值税税额为（税率为 6%）：¥ 216,616.26 元，大写：人民币 贰拾壹万陆仟陆佰壹拾陆元贰角陆分；合计暂定含税工程总造价为¥ 3,826,887.26 元，大写：人民币 叁佰捌拾贰万陆仟捌佰捌拾柒元贰角陆分。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表《合同工程量清单》。

其他约定：税率以国家税务总局发文为准，税率调整时，双方同意以不含税总价为基数，按新的税率计算含税总价。

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

### 6.2 监测费用的计取原则

本合同约定的监测服务收费包括合同内已有监测项目第三方监测服务收费与合同内新增监测项目第三方监测服务收费（如有）。

（1）合同内已有监测项目第三方监测服务收费按工程量清单综合单价包干计取，即合同内已有监测项目第三方监测服务收费=合同内已有监测项目乙方实际完成工程量×合同内已有工程量清单综合单价。工程量清单综合单价包括人工费、材料费、安装费、机械费、技术费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金并综合考虑了办理工程相关许可、监

## 十七、 合同生效

1、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算，保修期满，乙方解决全部保修问题后，本合同即告终止。

2、本合同一式【8】份，甲方持【4】份，乙方持【4】份，均具有同等法律效力。

## 十八、 附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：关于设计变更、工程指令、现场签证的协议

附件 3：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4：建筑工人工资支付管理合同

附件 5：中集集团廉洁协议

附件 6：T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护监测及地铁第三方监测工程清单

附件 7：对轨道交通监测技术要求的说明

附件 8：对基坑监测技术要求的说明

附件 9：约谈记录表（长勘）

甲方（盖章）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

电话：0755-26691130

传真：0755-26826579

开户名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

开户银行：招商银行新时代支行

账号：411900047810001

邮政编码：518067

电子邮箱：

签订日期：2024 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市长勘勘察设计有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

电话：0755-25790030

传真：0755-25790032

开户名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700001150

邮政编码：518000

电子邮箱：

签订日期：2024 年 月 日

## 5、市人民医院周边片区拆迁安置工程基坑监测

### 中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-010646009001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程基坑监测

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：129.695万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-28



查验码：JY20240619419501

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024深顺附063号

# 深圳市工程监测合同

工程名称: 市人民医院周边片区拆迁安置工程基坑监测

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖投资控股有限公司

监 测 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

签订日期: 2024年7月12日



## 工程监测合同

发包人：深圳市罗湖投资控股有限公司

监测人：深圳市长勘勘察设计有限公司

发包人委托监测人承接了市人民医院周边片区拆迁安置工程基坑监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，结合本工程的具体情况，发包人、监测人双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程基坑监测

1.2 工程地址：位于深圳市罗湖区

1.3 项目概况：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.68 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 169790 平方米，计规定容积率面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业 11910 平方米。不计容建筑面积 47738 平方米，地上核增面积 6672 平方米（最终以政府批复为准）。

### 第二条 监测内容

监测内容包括：☒基坑监测 ☒边坡监测 ☐软基处理监测 ☐主体工程沉降监测 ☒位移监测 ☐水土保持监测及验收 ☒其他 图纸范围内的所有基坑监测工程，监测范围：1) 基坑边 3 倍基坑深度或 3 倍降水深度范围内的建（构）筑物、设备设施及场地等进行裂缝及结构体系调查，测量初始倾斜值的现状调查结果；2) 基坑变形（支护桩深层水平位移、桩顶沉降及水平位移）监测、结构内力、结构沉降等，深基坑周边 3 倍基坑深度范围内道路、建（构）筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测等，具体内容详见施工图

锚索轴力	80% $f_y$	/	/
立柱沉降	30mm	2~3mm	40mm

注：1、H 为基坑深度， $f_2$  为构件承载能力设计值， $f_y$  为钢支撑、锚杆预应力设计值。

2、当监测项目的变化速率达到表中规定值或连续 3 次超过该值的 70% 应预警。

周边环境监测项目预警值

序号	监测项目			累计值（mm）	变化速率（mm/d）	备注
1	地下水位变化			2500	500	
2	管线位移	刚性管道	压力	20	2	直接观察点数据
			非压力	30	2	
		柔性管道		40	3~5	
3	邻近建筑位移（沉降）			30	2~3	
4	周边地表竖向位移			30	2~3	
5	高速公路、道路主干			30	3	
	一般城市道路			40	3	
6	裂缝宽度	建筑结构性裂缝		3（既有裂缝） 0.25（新增裂缝）	持续发展	
		地表裂缝		15（既有裂缝） 3（新增裂缝）	持续发展	

注：1、当周边建筑整体倾斜度累计达到 2/1000 或倾斜度连续 3 天变化速率大于 0.0001H/d (H 为建筑承重结构高度) 时应预警。

2、建筑物地基变形允许值应按现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007 的有关规定取值。

#### 第四条 监测费用

4.1 本基坑监测工程合同总价暂定为(含税)人民币：1296950.00 元，不含税人民币：1223537.74 元，税金 73412.26 元，税率 6.00%，具体见分项合同价表，按实际监测工作量结算。

4.2 合同价除含必须的设备、材料、人工费外，还包括了完成全部监测工作所需的劳务费、交通费、技术服务费、专家评审费、经评审后修改调整监测方案的费用、因监测方案修改而增加的费用、与其他单位配合费、监测仪器设备的使用管理、保险、税金、利润、风险、不可预见费用等费用内容，

发包人（盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座2001

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李洋

电话：15670381666

传真：/

开户银行：平安银行深圳分行营业部

银行账号：15008668888868

账户名称：深圳市罗湖投资控股有限公司

监测人（盖章）：

地址：深圳市罗湖区深南东路118号福德花园裙楼3层西侧

法定代表人：

委托代理人：

联系人：周智慧

电话：0755-25790030

传真：0755-25790032

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

银行账号：44250100001700001150

账户名称：深圳市长勘勘察设计公司

签约日期：2024年7月12日

## 6、粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测中标通知书、业主证明及合同

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2105-440303-04-01-507834006001

标段名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测项目

建设单位: 广东粤海水务股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 110.1860万元

中标工期: 招标文件要求的工期

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 张泽文

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 郑航桅  
日期: 2021-09-29

查验码: 5196183729438546

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: CCS0-G017-2020-0002

合同编号:

罗湖区黄贝街道粤海大厦  
城市更新单元基坑工程  
第三方监测及建筑物  
沉降观测合同

工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工  
程第三方监测及建筑物沉降观测项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

发包人(简称甲方): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(简称乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律法规,结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确责任,协作配合,经甲、乙双方协商一致签订本合同。

### 第一条 工作范围

1.1 工程地点: 深圳市罗湖区。

1.2 监测范围: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测项目等。

### 第二条 工作内容

#### 2.1 基坑监测

(1) 本次承包范围主要包括基坑监测和建筑物沉降观测,包括但不限于:

1) 基坑监测: 基坑变形(支护桩深层水平位移、桩顶沉降及水平位移)监测、结构内力、结构沉降等,深基坑周边3倍基坑深度范围内道路、建(构)筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测等;

2) 建筑物沉降观测: 包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工验收备案所有的主体沉降观测工作(观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度进行)、提供观测报告等全过程内容。监测单位根据深建质安【2020】14号文件要求完成监测预警平台各项工作要求,涉及费用包含在合同价中。

#### (2) 工作内容具体要求

1) 乙方根据工程进展情况提前做好准备工作,接到甲方通知后5天内组织专家评审并将监测方案报监理和甲方审批通过后实施。相关专家评审费用由乙方支付,费用已包含在合同价中。

