

标段编号：2308-440303-04-01-700110007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程第三方监测

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

日期：2025年04月15日

目录

一、 投标函..... - 1 -

二、 提供独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件扫描件）..... - 3 -

三、 企业资质证书（原件扫描件）..... - 5 -

四、 企业基本情况（不评审）..... - 22 -

五、 近五年企业同类工程业绩（不评审）..... - 50 -

六、 近五年项目负责人同类工程业绩（不评审）..... - 105 -

七、 企业信用信息（不评审）..... - 155 -

八、 其他..... - 170 -

一、 投标函

投标函

致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的罗湖区文化馆新建工程第三方监测（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人：周振鸿

授权委托人：朱欣欣

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

邮编：518109

联系电话：0755-23595918 传真：0755-23595908

日 期：2025 年 4 月 15 日

二、提供独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件(包括营业执照或其他组织资格证明文件扫描件)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设综合勘察设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922031789
注册号:	440301104170471
商事主体名称:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层
法定代表人:	周振鸿
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-09-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司贵州分公司,深圳市建设综合勘察设计院有限公司河源分公司,深圳市建设综合勘察设计院有限公司江西分公司,深圳市建设综合勘察设计院有限公司四川分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月11日14:27:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922031789

注册号：

法定代表人：周振鸿

登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期：1991年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922031789

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局

住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层

企业名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人：周振鸿

成立日期：1991年09月25日

核准日期：2024年04月26日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；建设工程设计；检验检测服务；测绘服务；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式

使用帮助

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.Ltd

- 4 -

三、企业资质证书（原件扫描件）

1 工程勘察综合甲级资质

企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
详细地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层		
建立时间	1991年09月25日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922031789		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144054833-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	周振鸿	职务	董事长
单位负责人	王硕	职务	总经理
技术负责人	高伟	职称或执业资格	高级工程师
备注	资质证书编号: 190028-kj		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
 No.BF 0093015

2 工程监测与测量 CMA 计量认证资质



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201819022434

名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市建设综合勘察设计院有限公司承担。

许可使用标志



201819022434

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024 年 04 月 24 日

有效期至：2030 年 04 月 23 日

发证机关





扫码查看证书详情

延续

第 1 页 共 15 页

检验检测机构 资质认定证书附表



201819022434

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

发证日期：2024年04月24日

有效期至：2030年04月23日

发证机关：广东省市场监督管理局

延续

国家认证认可监督管理委员会制 注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。

批准深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测机构资质认定项目及限制要求

证书编号: 201819022434

审批日期:2024 年 04 月 24 日 有效日期:2030 年 04 月 23 日

机构名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (扩项)
检验检测场所地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层
领域数: 1 类别数: 6 对象数: 16 参数数: 37

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准 (方法) 名称及编号 (含年号)	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 1	给排水 管道	1.1. 1.1	潜望镜检测	城镇排水管道检测与 评估技术规程 CJJ181-2012		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 1	给排水 管道	1.1. 1.2	电视检测	城镇排水管道检测与 评估技术规程 CJJ181-2012		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 2	地下管 线	1.1. 2.1	平面位置	城市地下管线探测技 术规程 CJJ61-2017		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 2	地下管 线	1.1. 2.2	埋深	城市地下管线探测技 术规程 CJJ61-2017		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 3	岩土体 及地基	1.1. 3.1	岩体纵波速度、 岩块纵波速度、 岩体完整性指数 (岩体声波速度 测试)	工程岩体试验方法标 准 GB/T 50266-2013		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 (监测)	1.2. 1.1	裂缝	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持

第 4 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

领域数：1 类别数：6 对象数：16 参数数：37

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.2	倾斜	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.3	地下水位	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.4	支护结构内力	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.5	水平位移	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.6	深层水平位移	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.7	竖向位移	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.8	锚杆及土钉轴力 /内力	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 2	城市轨 道交通 工程	1.2. 2.1	爆破振动	城市轨道交通工程监 测技术规范 GB50911-2013		维持

第 5 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

领域数：1 类别数：6 对象数：16 参数数：37

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.2	城市轨道交通工程	1.2.2.2	结构应力	城市轨道交通工程监测技术规范 GB50911-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.1	水平位移	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.2	沉降	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.3	应力应变	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.4	倾角	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.5	轴力	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.4	场地、地基及周边环境	1.2.4.1	裂缝	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.4	场地、地基及周边环境	1.2.4.2	深层水平位移	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持

第 6 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

领域数：1 类别数：6 对象数：16 参数数：37

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 4	场地、地 基及周 边环境	1.2. 4.3	水平位移	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程实体- 隧道工程	1.3. 1	隧道内 部环境	1.3. 1.1	瓦斯气体浓度	《铁路瓦斯隧道技术 规范》TB 10120-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.4	水利水电 工程	1.4. 1	量测类	1.4. 1.1	渗流量	土石坝安全监测技术 规范 SL 551-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	地质勘察- 工程测量	1.5. 1	地籍	1.5. 1.1	界址点坐标	城市测量规范 CJJ/T8-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	地质勘察- 工程测量	1.5. 1	地籍	1.5. 1.2	宗地面积	城市测量规范 CJJ/T8-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	地质勘察- 工程测量	1.5. 2	房产	1.5. 2.1	面积	房产测量规范 GB/T 17986-2000		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	地质勘察- 工程测量	1.5. 2	房产	1.5. 2.2	平面坐标	房产测量规范 GB/T 17986-2000		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 1	隧道等 地下空 间及周 边影响 区（工 程监 测）	1.6. 1.1	净空收敛/周边 位移/净空变化	城市轨道交通工程监 测技术规范 GB50911-2013		维持

第 7 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

领域数：1 类别数：6 对象数：16 参数数：37

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 1	隧道等 地下空 间及周 边影响 区（工 程监测）	1.6. 1.2	拱顶下沉	工程测量标准 GB 50026-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 2	基坑及 周边影 响区（工 程监测）	1.6. 2.1	地下水位	建筑基坑工程监测技 术标准 GB50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 2	基坑及 周边影 响区（工 程监测）	1.6. 2.2	支护结构内力/ 支撑轴力/支撑 内力	建筑基坑工程监测技 术标准 GB50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 2	基坑及 周边影 响区（工 程监测）	1.6. 2.3	锚杆及土钉内力 /拉力	建筑基坑工程监测技 术标准 GB50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 3	施工振 动及爆 破影响 区（工 程监测）	1.6. 3.1	振动加速度/速 度	城市轨道交通工程监 测技术规范 GB50911-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 4	地基及 周边影 响区（工 程监测）	1.6. 4.1	竖向位移/垂直 位移/沉降	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 5	建（构） 筑物（工 程监测）	1.6. 5.1	挠度	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
以下空白										

第 8 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.1	岩土体 及地基	1.1.1	标准贯入试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.1	岩土体 及地基	1.1.2	动力触探试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做轻 型、重 型	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.1	岩土体 及地基	1.1.3	标准贯入试验	岩土工程勘察规范 GB 50021-2001 (2009 版)		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.1	岩土体 及地基	1.1.4	圆锥动力触探试 验	岩土工程勘察规范 GB 50021-2001 (2009 版)	只做轻 型、重 型	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.2	路基路 面	1.1.2.1	压实度（挖坑灌 砂法、环刀法、 钻芯法）	《公路路基路面现场 测试规程》JTG 3450-2019	只做环 刀法、 灌砂法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.1	块体密度	工程岩体试验方法标 准 GB/T50266-2013	只做量 积法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.2	单轴抗压强度	工程岩体试验方法标 准 GB/T50266-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.3	颗粒密度	工程岩体试验方法标 准 GB/T50266-2013		维持

第 9 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 1	岩石	1.2. 1.4	吸水性试验	工程岩体试验方法标 准 GB/T50266-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 1	岩石	1.2. 1.5	点荷载强度	工程岩体试验方法标 准 GB/T 50266-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 1	岩石	1.2. 1.6	含水率	工程岩体试验方法标 准 GB/T50266-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.1	酸度	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.2	钙	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016	只做 EDTA法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.3	镁	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016	只做 EDTA法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.4	pH 值	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.5	碱度	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016		维持

第 10 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.6	游离二氧化碳	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.7	氯离子	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016	只做硝酸银滴 定法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.8	硫酸根离子	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016	只做 EDTA 法、比浊法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.9	硬度	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016	只做 EDTA 法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.10	侵蚀性二氧化碳	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.1	密度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做环 刀法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.2	无黏性土休止角试 验	《土工试验方法标 准》GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.3	无侧限抗压强度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持

第 11 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.4	易溶盐	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	不做钙 离子和 镁离子 原子吸 收分光 光度测 定、不 做钠离 子和钾 离子的 测定 （火焰 光度 法）	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.5	土的静止侧压力 系数试验	《土工试验方法标 准》GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.6	界限含水率试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做液 塑限联 合测定 法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.7	颗粒分析试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做筛 析法、 密度计 法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.8	直接剪切试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做固 结快 剪、快 剪	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.9	三轴压缩试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做不 固结不 排水 UU、固 结不排 水剪CU	维持

第 12 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.10	击实试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.11	有机质	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.12	自由膨胀率	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.13	渗透试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.14	土粒比重	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做比 重瓶法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.15	相对密度试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.16	含水率	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做烘 干法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.17	酸碱度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺
领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.18	固结试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.19	固结试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		维持

以下空白

批准深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测机构资质认定项目及限制要求

证书编号：201819022434

审批日期:2024 年 04 月 24 日 有效日期:2030 年 04 月 23 日

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）
检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层
领域数：1 类别数：2 对象数：2 参数数：2

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名 称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 1	岩土体 及地基	1.1. 1.1	土壤氧浓度/土 壤表面氧析出率	民用建筑工程室内环 境污染控制技术规程 DBJ15-93-2013		新增
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	一般土 及软土 建筑基 坑	1.2. 1.1	倾斜	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		新增

以下空白

批准深圳市建设综合勘察设计院有限公司

授权签字人及其授权签字领域

证书编号：201819022434

审批日期:2024 年 04 月 24 日 有效日期:2030 年 04 月 23 日

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	宋军	高级技术职称	水利水电工程, 工程实体-隧道工程, 工程实体-工程监测与测量, 地质勘察-工程测量, 地质勘察-岩土工程监测	2024 年 04 月 24 日	新增
2	熊清林	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	新增
3	吴伟理	高级技术职称	水利水电工程, 工程实体-隧道工程, 工程实体-工程监测与测量, 地质勘察-工程测量, 地质勘察-岩土工程监测	2024 年 04 月 24 日	新增
4	周清和	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	新增
5	覃志毅	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	新增
6	聂云华	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	新增

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	覃志毅	高级技术职称	地质勘察-岩土工程勘察, 地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	维持
2	聂云华	高级技术职称	地质勘察-岩土工程勘察, 地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	维持
3	周清和	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程勘察	2024 年 04 月 24 日	维持

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
4	熊清林	高级技术职称	地质勘察-岩土工程勘察, 地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	维持

以下空白

四、企业基本情况（不评审）

1 投标人企业基本情况表

投标人企业基本情况表

企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	企业曾用名(如有)	建设综合勘察设计深圳研究院
统一社会信用代码	914403001922031789	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000 万元		
成立时间	1991 年 09 月 25 日		
企业股东信息(主要)	建设综合勘察研究设计院有限公司 51%、 张文华 18%、 王双龙 12.5%、 张先亮 4%、 郝埃俊 3%、 高伟 4%、 聂云华 1.5%、 付素蓉 1.5%、 易宙子 1.5%、 覃志毅 1%、 王硕 1%、 张廷玉 1%		
企业资质（提供 资质证明文件）	工程勘察综合甲级资质、工程监测与测量 CMA 计量认证资质、甲级测绘资质、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书		
专业技术人员规模	共 22 人，涉及专业包括：1、 <u>市政公用工程(二级建造师)</u> 专业 2 人；2、 <u>建筑工程(二级建造师)</u> 专业 5 人；3、 <u>建筑工程(一级建造师)</u> 专业 2 人；4、 <u>注册土木工程师(岩土)</u> 专业 13 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注			

注：1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；

4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

2 营业执照

统一社会信用代码
914403001922031789

营业执照
(副本)

QR CODE

名称
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
周振鸿

成立日期
1991年09月25日

住所
深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋
沐兰工业园2栋909整层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年02月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设综合勘察设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922031789
注册号:	440301104170471
商事主体名称:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层
法定代表人:	周振鸿
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-09-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建设综合勘察设计院有限公司贵州分公司,深圳市建设综合勘察设计院有限公司河源分公司,深圳市建设综合勘察设计院有限公司江西分公司,深圳市建设综合勘察设计院有限公司四川分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月11日 14:27:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业曾用名

变更（备案）通知书

[2013]第5585542号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

我局已于二〇一三年九月廿二日对你企业申请的（经营期限、法定代表人（负责人）、企业类型、企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程、董事、监事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营期限：二〇一六年八月十四日

变更后经营期限：永续经营

变更前法定代表人（负责人）：武威

变更后法定代表人（负责人）：李耀刚

变更前企业类型：全民（内联-独资）

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：建设综合勘察设计深圳研究院

变更后企业名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

章程备案

备案前董事：

备案后董事：李耀刚（董事长） 王丹（董事） 武威（董事） 王双龙（董事）
张文华（董事）

备案前监事：

备案后监事：简万成（监事） 付素蓉（监事） 王硕（监事）

备案前高管人员：

备案后高管人员：张文华（总经理）



3 企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设综合勘察设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
建设综合勘察研究设计院有限公司	510	其他投资者	企业法人
覃志毅	10	自然人	自然人股东
付素蓉	15	自然人	自然人股东
张文华	180	自然人	自然人股东
张廷玉	10	自然人	自然人股东
王硕	10	自然人	自然人股东
聂云华	15	自然人	自然人股东
郝埃俊	40	自然人	自然人股东
王双龙	125	自然人	自然人股东
高伟	30	自然人	自然人股东
张先亮	40	自然人	自然人股东
易宙子	15	自然人	自然人股东


打印时间： 2025年04月11日17:36:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

4 企业资质证书

4.1 工程勘察综合甲级资质

企业名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
详细地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层		
建立时间	1991年09月25日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922031789		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144054833-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	周振鸿	职务	董事长
单位负责人	王硕	职务	总经理
技术负责人	高伟	职称或执业资格	高级工程师
备注：资质证书编号：190028-kj			

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
 No.BF 0093015

4.2 工程监测与测量 CMA 计量认证资质



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201819022434

名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市建设综合勘察设计院有限公司承担。

许可使用标志



201819022434

发证日期：2024 年 04 月 24 日

有效期至：2030 年 04 月 23 日

发证机关



注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。



扫码查看证书详情

延续

第 1 页 共 15 页

检验检测机构 资质认定证书附表



201819022434

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

发证日期：2024年04月24日

有效期至：2030年04月23日

发证机关：广东省市场监督管理局

延续

国家认证认可监督管理委员会制 注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。

批准深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测机构资质认定项目及限制要求

证书编号: 201819022434

审批日期:2024 年 04 月 24 日 有效日期:2030 年 04 月 23 日

机构名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所名称: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (扩项)
检验检测场所地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层
领域数: 1 类别数: 6 对象数: 16 参数数: 37

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准 (方法) 名称及编号 (含年号)	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 1	给排水 管道	1.1. 1.1	潜望镜检测	城镇排水管道检测与 评估技术规程 CJJ181-2012		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 1	给排水 管道	1.1. 1.2	电视检测	城镇排水管道检测与 评估技术规程 CJJ181-2012		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 2	地下管 线	1.1. 2.1	平面位置	城市地下管线探测技 术规程 CJJ61-2017		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 2	地下管 线	1.1. 2.2	埋深	城市地下管线探测技 术规程 CJJ61-2017		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 3	岩土体 及地基	1.1. 3.1	岩体纵波速度、 岩块纵波速度、 岩体完整性指数 (岩体声波速度 测试)	工程岩体试验方法标 准 GB/T 50266-2013		维持
1	建设 (地质 勘察、公路 交通、水利) 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 (监测)	1.2. 1.1	裂缝	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持

第 4 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

领域数：1 类别数：6 对象数：16 参数数：37

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.2	倾斜	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.3	地下水位	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.4	支护结构内力	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.5	水平位移	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.6	深层水平位移	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.7	竖向位移	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	建筑基 坑及周 边环境 （监测）	1.2. 1.8	锚杆及土钉轴力 /内力	建筑基坑工程监测技 术标准 GB 50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 2	城市轨 道交通 工程	1.2. 2.1	爆破振动	城市轨道交通工程监 测技术规范 GB50911-2013		维持

第 5 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

领域数：1 类别数：6 对象数：16 参数数：37

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.2	城市轨道交通工程	1.2.2.2	结构应力	城市轨道交通工程监测技术规范 GB50911-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.1	水平位移	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.2	沉降	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.3	应力应变	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.4	倾角	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.3	高支模	1.2.3.5	轴力	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.4	场地、地基及周边环境	1.2.4.1	裂缝	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.4	场地、地基及周边环境	1.2.4.2	深层水平位移	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持

第 6 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

领域数：1 类别数：6 对象数：16 参数数：37

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 4	场地、地 基及周 边环境	1.2. 4.3	水平位移	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.3	工程实体- 隧道工程	1.3. 1	隧道内 部环境	1.3. 1.1	瓦斯气体浓度	《铁路瓦斯隧道技术 规范》TB 10120-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.4	水利水电 工程	1.4. 1	量测类	1.4. 1.1	渗流量	土石坝安全监测技术 规范 SL 551-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	地质勘察- 工程测量	1.5. 1	地籍	1.5. 1.1	界址点坐标	城市测量规范 CJJ/T8-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	地质勘察- 工程测量	1.5. 1	地籍	1.5. 1.2	宗地面积	城市测量规范 CJJ/T8-2011		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	地质勘察- 工程测量	1.5. 2	房产	1.5. 2.1	面积	房产测量规范 GB/T 17986-2000		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.5	地质勘察- 工程测量	1.5. 2	房产	1.5. 2.2	平面坐标	房产测量规范 GB/T 17986-2000		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 1	隧道等 地下空 间及周 边影响 区（工 程监 测）	1.6. 1.1	净空收敛/周边 位移/净空变化	城市轨道交通工程监 测技术规范 GB50911-2013		维持

第 7 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

领域数：1 类别数：6 对象数：16 参数数：37

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 1	隧道等 地下空 间及周 边影响 区（工 程监测）	1.6. 1.2	拱顶下沉	工程测量标准 GB 50026-2020		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 2	基坑及 周边影 响区（工 程监测）	1.6. 2.1	地下水位	建筑基坑工程监测技 术标准 GB50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 2	基坑及 周边影 响区（工 程监测）	1.6. 2.2	支护结构内力/ 支撑轴力/支撑 内力	建筑基坑工程监测技 术标准 GB50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 2	基坑及 周边影 响区（工 程监测）	1.6. 2.3	锚杆及土钉内力 /拉力	建筑基坑工程监测技 术标准 GB50497-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 3	施工振 动及爆 破影响 区（工 程监测）	1.6. 3.1	振动加速度/速 度	城市轨道交通工程监 测技术规范 GB50911-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 4	地基及 周边影 响区（工 程监测）	1.6. 4.1	竖向位移/垂直 位移/沉降	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.6	工程实体- 工程监测 与测量	1.6. 5	建（构） 筑物（工 程监测）	1.6. 5.1	挠度	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
以下空白										

第 8 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.1	岩土体 及地基	1.1.1	标准贯入试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.1	岩土体 及地基	1.1.2	动力触探试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做轻 型、重 型	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.1	岩土体 及地基	1.1.3	标准贯入试验	岩土工程勘察规范 GB 50021-2001 (2009 版)		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.1	岩土体 及地基	1.1.4	圆锥动力触探试 验	岩土工程勘察规范 GB 50021-2001 (2009 版)	只做轻 型、重 型	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1.2	路基路面	1.1.2.1	压实度（挖坑灌 砂法、环刀法、 钻芯法）	《公路路基路面现场 测试规程》JTG 3450-2019	只做环 刀法、 灌砂法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.1	块体密度	工程岩体试验方法标 准 GB/T50266-2013	只做量 积法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.2	单轴抗压强度	工程岩体试验方法标 准 GB/T50266-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.3	颗粒密度	工程岩体试验方法标 准 GB/T50266-2013		维持