2) 监测方案应包括但不限于监测项目、监测方法、监测点布置、监测频率、监测精度、监测时段、报警值、监测结果的分析要求及信息反馈系统等。

3) 基坑施工过程中,乙方对基坑、支护构件、周围建(构)筑物、道路、地下管线等设施进行动态监测的结果,必须作出分析,监测分析报告必须经现场监测人、项目负责人、监测单位技术负责人签字确认后提供给施工、监理、设计、甲方。



合同编号:CC80-GC07-2021-0007

14 天<结构底板浇筑时间≤28 天: 1 次/7d;

28 天<结构底板浇筑时间: 1 次/10d。

(3)遇到大暴雨或监测数据异常或有加速趋势时应适当加密监测次数,并速报有关单位,另外应安排专人对基坑周边采取巡查、目测等辅助形式对基坑变形进行全面掌握和监控。

### 第三条 监测成果的提交

监测数据汇总及分析报告,分为周报、月报、监测警报和监测总结报告,在遇到沉降或其它观测值变化速率加快,或者遇到自然灾害如暴雨、大风、地震等情况时乙方应提交日报和 24 小时实时监测报告,以上所有报告均必须以书面报告加盖单位公章后向监理单位提交 2 份,向甲方提交 3 份。如甲方对监测报告份数有特殊需要时,乙方应按甲方要求提供,甲方无需另外支付费用。

工程竣工验收后【7】天内,乙方需向甲方提交【5】套完整的工程档案资料。

### 第四条 技术标准及作业依据

4.1 本项目施工图;

4.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);

4.3 《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);

4.4 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);

4.5 《工程测量规范》(GB50026-2007);

4.6 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);

4.7 《深圳市深基坑管理规定》(深建规〔2018〕1 号);

4.8 其它相关技术标准、规范和依据。

### 第五条 工期

5.1 基坑监测工期:基坑围护结构施工开始,直至基坑回填至地面标高为止。暂定监测布点时间即为基坑开工时间,计划监测周期为 2022 年 04 月 1 日(正式挖土之间)至 2022 年 12 月 30 日(地下室回填结束时间)。具体以监理单位或甲方开工通知书为准。因基坑施工造成周边建(构)筑物、道路、地下管线等变形的,相应的监测工作工期延长。

5.2 建筑物沉降观测:从本项目开工至项目竣工验收备案后两年。

### 第六条 工程费用与结算方法

6.1 合同价

6.1.1 合同价为乙方的投标报价,即人民币(大写):壹佰壹拾万壹仟捌佰陆拾元整

合同编号: CC80-GC07-2021-0007

(¥1101860.00 元), 其中不含税合同价为: ¥1039490.57 元, 增值税税额为: ¥62369.43 元。本合同为暂定总价合同。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 双方本着平等、自愿的原则, 以“价税分离”为基础, 在保持不含税合同价不变的前提下, 根据付款阶段的现行税率调整付款金额及结算总价。

6.1.2 合同价除含必须的设备、材料、人工费外, 还包括了完成全部监测工作所需的劳务费、交通费、技术服务费、专家评审费、经评审后修改调整监测方案的费用、因监测方案修改而增加的费用、与其他单位配合费、检测仪器设备的使用管理、保险、税金、利润、风险等全部费用, 不因监测条件的变化、施工方案的改变、工期的改变以及监测难度的变化等而调整。

6.1.3 结算时结合现场甲方书面确认的实际工程量按乙方投标报价中的单价计取, 最终结算价以甲方指定的第三方审核单位审定价为准, 对于无清单单价的项目, 定价方法如下: 增加类似工作内容的可参考相同项目的单价; 若新增项目内容不能参考原工程量清单中的内容, 则按市场询价后, 经甲乙双方协商一致后定价。

6.1.4 若项目未开工, 因重大规划调整和政策变化等原因项目终止, 则终止本合同, 甲乙双方不承担相关责任。

6.1.5 若项目已开工, 乙方已投入人力物力的前提下, 因重大规划调整和政策变化甲方要求中止或解除合同的, 甲方仅支付已完成部分监测费用, 合同中止或解除时如甲方已向乙方支付预付监测费, 乙方须在自合同中止或解除之日起【3】个工作日内退还甲方预付的尚未实施部分的监测费。

#### 6.2 付款方式

本合同费用按以下方式分阶段支付:

6.2.1 监测方案经专家评审通过(如需)并经监理和甲方批准, 且已在“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”上传数据, 甲方支付至合同价的 10%, 即人民币壹拾壹万零壹佰捌拾陆元 (¥110186.00 元)。

6.2.2 基坑监测和建筑物沉降观测分别按照每个季度经甲方确认的实际完成工程量的 80% 支付。

6.2.3 乙方完成基坑监测, 且向甲方提交全部基坑监测报告经甲方确认, 支付至基坑监测部分费用的 95%; 乙方完成建筑物沉降观测后且向甲方提交全部观测报告经甲方确认, 并经双方完成结算后, 甲方支付合同尾款。

6.2.4 本工程招标过程中产生的建设工程交易服务费由乙方承担, 甲方代缴, 该费用将在合同签订后第一次支付款项中扣除。

合同编号:CC80-GC07-2021-0002

第十三条 附则

13.1 本合同由双方法定代表人或者授权委托人签署,加盖公章或合同章即生效。全部成果交接完毕,完成本合同工程费结算审计后,合同义务履行完毕,本合同终止。

13.2 本合同一式捌份,具同等法律效力,双方各执肆份。

13.3 通知与送达

(1) 甲方通信地址:深圳市罗湖区东湖一街 26 号(西门)

收件人:谢晓伟

联系电话:18603068763

(2) 乙方通信地址:深圳市罗湖区深南东路 1118 号福德花园 A 座 3 楼。

收件人:赵仰高

联系电话:13802236716

(3) 前款所述通知或书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达:

1) 接收通知的一方书面签收时;

2) 以特快专递服务、挂号信函,发送后的 72 小时视为送达;

(4) 本合同任何一方变更联系方式,须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方,应承担由此产生的后果和责任。

甲方:广东粤海水务股份有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人(签署)

地址:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:深圳市罗湖区

合同签订时间:2021 年 10 月 13 日

乙方:深圳市长勘勘察设计有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人(签署):

地址:深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号

福德花园裙楼 3 层西侧

电话:25790035

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳莲

塘支行

账号:44250100001700001150

联系人:赵仰高

## 7、南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测

合同

### 南山区登良东项目（K-06 地块） 第三方监测合同

合同编号： STZY-ZC-DLD2-GCFW007/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 12 月

### 目 录

I



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、监测内容和范围

南山区登良东项目（K-06 地块）第三方监测。本项目位于创业路与科苑南路交汇处，目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖（在建）。

项目占地面积约 4800 m<sup>2</sup>，计容建面约 2.79 万 m<sup>2</sup>，其中办公建面 25470 m<sup>2</sup>，商业 1500 m<sup>2</sup>，食堂 830 m<sup>2</sup>。地下室核增面积约 7100 平米，架空层（地上核增）约为 2860 平米，最终以政府批复为准。本项目是地处前海总部核心区的中小体量商办项目。

本项目第三方监测范围包括：南山区登良东项目（K-06 地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物，周边地铁站、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

### 二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。



### 三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写) 贰佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾陆元整 (小写: RMB 2,238,536.00 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 1,992,536.00 元 (其中不含税价 1,879,750.94 元, 增值税金额 112,785.06 元, 增值税税率为 6%); 暂列金额 246,000.00 元 (其中不含税价 232,075.47 元, 增值税金额 13,924.53 元, 增值税税率为 6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

### 四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

### 五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 六、乙方承诺





乙方向甲方承诺按照本合同约定进行南山区登良东项目（K-06 地块）  
第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应  
当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专  
用章后成立并生效。

## 九、合同份数

本合同一式二份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章），

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授  
权代表：

李雄武印

住 所：

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传 真：

0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名：

深圳市地铁集团有  
限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518026

项目主管部门经办  
人及电话：

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核  
人：

郑军

合约部门经办人及  
电话：

牟子贤 13006666876

合约部门审核人： 刘天晨

乙方（盖章），

深圳市长勘勘察设计有  
限公司

法定代表人或授  
权代表：

丁进印

住 所：

深圳市罗湖区深南东路  
1108 号福德花园 A 座三  
楼

电 话：

0755-25790030

传 真：

0755-25790032

开户银行：

建设银行深圳莲塘支行

开户全名：

深圳市长勘勘察设



# 投标人拟派项目负责人简历

## 目录

1、大运枢纽物业开发项目第三方监测中标通知书及合同及业主证明.....	3
2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测中标通知书、合同及 业主证明.....	9
3、粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测中标通知 书、业主证明及合同.....	17
4、深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监测.....	24
5、腾讯深圳大铲湾项目之 DY01-04 街坊（01、02 地块）与 DY01-05 街坊 基坑监测工程.....	31

### 投标人拟派项目负责人简历

姓名	康巨人	性别	男	出生年月	1965 年 10 月
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	工程地质
职务	总工程师		职称等级及专业	岩土/正高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师（岩土）		执业注册资格证书编号	AY064400106	
近五年项目负责人同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	大运枢纽物业开发项目 第三方监测		合同价：1117.08 万元	合同签订日期：2022 年 6 月	
2	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测		合同价：927.05 万元	合同签订日期：2022 年 5 月	
3	粤海大厦城市更新单元 基坑工程第三方监测及 建筑物沉降观测		合同价：110.18 万元	合同签订日期：2021 年 10 月	
4	深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监测		合同价：381.2292 万元	合同签订时间：2024 年 12 月 31 日	
5	腾讯深圳大铲湾项目之 DY01-04 街坊（01、02 地块）与 DY01-05 街坊 基坑监测工程		合同价 501.959 万元	合同签订时间：2021 年 6 月	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《拟派项目负责人一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明材料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供能体现合同双方均认可的，担任项目负责人的证明资料（扫描件）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。

（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1、大运枢纽物业开发项目第三方监测中标通知书及合同及 业主证明

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目第三方监测

贵公司于 2022 年 4 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟壹佰壹拾柒万零捌佰元整（小写：RMB11,170,800.00 元）。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 6 月 1 日

## 业绩及履约证明

我司建设的大运枢纽物业开发项目第三方监测第三方监测的工作由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，监测工作内容包括建筑主体、基坑、地下水、周边建构筑物周边地铁站及城际铁路车站主体及设备、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等。工程项目负责人为康巨人。深圳市长勘勘察设计有限公司在该工程监测中主动积极并及时提交监测报告，履约评价为优秀。

特此证明！

深圳市地铁集团有限公司

大运枢纽项目部  
2023年2月20日



正本

## 大运枢纽物业开发项目第三方监测合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW015/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2022 年 6 月

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就大运枢纽物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、监测内容和范围

大运枢纽物业开发项目位于龙岗区中心城西侧龙飞大道与龙岗大道交汇处，是市级中心龙城-大运中心的重要核心之一。项目用地面积 46012.02m<sup>2</sup>，规定建筑面积约 377758m<sup>2</sup>，其中办公：174000m<sup>2</sup>，商业：69121m<sup>2</sup>，住宅：131249m<sup>2</sup>，公交首末站：2000m<sup>2</sup>，公共充电站：700m<sup>2</sup>（有效使用面积），公厕：60m<sup>2</sup>，物业服务用房：628m<sup>2</sup>；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤250 米，需满足航空限高要求（车库等不计容及架空核增面积未计算在内）。最终以政府批复为准。

本项目第三方监测范围包括：

1. 大运枢纽物业开发项目（包括北地块和南地块）建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物周边地铁站和城际铁路车站主体及设备，周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线等第三方监测。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以招标文件中《甲方要求》的规定为准。

### 二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

### 三、合同价款

本合同价款暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万零捌佰元整（小写：

RMB11,170,800.00 元), 其中扣除暂列金不含税价 9,046,313.21 元, 暂列金额 1,581,708.00 元, 增值税税额 542,778.79 元, 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以发包人审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。

#### 四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、招标文件及答疑补遗文件;
- 13、投标文件;
- 14、在履行合同过程中双方认可的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

#### 五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行大运枢纽物业开发项目第三方监测, 并履行本

周智慧 王瑜

合同所约定的全部义务。

## 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 14 份，甲方执 12 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：

乙方：

住 所：

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

汪奇志 13632765817

舒楠楠 0755-89986573

深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

法定代表人或授权代表：

## 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测中标通知书、合同及业主证明

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440309-48-01-716534002001	
标段名称: 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测工程	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司	
中标价: 927.05885万元	
中标工期: 以甲方书面通知注明的监测期开始起至乙方完成所有监测任务且监测范围内的工程均通过竣工验收(或竣工初验), 并提交合同规定的全部监测成果文件为止	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)
 	 日期: 2022-04-07
查验码: 7941615583708652	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

### 业绩及履约证明

我署建设的根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测的工作由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，监测工作内容包括水渠基坑监测、原水管基坑监测、水管基坑监测、原水管燃气监测四个部分。其中包括污水管、雨水管、给水管、再生水管、原水管以及西水渠箱涵基坑监测以及基坑周边环境监测等。工程项目负责人为康巨人。深圳市长勘勘察设计有限公司在该工程监测中主动积极并及时提交监测报告，履约评价为优秀。

特此证明！





副本

合同编号：光建勘测【2022】10号

## 监 测 合 同

工程名称： 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

委 托 方： 深圳市光明区建筑工务署

承 包 方： 深圳市长勘勘察设计有限公司

委托方：深圳市光明区建筑工程署 (以下简称“甲方”)

承包方：深圳市长勘察设计院有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等及国家其它有关规定，结合本工程实际情况，为明确双方权利与义务，本着“平等互利、协商一致”的原则，甲、乙双方协商签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次监测内容包括但不限于西水渠基坑监测、原水管基坑监测、水管基坑监测、原水管燃气监测四个部分。其中包括污水管、雨水管、给水管、再生水管、原水管以及西水渠箱涵基坑监测以及基坑周边环境监测。基坑监测点根据基坑等级进行如下布置，其中三级基坑监测点包括：桩顶（坡顶）水平位移及竖向位移（两点合一）监测；二级基坑监测点包括：桩顶（坡顶）水平位移及竖向位移（两点合一）监测、深层水平位移监测、钢支撑及砼支撑轴力监测、周边现状管线位移监测、周边建筑物竖向位移及水平位移（两店合一）监测、周边建筑物倾斜监测、周边现状桥梁位移监测以及地表裂缝监测。