第 9 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.4	吸水性试验	工程岩体试验方法标准 GB/T50266-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.5	点荷载强度	工程岩体试验方法标准 GB/T 50266-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程勘察	1.2.1	岩石	1.2.1.6	含水率	工程岩体试验方法标准 GB/T50266-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程勘察	1.2.2	工程水	1.2.2.1	酸度	《水质分析规程》YS/T 5226-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程勘察	1.2.2	工程水	1.2.2.2	钙	《水质分析规程》YS/T 5226-2016	只做 EDTA 法	维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程勘察	1.2.2	工程水	1.2.2.3	镁	《水质分析规程》YS/T 5226-2016	只做 EDTA 法	维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程勘察	1.2.2	工程水	1.2.2.4	pH 值	《水质分析规程》YS/T 5226-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-岩土工程勘察	1.2.2	工程水	1.2.2.5	碱度	《水质分析规程》YS/T 5226-2016		维持

第 10 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.6	游离二氧化碳	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.7	氯离子	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016	只做硝酸银滴 定法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.8	硫酸根离子	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016	只做 EDTA 法、比浊法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.9	硬度	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016	只做 EDTA 法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 2	工程水	1.2. 2.10	侵蚀性二氧化碳	《水质分析规程》 YS/T 5226-2016		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.1	密度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做环 刀法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.2	无黏性土休止角试 验	《土工试验方法标 准》GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.3	无侧限抗压强度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持

第 11 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.4	易溶盐	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	不做钙 离子和 镁离子 原子吸 收分光 光度测 定、不 做钠离 子和钾 离子的 测定 （火焰 光度 法）	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.5	土的静止侧压力 系数试验	《土工试验方法标 准》GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.6	界限含水率试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做液 塑限联 合测定 法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.7	颗粒分析试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做筛 析法、 密度计 法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.8	直接剪切试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做固 结快 剪、快 剪	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.9	三轴压缩试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做不 固结不 排水 UU、固 结不排 水剪CU	维持

第 12 页 共 15 页

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.10	击实试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.11	有机质	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.12	自由膨胀率	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.13	渗透试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.14	土粒比重	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做比 重瓶法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.15	相对密度试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.16	含水率	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019	只做烘 干法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.17	酸碱度	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺
领域数：1 类别数：2 对象数：5 参数数：40

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.18	固结试验	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 勘察	1.2. 3	土	1.2. 3.19	固结试验	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		维持

以下空白

批准深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测机构资质认定项目及限制要求

证书编号：201819022434

审批日期:2024 年 04 月 24 日 有效日期:2030 年 04 月 23 日

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（扩项）
检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层
领域数：1 类别数：2 对象数：2 参数数：2

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名 称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.1	地质勘察- 岩土工程 测试检测	1.1. 1	岩土体 及地基	1.1. 1.1	土壤氧浓度/土 壤表面氧析出率	民用建筑工程室内环 境污染控制技术规程 DBJ15-93-2013		新增
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	1.2	地质勘察- 岩土工程 监测	1.2. 1	一般土 及软土 建筑基 坑	1.2. 1.1	倾斜	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		新增

以下空白

批准深圳市建设综合勘察设计院有限公司

授权签字人及其授权签字领域

证书编号：201819022434

审批日期:2024 年 04 月 24 日有效日期:2030 年 04 月 23 日

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	宋军	高级技术职称	水利水电工程, 工程实体-隧道工程, 工程实体-工程监测与测量, 地质勘察-工程测量, 地质勘察-岩土工程监测	2024 年 04 月 24 日	新增
2	熊清林	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	新增
3	吴伟理	高级技术职称	水利水电工程, 工程实体-隧道工程, 工程实体-工程监测与测量, 地质勘察-工程测量, 地质勘察-岩土工程监测	2024 年 04 月 24 日	新增
4	周清和	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	新增
5	覃志毅	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	新增
6	聂云华	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	新增

机构名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 5 栋 1 楼商铺

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	覃志毅	高级技术职称	地质勘察-岩土工程勘察, 地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	维持
2	聂云华	高级技术职称	地质勘察-岩土工程勘察, 地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	维持
3	周清和	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程勘察	2024 年 04 月 24 日	维持

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
4	熊清林	高级技术职称	地质勘察-岩土工程勘察, 地质勘察-岩土工程测试检测	2024 年 04 月 24 日	维持

以下空白

4.3 甲级测绘资质



No. 004233

中华人民共和国自然资源部监制

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010501R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

(统一社会信用代码：914403001922031789)

(地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

发证日期：2023-05-30

证书有效期至：2026-05-29

换证日期：2024-06-11

初始获证日期：2014-06-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：

Signature of the Issuing Authority (Director)

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

4.5 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423Q32010902R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922031789)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计

发证日期: 2023-05-30

证书有效期至: 2026-05-29

换证日期: 2024-06-11

初始获证日期: 2014-06-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



[Signature]



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuh Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



4.6 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010541R3M

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922031789)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

岩土工程勘察、设计、物探测试检测监测、测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量）、土工试验、地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

发证日期: 2023-05-30

证书有效期至: 2026-05-29

换证日期: 2024-06-11

初始获证日期: 2014-06-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任)



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



4.7 信息安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
信息安全管理体系认证证书

编号: 02423IS22010012R1S

兹证明

深圳市建设综合勘察设计院有限公司
(统一社会信用代码: 914403001922031789)
(地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层)
信息安全管理体系符合标准:
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013
信息安全管理体系覆盖范围:
与资质范围内地下管线、给排水管道检测、测绘业务相关的信息安全管理活动
(适用性声明版本: A/0)

发证日期: 2023-03-06 证书有效期至: 2026-03-05
初始获证日期: 2020-03-10
(ISO27001:2013 标准的有效期为 2025 年 10 月 31 日, 在此之前必须进行 ISO27001:2013 标准换版, 否则该证书将于 2025 年 10 月 31 日自动失效。)
(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:  签发(主任): 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



5 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922031789	企业法定代表人	周振鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴成名	511324199*****35	二级注册建造师	粤2442021202122227	建筑工程
2	罗梓丰	440921199*****78	二级注册建造师	粤2442023202312486	市政公用工程
3	伍赞	430522199*****99	二级注册建造师	粤2442023202312497	建筑工程
4	石礼海	432503199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202312499	建筑工程
5	王成	362202199*****30	二级注册建造师	粤2442023202313810	建筑工程
6	林森根	445222199*****35	二级注册建造师	粤2442023202313818	建筑工程
7	潘秋萍	452427199*****85	二级注册建造师	粤2442024202411634	市政公用工程
8	王磊	411381198*****70	一级注册建造师	粤1332013201432160	建筑工程
9	赵辉	421102197*****15	一级注册建造师	粤1442012201900564	建筑工程
10	张先亮	362222196*****19	注册土木工程师(岩土)	4405483-AV006	--
11	张文华	440301196*****19	注册土木工程师(岩土)	4405483-AV011	--
12	张惠明	110108196*****1X	注册土木工程师(岩土)	4405483-AV016	--
13	高伟	372827197*****19	注册土木工程师(岩土)	4405483-AV007	--
14	王硕	411324198*****59	注册土木工程师(岩土)	4405483-AV010	--
15	付素琴	512923197*****47	注册土木工程师(岩土)	4405483-AV001	--

共 22 条

1


2

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922031789	企业法定代表人	周振鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	覃志毅	430726197*****58	注册土木工程师(岩土)	4405483-AY002	--
17	赵辉	421102197*****15	注册土木工程师(岩土)	4405483-AY005	--
18	易宙子	362201197*****17	注册土木工程师(岩土)	4405483-AY004	--
19	李仲轩	653222198*****13	注册土木工程师(岩土)	4405483-AY013	--
20	林友海	350526198*****35	注册土木工程师(岩土)	4405483-AY014	--
21	熊清林	362203198*****19	注册土木工程师(岩土)	4405483-AY015	--
22	徐翥贵	429005199*****30	注册土木工程师(岩土)	4405483-AY017	--

共 22 条

< 1 2 >

前往 2 页

五、 近五年企业同类工程业绩（不评审）

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	合同签订时间：XXXX 年 XX 月 XX 日
1	赤湾停车场物业开发项目第三方监测	合同价：537.7895 万元	合同签订时间：2022 年 5 月 19 日
2	15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务	合同价：470.5847 万元	合同签订时间：2024 年 4 月 3 日
3	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）	合同价：360.698576 万元	合同签订时间：2020 年 12 月 2 日
4	笔架山中学建设工程第三方监测	合同价：304.387277 万元	合同签订时间：2022 年 12 月 16 日
5	魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务	合同价：295.951730 万元	合同签订时间：2022 年 10 月 17 日
6	西丽综合交通枢纽工程第三方监测和自动化监测 XL001 标项目	合同价：921.2006 万元	合同签订时间：2024 年 4 月 18 日
7	深圳市盐田区盐田旧墟镇城市更新单元 02-01 及 02-05 地块项目基坑第三方监测工程	合同价：235.5307 万元	合同签订时间：2023 年 7 月 14 日
8	上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测	合同价：232.3375 万元	合同签订时间：2021 年 11 月 18 日
9	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（第三方监测）	合同价：190.50223 万元	合同签订时间：2021 年 8 月 12 日
10	流塘小学改扩建工程基坑第三方监测	合同价：171.096524 万元	合同签订时间：2023 年 10 月 10 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。

（2）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1 近五年企业同类工程业绩

1.1 赤湾停车场物业开发项目第三方监测

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目第三方监测

贵司于 2022 年 2 月 23 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）伍佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元伍角（小写：RMB5,377,895.50 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 4 月 2 日

正 本

赤湾停车场物业开发项目第三方监测

合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW023/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

2022 年 5 月

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就赤湾停车场物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地，其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平米，总建筑面积约为 58 万平方米；总计容建面中住宅约 33.3 万平米，商业 0.34 万平米，学校约 5.78 万平米，文体公园约 1.35 万平米，其他公共配套设施约 1.9 万平米；其中上盖部分建筑限高 120m/80m，楼层数约 35 层/22 层，白地部分限高 150 米，楼层数约 45 层。

本项目第三方监测范围包括：

（一）赤湾停车场物业开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地下管线及地下水等第三方监测。

根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建

王敏 4 高洪华

建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

(二) 本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

暂定自 2022 年 3 月 31 日至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天。
具体开工日期以开工令或甲方书面通知为准。

三、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写)伍佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元伍角
(小写: RMB 5,377,895.50 元)(含税价)，其中不含税价 4,550,811.32
元，增值税税额 273,048.68 元，暂列金 554,035.50 元，暂估价/元，增值
税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价
不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲
方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；

王敬

5

高波

本合同一式 12 份, 其中正本 2 份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力; 副本 10 份, 甲方执 8 份, 乙方执 2 份, 每份具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门
办人及电话:

合约部门经办人
及电话:

开户银行: 建行深圳城建支行
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
企业电话: 0755-23992674
企业地址: 深圳市福田区福中
一路1016号地铁大厦
招商银行深圳分行益田
支行

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审
核人:

合约部门审核人:

深圳市地铁集团有
限公司

承包人(公章):

深圳市建设综合勘察设计院
有限公司

法定代表人或授
权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

经办人:

合同签署地点:

深圳市龙华区大浪街道新
石社区石龙仔路18号2栋
沐兰工业园2栋909整层

0755-23595697

中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

44250100017700001919

高跃伟

深圳

传 真:

邮政编码:

经办人电话:

18634341122

时 间: 2022 年 5 月 19 日

王苏文

高跃伟

1.2 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-01-101441013001

标段名称: 15单元02街坊首开区项目基坑监测服务

建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价: 470.584700万元

中标工期: 435天

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



查验码: 9097590666485508 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ.5.0202-ZMTZ-KC-2024-03-0004

基坑监测服务合同

工程名称: 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 15 单元 02 街坊

甲 方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (联合体牵头人)

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 (联合体成员)

签订日期: 2024 年 4 月 3 日

签订地点: 广东省深圳市

第 1 页 共 30 页

建设工程监测合同

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】

乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】事项协商一致，双方达成合同条款如下：

第1条 工程情况

1.1 工程名称：【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】

1.2 工程地点：【广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街】

1.3 工程概况：【妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米，临地铁5号线】

第2条 监测范围及内容

2.1 监测范围：

本次招标包括但不限于对《首开区基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容及其所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体包括但不限于：

（1）基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

（2）对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测等。

第2页共30页

(3) 由于基坑边缘距离地铁 5 号线较近，在施工之前需配合委托人办理相关审批手续送地铁集团审核直至取得地铁集团施工方案批复及监测过程中相关方的检查工作配合。

(4) 根据地铁集团相关要求，接受地铁集团认可的第三方监测管理的监督及管理，对第三方监测管理单位提出的意见及时进行调整。

(注：要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化检测的项目全部采用自动化检测，其他不具备自动化检测条件的项目采用半自动化监测，具体以政府及地铁集团最新政策文件为准。)

(5) 负责承担监测期间所需的相关对外沟通职责，如前海管理局、地铁集团及其下属的监测巡查、管理机构，协调推动基坑监测、地铁隧道停止监测事宜。地铁安保区内的要求以深圳地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》（2023 年 4 月版本）为准。

2.2 监测内容：

根据甲方提供的施工图纸所包含的全部内容，包括但不限于基坑施工期及基坑回填前的基坑四周地表沉降及位移、水位观测、桩顶变形、土体水平测斜等项目，整理、分析观测数据并提交监测报告，并满足政府质检部门对地基基础工程验收工作的各项检测要求。具体监测内容详见合同附件 1：监测项目及收费一览表。

第3条 监测标准

3.1 监测执行标准：国家、部门与行业规范及相关标准，具体为：

序号	标准名称	标准代号	标准级别
1	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	建筑变形测量规范	JGJ8-2007	行标
4	《城市测量规范》	GJJ/T8-2011	行标
5	建筑基坑支护技术规程	GJ120-2012	行标
6	深圳地区建筑深基坑支护技术规范	SJG05-2011	地方标准
7	深圳地铁集团有限公司《轨道交通运营安全	2023 年 4 月版	地方标准

	保护区和建设规划控制区工程管理办法》		
--	--------------------	--	--

第4条 监测时间及成果

- 4.1 监测时间：自项目开工起至地基基础工程验收合格、完成地下室回填直至地铁集团同意停止监测。
- 02-02 地块基坑，计划自 2024 年 03 月 19 日起至 2025 年 5 月 27 日止，总计 435 日历天。
- 02-05、02-06 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。
- 02-01、02-03 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。

- 4.2 本合同第 4.1 款约定的监测期限截止日起【5】个工作日内，乙方应将以下监测成果提交给甲方，并对其准确性和可靠性负责。

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	监测总报告	A4	一式【捌】份	含【1】版本电子
2	监测周报	A4	一式【肆】份	

甲方如需增加监测成果份数，其中超出本合同规定份数的部分应支付工本费，乙方应代办并同意工本费以当时市场价为准，确定该工本费前需经甲方确认。

第5条 监测费用及支付

- 5.1 监测费用计取
- 5.1.1 监测费用计费方式
- 暂定总监测费用为：
- （小写）不含税价人民币：4439478.30 元，
- 增值税人民币：266368.70 元，增值税率： 6 %，
- 含税价人民币：4705847.00 元。

(签字盖章页)

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



何利

乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



周松德

乙方：【深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



周松德

联合体共同投标协议

致 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 承担 基坑监测、对轨道交通设施的监测 工作，其合同款分成比例为 90%；

(2) 联合体成员 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 承担 咨询服务 工作，其合同款分成比例为 10%；

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周松海

授权委托人（签字或盖章）：周松海

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园

2 栋 909 整层 邮编：518109

联系电话：0755-21089270 传真：0755-23595908

分工内容：基坑监测、对轨道交通设施的监测。

联合体成员（盖章）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林明

授权委托人（签字或盖章）：林明

单位地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 邮编：518110

联系电话：0755-21036780 传真：0755-21036480

分工内容：咨询服务。

签订日期：2024 年 2 月 26 日

1.3 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200037009001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：360.698576万元

中标工期：485天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-25

查验码：3735349163602029

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

中建三二 03202109303093

合同编号:

深圳市建设工程监测合同

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程(第三方监测)

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

甲 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

二〇二〇年十二月

甲方（委托方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方（受托方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）工作。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工作内容

依据甲方委托的提供的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目基坑支护工程设计图纸，乙方监测工作如下：

1、基坑监测

(1)监测范围：本工程拟建一栋地上 23 层，地下四层医院大楼，项目土 0.000 相对标高对应的绝对标高为+36.1m。该项目基坑大致呈矩形分布，深度约 20.27~21.77m，支护周长约 310m，开挖面积约 6117m²。

(2)监测内容包括但不限于：

本次招标范围为深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）根据基坑支护相关规范及设计图纸（电子版）要求，本监测工程范围包括常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）内容，包括但不限于：

1、常规监测（基坑监测）内容主要包括：支护顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、地下水位监测、内支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、基坑周边地表及路面沉降观测、用地红线外建筑物监测、用地红线外管线沉降位移监测等。

2、自动化监测（地铁第三方监测）内容主要包括：地铁隧道沉降及水平位移、轨道沉降、隧道周边建筑物沉降的自动化监测、隧道现状调查、隧道三维扫

描等。

3、建筑沉降监测：主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物，按施工图要求进行建筑沉降监测。

4、以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报编写，配合办理本工程施工阶段的港铁（深圳）公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，并取得批准文件，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结等工作内容。

5、本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

6、本工程工期暂定 485 日历天，埋设点数及监测次数最终按实际发生工程量结算；地铁隧道监测按照《港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法》要求执行；基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。因项目情况特殊，项目基坑离地铁距离较近，后期监测中，项目负责人需常驻现场，直至监测任务结束。

（3）、监测工作量（详见施工图纸、工程量清单）：

1、监测时间：详见监测技术要求。

2、风险提示：图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，具体监测点数及频率以实际开工前甲方提供的监测任务书为准。如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算，但合同服务期内的结算总价上限仍为合同价，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。且不超发改部门所批复的概算中第三方监测费（基坑及地铁监测）相关造价。

第二条、 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
----	------	------	------

设计、信息化施工。监测结果需按甲方要求提供相应电子版及纸质版报告。

③监测单位在施工和使用期间需每天对支护结构巡查不少于两次。巡查内容应包括观察基坑结构有无漏水，观察周边构建筑物的沉降、裂缝情况，基准点、监测点是否保护完好及甲方的其他监测要求等。

④发包人有权对监测单位的监测资料进行不定期检查，如出现监测资料不完整的情况，每出现一次罚款 2000 元。

⑤钢筋应力计的埋设不能降低支护桩、支撑钢筋的强度，否则监测单位将无条件采取补强措施。

⑥如监测资料弄虚作假，一经发现，将处以 5000 元以上/次的罚款。

⑦监测相关报告不能按时提交，将处以 500 元/次的罚款。

⑧不按监测方案实施监测的，一经发现，将处以 2000 元以上/次的罚款。

⑨如发现监测技术要求与设计图纸不符时，应及时向监理及发包人反馈，在征得发包人及设计同意后方可实施。

⑩地铁监测报告中的数据表格和图示应按照港铁（深圳）公司统一规定的格式制

第五条 合同价及结算价

1、合同价

本项目第三方监测服务费含税合同价为（大写）叁佰陆拾万陆仟玖佰捌拾伍元柒角陆分：（小写：¥ 360.698576 万元），为结算最高限价。

2、结算价

（1）本合同为**固定单价合同**，一旦单价确定，结算时不再更改。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备费、人工费、材料费、机械费、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工

的 10%。

14.8 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十五条 附则

15.1 合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程费结算完成后，本合同终止。

15.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

乙方（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

履约证明

履约证明

兹证明，深圳市建设综合勘察设计院有限公司于2020年12月承接我司的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）项目，合同金额为360.698576万元。工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界，工程规模：拟建一栋地上23层，地下四层医院大楼，基坑深度约20.77~21.77m，支护周长约310m，开挖面积约6117m²。主要工作内容：常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）等。

本项目已完工，在实施过程中深圳市建设综合勘察设计院有限公司严格按照相关规范、标准要求组织实施，工程质量满足设计及相关规范要求，监测、测绘工作服务认真到位，经评定履约评价等级为优。