### 二、质量要求

按照（1）深圳市标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；（2）广东省标准《建筑基坑支护技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）；（3）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；（5）《建筑变形测量规程》（JGJ 8-2016）；（6）《工程测量标准》（GB 50026-2020）；（7）《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；（8）《给排水工程顶管技术规程》（CECS：2008）；（9）广东省标准《顶管技术规程》（DBJ/T 15-106-2015）；（10）其它国家和地方相关的标准、规范及涉及要求进行监测，正确反映相关被监测指标变形情况。具体实施参照监测任务书。

### 三、合同价款及支付方式

1、合同价款：监测费按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建协【2015】8号文）文件规定执行并下浮35.8%，暂定为¥9270588.50元，大写人民币玖佰贰拾柒万零伍佰捌拾捌元伍角整。详见附表(下表)。监测工程量以经甲方及监理单位确认的现场实际监测数量计取。

2、结算原则：根据《广东省房屋建设和市政工程工程质量安全监测收费指导价(第一批)》、《工程勘察收费标准(2002修订版)》、2015广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价文件计取;按照现场实际监测数量及次数经建设单位与监理单位确认，以中标下浮率计算，最终结算以区相关审核部门审定意见为准。以上费用包含本项目引起的评审、会务、交通和考察费等。

监测费用表

序号	项目内容	工作量	基价	合价(元)	备注
(1)	桩顶水平及竖向变形监测点	1772	250	443000	
(2)	地下水位监测点	67	250	16750	
(3)	深层水平位移监测点	84	250	21000	
(4)	地表沉降监测点	2104	250	526000	
(5)	建筑物水平位移监测点	43	250	10750	
(6)	建筑物沉降监测点	43	250	10750	
(7)	建筑物倾斜监测点	43	250	10750	
(8)	钢支撑轴力监测点	96	1600	153600	
(9)	砼支撑轴力监测点	24	380	9120	
(10)	现状桥梁位移监测点	55	250	13750	

备注	1. 收费依据: <u>《广东省房屋建设和市政工程工程质量安全监测收费指导价(第一批)》、《工程勘察收费标准(2002 修订版)》、2015 广东省房屋建</u> <u>筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价文件;</u>
----	--

3、支付方式: 乙方提交监测报告经甲方审定后支付完成量的 85%, 且不超过合同价的 85%, 余款待结算经审定后支付。

#### 四、监测工期

1、开工日期:       /      

2、合同工期: 以甲方书面通知注明的监测期开始起至乙方完成所有监测任务且监测范围内的工程均通过交工验收(或竣工初验), 并提交合同规定的全部监测成果文件为止。

#### 五、双方责任

##### (一) 甲方责任

- 1、甲方现场管理人员进行监测监督工作;
- 2、协助解决工程施工过程中的具体问题, 确保监测基准点变形监测点的安全使用;
- 3、及时通知乙方工作人员进场;
- 4、组织工程竣工验收及办理竣工结算。

##### (二) 乙方责任

- 1、编制监测方案, 为保证监测质量的稳定, 不得随意撤换监测人员及仪器, 否则, 甲方将每次给予 10000 元的罚款。
- 2、监测结束后提交监测结果报告一式四份, 提交时间为监测结束后 1 天。
- 3、如变形监测出现异常情况时, 应及时反映给甲方并提交监测资料;
- 4、对乙方人员、设施及施工现场的安全负责自身安全 (如监测过程中发生安全事故, 由乙方自行负责, 与甲方无关);
- 5、按时提交监测成果, 以满足设计、施工工作的需要;

6、乙方在现场工作的工作人员，应遵守甲方的安全管理规定及其他有关的规章制度，并承担其有关资料保密义务；

7、由于乙方原因造成工程监测返工或增加工作量，甲方不另外支付监测费；

8、应保护甲方的知识产权，甲方提供给乙方的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的反映甲方要求的相关文件，其著作权属于甲方；乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方；

9、应保证所提供资料不存在侵害第三方知识产权以及其他权益；

10、乙方须严格依照招标文件的要求和投标文件的承诺保质保量按时完成相关工作；

11、其他乙方依法应当承担的责任。

## 六、违约责任

1、乙方未按照合同约定提交监测结果报告的，每逾期一日，应按合同价的20%向甲方支付违约金；

2、如乙方提供的监测结果信息有误，或未按照约定监测依据进行监测，或监测结论有误的，乙方应负责无偿重新监测和无偿继续完善监测工作直至合格，并赔偿给甲方造成的全部损失，由甲方原因造成上述错误的除外。

## 七、其它

1、在本合同有效期内，双方必须遵守国家的法律、法令及深圳市的有关规定；

2、本合同其他未尽事宜，由另行双方协商，并签订补充协议；

3、甲、乙双方在履行本合同发生争议的，应友好协商解决，若协商不成均有权向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼；

3、本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本捌份，其中甲陆份，乙方贰份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（以下无正文）

甲	方：		乙	方：	
		深圳市光明区 建筑工务署 (盖章)			深圳市长勘勘察设计 有限公司 (盖章)
地	址：	深圳市光明区华夏路 商会大厦	地	址：	深圳市深南东路 1108 号 福德花园 A 座三楼
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其 授 权 代 表：			其 授 权 代 表：		
		(签章)			(签章)
电	话：	0755-88215295	电	话：	0755-25790035
邮 政 编 码：		518107	邮 政 编 码：		518009
合 同 签 订 时 间：		2022 年 5 月 10 日			
合 同 签 订 地 点：		深圳市光明区			



### 3、粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测中标通知书、业主证明及合同

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2105-440303-04-01-507834006001

标段名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测项目

建设单位: 广东粤海水务股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 110.1860万元

中标工期: 招标文件要求的工期

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 张泽文

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 郑航桅  
日期: 2021-09-29

查验码: 5196183729438546

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 业绩及履约证明

我司建设的罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测项目由深圳市长勘勘察设计有限公司承担，监测工作内容包括：基坑变形监测、结构内力、结构沉降，深基坑周边 3 倍基坑深度范围内道路、建（构）筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测、建筑物主体沉降等。工程项目负责人为康巨人。深圳市长勘勘察设计有限公司在其合同内基坑支护工程阶段监测中主动积极并及时提交监测报告，履约评价为优秀。

特此证明！

粤海大厦项目建设指挥部

2023年02月22日



合同编号: CCS0-GC07-2021-0002

合同编号:

罗湖区黄贝街道粤海大厦  
城市更新单元基坑工程  
第三方监测及建筑物  
沉降观测合同

工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工  
程第三方监测及建筑物沉降观测项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

合同编号:CC66-GJ.07-2021-0007

发包人(简称甲方): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(简称乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律法规,结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确责任,协作配合,经甲、乙双方协商一致签订本合同。

### 第一条 工作范围

1.1 工程地点: 深圳市罗湖区。

1.2 监测范围: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测项目等。

### 第二条 工作内容

#### 2.1 基坑监测

(1) 本次承包范围主要包括基坑监测和建筑物沉降观测,包括但不限于:

1) 基坑监测: 基坑变形(支护桩深层水平位移、桩顶沉降及水平位移)监测、结构内力、结构沉降等,深基坑周边3倍基坑深度范围内道路、建(构)筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测等;

2) 建筑物沉降观测: 包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工验收备案所有的主体沉降观测工作(观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度进行)、提供观测报告等全过程内容。监测单位根据深建质安【2020】14号文件要求完成监测预警平台各项工作要求,涉及费用包含在合同价中。

#### (2) 工作内容具体要求

1) 乙方根据工程进展情况提前做好准备工作,接到甲方通知后5天内组织专家评审并将监测方案报监理和甲方审批通过后实施。相关专家评审费用由乙方支付,费用已包含在合同价中。

2) 监测方案应包括但不限于监测项目、监测方法、监测点布置、监测频率、监测精度、监测时段、报警值、监测结果的分析要求及信息反馈系统等。

3) 基坑施工过程中,乙方对基坑、支护构件、周围建(构)筑物、道路、地下管线等设施进行动态监测的结果,必须作出分析,监测分析报告必须经现场监测人、项目负责人、监测单位技术负责人签字确认后提供给施工、监理、设计、甲方。

合同编号:CC80-GC07-2021-0007

14 天<结构底板浇筑时间≤28 天: 1 次/7d;

28 天<结构底板浇筑时间: 1 次/10d。

(3)遇到大暴雨或监测数据异常或有加速趋势时应适当加密监测次数,并速报有关单位,另外应安排专人对基坑周边采取巡查、目测等辅助形式对基坑变形进行全面掌握和监控。

### 第三条 监测成果的提交

监测数据汇总及分析报告,分为周报、月报、监测警报和监测总结报告,在遇到沉降或其它观测值变化速率加快,或者遇到自然灾害如暴雨、大风、地震等情况时乙方应提交日报和 24 小时实时监测报告,以上所有报告均必须以书面报告加盖单位公章后向监理单位提交 2 份,向甲方提交 3 份。如甲方对监测报告份数有特殊需要时,乙方应按甲方要求提供,甲方无需另外支付费用。

工程竣工验收后【7】天内,乙方需向甲方提交【5】套完整的工程档案资料。

### 第四条 技术标准及作业依据

4.1 本项目施工图;

4.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);

4.3 《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);

4.4 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);

4.5 《工程测量规范》(GB50026-2007);

4.6 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);

4.7 《深圳市深基坑管理规定》(深建规〔2018〕1 号);

4.8 其它相关技术标准、规范和依据。

### 第五条 工期

5.1 基坑监测工期: 基坑围护结构施工开始,直至基坑回填至地面标高为止。暂定监测布点时间即为基坑开工时间,计划监测周期为 2022 年 04 月 1 日(正式挖土之间)至 2022 年 12 月 30 日(地下室回填结束时间)。具体以监理单位或甲方开工通知书为准。因基坑施工造成周边建(构)筑物、道路、地下管线等变形的,相应的监测工作工期延长。

5.2 建筑物沉降观测: 从本项目开工至项目竣工验收备案后两年。

### 第六条 工程费用与结算方法

6.1 合同价

6.1.1 合同价为乙方的投标报价,即人民币(大写): 壹佰壹拾万壹仟捌佰陆拾元整

合同编号: CC80-GC07-2021-0007

(¥1101860.00 元), 其中不含税合同价为: ¥1039490.57 元, 增值税税额为: ¥62369.43 元。本合同为暂定总价合同。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 双方本着平等、自愿的原则, 以“价税分离”为基础, 在保持不含税合同价不变的前提下, 根据付款阶段的现行税率调整付款金额及结算总价。

6.1.2 合同价除含必须的设备、材料、人工费外, 还包括了完成全部监测工作所需的劳务费、交通费、技术服务费、专家评审费、经评审后修改调整监测方案的费用、因监测方案修改而增加的费用、与其他单位配合费、检测仪器设备的使用管理、保险、税金、利润、风险等全部费用, 不因监测条件的变化、施工方案的改变、工期的改变以及监测难度的变化等而调整。

6.1.3 结算时结合现场甲方书面确认的实际工程量按乙方投标报价中的单价计取, 最终结算价以甲方指定的第三方审核单位审定价为准, 对于无清单单价的项目, 定价方法如下: 增加类似工作内容的可参考相同项目的单价; 若新增项目内容不能参考原工程量清单中的内容, 则按市场询价后, 经甲乙双方协商一致后定价。

6.1.4 若项目未开工, 因重大规划调整和政策变化等原因项目终止, 则终止本合同, 甲乙双方不承担相关责任。

6.1.5 若项目已开工, 乙方已投入人力物力的前提下, 因重大规划调整和政策变化甲方要求中止或解除合同的, 甲方仅支付已完成部分监测费用, 合同中止或解除时如甲方已向乙方支付预付监测费, 乙方须在自合同中止或解除之日起【3】个工作日内退还甲方预付的尚未实施部分的监测费。

#### 6.2 付款方式

本合同费用按以下方式分阶段支付:

6.2.1 监测方案经专家评审通过(如需)并经监理和甲方批准, 且已在“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”上传数据, 甲方支付至合同价的 10%, 即人民币壹拾壹万零壹佰捌拾陆元 (¥110186.00 元)。

6.2.2 基坑监测和建筑物沉降观测分别按照每个季度经甲方确认的实际完成工程量的 80% 支付。

6.2.3 乙方完成基坑监测, 且向甲方提交全部基坑监测报告经甲方确认, 支付至基坑监测部分费用的 95%; 乙方完成建筑物沉降观测后且向甲方提交全部观测报告经甲方确认, 并经双方完成结算后, 甲方支付合同尾款。

6.2.4 本工程招标过程中产生的建设工程交易服务费由乙方承担, 甲方代缴, 该费用将在合同签订后第一次支付款项中扣除。



合同编号:CC80-GC07-2021-0002

第十三条 附则

13.1 本合同由双方法定代表人或者授权委托人签署,加盖公章或合同章即生效。全部成果交接完毕,完成本合同工程费结算审计后,合同义务履行完毕,本合同终止。

13.2 本合同一式捌份,具同等法律效力,双方各执肆份。

13.3 通知与送达

(1) 甲方通信地址:深圳市罗湖区东湖一街 26 号(西门)

收件人:谢晓伟

联系电话:18603068763

(2) 乙方通信地址:深圳市罗湖区深南东路 1118 号福德花园 A 座 3 楼。

收件人:赵仰高

联系电话:13802236716

(3) 前款所述通知或书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达:

1) 接收通知的一方书面签收时;

2) 以特快专递服务、挂号信函,发送后的 72 小时视为送达;

(4) 本合同任何一方变更联系方式,须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方,应承担由此产生的后果和责任。

甲方:广东粤海水务股份有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人(签署)

地址:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:深圳市罗湖区

合同签订时间:2021 年 10 月 13 日

乙方:深圳市长勘勘察设计有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人(签署):

地址:深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号

福德花园裙楼 3 层西侧

电话:25790035

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号:44250100001700001150

联系人:赵仰高

## 4、深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监测



# 中标通知书

标段编号： 4403922024110700501Y001

标段名称： 深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监测

建设单位： 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价： 318.2292万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-16



查验码： JY20241206873115

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: JC20241064



# 深港智汇风华产业园项目 沉降和变形监测、二期基坑监测 合同

合同双方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (发包人)

深圳市长勘勘察设计有限公司 (承包人)

工程名称: 深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监  
测

签署日期: 2024 年 12 月 1 日

**发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司**

**承包人：深圳市长勘勘察设计有限公司**

本工程由发包人于 2024 年 11 月 13 日进行公开招标，并于 2024 年 12 月 6 日确定由承包人中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目基坑监测工作协商一致，订立本合同。

关于项目名称的说明：本项目建筑物命名为深港智汇风华产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇产业园（风华），上述各项目名称均指同一项目。

### 一、工程概况

工程名称：深港智汇风华产业园项目沉降和变形监测、二期基坑监测

工程建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 01 街坊

工程规模、特征：本项目位于前海自贸区前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及公共绿地 10-01-05 地块。项目为新型产业用地，整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室。本项目临近地铁 5 号线前海公园站，属于地铁保护区范围；临近沿江高速、兴海高架，为大型桥梁。