项目负责人：易宙子

技术负责人：张廷玉

项目主要技术人员：宋 军、吴伟理、郝埃俊、张先亮、高 伟、覃志毅、黄 懋、张 帅、王 硕、熊清林、赵 辉、杨啸宇、马 佳、石继香、李仲轩、徐鹏贵、苏永强、韦程文、高跃伟、贺涛、邬志刚、马忠兵、熊高高、梁思宇、练敏宜、朱欣欣、王成、严斌。

中建三局第二建设工程有限责任公司

2023年6月12日

1.4 笔架山中学建设工程第三方监测

中标通知书

标段编号: 2020-440304-83-01-013570002001

标段名称: 笔架山中学建设工程第三方监测

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价: 304.387277万元

中标工期: 300 日历天, 暂定监测周期为2022年11月1日至2023年8月28日, 具体以监理或发包人开工通知书为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 9667494532374733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

BTJG BJSZXCQT 2022114

深圳市工程监测合同

工程名称: 笔架山中学建设工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区

甲 方: 深圳市福田区建筑工务署

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月

深圳市工程监测合同

甲方：深圳市福田区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担笔架山中学建设工程第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 项目概况：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2.2 监测内容：本项目监测服务具体包括但不限于：

（1）基坑桩顶水平位移兼沉降监测点布设、地下水位监测、立柱桩沉降监测、支撑轴力监测、地铁 14 号线隧道变形监测、周边道路及

重点建筑沉降位监测、地下管线沉降监测等各部分需要监测的内容。

（主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物，按施工图要求进行建筑沉降监测）

（2）以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测报告编写。（3）本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

（4）编制完整系统的监测方案以指导监测工作的实施，及时整理监测成果报建设方、设计方、全过程咨询方、监理，以便对基坑支护进行动态设计、信息化施工；

（6）桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测，其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测条件的项目采用半自动化监测；

（7）埋设点数及监测次数最终按实际发生并经现场确认工程量；基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

（8）乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。根据项目实施情况及甲方要求，监测过程中需项目负责人或相关监测人员常驻现场时，乙方须无条件配合响应，直至监测任务完成。

具体监测指标：☒变形 ☒位移 ☐围岩压力 ☐土压力 ☐支护结构内力 ☒支撑轴力 ☒周边环境、建筑物 ☒地下管线 ☐边坡应力 ☒地下水位 ☐孔隙水压力 ☒地铁监测 ☐其他：

2.3 技术要求：详见☒甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书 ☒其他_____

设计要求。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为：☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他：

签约合同价为：人民币（大写）叁佰零肆万叁仟捌佰柒拾贰元柒角柒分（¥3043872.77 元）

最终结算价以甲方委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，以审计部门审定结果为准。且乙方充分理解并同意，本合同约定的咨询酬金由财政支付，因政府支付流程原因导致的支付迟延不属于甲方的违约行为，甲方不承担违约责任或赔偿责任。

☐固定总价：本项目采用固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包括：☐进退场费，☐监测点位埋设制作费用（含材料费），☐监测费，☐安全文明施工措施费，☐技术工作费，☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他____/____

总价包含的风险范围：____/____

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____

☒固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含：☐进退场费，☐监测点位埋设制作费用（含材料费），☐监测费，☐安全文明施工措施费，☐制作图表、编写报告费，☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他____/____

单价包含的风险范围：____/____

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____

甲方名称：深圳市福田区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440304455750692E

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：

法定代表人：马宇政

委托代理人：李辉球

电 话：0755-83589038

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001922031789

地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

邮政编码：518109

法定代表人：周振鸿

委托代理人：

电 话：0755-23595697

传 真：0755-23595908

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账 号：44250100017700001919

合同签订时间：2022年12月16日

1.5 魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务



中标通知书

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

贵司参加我司举行的 2022 年度魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务招标活动，我司从技术标、资信标、经济标等方面对各家投标书仔细评审，同意贵司按照贵司最终承诺的价格、付款条件、服务期限、服务内容以及接受招标文件的其它要求的投标书中标。

请贵司按照招标文件要求以及贵司投标书的承诺，于 2022 年 月 日前签订本次招标的合同。

特此通知！

宏桥投资控股（深圳）有限公司

2022 年 10 月 17 日



合同编号: WQZB-GCHT-2022-004

魏桥集团深圳总部项目 基坑及主体监测服务合同

委托方 (甲方): 宏桥投资控股(深圳)有限公司
受托方 (乙方): 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
签 约 地 点: 深圳市宝安区
签 约 时 间: 2022 年 10 月

工程类合同——基坑监测

魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务合同

委托方（甲方）：宏桥投资控股(深圳)有限公司

住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 4601

法定代表人：黄然非

统一社会信用代码：91440300MA5GQGQT96

受托方（以下简称乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

住所地：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

法定代表人：周振鸿

统一社会信用代码：914403001922031789

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、项目概况

1.1 项目名称：魏桥集团深圳总部项目

1.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道海秀路与金科路交汇处，北侧为海秀路，西侧为金科路，南侧为香湾三路

1.3 项目规模及特征：项目占地面积 7172 m²，建筑高度约 149m，总建筑面积约 83000 m²，地下 4 层（建筑面积约 24600 m²）、地上 32 层（建筑面积约 58400 m²）。

二、服务内容

服务内容：本项目基坑监测和主体观测；

2.1 基坑监测：包含但不限于以下内容

2.1.1 支护结构测斜；

2.1.2 支护桩身应力监测；

2.1.3 支撑轴力监测；

2.1.4 立柱竖向位移监测；

2.1.5 坑顶水平位移监测；

2.1.6 基坑水位观测；

2.1.7 建筑沉降位移监测；

2.1.8 管线位移监测；

2 / 16

工程类合同——基坑监测**2.1.9 (岩) 土体深层位移;****2.1.10 周边道路的位移和沉降观测。**

具体布置及数量见《附件 1 魏桥创业深圳总部项目基坑支护图（招标用图）》。包括监测方案编制及报批、现场监测点及水位观测井等的制作安装及保护、按要求开展监测、对监测数据收集整理分析、提供监测报告，并按照深圳市政府主管部门相关要求接入监测预警平台，保证监测的时效性和准确性。

2.2 主体监测：包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工后，建筑达到规范要求的稳定状态的所有楼栋的主体沉降、水平位移、垂直度、倾斜等变形观测工作（观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度进行）、提供观测报告等全过程内容。

2.3 按相关规范及技术要求，进行监测工作包括：边坡支护、排桩、地下连续墙、水泥土墙、逆作拱墙、土钉墙、原状土放坡或采用上述形式的组合，边坡或基坑侧壁水平位移及基坑周边沉降量稳定在规范规定限值内。监测单位须按照设计图纸和相关规范规定的要求编制监测方案报甲方审核，监测单位对监测成果的及时性和准确性负责，出现假报警或延误报警等情况需承担责任；

2.4 本项目监测服务其它要求详见附件。

三、服务要求

3.1 本项目监测依据：《建筑边坡工程技术规范》、《建筑基坑支护技术规程》、《建筑变形观测规程》及《工程测量规范》；如有国家、地方、行业最新规定，则按最新规定执行，并出具相关报告。

3.2 项目监测依据为：

深圳市建设综合勘察设计院有限公司设计的《魏桥创业集团总部大厦基坑支护工程方案图》；

深圳艺洲建筑工程设计有限公司设计的《主体建筑沉降观测点图》。

四、服务期限

4.1 基坑监测暂定服务工期 425 日历天，服务期限为 2022 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日（以上服务起始时间为暂定时间，具体监测服务起始时间以甲方通知时间为准）。在本服务工期内乙方应按合同约定完成全部内容；

4.2 主体监测服务周期：主体施工至项目竣工暂定为 3 年，竣工后建筑达到规范要求的稳定状态。

4.3 本服务期限包括但不限于任何准备工作、监测设备安装、调试、检测、整改（如

工程类合同——基坑监测

需)、验收、提供监测资料、向有关部门的任何申请及有关部门审批等所需的时间、
 劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日、恶劣天气和其它合同文件要求乙方所需
 负责时间。

4.4 乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排, 整体进度满足甲方要求。

五、合同价款

5.1 本合同计价方式: 本合同计价方式为固定综合单价计费模式。

固定综合单价包括按甲方确认的本项目基坑监测图纸及任务书、为取得合格的工程监
 测报告所需要的全部人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、
 管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。结算时以实际监测点位数
 量及监测次数进行计算。基坑支护及主体建筑监测工程报价清单:

检测 对象	序号	项目名称	单位	监测 点数 (暂 定)	监测 频率	收费基 价(含 税) (元)	合价 (含税) (元)	备注
基准 点, (监 测 点) 埋设	1	基坑坡顶水平位移、 竖向位移监测材料埋 设费	点	20	-	220.00	4400.00	
	2	主体沉降观测材料埋 设费	点	21	-	220.00	4620.00	
	3	裂缝观测点材料埋设 费	点	5	-	220.00	1100.00	
	4	基坑周边道路沉降监 测点材料埋设费	点	13	-	220.00	2860.00	
	5	地下水位管埋设费	米	110	-	200.00	22000.00	
	6	地下水位清孔费	点	5	-	450.00	2250.00	
	7	旧井回填, 井深≤50m	井	5	-	3000.00	15000.00	
	8	管线沉降点材料埋设 费	点	8	-	220.00	1760.00	
	9	周边建筑物沉降点材 料埋设费	点	15	-	220.00	3300.00	
	10	桩内测斜(深层水平 位移)管理费	米	465	-	300.00	139500.00	
	11	桩结构内力及支撑内 力钢筋测力材料费	个	32	-	300.00	9600.00	
	12	桩结构内力及支撑内 力钢支撑用轴力计	个	32	-	1500.00	48000.00	
	13	桩结构内力及支撑内 力安装费	个	32		300.00	9600.00	

4 / 16

工程类合同——基坑监测

合同——基坑监测							
	14	桩结构内力及支撑内力导线	米	465	-	8.00	3720.00
	(1)	小 计	元	267710.00			
支护及主体结构监测费用	1	沉降观测点监测费（二等单测、简单）	点·次	21	36	40.00	30240.00
	2	裂缝观测点监测费	点·次	5	231	40.00	46200.00
	3	坡顶水平位移（二等简单、单向）	点·次	20		70.00	323400.00
	4	坡顶竖向位移（二等单测、简单）	点·次	20		45.00	207900.00
	5	支撑内力监测（一断面传感器个数≤4）	点·次	32		80.00	591360.00
	6	支撑内力监测（每增加一个传感器费用）	点·次	32		16.00	118272.00
	7	支护桩测斜监测（深层水平/侧向位移）（复杂、双向）孔深小于等于 20m	米·次	155	18.00	644490.00	
	(2)	小 计	元	1961862.00			
周边环境监测费用	1	基坑周边道路沉降观测（二等单测、简单）	点·次	13	231	40.00	120120.00
	2	周边建筑物沉降观测（二等单测、简单）	点·次	15		40.00	138600.00
	3	管线沉降监测	点·次	8		40.00	73920.00
	4	地下水位监测	点·次	5		40.00	46200.00
	(3)	小 计	元				378840.00
	(4)	技术作业费	元	[(2) + (3)]*15%			351105.30
合 计 (1) + (2) + (3) + (4)							2959517.30

注：本报价监测工程量按照现有图纸进行估算，图纸目前处于方案阶段，后期施工图监测点位置和数量还会有调整，结算时按实际计取。

5.2 合同价款

本合同暂定含税总价为：¥2,959,517.30 元（大写：人民币贰佰玖拾伍万玖仟伍佰壹拾柒元叁角），不含增值税金额为：¥2,791,997.45 元（大写：人民币贰佰柒拾玖万壹仟玖佰玖拾柒元肆角伍分），增值税税率为 6%，增值税税金为：¥167,519.85

工程类合同——基坑监测

(包括但不限于任何形式的资料、图纸、数据以及与业务有关的项目、客户的信息及其他信息等) 负保密责任。

11.2 任何一方违反上述约定, 违约方应按本合同总价款的 20% 向合同相对方支付违约金并赔偿损失。

11.3 保密条款具有独立性, 效力不受本合同的终止或解除的影响。保密义务在本合同终止或解除后仍然有效。

十二、合同变更、解除及终止

12.1 合同变更

12.1.1 双方协商一致可以变更本合同。

12.1.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 不能履行的当事人一方应及时通知对方, 并在合理期限内提供相应证明, 双方协商解决。

12.2 合同解除

12.2.1 双方协商一致可以解除本合同。

12.2.2 合同履行期间, 甲方可以要求终止或解除合同, 乙方未开始具体设计工作的(如甲方尚未向乙方发出正式设计工作开始的书面通知的), 应退还甲方已付的款项; 已开始设计工作的, 甲、乙双方根据乙方已依约完成的工作内容结算设计费, 多退少补, 但乙方未收到甲方通知即擅自开始设计工作的不结算设计费。

12.2.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 不能履行的当事人一方应及时通知对方, 并在合理期限内提供相应证明, 双方协商解决。

十三、争议解决

因本合同引起的及与本合同有关的一切争议, 首先应由相关各方之间通过友好协商解决, 如相关各方不能协商解决, 任何一方均有权将争议提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、其它

14.1 甲方委任廖文强(联系电话: 18377180558 邮箱: liaowenqiang@hqi hc.com) 为全权代表, 行使合同约定的权力, 履行合同约定的职责, 代表甲方对工程的施工生产、进度、质量、安全、文明施工等方面负全责, 涉及减免乙方义务或责任, 必须经甲方指定人员签字并加盖甲方公章后, 方可生效。

14.2 乙方委派易宙子(联系电话: 13632989922 邮箱: 553451065@qq.com) 为项目负责人, 行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责, 项目负责人的任免需经甲方同意且有乙方的书面委托。

工程类合同——基坑监测

14.3 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

14.4 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

14.5 本合同一式伍份，甲方执叁份（其中一份无需装订，用于盖章扫描之用），乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

14.6 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、合同附件

附件 1：基坑监测和沉降观测技术要求

附件 2：报价清单

（以下无正文）

（以下为签署）

甲方：（公章）

宏桥投资控股（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2022 年 10 月 17 日

乙方：（公章）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2022 年 10 月 17 日

1.6 西丽综合交通枢纽工程第三方监测和自动化监测 XL001 标项目



中标通知书

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程第三方监测和自动化监测 XL001 标评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程第三方监测和自动化监测 XL001 标

中标价：（含税价）

大写：人民币玖佰贰拾壹万贰仟零陆元整

小写：¥9,212,006.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2024 年 3 月 8 日

西丽综合交通枢纽工程第三方监测和 自动化监测 XL001 标项目合同

合同编号：STJS-0222/2024

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

受托人： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

受托人： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就下述工程的第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称： 西丽综合交通枢纽工程第三方监测和自动化监测 XL001 标项目。
2. 工程地点： 南山区。
3. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容

1. 第三方监测服务范围

西丽综合交通枢纽工程由城市轨道交通工程、枢纽配套工程、市政工程等组成。城市轨道交通工程包含地铁 15 号线车站及区间、27 号线车站及区间、29 号线车站等工程的第三方监测和自动化监测；枢纽配套工程包含北广场、公交车场、跨茶光路丝带天桥、北交通核、下沉庭院等工程的第三方监测和自动化监测；市政工程包含科苑路隧道、创科路隧道、石鼓路隧道以及枢纽配套同步实施预留工程、枢纽范围内所有的常规设备安装装修、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、管线改迁及恢复工程（含给排水、20KV 及以下电力、中低压燃气、通信、照明管线等）、绿化迁移工程、零星拆迁及恢复工程的第三方监测和自动化监测。

2. 工作内容：

一. 工程周边环境监测

一般情况下，为深基坑（含车站、出入口、通道、风亭、区间风井或竖井、同步代建市政项目及管线改迁基坑）开挖深度 3 倍或隧道洞径 2.5 倍的边缘两侧范围的地面、地下建



(构) 筑物、桥涵、地下管线、道路、地表的变形、位移等。对下穿或上跨既有铁路线、下穿既有建(构) 筑物、周边存在重要建(构) 筑物、周边存在非桩基础建(构) 筑物或危房、穿越厚流沙层或淤泥层等特殊地段, 需根据估算的沉降槽范围扩大监测区域。

二、与施工相关的监测

监测范围内的深基坑围护结构桩(墙) 顶水平位移、深基坑围护结构桩(墙) 顶竖向位移、墙体(支护桩) 深层水平位移、基坑周围地表竖向位移、立柱(临时) 竖向位移、支撑轴力、锚杆(锚索) 拉力、周边建构筑物的沉降和倾斜、地下管线的变形、地下水位监测等。

三、现场巡检

四、穿越城市轨道交通既有线路等自动化监测

施工期间对既有城市轨道交通车站和区间轨道及道床变形监测、车站主体结构沉降、水平位移监测; 隧道主体结构沉降、水平位移监测。

五、车站基坑自动化监测

车站主体基坑采用自动化监测, 主要监测内容包括: 桩(墙) 顶水平位移、桩(墙) 顶竖向位移、立柱竖向位移; 支撑轴力; 深层水平位移(测斜); 地下水位等。

三、服务期限

本合同工作的服务期限自中标通知书发出之日起至 2028 年 8 月 28 日, 具体开始工作日期以委托人通知为准, 最终服务期限至本工程通过竣工验收。

在委托人发出中标通知书后 3 天内, 项目负责人、技术负责人及主要技术人员、测量、监测设备仪器等必须到位并开展工作。

四、质量标准

本合同工作的质量标准: 应符合本合同约定的技术标准和要求, 并符合相关技术规范和标准的规定及设计要求。

五、项目负责人

项目负责人: 易宙子, 资格证书及证号(如有) 注册土木工程师(岩土) 执业资格 AY124400922。

六、签约合同价

1. 本工程第三方监测合同价格形式采用 总价合同形式;

2. 本工程第三方监测酬金的签约合同价为: 大写金额: 人民币玖佰贰拾壹万贰仟零陆元



整，小写金额：¥9,212,006.00 元；其中，不含税价为：¥8,690,571.70 元；增值税税额为：¥521,434.30 元，增值税税率 6 %。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

4. 在合同履行期间，除签订补充协议和本合同规定的价格调整条款外，其他任何原因（包括国家、省、市法律、政策等的变化）可能造成的合同价格的变化等均不进行调整。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限和方式向受托人支付合同签约价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定工作范围以及规范标准的规定组织完成第三方监测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本项目不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到受托人指定账户。

2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。



(本页无正文)

委托人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

贾科印

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

统一信用代码:

9144030070847873H

传 真:

0755-23992555

邮箱:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门
经办人及电话:

李勃

项目主管部门
审核人:

刘锐

合约部门经办人
及电话:

张文瑞

合约部门审核人:

李江

受托人(盖章):

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表:

周振鸿

住 所:

深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋林上工业园2栋909整层

电 话:

0755-21089270

统一信用代码:

914403001922031789

传 真:

0755-23595908

邮箱:

hr@szkan.com.cn

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

开户全名:

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

账 号:

44250100017700001919

邮政编码:

518109

受托人经办人:

韦程文

受托人经办人
电话:

13823734158

合同签署地点:

深圳市福田区

时 间:

2024 年 4 月 18 日



1.7 深圳市盐田区盐田旧墟镇城市更新单元 02-01 及 02-05 地块项目基坑第三方监测工程

深圳市建设工程监测合同

工程名称：深圳市盐田区盐田旧墟镇城市更新单元 02-01 及 02-05 地块项目基坑第三方监测

工程地点：深圳市盐田区

合同编号：HHN-SZYT-JXZ-JKJC-001

发 包 人：深圳市好好年投资有限公司

承 包 人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期：2023 年 7 月 14 日

合同条款

发包方（甲方）：深圳市好好年投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担 深圳市盐田区盐田旧墟镇城市更新单元 02-01 及 02-05 地块项目基坑第三方监测 工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳市盐田区盐田旧墟镇城市更新单元 02-01 及 02-05 地块项目基坑第三方监测

1.2 项目地点：深圳市盐田区

1.3 项目概况

盐田区盐田旧墟镇城市更新单元 02-01 地块项目基坑支护工程占地面积 14395.2 m²，基坑支护长度约为 534.761m，地块内有地铁 8 号线盐田食街站车站，北侧拟建四层地下室，北侧基坑周长约为 480m，面积约为 7442 m²；南侧拟建两层地下室，基坑周长 140m，面积约为 1064 m²。基坑内已建深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程盐田食街站车站及盐大区间明挖段且主体结构已封顶，车站范围第一道支撑拆除并回填土，区间范围内保留第一、二道支撑未回填土，盐田食街站车站南、北侧附属结构未施工。