### 二、本工程监测工作内容及技术要求

#### 1. 工作内容：

包括一期和二期建筑物沉降和变形监测、二期基坑及周边环境监测（包括但不限于一、二期之间的地下连通道及相关的管线监测、沿江高速、兴海高架监测等）、与地铁 5 号线前海公园站 C 出入口地下连通及 D 出入口一体化工程及与地铁 5 号线前海公园站冷却塔、1 号风亭组及紧急疏散口一体化工程的基坑及周边环境监测等（包括但不限于以上工程要求的地铁站厅监测、地铁自动化监测、出入口结构和风亭组结构监测、轨道交通结构健康度评定等），主要包括但不限于：

（1）建筑物沉降和变形监测：监测预埋件或设备的埋设及拆除、基准点监测、

1	《工程测量标准》	GB-50026-2020	国家标准
2	《建筑变形测量规范》	JGJ8-2016	行业标准
3	《建筑基坑工程监测技术标准》	GB50497-2019	国家标准
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
5	《深圳市基坑支护技术标准》	SJG05-2020	行业标准
6	《城市轨道交通技术规范》	GB50490-2009	国家标准
7	《城市轨道交通工程测量规范》	GB50308-2017	国家标准
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-	地铁集团管理规定
9	《建筑基坑支护技术规程》	JGJ120-2012	行业标准
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2012	国家标准
11	《城市轨道交通结构安全保护技术规范》	CJJT 202-2013	国家行业标准
12	《城市轨道交通既有结构保护技术规范》	DBJT15-120-2017	广东省标准

### 三、合同价及结算价：

#### 1. 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币（大写：叁佰壹拾捌万贰仟贰佰玖拾贰元整）（¥3,182,292.00元），其中不含税价为人民币（大写：叁佰万贰仟壹佰陆拾贰元贰角陆分）（¥3,002,162.26元）；增值税率 6%；增值税额为人民币（大写：壹拾捌万零壹佰贰拾玖元柒角肆分）（¥180,129.74元）。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率（ $S_0$ ）是 6%。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款=∑当期应计含税合同价款÷（1+投标期增值税税率）×（1+纳税义务发生期增值税税率）

本合同一式十一份，发包人七份，承包人四份，具同等法律效力。

#### **十四、其他**

本合同附件与合同主体内容具有同样效力。附件清单如下：

附件 1、履约评价评分表

附件 2、参与本项目人员表

附件 3、中标通知书

附件 4、基坑监测方案

附件 5、基坑监测图

附件 6、投标清单

附件 7 廉洁协议

以下无合同正文。



(本页无正文, 仅为合同签署页)

发包人: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 承包人: 深圳市长勘勘察设计有限公司  
地址: 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦T1 地址: 深圳市罗湖区深南东路1108号福德  
花园座五楼

法定代表人:

或其授权的代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 丁进选

或其授权的代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

莲塘支行

帐号: 44250100001700001150

邮政编码: 518000

合同订立时间: 2024年12月31日



附件2 参与本项目人员表

拟投入主要技术人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目负责人	康巨人	正高级工程师	注册岩土工程师证 高工证	正高级	AY064400106 1903001023286	岩土工程
2	技术负责人	谢碧波	高级工程师	注册岩土工程师证 高工证	高级	AY184401419 1500101100894	岩土工程
3	项目技术人员	魏铜祥	高级工程师	注册测绘师证 高工证	高级	224402499(00) 2011082000344	测绘工程
4	审核人	刘思佳	高级工程师	注册岩土工程师证 高工证	高级	AY194401534 2203001065280	岩土工程
5	项目技术人员	高志超	高级工程师	注册测绘师证 高工证	高级	224402414(00) 1400101086376Q	测绘工程
6	项目技术人员	赵仰高	高级工程师	注册测绘师证 高工证	高级	224402412(00) 1400101086713Q	测绘工程
7	项目技术人员	余兵	高级工程师	注册测绘师证 高工证	高级	194401558(00) 1000101016215	测绘工程
8	项目技术人员	杜新宇	工程师	工程师证	中级	1803003014094	测绘工程
9	项目技术人员	邓亮亮	工程师	工程师证	中级	1803003015634	测绘工程
10	项目技术人员	黎进	高级工程师	高工证	高级	2003001041985	测绘工程
11	项目技术人员	段宏才	高级工程师	注册测绘师证 高工证	高级	224402413(00) 2103001059426	测绘工程
12	项目技术人员	刘磊	高级工程师	高工证	高级	2103001061853	岩土工程
13	项目技术人员	江一舟	高级工程师	高工证	高级	2203001065240	岩土工程
14	专职安全员	周智慧	高级工程师	安全证 注册测绘师证 高工证	高级	粤建安 C3(2018)0005511 224402100(00) 1903001024122	测绘工程

合同附件“拟投入主要技术人员配备情况一览表”体现了项目负责  
人为康巨人。

# 5、腾讯深圳大铲湾项目之 DY01-04 街坊（01、02 地块）与 DY01-05 街坊基坑监测工程

## 中标通知书

腾讯深圳大铲湾项目  
之  
DY01-04 街坊（01、02 地块）与 DY01-05 街坊基坑监测工程  
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司  
承包单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊（01、02 地块）与 DY01-05 街坊基坑监测工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市长勘勘察设计有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊（01、02 地块）与 DY01-05 街坊基坑监测工程合同（此后简称“本合同”）。

### 1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定总价为人民币（大写）：伍佰零壹万玖仟伍佰玖拾元整，小写 RMB：5,019,590.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾贰元贰角陆分，小写 RMB：4,735,462.26 承担 DY01-04 街坊（01、02 地块）与 DY01-05 街坊基坑监测工程 工作。最终以经建设单位审批同意的符合要求的成果资料和监测报告结算。
- 1.2 合同金额为固定单价、暂定总价，包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括但不限于：人工服务费、管理费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、住宿费、利润、所有相关税费等一切费用。
- 1.3 上述合同单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.4 本次服务报价为固定单价、暂定总价，承包单位应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，建设单位有权要求承包单位按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，承包单位不得要求在合同金额之外支付其他费用。

### 1.0 合同总价（续）

- 1.5 除特别说明是暂定数量的项目外，报价清单的工程量不再重新量度。对于暂定数量项目，将根据建设单位审批同意的符合要求的成果资料和监测报告结算，并按报价清单的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，建设单位对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不调整，工期亦不予延长。
- 1.6 承包单位已经考虑合同金额包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。
- 1.7 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同单价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应调减合同单价。
- 1.8 建设单位亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

### 2.0 服务范围

DY01-04 街坊（01、02 地块）、DY01-05 街坊基坑监测（服务内容包括但不限于基坑顶水平位移、沉降位移监测；护桩测斜；地下水位监测；周边地面、房屋及管线的沉降监测；支撑轴力监测；立柱沉降监测；人工巡视），具体详见技术要求。

### 3.0 监测周期

- 3.1 DY01-04 街坊（01、02 地块）计划开工日期：2021 年 6 月开始与基坑支护工程同步进行预埋工程（具体以建设单位开工指令为准）。预计完工日期：2023 年 1 月（地下室全部回填完成），具体以基坑回填完成后，且具备图纸要求的停止监测日期为准。
- 3.2 DY01-05 街坊计划开工日期：2021 年 9 月开始与基坑支护工程同步进行预埋工程（具体以建设单位开工指令为准）。预计完工日期：2023 年 3 月（地下室全部回填完成），具体以基坑回填完成后，且具备图纸要求的停止监测日期为准。