盐田区盐田旧墟镇城市更新单元 02-05 地块项目基坑支护工程位于深圳市盐田区盐田街道，盐梅路南侧，北山道北侧，上渔街西侧，由深圳市城市轨道交通 8 号线二期工程盐大区间明挖段和盾构段割分为西北、东南两基坑，基坑面积工程 13686 m²。西北侧基坑周长约为 287m，面积约为 2890 m²，基坑底标高 3.046m，开挖深度约为 6.9~15.2m。东南侧基坑拟建三层地下室，坑底标高主要为-11.5m，东侧坑底标高为-11.8m，周长约为 484m，面积约为 8935 m²，开挖深度约为 15.3~26.8m。

第二条 监测工作内容与技术要求

2.1 监测工作内容：支护结构顶部水平位移监测、支护结构顶部竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、地下水位监测、基坑周围建筑物沉降监测、基坑周边地表及路面沉降监测、管线沉降监测、立柱桩沉降监测、内支撑轴力、锚索（杆）拉力、地铁自

动化监测（甲方提供全站仪），具体详见《监测报价清单表》。

2.2 监测技术要求：

- 1) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 2) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 3) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- 4) 本工程基坑监测设计图（由甲方提供）。

第三条 监测周期及频率

3.1 监测周期：工期预估 30 个月。

3.2 监测频率：基坑开挖深度 5 米以内期间 3 天观测一次；基坑开挖深度大于 5 米小于 10 米期间 2 天观测一次；基坑开挖深度大于 10 米期间 1 天观测一次，在出现可能促使变形加快的情况时应加密观测频次，地铁自动化监测正常情况下不少于 1 天一次。另外通过安排专人对基坑周边巡查及目测等辅助形式对基坑变形进行全面掌握和监控。乙方应积极配合处理设计施工中出现的有关问题。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方。

第四条 承包方式

本合同为固定单价合同；按照《监测投标报价明细表》中的综合单价包干。

第五条 合同价款

5.1 合同总价（暂定）人民币大写：贰佰叁拾伍万伍仟叁佰零柒元整；

小写：¥ 2355307.00 元；

5.2 合同结算时监测工作量按甲方确认的实际发生的工作量结算；

5.3 监测项目综合单价已包含下述费用：包括乙方设备进退场、监测点的制安及维护费、测绘以及各项规费、保险、税费、利润等一切费用，结算时不再另行计费。

第六条 付款方式

6.1 预付款的支付：预付款为合同总价的 5%。本合同签订及进场开展监测工作后 20 个工作日内支付。

6.2 进度款支付：按季度支付已完工作量合同价款的 60%；甲方收到乙方支付申请后 20 个工作日内支付。

6.3 各地块地下室底板完成时可付至实际监测工作量合同价款的 80%；甲方收到乙方支付申请后 20 个工作日内支付。

6.4 结算：乙方在完成本合同所有监测工作后，提交监测总报告及结算资料给甲方；

甲方名称：（盖章）
深圳市好好年投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023 年 月 日

乙方名称：（盖章）
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区
石龙仔路 18 号 2 栋木兰工业园 2
栋 909 整层

电话：0755-23595697

传真：0755-23595908

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

银行帐号：44250100017700001919

签订日期：2023 年 月 日

附件 《监测投标报价明细表》

1.8 上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测

贵司于 2021 年 9 月 14 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟叁佰柒拾伍元（小写：RMB2,323,375.00 元）。确定贵司为上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021 年 10 月 22 日

副 本

上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测

合同

合同编号: STZY-ZC-SWB2-GCFW072/2021

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

2021 年 11 月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

上屋北物业开发项目紧邻地铁 6 号线与 13 号线换乘站上屋北站，位于深圳市宝安区石岩街道北环路与田心大道交汇处西北，其中 A 地块基坑周长 233.4m，面积约 2551 m²，开挖深度约 12.3m，总建筑面积约 9386 平方米，计容建筑面积 8361 平方米。

本项目第三方监测范围包括：1. 上屋北物业开发项目建筑主体、基坑、周边建（构）筑物、道路、碉楼、地下管线及地下水、6 号线及 13 号线上屋北站主体建筑等第三方监测。2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：基坑沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以招标文件中《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

暂定自 2021 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日，共 1095 日历天。具体开工日期以开工令或甲方书面通知为准或以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

王敬
书记

4

三、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写) 贰佰叁拾贰万叁仟叁佰柒拾伍元整 (小写: RMB2323375.00 元), 其中不含税价 1,964,433.96 元, 增值税税额 117,866.04 元, 暂列金 241,075.00 元, 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

王敬
毛敬

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：



招商银行深圳分行益田支行

法定代表人或授权代表：

(Handwritten signature)

传 真：

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

(Handwritten signature)
(Handwritten signature)

账 号: 755904924410506
项目主管部门经
办人及电话: 童国相 13378657912
合约部门经办人
及电话: 王苏文 0755-89987571

邮政编码:

项目主管部门审

核人: 阿

合约部门审核人: 柳林

乙方:

深圳市建设综合勘察设计
院有限公司

法定代表人或授

权代表: 李振刚

住 所:

深圳市龙华区大浪街道新
石社区石龙仔路18号2栋
沐兰工业园2栋909整层

电 话:

0755-23595697

传 真:

0755-23595908

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

账 号:

44250100017700001919

邮政编码:

经办人:

韦程文

经办人电话:

13823734158

合同签署地点:

深圳

时 间: 2021 年 11 月 18 日

王苏文 7
王苏文

1.9 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（第三方监测）

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44031020200217005001	
标段名称: 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）（第三方监测）	
建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	
中标价: 190.502230万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-05-24</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-07-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-07-14
查验码: 7199557325359235	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

第三方监测合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JC(JD)-[2021]059 号

发 包 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

监测单位（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期： 2021 年 08 月 12 日

协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

监测单位（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（第三方监测） 项目的技术咨询，签订本合同。

一、项目概况与监测内容

1、工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（第三方监测）

2、工程建设地点：深圳市龙华区大浪街道

3、项目用地与工程特征

本次设计基坑底标高为 90.40~91.80m，基坑开挖总周长 458m，基坑开挖面积为 10128m²，开挖深度为 3.50~12.40m。基坑北侧为水源保护区，西北侧毗邻拟建其他项目，西侧及南侧为市政路，东侧为大浪时尚小镇公共服务平台。基坑开挖深度相对较浅，周边环境条件复杂，综合确定基坑安全等级为二及三级。

4、监测工作内容

监测内容包括：☒ 基坑监测 ☒ 边坡监测 ☐ 软基处理监测 ☒ 主体工程沉降监测 ☒ 位移监测 ☒ 其他 根据《深圳市深基坑管理规定》、GB50497-2009《建筑基坑工程监测技术规范》、《深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》，负责完成龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）项目基坑设计施工图、监测技术要求确定的所有工程内容。但仅限于：基坑、地基、建筑物监测：水平位移、沉降（含主体沉降）、倾斜及测斜，结构内力及支撑内力，锚杆拉力，地下水位，基坑范围之外道路、建筑物、重要管线等事前调查及变形等监测内容，另包含对本项目监测点位及方案的优化建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测；具体内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书。中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

由乙方配合甲方提供报审资料和配合，受甲方委托负责办理与本项目相关的地铁、燃气、街道办、住建局、交警、城管执法等部门手续（如有）报审工作。

5、监测技术要求

（1）监测点布置

地下水位监测点：应布设在基坑中央和两相邻降水井的中间部位；当采用轻型井点、喷射井点降水时，水位监测点宜布置在基坑中央和周边拐角处，监测点数量应具体情况确定；

基坑外地下水位监测点应沿基坑、被保护对象的周边或在基坑与被保护对象之间布置，监测

2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
4	城市测量规范	GJJ/T8-2011	行标
5	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
6	深圳地区建筑深基坑支护技术规范	SJG05-2011	地方标准
7	建筑基坑工程监测技术标准	GB50497-2019	国标

上述规范和标准如发生不一致时,则以最严格的规范和标准执行;上述规范和标准在工程期间如有变化,应以最新版本要求为准。

二、监测工作服务期

(1) 监测时间:

a、基坑监测工作应贯穿于基坑工程和地下工程施工全过程,自基坑工程施工开始至基坑回填至一半以上时止,具体监测时间以甲方项目部书面通知为准;

b、主体工程监测自建筑施工阶段首层结构完工后开始至竣工后第三年止,具体监测时间以甲方工程书面通知为准。

(2) 受临近场地条件等影响,监测服务期可能延长,本次招标要求承包人针对本项目免费承担 30 个日历天的延期监测服务工作,投标人应充分考虑此风险。

三、合同价及结算原则

1、合同价

本合同价人民币: 壹佰玖拾万零伍仟零贰拾贰元叁角 元 (小写: ¥1905022.30 元), 中标下浮率: -32.60%。其中不含税价人民币: 壹佰柒拾玖万柒仟壹佰玖拾元捌角伍分 (小写: ¥1797190.85 元), 增值税人民币: 壹拾万零柒仟捌佰叁拾壹元肆角伍分 (小写: ¥107831.45 元), 增值税率: 6%。

2、结算原则

(1) 本合同为固定单价合同, 清单综合单价为固定价 (详见附件清单报价一览表)。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

(2) 对于无清单单价的项目, 定价方法如下:

a、增加类似工作内容的优先参考类似项目的单价, 如: 坑顶沉降观测可参考周边沉降观测、

下方式解决：

☐向仲裁委员会申请仲裁。

☒向 甲方住所地人民法院起诉

十、合同附件

附件 1：中标通知书

附件 2：监测任务书

附件 3：投标报价分项表

十一、合同生效

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十二、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路
东 21 号电车大厦 801 室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间： 2021 年 8 月 12 日

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔
路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

法定代表人：李耀刚

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大
浪支行

帐号：44250100017700001919

邮政编码：

1.10 流塘小学改扩建工程基坑第三方监测

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180282003001

标段名称: 流塘小学改扩建工程基坑第三方监测

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价: 171.096524万元

中标工期: 912天

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

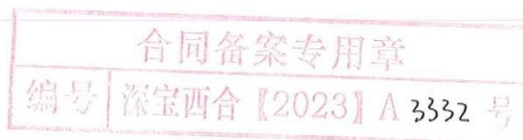
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谢和平

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蔡斌
日期: 2023-09-25

查验码: 4638270641777413 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程监测合同

工程名称：流塘小学改扩建工程（基坑第三方监测）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

工程监测合同

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（以下简称“乙方”）

根据工程需要，甲方委托乙方承担流塘小学改扩建工程（基坑第三方监测）任务，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方友好协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：流塘小学改扩建工程（基坑第三方监测）

二、工程地点：深圳市宝安区西乡街道

三、工程内容：本项目现状为流塘小学校区，用地面积 11749.93 平方米，总建筑面积 29388 平方米，地下室周长为 529.52m，基坑总面积为 8160.01m²，本项目场地设计 ±0.00 标高均为 6.25m，基坑坑底标高为 -4.15m，基坑开挖深度为 9.15m-12.15m。

四、监测工期：按施工图设计说明要求。

五、监测费用：

1. 本项目合同暂定价为 1710965.24 元（大写：壹佰柒拾壹万零玖佰陆拾伍元贰角肆分），工程最终结算价以实际完成工程量依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）进行计算后下浮 15% 计取，并以合同暂定价为上限。

六、付款方式：

1. 监测工作进行到 50% 时支付合同暂定价的 50%。
2. 监测工作按审定监测方案完成时支付至结算价的 80%。
3. 乙方提交结算资料，待项目完成竣工决算审核后一次性付清结算余款。

七、双方责任：

（一）甲方责任：

1. 负责协调乙方与其它相关各方的关系，为乙方进场施工监测提供有利条件；
2. 按本协议的规定及时付款。

(二) 乙方责任:

- 1.向甲方提供监测方案并征得甲方的签字认可后才能按甲方批准的监测方案进行监测工作。
- 2.及时向甲方反映监测的结果和提交监测报告肆份;如发现异常情况或者监测值达到预警值时,及时向甲方汇报;
- 3.在监测任务全部结束7日内,出具监测报告,监测报告内容满足相关法律法规规定,监测结果真实反映软基处理效果,并保证出具的书面报告真实、合法、有效。
- 4.乙方需遵守安全文明施工的相关规定,服从甲方工地管理制度;
- 5.监测场地内的水电接入及水电费用由监测单位自行解决和承担并自行解决交通及食宿问题。

八、其它事项:

- 1.本合同未尽事宜,甲乙双方共同协商解决。
- 2.本合同经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效,结帐后自动失效。
- 3.本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方陆份,乙方肆份。
- 4.如果合同履行期间乙方违反合同约定或者不按照合同约定履行义务的,乙方应当按照合同价款的10%承担违约责任,并赔偿由此造成的损失。
- 5.因本合同产生的争议,双方应协商解决,协商不成,双方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

发包人(甲方): (盖章)
深圳市宝安区西乡街道办事处
负责人或委托代理人:
电话:
地址:

开户银行:

账号:
合同签订时间: 2023 年 10 月 10 日

承包人(乙方): (盖章)
深圳市建设综合勘察设计院有限公司
法定代表人或委托代理人:
电话: 0755-21089270
地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路18号2栋沐兰工业园2栋909整层
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行
账号: 44250100017700001919

六、近五年项目负责人同类工程业绩（不评审）

1 投标人拟派项目负责人简历

投标人拟派项目负责人简历

姓名	易宙子	性别	男	出生年月	1978. 10
学历	本科	学位	学士	所学专业	岩土工程
职务	副总经理		职称等级及专业	岩土工程正高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师（岩土）		执业注册资格证书编号	AY124400922	
近五年项目负责人同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX. XX 万元		合同签订时间：XXXX 年 XX 月 XX 日	
1	赤湾停车场物业开发项目第三方监测	合同价：537. 7895 万元		合同签订时间：2022 年 5 月 19 日	
2	15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务	合同价：470. 5847 万元		合同签订时间：2024 年 4 月 3 日	
3	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）	合同价：360. 698576 万元		合同签订时间：2020 年 12 月 2 日	
4	魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务	合同价：295. 951730 万元		合同签订时间：2022 年 10 月 17 日	
5	上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测	合同价：232. 3375 万元		合同签订时间：2021 年 11 月 18 日	
6	笔架山中学建设工程第三方监测	合同价：304. 387277 万元		合同签订时间：2022 年 12 月 16 日	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《拟派项目负责人一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供能体现合同双方均认可的，担任项目负责人的证明资料（扫描件）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。

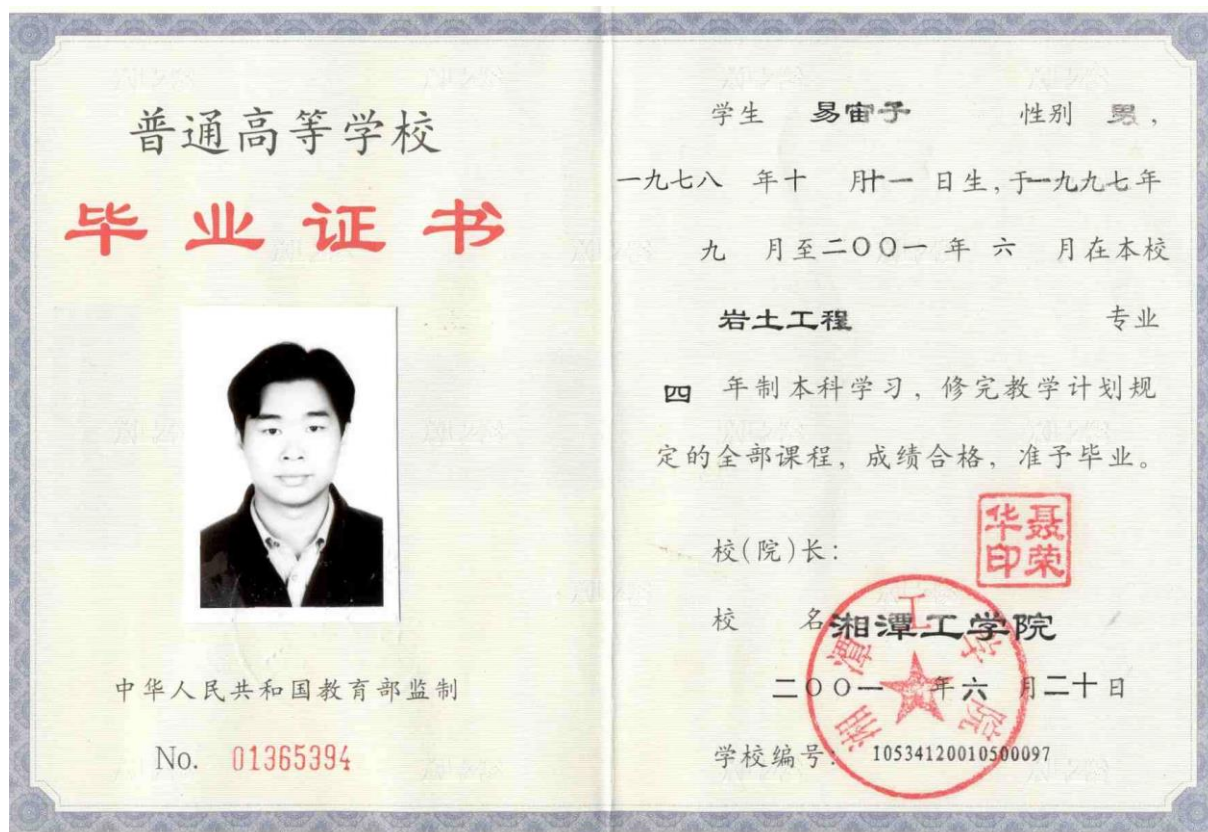
（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2 拟派项目负责人资格证明文件

2.1 身份证



2.2 毕业证书



2.3 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易宙子

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司 证书编号：AY124400922 注册编号/执业印章号：4405483-AY004

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0014070



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11084420199020310

姓名:
Full Name 易宙子

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1978年10月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2012年 03月 19日

2.4 职称证书

	专业名称: 岩土工程 Speciality
	资格名称: 正高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十六日 Conferment Date
姓 名: 易宙子 Full Name	编 号: 20203331638 No.
性 别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
出生年月: 1978年10月 Date of Birth	发证时间: 2021年1月4日 Issued Date
工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司 Place of Work	

2.6 获奖证明材料

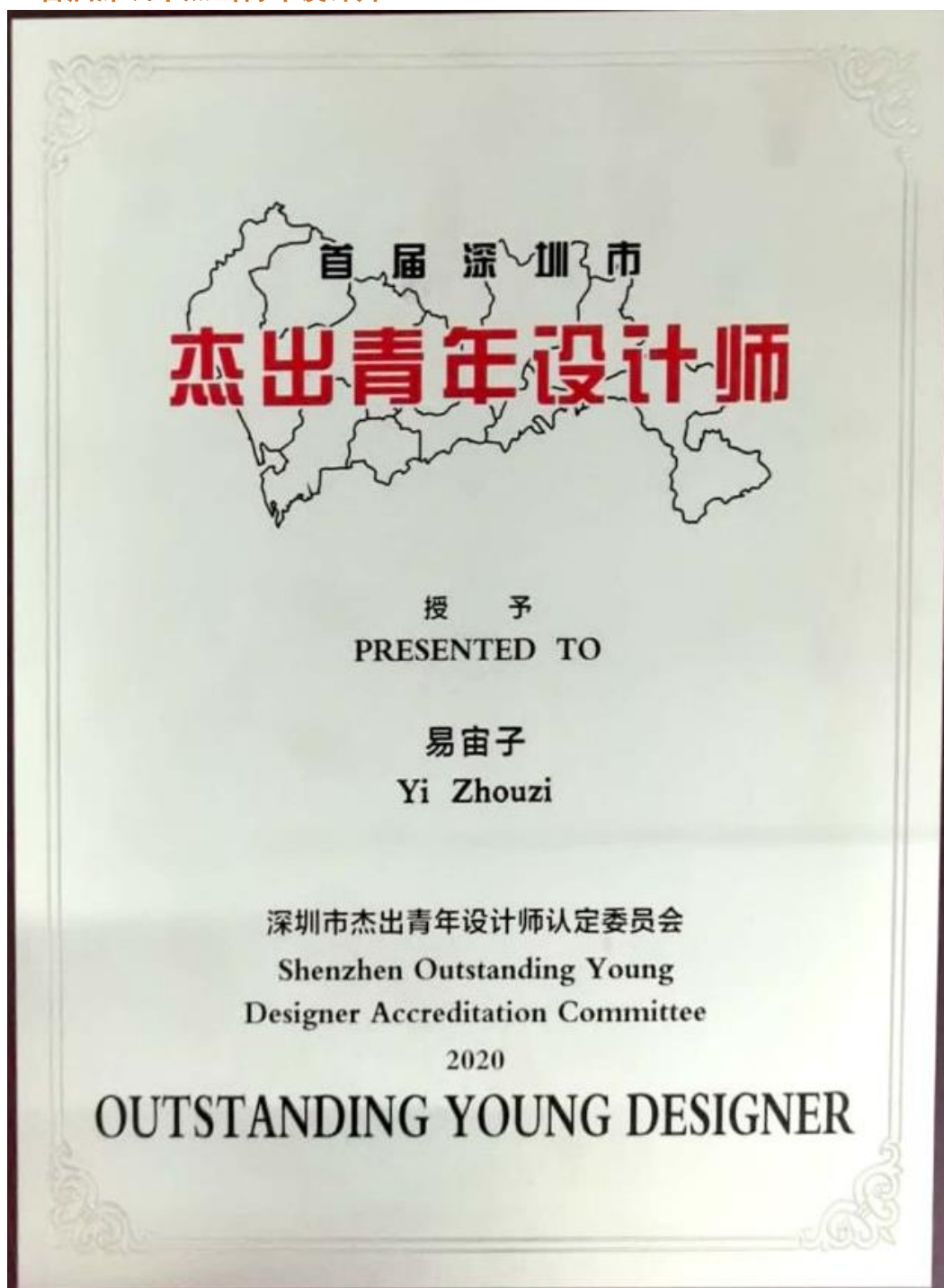
2.6.1 南坪快速路三期工程第三方监测



2.6.2 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目基坑支护及地铁第三方监测



2.6.3 首届深圳市杰出青年设计师



3 近五年项目负责人同类工程业绩证明材料

3.1 赤湾停车场物业开发项目第三方监测

3.1.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目第三方监测

贵司于 2022 年 2 月 23 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）伍佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元伍角（小写：RMB5,377,895.50 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目第三方监测中标单位。

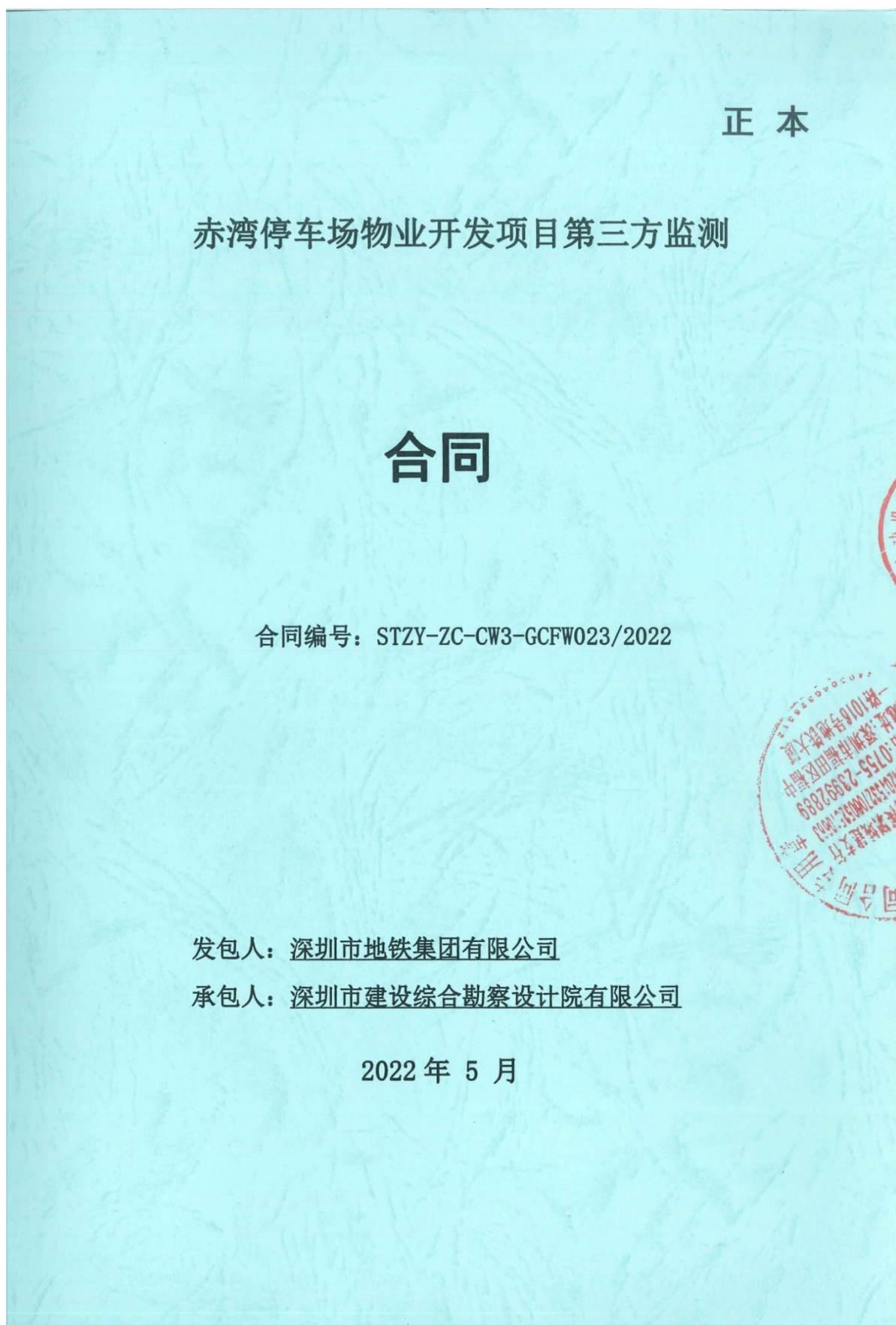
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022 年 4 月 2 日

3.1.2 合同关键页扫描件



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就赤湾停车场物业开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，用地面积约 13.3 公顷；

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块，主要涉及 ACDFGH 六个地块（AFGH 地块为上盖，C 地块北侧为上盖、南侧为白地，D 地块为白地，其中 C、D 地块有地铁 12 号线从地块内穿过），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总计容建筑面积约 42.2 万平米，总建筑面积约为 58 万平方米；总计容建面中住宅约 33.3 万平米，商业 0.34 万平米，学校约 5.78 万平米，文体公园约 1.35 万平米，其他公共配套设施约 1.9 万平米；其中上盖部分建筑限高 120m/80m，楼层数约 35 层/22 层，白地部分限高 150 米，楼层数约 45 层。

本项目第三方监测范围包括：

（一）赤湾停车场物业开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地下管线及地下水等第三方监测。

根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建

王敏 4 高洪华

建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

(二) 本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

暂定自 2022 年 3 月 31 日至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天。
具体开工日期以开工令或甲方书面通知为准。

三、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写)伍佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元伍角
(小写: RMB 5,377,895.50 元)(含税价)，其中不含税价 4,550,811.32
元，增值税税额 273,048.68 元，暂列金 554,035.50 元，暂估价/元，增值
税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价
不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲
方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；

王敬

5

高波

本合同一式 12 份, 其中正本 2 份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力; 副本 10 份, 甲方执 8 份, 乙方执 2 份, 每份具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门
办人及电话:

合约部门经办人
及电话:

开户银行: 建行深圳城建支行
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
企业电话: 0755-23992674
企业地址: 深圳市福田区福中
一路1016号地铁大厦
招商银行深圳分行益田
支行

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审
核人:

合约部门审核人:

深圳市地铁集团有
限公司

承包人(公章):

深圳市建设综合勘察设计院
有限公司

法定代表人或授
权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

经办人:

合同签署地点:

深圳市龙华区大浪街道新
石社区石龙仔路18号2栋
沐兰工业园2栋909整层

0755-23595697

中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

44250100017700001919

高跃伟

深圳

传 真:

邮政编码:

经办人电话:

18634341122

时 间: 2022 年 5 月 19 日

王苏文

高跃伟

项目负责人-易宙子

如合同其他条款无相反规定，周报一般应于下周二（含当日）之前提交，月报一般应于下月初3个工作日内提交。情况特殊、需要提前提交的，由监理决定，且应视为乙方之正常服务。

6. 遵守相关规定

乙方应无条件遵守甲方发布并在深铁置业发布的工程实施各种技术及工程管理规定。

7. 《工程量清单及报价汇总表》：详见第七部分

8. 乙方专业技术人员配备表

序号	姓名	职称	名称	联系方式	备注
1	易宙子	岩土正高级工程师、注册岩土工程师	项目负责人	0755-23595008	
2	黄慙	测绘高级工程师、注册测绘师	技术负责人	0755-23595008	
3	宋军	测绘高级工程师、注册测绘师	审定	0755-23595008	
4	吴伟理	测绘高级工程师、注册测绘师	审核	0755-23595008	
5	郝埃俊	测绘高级工程师、注册测绘师	质量负责人	0755-23595008	
6	张先亮	建筑工程地质勘察高级工程师（教授级）、注册岩土工程师	院级质量检查员	0755-23595008	
7	高伟	岩土高级工程师（教授级）、注册岩土工程师	院级质量检查员	0755-23595008	
8	张廷玉	测绘高级工程师、注册测绘师	队级质量检查员	0755-23595008	
9	张帅	测绘高级工程师、注册测绘师	队级质量检查员	0755-23595008	
10	熊清林	岩土高级工程师、注册岩土工程师	组级质量检查员	0755-23595008	
11	马佳	岩土高级工程师	组级质量检查员	0755-23595008	

12	李仲轩	岩土工程师、 注册岩土工程师	监测组长	0755-23595008	
12	苏永强	岩土工程师	监测组长	0755-23595008	
14	徐鹏贵	岩土工程师	监测组长	0755-23595008	
15	杨啸宇	测绘工程师、 注册测绘师	监测组长	0755-23595008	
16	韦程文	测绘工程师	监测组长	0755-23595008	
17	石继香	测绘工程师	监测组长	0755-23595008	
18	邹璐	测绘工程师	监测组长	0755-23595008	
19	郭志刚	测绘工程师	监测员	0755-23595008	
20	熊高高	岩土助理工程师	监测员	0755-23595008	
21	刘金涛	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
22	马忠兵	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
23	谢龙兴	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
24	彭峥	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
25	肖健	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
26	梁思宇	地理信息科学助理工 程师	监测员	0755-23595008	
27	练敏宜	地理信息科学助理工 程师	监测员	0755-23595008	
28	朱欣欣	地理信息科学助理工 程师	监测员	0755-23595008	
29	胡磊	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
30	严斌	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
31	王成	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
32	熊雄	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
33	陈孔光	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
34	陈泽鑫	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
35	陈永钟	测绘助理工程师	监测员	0755-23595008	
336	高跃伟	测绘助理工程师、安 全生产管理人员	专职安全生产管 理人员	0755-23595008	

备注：其中足以胜任监测成果分析及对土建承包商监测资料进行关联分析之专业技术人员不得少于两人。

王敬

45

高跃伟

3.2 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2304-440305-04-01-101441013001	
标段名称: 15单元02街坊首开区项目基坑监测服务	
建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
中标价: 470.584700万元	
中标工期: 435天	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 何亨利 日期: 2024-04-11
查验码: 9097590666485508 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3.2.2 合同关键页扫描件

合同编号: ZMTZ.5.0202-ZMTZ-KC-2024-03-0004

基坑监测服务合同

工程名称: 15 单元 02 街坊首开区项目基坑监测服务

工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 15 单元 02 街坊

甲 方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (联合体牵头人)

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 (联合体成员)

签订日期: 2024 年 4 月 3 日

签订地点: 广东省深圳市

第 1 页 共 30 页

建设工程监测合同

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】

乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】事项协商一致，双方达成合同条款如下：

第1条 工程情况

1.1 工程名称：【15单元02街坊首开区项目基坑监测服务】

1.2 工程地点：【广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区15单元02街】

1.3 工程概况：【妈湾15单元02街坊首开区位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东侧中心地带，毗邻前湾河水廊道。地块北至听海大道，南至六号路（现状），东至前湾河西街，西至妈湾二路。总占地面积约为9.27万平方米，预计地下室两层，基坑深度约11米，临地铁5号线】

第2条 监测范围及内容

2.1 监测范围：

本次招标包括但不限于对《首开区基坑支护设计施工图》中基坑及轨道交通设施监测图的内容及其所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体包括但不限于：

（1）基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、竖向监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测；桩身应力监测；内支撑轴力监测；周边管线沉降监测；小区现状调查；水位监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警。

（2）对轨道交通设施的监测：地铁隧道内部、地铁车站及附属结构变形、地铁隧道结构的隧道扫描、地铁轨道位移的自动化监测等。

第2页共30页

(3) 由于基坑边缘距离地铁 5 号线较近，在施工之前需配合委托人办理相关审批手续送地铁集团审核直至取得地铁集团施工方案批复及监测过程中相关方的检查工作配合。

(4) 根据地铁集团相关要求，接受地铁集团认可的第三方监测管理的监督及管理，对第三方监测管理单位提出的意见及时进行调整。

(注：要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化检测的项目全部采用自动化检测，其他不具备自动化检测条件的项目采用半自动化监测，具体以政府及地铁集团最新政策文件为准。)

(5) 负责承担监测期间所需的相关对外沟通职责，如前海管理局、地铁集团及其下属的监测巡查、管理机构，协调推动基坑监测、地铁隧道停止监测事宜。地铁安保区内的要求以深圳地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》（2023 年 4 月版本）为准。

2.2 监测内容：

根据甲方提供的施工图纸所包含的全部内容，包括但不限于基坑施工期及基坑回填前的基坑四周地表沉降及位移、水位观测、桩顶变形、土体水平测斜等项目，整理、分析观测数据并提交监测报告，并满足政府质检部门对地基基础工程验收工作的各项检测要求。具体监测内容详见合同附件 1：监测项目及收费一览表。

第3条 监测标准

3.1 监测执行标准：国家、部门与行业规范及相关标准，具体为：

序号	标准名称	标准代号	标准级别
1	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	建筑变形测量规范	JGJ8-2007	行标
4	《城市测量规范》	GJJ/T8-2011	行标
5	建筑基坑支护技术规程	GJ120-2012	行标
6	深圳地区建筑深基坑支护技术规范	SJG05-2011	地方标准
7	深圳地铁集团有限公司《轨道交通运营安全	2023 年 4 月版	地方标准

	保护区和建设规划控制区工程管理办法》		
--	--------------------	--	--

第4条 监测时间及成果

- 4.1 监测时间：自项目开工起至地基基础工程验收合格、完成地下室回填直至地铁集团同意停止监测。
- 02-02 地块基坑，计划自 2024 年 03 月 19 日起至 2025 年 5 月 27 日止，总计 435 日历天。
- 02-05、02-06 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。
- 02-01、02-03 地块基坑，计划自 2024 年 06 月 19 日起至 2025 年 8 月 27 日止，总计 435 日历天。

- 4.2 本合同第 4.1 款约定的监测期限截止日起【5】个工作日内，乙方应将以下监测成果提交给甲方，并对其准确性和可靠性负责。

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	监测总报告	A4	一式【捌】份	含【1】版本电子
2	监测周报	A4	一式【肆】份	

甲方如需增加监测成果份数，其中超出本合同规定份数的部分应支付工本费，乙方应代办并同意工本费以当时市场价为准，确定该工本费前需经甲方确认。

第5条 监测费用及支付

- 5.1 监测费用计取
- 5.1.1 监测费用计费方式
- 暂定总监测费用为：
- （小写）不含税价人民币：4439478.30 元，
- 增值税人民币：266368.70 元，增值税率： 6 %，
- 含税价人民币：4705847.00 元。

(签字盖章页)

甲方：【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



何利

乙方：【深圳市建设综合勘察设计院有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



周松德

乙方：【深圳市盐田港建筑工程检测有限公司】（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



周松德

项目负责人-易宙子

另附 3：项目团队情况表

职务	姓名	职称（称证书扫描件）	注册资格证书				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明	自查结论
项目负责人	易宙子	岩土正高级工程师	注册土木工程师（岩土）、注册安全工程师	正高级	AY124400922、44100089320	岩土	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
技术负责人	黄慤	测绘高级工程师	注册测绘师	高级	234402785（00）	测绘	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
审定	宋军	测绘高级工程师	注册测绘师	高级	214402124（00）	测绘	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
审核	吴伟理	测绘高级工程师	注册测绘师	高级	164400558（00）	测绘	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
质量负责人	郝埃俊	测绘高级工程师	注册测绘师	高级	154400322（00）	测绘	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
安全负责人	高跃伟	测绘工程师	/	/	/	/	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
院级质量检查员	张先亮	建筑工程地质勘察高级工程师（教授级）、深圳市勘察大师	注册土木工程师（岩土）	正高级	AY064400081	岩土	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
院级质量检查员	高伟	岩土高级工程师（教授级）	注册土木工程师（岩土）	正高级	AY104400714	岩土	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
队级质量检查员	张廷玉	测绘高级工程师	注册测绘师	高级	164400557（00）	测绘	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
队级质量检查员	覃志毅	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	高级	AY124400815	岩土	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
组级质量检查员	熊清林	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）	高级	AY204401690	岩土	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
组级质量检查员	张帅	测绘高级工程师	注册测绘师	高级	194401490（00）	测绘	连续缴纳社保 2023 年 2 月至 2024 年 2 月	（是）
测量专业监测工程师	杨啸宇	测绘高级工程师	注册测绘师	高级	204401853（00）	测绘	连续缴纳社保 2023 年 2 月至	（是）

3.2.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 承担 基坑监测、对轨道交通设施的监测 工作，其合同款分成比例为 90%；

(2) 联合体成员 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 承担 咨询服务 工作，其合同款分成比例为 10%；

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周松海

授权委托人（签字或盖章）：周松海

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园

2 栋 909 整层 邮编：518109

联系电话：0755-21089270 传真：0755-23595908

分工内容：基坑监测、对轨道交通设施的监测。

联合体成员（盖章）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林国平

授权委托人（签字或盖章）：林国平

单位地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 邮编：518110

联系电话：0755-21036780 传真：0755-21036480

分工内容：咨询服务。

签订日期：2024 年 2 月 26 日

3.3 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

3.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200037009001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：360.698576万元

中标工期：485天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-01-25

查验码：3735349163602029

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.2 合同关键页扫描件

中建三二 03202109303093

合同编号:

深圳市建设工程监测合同

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程(第三方监测)

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

甲 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

乙 方: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

二〇二〇年十二月

甲方（委托方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方（受托方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）工作。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工作内容

依据甲方委托的提供的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程项目基坑支护工程设计图纸，乙方监测工作如下：

1、基坑监测

(1)监测范围：本工程拟建一栋地上 23 层，地下四层医院大楼，项目土 0.000 相对标高对应的绝对标高为+36.1m。该项目基坑大致呈矩形分布，深度约 20.27~21.77m，支护周长约 310m，开挖面积约 6117m²。

(2)监测内容包括但不限于：

本次招标范围为深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）根据基坑支护相关规范及设计图纸（电子版）要求，本监测工程范围包括常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）内容，包括但不限于：

1、常规监测（基坑监测）内容主要包括：支护顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、地下水位监测、内支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、基坑周边地表及路面沉降观测、用地红线外建筑物监测、用地红线外管线沉降位移监测等。

2、自动化监测（地铁第三方监测）内容主要包括：地铁隧道沉降及水平位移、轨道沉降、隧道周边建筑物沉降的自动化监测、隧道现状调查、隧道三维扫

描等。

3、建筑沉降监测：主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物，按施工图要求进行建筑沉降监测。

4、以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报编写，配合办理本工程施工阶段的港铁（深圳）公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，并取得批准文件，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结等工作内容。