4.0 付款方式

4.1 付款条件

序号	付款节点及比例
1	签订合同后支付暂定总价的 10%
2	进度款按 2 个月支付一次，承包单位需满足有关工作成果的要求并经建设单位确认，在递交付款申请资料后，按每次完成工作量的 75%向承包单位支付。
3	本工程全部监测服务完成、承包单位提交符合要求的成果资料和监测报告且双方完成结算后，支付剩余结算价款。

4.2 付款申请

承包单位完成上述各节点工作并经建设单位确认合格后，可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

一技  
清项

**5.0 本工程合同由以下内容组成：**

5.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 合同协议书
- (2) 中选通知书及回执
- (3) 中选通知书内列明的往来函件
- (4) 合同条款及附件
  - 附件一：项目团队架构及人员履历
  - 附件二：保密协议
  - 附件三：反贿赂声明
  - 附件四：施工类评分表
- (5) 技术要求
- (6) 报价书、报价清单
- (7) 竞争性评估须知及参与单位承诺书

5.2 以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

5.3 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如合同条款及附件、技术要求、报价书、报价清单、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

5.4 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同单价中。

5.5 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

#### 6.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 24 日

合同编号：T105-S1-2021120900007

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程**

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳市长勘勘察设计有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

**SZ159**

**2021 年 11 月**



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程

合同协议书

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9141030071526726XG），其注册地址位于 广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

承包单位：深圳市长勘勘察设计院有限公司（统一社会信用代码：91440300729869413Y），其注册地址位于深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧（以下简称为“乙方”）；

根据合同修改确认函，“腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊（01、02 地块）与 DY01-05 街坊基坑监测工程”已调整为两个合同分别签订，两个合同条款保持一致，就本合同工作内容仅适用于“腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定总价为人民币（大写）：贰佰伍拾贰万叁仟壹佰肆拾壹元整，小写 RMB：2,523,141.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万零叁佰贰拾壹元柒角，小写 RMB：2,380,321.70 承担 DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程 工作。最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和监测报告结算。

- 1.1 合同金额为固定单价、暂定总价，包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括但不限于：人工服务费、管理费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、住宿费、利润、所有相关税费等一切费用。
- 1.2 上述合同单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。

- AG/1 -

003

- 1.3 本次服务报价为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 除特别说明是暂定数量的项目外，报价清单的工程量不再重新量度。对于暂定数量项目，将根据甲方审批同意的符合要求的成果资料和监测报告结算，并按报价清单的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，甲方对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不调整，工期亦不予延长。
- 1.5 乙方已经考虑合同金额包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同单价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应调减合同单价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

## 2. 工作要求

### 2.1 服务范围

DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测（服务内容包括但不限于基坑顶水平位移、沉降位移监测；护桩测斜；地下水位监测；周边地面、房屋及管线的沉降监测；支撑轴力监测；立柱沉降监测；人工巡视），具体详见技术要求。

### 2.2 服务阶段

详见技术要求。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程

合同协议书

### 2.3 项目监测周期

DY01-04 街坊（01、02 地块）计划开工日期：2021 年 6 月开始与基坑支护工程同步进行预埋工程（具体以建设单位开工指令为准）。预计完工日期：2023 年 1 月（地下室全部回填完成），具体以基坑回填完成后，且具备图纸要求的停止监测日期为准。

### 2.4 交付时间

工作成果要求和监测频次、时间以技术要求中相关技术要求和合同文件其他约定为准，且乙方实际工作进度需要满足项目整体安排（工程成果交付时间包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，及天气恶劣的日子）。如因非乙方原因导致乙方的工作受到阻碍或延误，乙方应当将此情况与可能对工作成果交付时间的影响及时交付甲方，经甲方书面确认后，相应工作成果的交付时间可以相应顺延，但乙方不得因此对费用提出补偿。若因乙方原因导致工作成果的交付时间延误，乙方应向甲方承担相应的逾期违约责任。

双方签订本合同时已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

### 2.5 验收标准

乙方应在本合同约定的时间交付工作成果，并及时通知甲方进行验收。工作成果的验收以获得甲方书面审批通过为准。工作成果均应符合合同的约定（包括甲、乙双方订立合同的目的）并获得甲方的书面认可。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程

合同协议书

### 3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
- 3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；
- 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
- 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
- 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
- 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
- 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；
- 3.1.8 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用。

### 4. 合同金额不包括下述内容

- 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往项目所在地或乙方注册地之外的城市进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前述考察并报销乙方发生的交通住宿费用，报销标准为：机票（经济舱）、火车票、高铁票（二等座）、住宿费用（执行甲方内部文件要求）。如甲方内部文件规定的报销标准发生变化，甲方有权调整前述报销标准。除前述可报销的交通住宿费用外，其他因差旅、考察发生的费用均已包含在合同金额中。
- 4.2 甲方要求乙方就服务范围以外事宜另聘专家咨询或协助的费用；



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程

合同协议书

## 5. 付款方式

### 5.1 付款条件

序号	付款节点及比例
1	签订合同后支付暂定总价的 10%
2	进度款按 2 个月支付一次, 承包单位需满足有关工作成果的要求并经建设单位确认, 在递交付款申请资料后, 按每次完成工作量的 75%向承包单位支付。
3	本工程全部监测服务完成、承包单位提交符合要求的成果资料和监测报告且双方完成结算后, 支付剩余结算价款。

### 5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后, 可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的, 甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票, 其履行本协议项下的义务都不免除。

### 5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户:

公司名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

开户行全称: 中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

开户行账号: 44050100001700001150

开户行地址: 深圳市罗湖区罗沙路 3040 号莲塘工业区建行大厦一楼

## 6. 甲方方向乙方提交的有关资料及文件

详见技术要求。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程

合同协议书

## 7. 组成本合同的文件

7.1 合同协议书（含合同修改确认函及附件）

7.2 中选通知书及回执

7.3 中选通知书内列明的往来函件

7.4 合同条款及附件

附件一：项目团队架构及人员履历

附件二：保密协议

附件三：反贿赂声明

附件四：施工类评分表

7.5 技术要求

7.6 报价书、报价清单

7.7 竞争性评估须知及参与单位承诺书

以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以甲方意见为准。

上述 7.3 条“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如合同条款及附件、技术要求、报价书、报价清单、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同单价中。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊（01、02 地块）基坑监测工程

合同协议书

## 8. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司



法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

盖章：

- AG/7 -

009



合同编号：T105-S1-2021121300011

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-05 街坊基坑监测工程**

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳市长勘勘察设计有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

**SZ159**

**2021 年 11 月**

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊基坑监测工程

合同协议书

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码：9141030071526726XG)，其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦(以下简称为“甲方”);

承包单位：深圳市长勘勘察设计有限公司(统一社会信用代码：91440300729869413Y)，其注册地址位于深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧(以下简称为“乙方”);

根据合同修改确认函，“腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊(01、02 地块)与 DY01-05 街坊基坑监测工程”已调整为两个合同分别签订，两个合同条款保持一致，就本合同工作内容仅适用于“腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊基坑监测工程”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-05 街坊基坑监测工程事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定总价为人民币(大写)：贰佰肆拾玖万陆仟肆佰肆拾玖元整，小写 RMB: 2,496,449.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币(大写)：贰佰叁拾伍万伍仟壹佰肆拾元伍角柒分，小写 RMB: 2,355,140.57 承担 DY01-05 街坊基坑监测工程工作。最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和监测报告结算。