5、本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

6、本工程工期暂定 485 日历天，埋设点数及监测次数最终按实际发生工程量结算；地铁隧道监测按照《港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法》要求执行；基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。因项目情况特殊，项目基坑离地铁距离较近，后期监测中，项目负责人需常驻现场，直至监测任务结束。

（3）、监测工作量（详见施工图纸、工程量清单）：

1、监测时间：详见监测技术要求。

2、风险提示：图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，具体监测点数及频率以实际开工前甲方提供的监测任务书为准。如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算，但合同服务期内的结算总价上限仍为合同价，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。且不超发改部门所批复的概算中第三方监测费（基坑及地铁监测）相关造价。

第二条、 执行技术标准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
----	------	------	------

设计、信息化施工。监测结果需按甲方要求提供相应电子版及纸质版报告。

③监测单位在施工和使用期间需每天对支护结构巡查不少于两次。巡查内容应包括观察基坑结构有无漏水，观察周边构建筑物的沉降、裂缝情况，基准点、监测点是否保护完好及甲方的其他监测要求等。

④发包人有权对监测单位的监测资料进行不定期检查，如出现监测资料不完整的情况，每出现一次罚款 2000 元。

⑤钢筋应力计的埋设不能降低支护桩、支撑钢筋的强度，否则监测单位将无条件采取补强措施。

⑥如监测资料弄虚作假，一经发现，将处以 5000 元以上/次的罚款。

⑦监测相关报告不能按时提交，将处以 500 元/次的罚款。

⑧不按监测方案实施监测的，一经发现，将处以 2000 元以上/次的罚款。

⑨如发现监测技术要求与设计图纸不符时，应及时向监理及发包人反馈，在征得发包人及设计同意后方可实施。

⑩地铁监测报告中的数据表格和图示应按照港铁（深圳）公司统一规定的格式制

第五条 合同价及结算价

1、合同价

本项目第三方监测服务费含税合同价为（大写）叁佰陆拾万陆仟玖佰捌拾伍元柒角陆分：（小写：¥ 360.698576 万元），为结算最高限价。

2、结算价

（1）本合同为**固定单价合同**，一旦单价确定，结算时不再更改。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备费、人工费、材料费、机械费、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工

的 10%。

14.8 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十五条 附则

15.1 合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和工程费结算完成后，本合同终止。

15.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

乙方（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

3.3.3 履约证明

履约证明

兹证明，深圳市建设综合勘察设计院有限公司于2020年12月承接我司的深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（第三方监测）项目，合同金额为360.698576万元。工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界，工程规模：拟建一栋地上23层，地下四层医院大楼，基坑深度约20.77~21.77m，支护周长约310m，开挖面积约6117m²。主要工作内容：常规监测（基坑监测）和自动化监测（地铁第三方监测）等。

本项目已完工，在实施过程中深圳市建设综合勘察设计院有限公司严格按照相关规范、标准要求组织实施，工程质量满足设计及相关规范要求，监测、测绘工作服务认真到位，经评定履约评价等级为优。

项目负责人：易宙子

技术负责人：张廷玉

项目主要技术人员：宋 军、吴伟理、郝埃俊、张先亮、高 伟、覃志毅、黄 懋、张 帅、王 硕、熊清林、赵 辉、杨啸宇、马 佳、石继香、李仲轩、徐鹏贵、苏永强、韦程文、高跃伟、贺涛、邬志刚、马忠兵、熊高高、梁思宇、练敏宜、朱欣欣、王成、严斌。

中建三局第二建设工程有限责任公司

2023年6月12日

3.4 魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务

3.4.1 中标通知书



中标通知书

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

贵司参加我司举行的 2022 年度魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务招标活动，我司从技术标、资信标、经济标等方面对各家投标书仔细评审，同意贵司按照贵司最终承诺的价格、付款条件、服务期限、服务内容以及接受招标文件的其它要求的投标书中标。

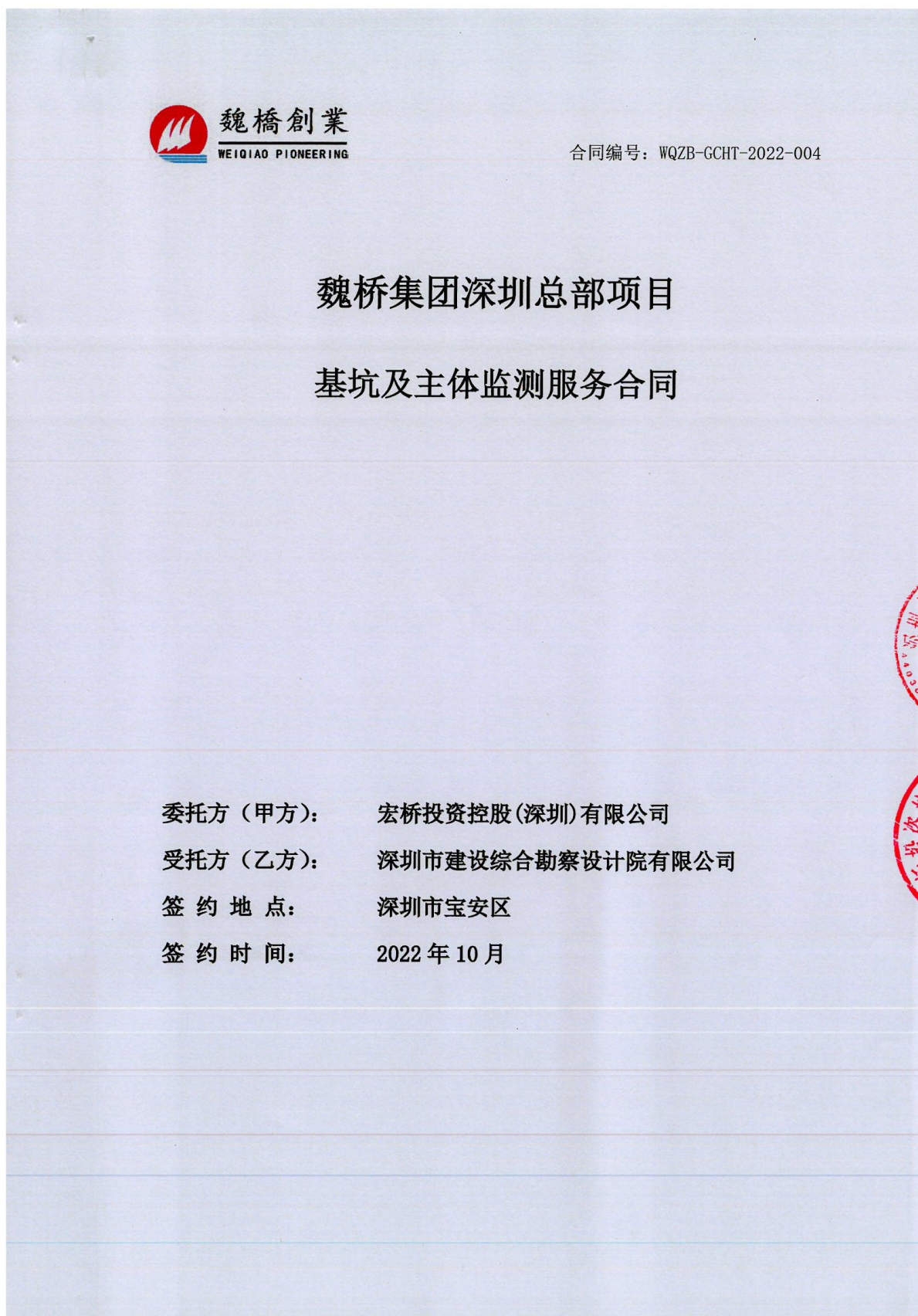
请贵司按照招标文件要求以及贵司投标书的承诺，于 2022 年__月__日前签订本次招标的合同。

特此通知！

宏桥投资控股（深圳）有限公司

2022 年 10 月 17 日

3.4.2 合同关键页扫描件



工程类合同——基坑监测

魏桥集团深圳总部项目基坑及主体监测服务合同

委托方（甲方）：宏桥投资控股(深圳)有限公司

住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 4601

法定代表人：黄然非

统一社会信用代码：91440300MA5GQGQT96

受托方（以下简称乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

住所地：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

法定代表人：周振鸿

统一社会信用代码：914403001922031789

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、项目概况

1.1 项目名称：魏桥集团深圳总部项目

1.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道海秀路与金科路交汇处，北侧为海秀路，西侧为金科路，南侧为香湾三路

1.3 项目规模及特征：项目占地面积 7172 m²，建筑高度约 149m，总建筑面积约 83000 m²，地下 4 层（建筑面积约 24600 m²）、地上 32 层（建筑面积约 58400 m²）。

二、服务内容

服务内容：本项目基坑监测和主体观测；

2.1 基坑监测：包含但不限于以下内容

2.1.1 支护结构测斜；

2.1.2 支护桩身应力监测；

2.1.3 支撑轴力监测；

2.1.4 立柱竖向位移监测；

2.1.5 坑顶水平位移监测；

2.1.6 基坑水位观测；

2.1.7 建筑沉降位移监测；

2.1.8 管线位移监测；

2 / 16

工程类合同——基坑监测

2.1.9 (岩) 土体深层位移;

2.1.10 周边道路的位移和沉降观测。

具体布置及数量见《附件 1 魏桥创业深圳总部项目基坑支护图 (招标用图)》。包括监测方案编制及报批、现场监测点及水位观测井等的制作安装及保护、按要求开展监测、对监测数据收集整理分析、提供监测报告,并按照深圳市政府主管部门相关要求接入监测预警平台,保证监测的时效性和准确性。

2.2 主体监测:包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工后,建筑达到规范要求的稳定状态的所有楼栋的主体沉降、水平位移、垂直度、倾斜等变形观测工作(观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度进行)、提供观测报告等全过程内容。

2.3 按相关规范及技术要求,进行监测工作包括:边坡支护、排桩、地下连续墙、水泥土墙、逆作拱墙、土钉墙、原状土放坡或采用上述形式的组合,边坡或基坑侧壁水平位移及基坑周边沉降量稳定在规范规定限值内。监测单位须按照设计图纸和相关规范规定的要求编制监测方案报甲方审核,监测单位对监测成果的及时性和准确性负责,出现假报警或延误报警等情况需承担责任;

2.4 本项目监测服务其它要求详见附件。

三、服务要求

3.1 本项目监测依据:《建筑边坡工程技术规范》、《建筑基坑支护技术规程》、《建筑变形观测规程》及《工程测量规范》;如有国家、地方、行业最新规定,则按最新规定执行,并出具相关报告。

3.2 项目监测依据为:

深圳市建设综合勘察设计院有限公司设计的《魏桥创业集团总部大厦基坑支护工程方案图》;

深圳艺洲建筑工程设计有限公司设计的《主体建筑沉降观测点图》。

四、服务期限

4.1 基坑监测暂定服务工期 425 日历天,服务期限为 2022 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日(以上服务起始时间为暂定时间,具体监测服务起始时间以甲方通知时间为准)。在本服务工期内乙方应按合同约定完成全部内容;

4.2 主体监测服务周期:主体施工至项目竣工暂定为 3 年,竣工后建筑达到规范要求的稳定状态。

4.3 本服务期限包括但不限于任何准备工作、监测设备安装、调试、检测、整改(如

工程类合同——基坑监测

需)、验收、提供监测资料、向有关部门的任何申请及有关部门审批等所需的时间、
 劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日、恶劣天气和其它合同文件要求乙方所需
 负责时间。

4.4 乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排, 整体进度满足甲方要求。

五、合同价款

5.1 本合同计价方式: 本合同计价方式为固定综合单价计费模式。

固定综合单价包括按甲方确认的本项目基坑监测图纸及任务书、为取得合格的工程监
 测报告所需要全部人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、
 管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。结算时以实际监测点位数
 量及监测次数进行计算。基坑支护及主体建筑监测工程报价清单:

检测 对象	序号	项目名称	单位	监测 点数 (暂 定)	监测 频率	收费基 价(含 税) (元)	合价 (含税) (元)	备注
基准 点, (监 测 点) 埋设	1	基坑坡顶水平位移、 竖向位移监测材料埋 设费	点	20	-	220.00	4400.00	
	2	主体沉降观测材料埋 设费	点	21	-	220.00	4620.00	
	3	裂缝观测点材料埋设 费	点	5	-	220.00	1100.00	
	4	基坑周边道路沉降监 测点材料埋设费	点	13	-	220.00	2860.00	
	5	地下水位管埋设费	米	110	-	200.00	22000.00	
	6	地下水位清孔费	点	5	-	450.00	2250.00	
	7	旧井回填, 井深≤50m	井	5	-	3000.00	15000.00	
	8	管线沉降点材料埋设 费	点	8	-	220.00	1760.00	
	9	周边建筑物沉降点材 料埋设费	点	15	-	220.00	3300.00	
	10	桩内测斜(深层水平 位移)管理费	米	465	-	300.00	139500.00	
	11	桩结构内力及支撑内 力钢筋测力材料费	个	32	-	300.00	9600.00	
	12	桩结构内力及支撑内 力钢支撑用轴力计	个	32	-	1500.00	48000.00	
	13	桩结构内力及支撑内 力安装费	个	32		300.00	9600.00	

4 / 16

工程类合同——基坑监测

合同——基坑监测								
	14	桩结构内力及支撑内力导线	米	465	-	8.00	3720.00	
	(1)	小 计	元	267710.00				
支护及主体结构监测费用	1	沉降观测点监测费（二等单测、简单）	点·次	21	36	40.00	30240.00	
	2	裂缝观测点监测费	点·次	5	231	40.00	46200.00	
	3	坡顶水平位移（二等简单、单向）	点·次	20		70.00	323400.00	
	4	坡顶竖向位移（二等单测、简单）	点·次	20		45.00	207900.00	
	5	支撑内力监测（一断面传感器个数≤4）	点·次	32		80.00	591360.00	
	6	支撑内力监测（每增加一个传感器费用）	点·次	32		16.00	118272.00	
	7	支护桩测斜监测（深层水平/侧向位移）（复杂、双向）孔深小于等于 20m	米·次	155	18.00	644490.00		
	(2)	小 计	元	1961862.00				
周边环境监测费用	1	基坑周边道路沉降观测（二等单测、简单）	点·次	13	231	40.00	120120.00	
	2	周边建筑物沉降观测（二等单测、简单）	点·次	15		40.00	138600.00	
	3	管线沉降监测	点·次	8		40.00	73920.00	
	4	地下水位监测	点·次	5		40.00	46200.00	
	(3)	小 计	元				378840.00	
	(4)	技术作业费	元	[(2) + (3)]*15%			351105.30	
合 计 (1) + (2) + (3) + (4)							2959517.30	

注：本报价监测工程量按照现有图纸进行估算，图纸目前处于方案阶段，后期施工图监测点位置和数量还会有调整，结算时按实际计取。

5.2 合同价款

本合同暂定含税总价为：¥2,959,517.30 元（大写：人民币贰佰玖拾伍万玖仟伍佰壹拾柒元叁角），不含增值税金额为：¥2,791,997.45 元（大写：人民币贰佰柒拾玖万壹仟玖佰玖拾柒元肆角伍分），增值税税率为 6%，增值税税金为：¥167,519.85

项目负责人-易宙子

工程类合同——基坑监测

(包括但不限于任何形式的资料、图纸、数据以及与业务有关的项目、客户的信息及其他信息等)负保密责任。

11.2 任何一方违反上述约定,违约方应按本合同总价款的 20%向合同相对方支付违约金并赔偿损失。

11.3 保密条款具有独立性,效力不受本合同的终止或解除的影响。保密义务在本合同终止或解除后仍然有效。

十二、合同变更、解除及终止

12.1 合同变更

12.1.1 双方协商一致可以变更本合同。

12.1.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,不能履行的当事人一方应及时通知对方,并在合理期限内提供相应证明,双方协商解决。

12.2 合同解除

12.2.1 双方协商一致可以解除本合同。

12.2.2 合同履行期间,甲方可以要求终止或解除合同,乙方未开始具体设计工作的(如甲方尚未向乙方发出正式设计工作开始的书面通知的),应退还甲方已付的款项;已开始设计工作的,甲、乙双方根据乙方已依约完成的工作内容结算设计费,多退少补,但乙方未收到甲方通知即擅自开始设计工作的不结算设计费。

12.2.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,不能履行的当事人一方应及时通知对方,并在合理期限内提供相应证明,双方协商解决。

十三、争议解决

因本合同引起的及与本合同有关的一切争议,首先应由相关各方之间通过友好协商解决,如相关各方不能协商解决,任何一方均有权将争议提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、其它

14.1 甲方委任廖文强(联系电话:18377180558 邮箱:liao wenqiang@hqihc.com)为全权代表,行使合同约定的权力,履行合同约定的职责,代表甲方对工程的施工生产、进度、质量、安全、文明施工等方面负全责,涉及减免乙方义务或责任,必须经甲方指定人员签字并加盖甲方公章后,方可生效。

14.2 乙方委派 易宙子(联系电话:13632989922 邮箱:553451065@qq.com)为项目负责人,行使合同约定的权利,履行合同约定的职责,项目负责人的任免需经甲方同意且有乙方的书面委托。

工程类合同——基坑监测

14.3 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

14.4 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

14.5 本合同一式伍份，甲方执叁份（其中一份无需装订，用于盖章扫描之用），乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

14.6 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、合同附件

附件 1：基坑监测和沉降观测技术要求

附件 2：报价清单

（以下无正文）

（以下为签署）

甲方：（公章）

宏桥投资控股（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2022 年 10 月 17 日

乙方：（公章）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2022 年 10 月 17 日

3.5 上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测

3.5.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

承担项目：上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测

贵司于 2021 年 9 月 14 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟叁佰柒拾伍元（小写：RMB2,323,375.00 元）。确定贵司为上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测中标单位。

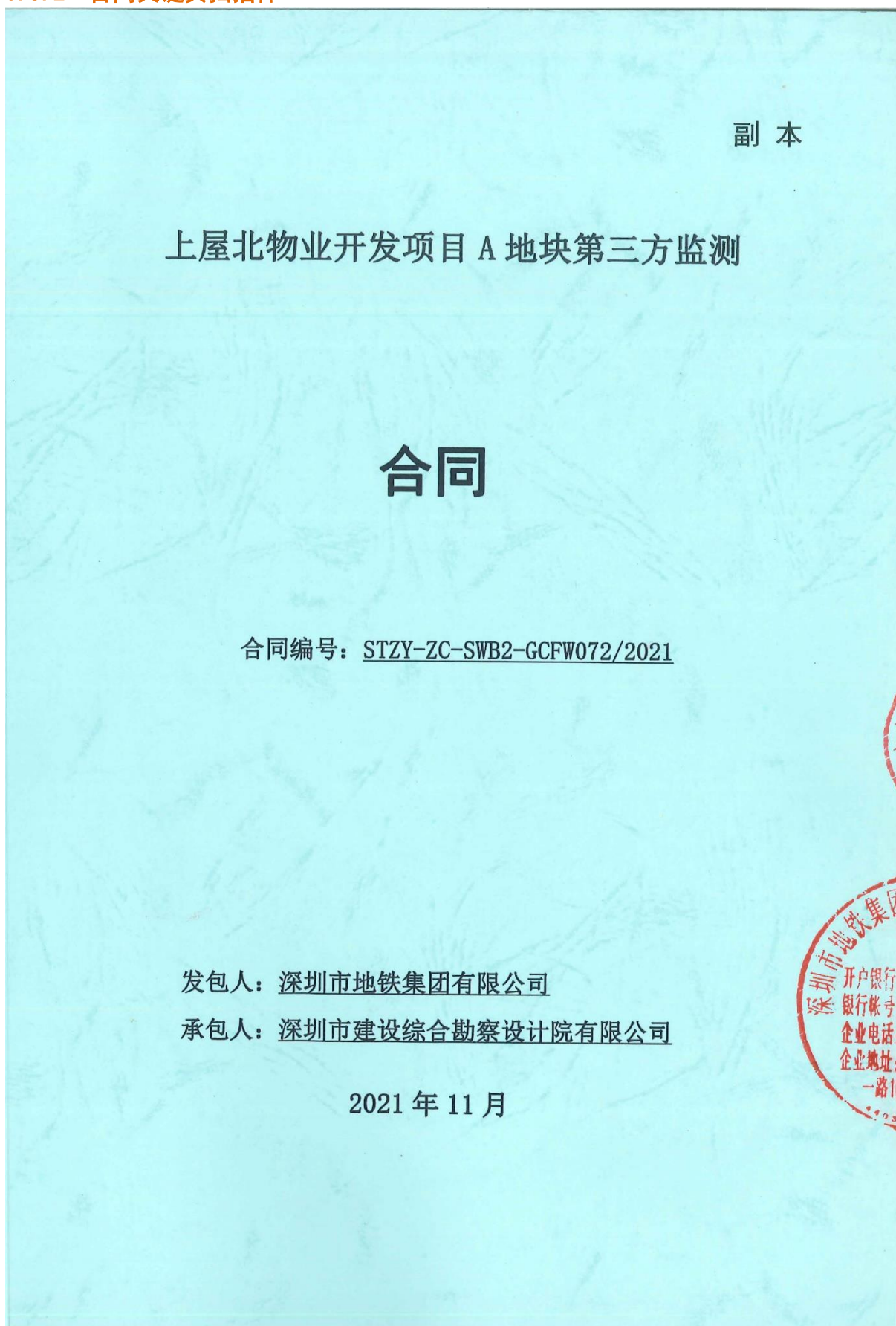
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 10 月22日

3.5.2 合同关键页扫描件



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

上屋北物业开发项目紧邻地铁 6 号线与 13 号线换乘站上屋北站，位于深圳市宝安区石岩街道北环路与田心大道交汇处西北，其中 A 地块基坑周长 233.4m，面积约 2551 m²，开挖深度约 12.3m，总建筑面积约 9386 平方米，计容建筑面积 8361 平方米。

本项目第三方监测范围包括：1. 上屋北物业开发项目建筑主体、基坑、周边建（构）筑物、道路、碉楼、地下管线及地下水、6 号线及 13 号线上屋北站主体建筑等第三方监测。2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号）规定，第三方监测项目包括：基坑沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以招标文件中《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

暂定自 2021 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日，共 1095 日历天。具体开工日期以开工令或甲方书面通知为准或以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

王敬
书记

4

三、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写) 贰佰叁拾贰万叁仟叁佰柒拾伍元整 (小写: RMB2323375.00 元), 其中不含税价 1,964,433.96 元, 增值税税额 117,866.04 元, 暂列金 241,075.00 元, 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录 and 文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

王敬
毛静

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行上屋北物业开发项目 A 地块第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：



招商银行深圳分行益田支行

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

王敬
羊和子

6

账 号: 755904924410506
项目主管部门经
办人及电话: 童国相 13378657912
合约部门经办人
及电话: 王苏文 0755-89987571

邮政编码:

项目主管部门审

核人: 阿

合约部门审核人: 柳林

乙方:

深圳市建设综合勘察设计
院有限公司法定代表人或授
权代表: 李振刚

住 所:

深圳市龙华区大浪街道新
石社区石龙仔路18号2栋
沐兰工业园2栋909整层

电 话:

0755-23595697

传 真:

0755-23595908

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

账 号:

44250100017700001919

邮政编码:

经办人:

韦程文

经办人电话:

13823734158

合同签署地点:

深圳

时 间: 2021 年 11 月 18 日

王苏文 7
王苏文

3.5.3 监测方案报审表（项目负责人-易宙子）

施工组织设计（工程方案）报审表

单位(子单位)工程名称		上屋北“站城一体化”项目A地块第三方监测	
总 (或 专业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 报 函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>上屋北“站城一体化”项目A地块第三方监测基坑监测方案</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。</p> <p>附：</p> <p><input type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 第三方监测基坑监测方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>		
	<p>项目负责人签名：_____</p> <p>（盖章）</p> <p>_____年 月 日</p>		
监理单位审核意见：		<p>该方案对监测项目内容能满足本工程施工实际需要。</p> <p>专业监理工程师：_____</p> <p>总监理工程师：吕万军</p> <p>（盖章）</p> <p>2023年2月10日</p>	
设计单位审核意见：		<p>满足要求</p> <p>设计单位项目负责人：_____</p> <p>（盖章）</p> <p>2023年2月22日</p>	
建设单位审核意见：		<p>同意</p> <p>建设单位项目负责人：_____</p> <p>（盖章）</p> <p>2023年2月21日</p>	

3.6 笔架山中学建设工程第三方监测

3.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-83-01-013570002001

标段名称：笔架山中学建设工程第三方监测

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

中标价：304.387277万元

中标工期：300 日历天，暂定监测周期为2022年11月1日至2023年8月28日，具体以监理或发包人开工通知书为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-13

查验码：9667494532374733

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.6.2 合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

BTJC BJSZXCQT 2022114

深圳市工程监测合同

工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

工程地点：深圳市福田区

甲 方：深圳市福田区建筑工务署

乙 方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

签订日期：2022 年 12 月

深圳市工程监测合同

甲方：深圳市福田区建筑工务署

乙方：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担笔架山中学建设工程第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：笔架山中学建设工程第三方监测

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 项目概况：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

2.2 监测内容：本项目监测服务具体包括但不限于：

（1）基坑桩顶水平位移兼沉降监测点布设、地下水位监测、立柱桩沉降监测、支撑轴力监测、地铁 14 号线隧道变形监测、周边道路及

重点建筑沉降位监测、地下管线沉降监测等各部分需要监测的内容。

（主体建筑施工过程及竣工后还需对场内新建的建筑物，按施工图要求进行建筑沉降监测）

（2）以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测报告编写。（3）本工程监测内容详见施工图纸、工程量清单，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

（4）编制完整系统的监测方案以指导监测工作的实施，及时整理监测成果报建设方、设计方、全过程咨询方、监理，以便对基坑支护进行动态设计、信息化施工；

（6）桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测，其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测条件的项目采用半自动化监测；

（7）埋设点数及监测次数最终按实际发生并经现场确认工程量；基坑监测需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

（8）乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。根据项目实施情况及甲方要求，监测过程中需项目负责人或相关监测人员常驻现场时，乙方须无条件配合响应，直至监测任务完成。

具体监测指标：☒变形 ☒位移 ☐围岩压力 ☐土压力 ☐支护结构内力 ☒支撑轴力 ☒周边环境、建筑物 ☒地下管线 ☐边坡应力 ☒地下水位 ☐孔隙水压力 ☒地铁监测 ☐其他：

2.3 技术要求：详见☒甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书 ☒其他_____

设计要求。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为：☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他：

签约合同价为：人民币（大写）叁佰零肆万叁仟捌佰柒拾贰元柒角柒分（¥3043872.77 元）

最终结算价以甲方委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，以审计部门审定结果为准。且乙方充分理解并同意，本合同约定的咨询酬金由财政支付，因政府支付流程原因导致的支付迟延不属于甲方的违约行为，甲方不承担违约责任或赔偿责任。

☐固定总价：本项目采用固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包括：☐进退场费，☐监测点位埋设制作费用（含材料费），☐监测费，☐安全文明施工措施费，☐技术工作费，☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他____/____

总价包含的风险范围：____/____

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____

☒固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含：☐进退场费，☐监测点位埋设制作费用（含材料费），☐监测费，☐安全文明施工措施费，☐制作图表、编写报告费，☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他____/____

单价包含的风险范围：____/____

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____

甲方名称：深圳市福田区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李辉球（签字）

统一社会信用代码：12440304455750692E

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：

法定代表人：马宇政

委托代理人：李辉球

电 话：0755-83589038

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方名称：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：周振鸿（签字）

统一社会信用代码：914403001922031789

地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区石龙仔路 18 号 2 栋沐兰工业园 2 栋 909 整层

邮政编码：518109

法定代表人：周振鸿

委托代理人：

电 话：0755-23595697

传 真：0755-23595908

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账 号：44250100017700001919

合同签订时间：2022年12月16日

3.6.3 监测方案报审表（项目负责人-易宙子）

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称	笔架山中学建设工程		
总 (或专业) 承包或分包 施工单位 申报函	我方已经根据施工合同的有关规定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了笔架山中学建设工程第三方监测方案		
	[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。		
	附： <input type="checkbox"/> 施工组织设计		
	<input type="checkbox"/> 专业施工方案/ <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案		
	<input checked="" type="checkbox"/> 笔架山中学建设工程第三方监测方案		
	<div>项目负责人签名： (盖章) 年 月 日</div>		
监理单位 审查意见	<div>经审查，此方案符合规范要求 可用于指导施工，批同意按此方案执行</div> <div>项目专业监理工程师/总监理工程师签名： (盖章) 年 月 日</div>		
设计（建设） 单位 审查意见	设计单位项目负责人 签名：  (盖章)  年 月 日		建设单位项目负责人 签名：  (盖章)  年 月 日


* GD- C1- 326 *

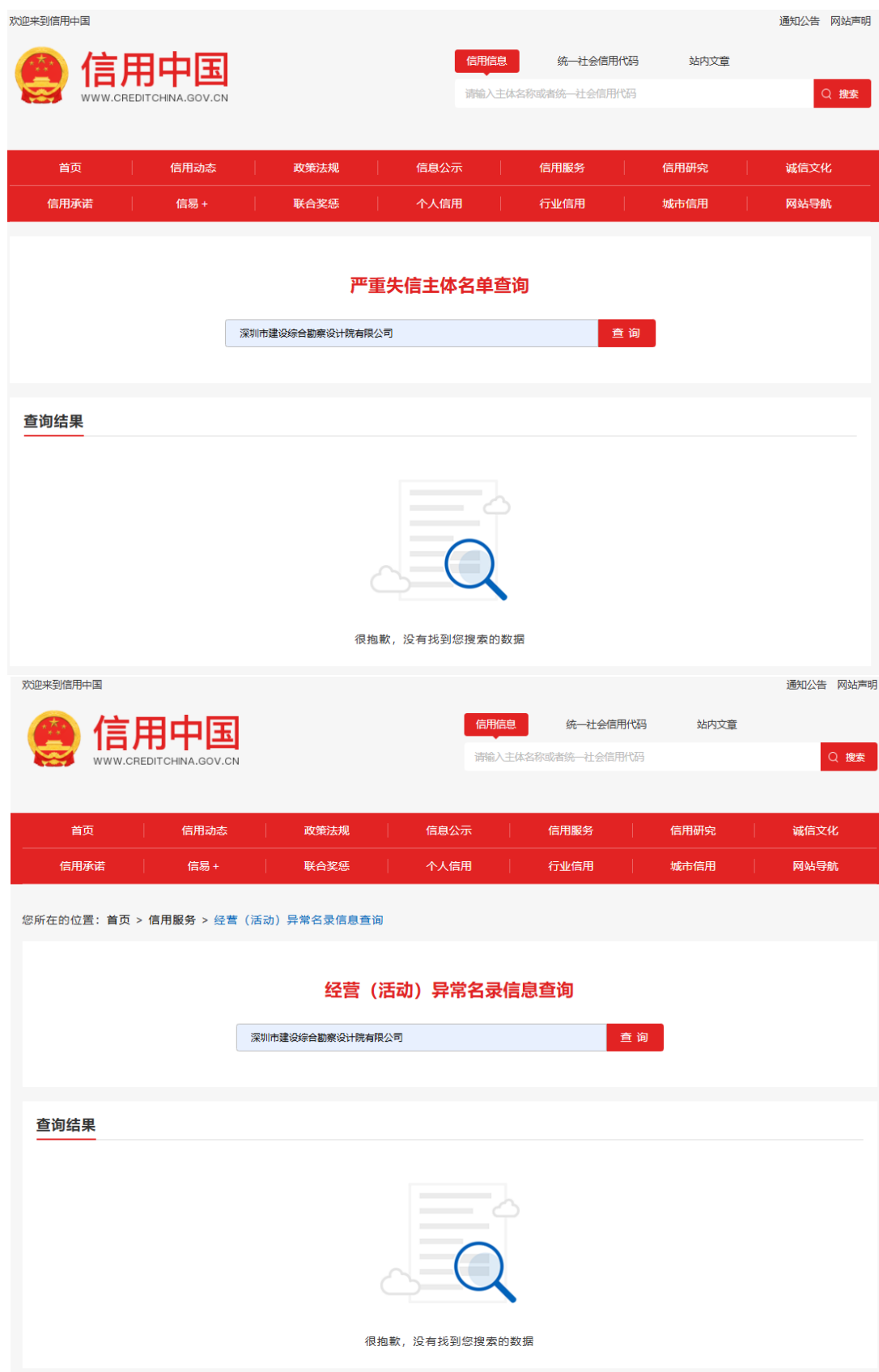
七、企业信用信息（不评审）


企业信用信息

序号	查询平台	查询网址	查询结果
1	信用中国	https://www.creditchina.gov.cn	无不良记录
2	国家企业信用信息公示系统	www.gsxt.gov.cn	无不良记录
3	全国建筑市场监管公共服务平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn/sinice/index	无不良记录
4	广东省住房和城乡建设厅	https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment	无不良记录
5	深圳市住房和建设局	https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html	无不良记录

1 信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn>





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

[验证码正确!](#) [查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922031789 深圳市建设综合勘察设计院有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国 [通知公告](#) [网站声明](#)



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

[搜索](#)

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

[查询](#)

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2 国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html

营业执照

统一社会信用代码: 914403001922031789

注册号:

法定代表人: 周振鸿

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1991年09月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

营业执照

统一社会信用代码: 914403001922031789

注册号:

法定代表人: 周振鸿

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1991年09月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2022年1月19日	深圳市市场监督管理局龙华监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定被列入经营异常名录的企业, 可以在补报未报年份的年度报告并公示后, 申请移出 收起	2022年1月27日	深圳市市场监督管理局龙华监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

SHENZHEN

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

Shenzhen Intergrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.Ltd

- 165 -



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建设综合勘察设计院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922031789

注册号:

法定代表人: 周振鸿

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1991年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市建设综合勘察设计院有限公司

Shenzhen Integrated Geotechnical Investigation & Surveying Co.,Ltd

- 166 -

3 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

4 广东省住房和城乡建设厅

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 914403001922031789 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
<div>暂无数据</div>				

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div>暂无数据</div>			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

5 深圳市住房和建设局

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

今天是2025年4月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

八、 其他

1 投标人企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加 罗湖区文化馆新建工程第三方监测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	建设综合勘察研究设计院有限公司	出资比（51）%
	张文华、	出资比（18）%
	王双龙、	出资比（12.5 ）%
	张先亮、	出资比（4）%
	郝埃俊、	出资比（3）%
	高伟、	出资比（4）%
	聂云华、	出资比（1.5）%
	付素蓉、	出资比（1.5）%
	易宙子、	出资比（1.5）%
	覃志毅、	出资比（1）%
非控股股东/投资人	王硕、	出资比（1）%
	张廷玉	出资比（1）%
管理关系单位名称	无	出资比（ 无 ）%
	管理关系单位名称	无
管理关系单位名称	被管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周松涛（签字或加盖私章）

2025 年 4 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市建设综合勘察设计院有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
建设综合勘察研究设计院有限公司	510	其他投资者	企业法人
覃志毅	10	自然人	自然人股东
付素蓉	15	自然人	自然人股东
张文华	180	自然人	自然人股东
张廷玉	10	自然人	自然人股东
王硕	10	自然人	自然人股东
聂云华	15	自然人	自然人股东
郝埃俊	40	自然人	自然人股东
王双龙	125	自然人	自然人股东
高伟	30	自然人	自然人股东
张先亮	40	自然人	自然人股东
易宙子	15	自然人	自然人股东
打印时间： 2025年04月11日17:36:38			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			

2 近三年财务状况

深圳市建设综合勘察设计院有限公司 近三年财务状况		
2021年	<u>资产总额</u> : 50927040.32 元 <u>负债总额</u> : 31629838.47 元 <u>营业收入</u> : 113764451.67 元 <u>净利润</u> : 5505922.05 元 <u>财报现金流-经营性现金流净额</u> : 2968149.83 元 <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额</u> : 17325792.95 元	单位: 元
2022年	<u>资产总额</u> : 65062512.42 元 <u>负债总额</u> : 33930005.19 元 <u>营业收入</u> : 113641174.58 元 <u>净利润</u> : 5779055.38 元 <u>财报现金流-经营性现金流净额</u> : -186479.22 元 <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额</u> : 19922181.96 元	
2023年	<u>资产总额</u> : 69341603.92 元 <u>负债总额</u> : 37780755.85 元 <u>营业收入</u> : 103024750.94 元 <u>净利润</u> : 1734590.84 元 <u>财报现金流-经营性现金流净额</u> : 3646735.21 元 <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额</u> : 20,207,053.75 元	

2.1 2021 年度财务会计报表

北京注册会计师协会
业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101562022399006420
报告名称：	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 二 〇二一年度 审计报告
报告文号：	致同审字（2022）第 110C007993 号
被审（验）单位名称：	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
会计师事务所名称：	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 08 日
报备日期：	2022 年 04 月 08 日
签字人员：	吴松林(110101560013)， 韩静(110101560137)
 (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市建设综合勘察设计院有限公司
二〇二一年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 110C007993 号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设综合勘察设计院有限公司（以下简称深综勘公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深综勘公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深综勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深综勘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深综勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深综勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深综勘公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深综勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深综勘公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二二年 四月 八 日

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	17,325,792.95	17,425,048.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	15,897,136.44	18,095,080.30
应收款项融资			
预付款项	七、3	120,000.00	501,280.00
其他应收款	七、4	5,692,747.77	8,706,490.22
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、5	1,341.91	
流动资产合计		39,037,019.07	44,727,898.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、6	3,272,658.32	2,620,034.88
其中：固定资产原价	七、6	11,347,199.13	9,747,157.07
累计折旧	七、6	8,074,540.81	7,127,122.19
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、7	7,611,397.36	8,862,940.60
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、8	704,810.69	1,057,216.01
递延所得税资产	七、9	301,154.88	168,698.97
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,890,021.25	12,708,890.46
资 产 总 计		50,927,040.32	57,436,789.05

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、10	3,250,389.08	6,953,780.50
预收款项			
合同负债	七、11	10,145,028.37	18,639,775.00
应付职工薪酬	七、12	4,980,369.31	2,280,770.16
其中：应付工资	七、12	4,879,557.92	2,179,788.77
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、13	673,202.20	1,972,116.34
其中：应交税金	七、13	672,979.70	1,971,348.31
其他应付款	七、14	2,381,782.49	2,589,924.95
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、15	1,125,913.50	1,010,075.28
其他流动负债			
流动负债合计		22,556,684.95	33,446,442.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、16	8,010,694.62	9,136,608.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、17	1,062,458.90	1,062,458.90
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,073,153.52	10,199,067.02
负 债 合 计		31,629,838.47	43,645,509.25
所有者权益：			
实收资本	七、18	3,250,000.00	3,250,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、18	1,657,500.00	1,657,500.00
集体资本			
民营资本	七、18	1,592,500.00	1,592,500.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	七、18	3,250,000.00	3,250,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、19	204,925.14	204,925.14
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、20	2,019,591.31	1,468,999.11
其中：法定公积金	七、20	2,019,591.31	1,468,999.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、21	13,822,685.40	8,867,355.55
所有者权益合计		19,297,201.85	13,791,279.80
负债和所有者权益总计		50,927,040.32	57,436,789.05

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		113,764,451.67	104,843,080.24
其中：营业收入	七、22	113,764,451.67	104,843,080.24
二、营业总成本		108,482,507.20	100,250,558.06
其中：营业成本	七、22	89,894,878.34	82,492,195.32
税金及附加		502,572.05	416,465.02
销售费用			
管理费用	七、23	10,278,993.44	9,824,883.83
研发费用	七、24	7,374,751.41	7,547,898.27
财务费用	七、25	431,311.96	-30,884.38
其中：利息费用	七、25	450,803.88	
利息收入	七、25	19,491.92	30,884.38
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、26	267,029.27	478,953.77
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、27	-876,897.69	—
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、28		-438,639.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,672,076.05	4,632,836.16
加：营业外收入	七、29		20,306.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、30		19.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,672,076.05	4,653,122.52
减：所得税费用	七、31	-833,846.00	866,125.07
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,505,922.05	3,786,997.45
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		5,505,922.05	3,786,997.45
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		5,505,922.05	3,786,997.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2021年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		121,190,848.80	109,624,120.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,665,881.33	5,279,336.81
经营活动现金流入小计		127,856,730.13	114,903,457.69
购买商品、接受劳务支付的现金		76,670,949.14	66,914,670.98
支付给职工及为职工支付的现金		22,720,796.40	20,581,481.26
支付的各项税费		5,381,549.60	4,218,666.54
支付其他与经营活动有关的现金		20,115,285.16	20,958,145.27
经营活动现金流出小计		124,888,580.30	112,672,964.05
经营活动产生的现金流量净额	七、33	2,968,149.83	2,230,493.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,574,929.00	840,344.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,574,929.00	840,344.77
投资活动产生的现金流量净额		-1,574,929.00	-840,344.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,492,475.95	
筹资活动现金流出小计		1,492,475.95	
筹资活动产生的现金流量净额		-1,492,475.95	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、33	-99,255.12	1,390,148.87
加：期初现金及现金等价物余额	七、33	17,425,048.07	16,034,899.20
六、期末现金及现金等价物余额	七、33	17,325,792.95	17,425,048.07