- 1.1 合同金额为固定单价、暂定总价，包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括但不限于：人工服务费、管理费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、住宿费、利润、所有相关税费等一切费用。
- 1.2 上述合同单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。

- 1.3 本次服务报价为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 除特别说明是暂定数量的项目外，报价清单的工程量不再重新量度。对于暂定数量项目，将根据甲方审批同意的符合要求的成果资料和监测报告结算，并按报价清单的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，甲方对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不调整，工期亦不予延长。
- 1.5 乙方已经考虑合同金额包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同单价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应调减合同单价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

## 2. 工作要求

### 2.1 服务范围

DY01-05 街坊基坑监测（服务内容包括但不限于基坑顶水平位移、沉降位移监测；护桩测斜；地下水位监测；周边地面、房屋及管线的沉降监测；支撑轴力监测；立柱沉降监测；人工巡视），具体详见技术要求。

### 2.2 服务阶段

详见技术要求。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊基坑监测工程

合同协议书

### 2.3 项目监测周期

DY01-05 街坊计划开工日期：2021 年 9 月开始与基坑支护工程同步进行预埋工程（具体以建设单位开工指令为准）。预计完工日期：2023 年 3 月（地下室全部回填完成），具体以基坑回填完成后，且具备图纸要求的停止监测日期为准。

### 2.4 交付时间

工作成果要求和监测频次、时间以技术要求中相关技术要求和合同文件其他约定为准，且乙方实际工作进度需要满足项目整体安排（工程成果交付时间包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，及天气恶劣的日子）。如因非乙方原因导致乙方的工作受到阻碍或延误，乙方应当将此情况与可能对工作成果交付时间的影响及时交付甲方，经甲方书面确认后，相应工作成果的交付时间可以相应顺延，但乙方不得因此对费用提出补偿。若因乙方原因导致工作成果的交付时间延误，乙方应向甲方承担相应的逾期违约责任。

双方签订本合同时已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

### 2.5 验收标准

乙方应在本合同约定的时间交付工作成果，并及时通知甲方进行验收。工作成果的验收以获得甲方书面审批通过为准。工作成果均应符合合同的约定（包括甲、乙双方订立合同的目的）并获得甲方的书面认可。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊基坑监测工程

合同协议书

### 3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
  - 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
  - 3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；
  - 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
  - 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
  - 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
  - 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
  - 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；
  - 3.1.8 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用。

### 4. 合同金额不包括下述内容

- 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往项目所在地或乙方注册地之外的城市进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前述考察并报销乙方发生的交通住宿费用，报销标准为：机票（经济舱）、火车票、高铁票（二等座）、住宿费用（执行甲方内部文件要求）。如甲方内部文件规定的报销标准发生变化，甲方有权调整前述报销标准。除前述可报销的交通住宿费用外，其他因差旅、考察发生的费用均已包含在合同金额中。
- 4.2 甲方要求乙方就服务范围以外事宜另聘专家咨询或协助的费用；

## 5. 付款方式

### 5.1 付款条件

序号	付款节点及比例
1	签订合同后支付暂定总价的 10%
2	进度款按 2 个月支付一次, 承包单位需满足有关工作成果的要求并经建设单位确认, 在递交付款申请资料后, 按每次完成工作量的 75%向承包单位支付。
3	本工程全部监测服务完成、承包单位提交符合要求的成果资料和监测报告且双方完成结算后, 支付剩余结算价款。

### 5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后, 可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后 17 个日历天内 (如遇法定节假日相应顺延) 向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的, 甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票, 其履行本协议项下的义务都不免除。

### 5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户:

公司名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司

开户行全称: 中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

开户行账号: 44050100001700001150

开户行地址: 深圳市罗湖区罗沙路 3040 号莲塘工业区建行大厦一楼

## 6. 甲方向乙方提交的有关资料及文件

详见技术要求。

## 7. 组成本合同的文件

7.1 合同协议书（含合同修改确认函及附件）

7.2 中选通知书及回执

7.3 中选通知书内列明的往来函件

7.4 合同条款及附件

附件一：项目团队架构及人员履历

附件二：保密协议

附件三：反贿赂声明

附件四：施工类评分表

7.5 技术要求

7.6 报价书、报价清单

7.7 竞争性评估须知及参与单位承诺书

以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以甲方意见为准。

上述 7.3 条“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如合同条款及附件、技术要求、报价书、报价清单、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同单价中。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊基坑监测工程

合同协议书

## 8. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

乙方：深圳市长勘察院设计有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/7 -

009

监测成果文件证明项目负责人为康巨人

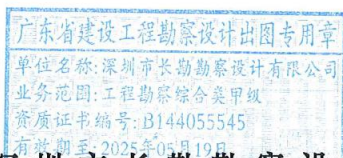
2021.0.01:125

一般·长期

## 腾讯深圳大铲湾项目 DY01-05 街坊 P5 地块基坑监测阶段性报告

DCW05-CG-长勘-007

(2022.3.30~2022.4.5)



深圳市长勘勘察设计有限公司

测绘资质等级: 甲级 证书编号: 甲测资字 44100705

地址: 深圳市深南东路 1108 号福德花园 A 座三楼

电话: 0755-25790035 25790030 传真: 0755-25790032

网址: <http://szckkc.com>



2021.0.01.125

一般·长期

# 腾讯深圳大铲湾项目 DY01-05 街坊 P5 地块基坑监测阶段性报告

DCW05-CG-长勘-007

(2022.3.30~2022.4.5)

法 人 代 表：丁进选

总 经 理：高 峰

项 目 负 责 人：康巨人

专业总工程师：魏铜祥

审 核：刘建贤

技 术 负 责：王森梁




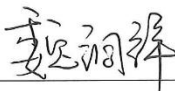


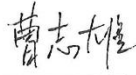


深圳市长勘勘察设计院有限公司

2022 年 4 月

# 腾讯深圳大铲湾项目 DY01-05 街坊 P5 地块基坑监测阶段性报告

## 工程质量职责表

职 责	姓 名	签 名
法 人 代 表	丁 进 选	
总 经 理	高 峰	
项 目 负 责 人	康 巨 人	
审 定	魏 铜 祥	
审 核	刘 建 贤	
技 术 负 责	王 森 梁	
主 要 参 与	曹 志 雄	

# 企业信用信息

## 目录

“信用中国”查询截图 .....	1
“国家企业信用信息公示系统”查询截图 .....	2
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图 .....	3
广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管 部门全生命周期监管平台）查询截图.....	5

# “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市长勘勘察设计有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市长勘勘察设计有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300729869413Y

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	丁进远	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2001-06-20	住所	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

行政管理14

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺8

信用评价0

司法判决0

其他0

全部14

行政许可（新标准）12

行政许可（旧标准）2

第 1 条

# “国家企业信用信息公示系统”查询截图

**深圳市长勘勘察设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300729869413Y

注册号:

法定代表人: 丁进选

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年06月20日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**■ 行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

**深圳市长勘勘察设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300729869413Y

注册号:

法定代表人: 丁进选

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年06月20日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**■ 列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)





### 深圳市长勘勘察设计院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300729869413Y

注册号:

法定代表人: 丁进选

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

## “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

#### 深圳市长勘勘察设计院有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300729869413Y	企业法定代表人	丁进选
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | **不良行为** | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长勘勘察设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300729869413Y	企业法定代表人	丁进选
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长勘勘察设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300729869413Y	企业法定代表人	丁进选
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

# 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市长勘勘察设计有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间

暂无数据

今天是2025年4月12日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市长勘勘察设计有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录