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

项 目		行次	本年金额										
			实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他							
栏 次			1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
一、上年年末余额		1	3,250,000.00				204,925.14				1,597,373.39	10,022,724.07	15,075,022.60
加：会计政策变更		2									-128,374.28	-1,155,368.52	-1,283,742.80
前期差错更正		3											
其他		4											
二、本年初余额		5	3,250,000.00				204,925.14				1,468,999.11	8,867,355.55	13,791,279.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		6									550,592.20	4,955,329.85	5,505,922.05
（一）综合收益总额		7										5,505,922.05	5,505,922.05
（二）所有者投入和减少资本		8											
1.所有者投入的普通股		9											
2.其他权益工具持有者投入资本		10											
3.股份支付计入所有者权益的金额		11											
4.其他		12											
（三）专项储备提取和使用		13											
1.提取专项储备		14											
2.使用专项储备		15											
（四）利润分配		16									550,592.20	-550,592.20	
1.提取盈余公积		17									550,592.20	-550,592.20	
其中：法定公积金		18									550,592.20	-550,592.20	
任意公积金		19											
#储备基金		20											
#企业发展基金		21											
#利润归还投资		22											
2.提取一般风险准备		23											
3.对所有者的分配		24											
4.其他		25											
（五）所有者权益内部结转		26											
1.资本公积转增资本		27											
2.盈余公积转增资本		28											
3.盈余公积弥补亏损		29											
4.设定受益计划变动额结转留存收益		30											
5.其他综合收益结转留存收益		31											
6.其他		32											
四、本年年末余额		33	3,250,000.00				204,925.14				2,019,591.31	13,822,685.40	19,297,201.85
企业负责人：			主管会计工作负责人：										
			会计机构负责人：										

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

所有者权益变动表(续)
2021年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

项 目		行次	上年金额										
			实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他							
栏 次			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	24
一、上年年末余额		1	3,250,000.00				204,925.14				1,218,673.64	6,614,426.37	11,288,025.15
加：会计政策变更		2											
前期差错更正		3											
其他		4											
二、本年年初余额		5	3,250,000.00				204,925.14				1,218,673.64	6,614,426.37	11,288,025.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		6									378,699.75	3,408,287.70	3,786,997.45
（一）综合收益总额		7										3,786,997.45	3,786,997.45
（二）所有者投入和减少资本		8											
1.所有者投入的普通股		9											
2.其他权益工具持有者投入资本		10											
3.股份支付计入所有者权益的金额		11											
4.其他		12											
（三）专项储备提取和使用		13											
1.提取专项储备		14											
2.使用专项储备		15											
（四）利润分配		16									378,699.75	-378,699.75	
1.提取盈余公积		17									378,699.75	-378,699.75	
其中：法定公积金		18									378,699.75	-378,699.75	
任意公积金		19											
#储备基金		20											
#企业发展基金		21											
#利润归还投资		22											
2.提取一般风险准备		23											
3.对所有者的分配		24											
4.其他		25											
（五）所有者权益内部结转		26											
1.资本公积转增资本		27											
2.盈余公积转增资本		28											
3.盈余公积弥补亏损		29											
4.设定受益计划变动额结转留存收益		30											
5.其他综合收益结转留存收益		31											
6.其他		32											
四、本年年末余额		33	3,250,000.00				204,925.14				1,597,373.39	10,022,724.07	15,075,022.60

企业负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：
--------	------------	----------

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6

2.2 2022 年度财务会计报表



深圳市建设综合勘察设计院有限公司
二〇二二年度
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京23Y3Q73J6M





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C010400 号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设综合勘察设计院有限公司（以下简称深综勘公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深综勘公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深综勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深综勘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深综勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深综勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深综勘公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深综勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深综勘公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年 四月十二日



资 产 负 债 表				
2022年12月31日				
编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）			金额单位：元	
项 目	附注	期末余额	期初余额	
流动资产：				
货币资金	七、1	19,922,181.96	17,325,792.95	
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	七、2	27,526,098.31	15,897,136.44	
应收款项融资				
预付款项	七、3		120,000.00	
应收资金集中管理款				
其他应收款	七、4	5,110,454.97	5,692,747.77	
其中：应收股利				
存货	七、5	44,700.00		
其中：原材料				
库存商品（产成品）				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	七、6	893.74	1,341.91	
流动资产合计		52,604,328.98	39,037,019.07	
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	七、7	2,742,010.35	3,272,658.32	
其中：固定资产原价	七、7	11,459,745.05	11,347,199.13	
累计折旧	七、7	8,717,734.70	8,074,540.81	
固定资产减值准备	七、8			
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	七、8	7,725,953.86	7,611,397.36	
无形资产	七、9	1,206,708.16		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	七、10	352,405.37	704,810.69	
递延所得税资产	七、11	431,105.70	301,154.88	
其他非流动资产				
其中：特准储备物资				
非流动资产合计		12,458,183.44	11,890,021.25	
资产总计		65,062,512.42	50,927,040.32	

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、12	2,525,081.17	3,250,389.08
预收款项			
合同负债	七、13	11,574,052.10	10,145,028.37
应付职工薪酬	七、14	5,201,494.03	4,980,369.31
其中：应付工资	七、14	5,100,682.64	4,879,557.92
应付福利费	七、14		
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、15	915,496.41	673,202.20
其中：应交税金	七、15	883,671.59	672,979.70
其他应付款	七、16	3,203,174.90	2,381,782.49
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、17	1,360,443.06	1,125,913.50
其他流动负债			
流动负债合计		24,779,741.67	22,556,684.95
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、18	8,087,804.62	8,010,694.62
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、19	1,062,458.90	1,062,458.90
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,150,263.52	9,073,153.52
负 债 合 计		33,930,005.19	31,629,838.47
所有者权益：			
实收资本	七、20	9,306,250.00	3,250,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本	七、20	9,306,250.00	3,250,000.00
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	七、20	9,306,250.00	3,250,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、21	204,925.14	204,925.14
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、22	2,597,511.65	2,019,591.31
其中：法定公积金	七、22	2,597,511.65	2,019,591.31
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、23	19,023,820.44	13,822,685.40
所有者权益合计		31,132,507.23	19,297,201.85
负债和所有者权益总计		65,062,512.42	50,927,040.32

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表			
2022年度			
编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）			
项 目	附注	本期金额	上期金额
金额单位：元			
一、营业总收入		113,641,174.58	113,764,451.67
其中：营业收入	七、24	113,641,174.58	113,764,451.67
二、营业总成本		108,304,013.65	108,482,507.20
其中：营业成本	七、24	88,813,873.09	89,894,878.34
税金及附加		511,205.71	502,572.05
销售费用			
管理费用	七、25	10,334,338.00	10,278,993.44
研发费用	七、26	8,204,689.93	7,374,751.41
财务费用	七、27	439,906.92	431,311.96
其中：利息费用	七、27	477,417.04	450,803.88
利息收入	七、27	37,510.12	19,491.92
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、28	1,756,029.11	267,029.27
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、29	-993,274.70	-876,897.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、30	1,810.81	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,101,726.15	4,672,076.05
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、31	342,900.69	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,758,825.46	4,672,076.05
减：所得税费用	七、32	-20,229.92	-833,846.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,779,055.38	5,505,922.05
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		5,779,055.38	5,505,922.05
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		5,779,055.38	5,505,922.05
企业负责人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：			

现金流量表

2022年度

编制单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (母公司)

金額單位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,979,504.99	121,190,848.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,961,724.96	6,665,881.33
经营活动现金流入小计		114,941,229.95	127,856,730.13
购买商品、接受劳务支付的现金		74,357,666.26	76,670,949.14
支付给职工及为职工支付的现金		25,166,069.16	22,720,796.40
支付的各项税费		3,758,218.85	5,381,549.60
支付其他与经营活动有关的现金		11,845,754.90	20,115,285.16
经营活动现金流出小计		115,127,709.17	124,888,580.30
经营活动产生的现金流量净额	七、34	-186,479.22	2,968,149.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,720,550.00	1,574,929.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,720,550.00	1,574,929.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,713,550.00	-1,574,929.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,056,250.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,056,250.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,559,831.77	1,492,475.95
筹资活动现金流出小计		1,559,831.77	1,492,475.95
筹资活动产生的现金流量净额		4,496,418.23	-1,492,475.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、34	2,596,389.01	-99,255.12
加：期初现金及现金等价物余额	七、34	17,325,792.95	17,425,048.07
六、期末现金及现金等价物余额	七、34	19,922,181.96	17,325,792.95

企业负责人:

主管会计工作负责人：

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

项 目	行次	本年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	3,250,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	3,250,000.00				204,925.14				2,019,591.31		13,822,885.40	19,297,201.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	6,056,250.00								5,779,920.34		5,201,135.04	11,835,305.38
（一）综合收益总额	7												
（二）所有者投入和减少资本	8	6,056,250.00											
1.所有者投入的普通股	9	6,056,250.00											
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定盈余公积	18												
任意盈余公积	19												
储备基金	20												
企业发展基金	21												
专项储备	22												
2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者分配	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	9,306,250.00				204,925.14				2,597,511.65		19,023,820.44	31,132,507.23

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：

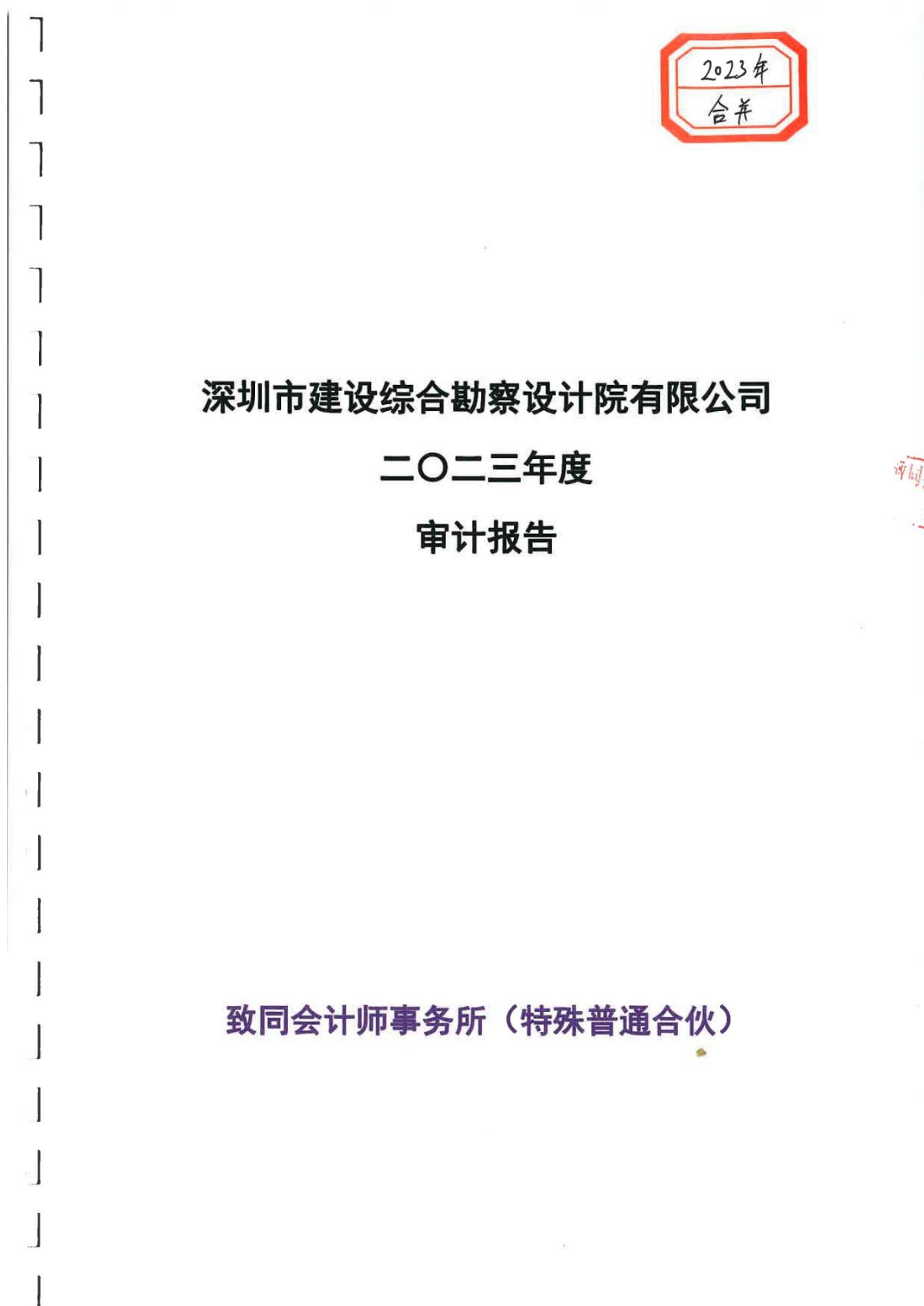
所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司(母

项 目	行 次	上年金额											
		其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计		
		优先股	永续债 其他										
一、上年年末余额	1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
如：会计政策变更 前期差错更正 其他	2	3,250,000.00				204,925.14				1,597,733.39		10,022,724.07	15,075,022.60
二、本年年初余额	3									-1,155,968.52		-1,283,742.80	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4	3,250,000.00				204,925.14				1,468,999.11		8,897,355.55	13,791,279.80
（一）综合收益总额	5									550,592.20		4,955,428.85	5,505,922.05
1.所有者投入和减少资本	6											5,505,922.05	5,505,922.05
2.其他权益工具持有者投入资本	7												
3.股份支付计入所有者权益的金额	8												
4.其他	9												
（二）专项储备提取和使用	10												
1.提取专项储备	11												
2.使用专项储备	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
其中：法定盈余公积	15												
任意盈余公积	16												
法定公益金	17												
2.提取一般风险准备	18												
3.提取专项储备	19												
4.其他	20												
（四）所有者权益内部结转	21												
1.资本公积转增资本	22												
2.盈余公积转增资本	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	25												
5.其他综合收益结转留存收益	26												
6.其他	27												
四、本年年末余额	28	3,250,000.00				204,925.14				2,019,591.31		13,822,585.40	19,297,201.85
企业负责人：	29												
主管会计工作负责人：	30												
会计机构负责人：	31												
五、本年年末余额	32												
	33												

2.3 2023 年度财务会计报表





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C006127 号

深圳市建设综合勘察设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设综合勘察设计院有限公司（以下简称深综勘公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深综勘公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深综勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深综勘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深综勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深综勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深综勘公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深综勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深综勘公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月二十八日

资 产 负 债 表				
2023年12月31日				
编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）			金额单位：元	
项	目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				
货币资金		七、1	20,207,053.75	19,922,181.96
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款		七、2	22,651,794.86	27,526,098.31
应收款项融资				
预付款项				
应收资金集中管理款				
其他应收款		七、3	4,268,749.87	5,110,454.97
其中：应收股利				
存货		七、4	10,193,752.53	44,700.00
其中：原材料				
库存商品（产成品）				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		七、5	21,951.85	893.74
流动资产合计			57,343,302.86	52,604,328.98
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产		七、6	2,102,451.38	2,742,010.35
其中：固定资产原价		七、6	11,594,181.16	11,459,745.05
累计折旧		七、6	9,491,729.78	8,717,734.70
固定资产减值准备		七、6		
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		七、7	6,204,138.74	7,725,953.86
无形资产		七、8	1,221,279.77	1,206,708.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		七、9		352,405.37
递延所得税资产		七、10	2,470,431.17	1,589,998.78
其他非流动资产				
其中：特准储备物资				
非流动资产合计			11,998,301.06	13,617,076.52
资产总计			69,341,603.92	66,221,405.50

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）		金额单位：元		
项 目	附注	期末余额	期初余额	
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	七、11	3,744,650.86	2,525,081.17	
预收款项				
合同负债	七、12	17,364,969.63	11,574,052.10	
应付职工薪酬	七、13	4,036,053.55	5,201,494.03	
其中：应付工资	七、13	3,935,242.16	5,100,682.64	
应付福利费	七、13			
#其中：职工奖励及福利基金				
应交税费	七、14	559,374.49	915,496.41	
其中：应交税金	七、14	547,120.48	883,671.59	
其他应付款	七、15	3,052,825.96	3,203,174.90	
其中：应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	七、16	1,519,541.05	1,360,443.06	
其他流动负债				
流动负债合计		30,277,415.54	24,779,741.67	
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	七、17	6,572,719.50	8,087,804.62	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	七、18		1,062,458.90	
递延所得税负债	七、10	930,620.81	1,158,893.08	
其他非流动负债				
其中：特准储备基金				
非流动负债合计		7,503,340.31	10,309,156.60	
负 债 合 计		37,780,755.85	35,088,898.27	
所有者权益：				
实收资本	七、19	10,000,000.00	9,306,250.00	
国家资本				
国有法人资本				
集体资本				
民营资本	七、19	10,000,000.00	9,306,250.00	
外商资本				
#减：已归还投资				
实收资本净额	七、19	10,000,000.00	9,306,250.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	七、20	204,925.14	204,925.14	
减：库存股				
其他综合收益				
其中：外币报表折算差额				
专项储备				
盈余公积	七、21	2,770,970.73	2,597,511.65	
其中：法定公积金	七、21	2,770,970.73	2,597,511.65	
任意公积金				
#储备基金				
#企业发展基金				
#利润归还投资				
未分配利润	七、22	18,584,952.20	19,023,820.44	
所有者权益合计		31,560,848.07	31,132,507.23	
负债和所有者权益总计		69,341,603.92	66,221,405.50	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表				
2023年度				
编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）			金额单位：元	
项 目	附注	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		103,024,750.94	113,641,174.58	
其中：营业收入	七、23	103,024,750.94	113,641,174.58	
二、营业总成本		103,982,286.19	108,304,013.65	
其中：营业成本	七、23	86,101,030.08	88,813,873.09	
税金及附加		214,587.53	511,205.71	
销售费用				
管理费用	七、24	7,813,250.38	10,334,338.00	
研发费用	七、25	9,455,051.48	8,204,689.93	
财务费用	七、26	398,366.72	439,906.92	
其中：利息费用	七、26	436,422.34	477,417.04	
利息收入	七、26	38,055.62	37,510.12	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				
其他				
加：其他收益	七、27	2,633,466.64	1,756,029.11	
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、28	-1,079,676.61	-993,274.70	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、29	-11,648.79	1,810.81	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		584,605.99	6,101,726.15	
加：营业外收入	七、30	6,865.28		
其中：政府补助				
减：营业外支出	七、31	53,634.50	342,900.69	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		537,836.77	5,758,825.46	
减：所得税费用	七、32	-1,196,754.07	-20,229.92	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,734,590.84	5,779,055.38	
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润		1,734,590.84	5,779,055.38	
2.终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
5.其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
七、综合收益总额		1,734,590.84	5,779,055.38	
企业负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,784,170.26	108,979,504.99
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,940,753.55	5,961,724.96
经营活动现金流入小计		124,724,923.81	114,941,229.95
购买商品、接受劳务支付的现金		84,478,343.67	74,357,666.26
支付给职工及为职工支付的现金		22,778,596.57	25,166,069.16
支付的各项税费		3,452,789.88	3,758,218.85
支付其他与经营活动有关的现金		10,368,458.48	11,845,754.90
经营活动现金流出小计		121,078,188.60	115,127,709.17
经营活动产生的现金流量净额	七、34	3,646,735.21	-186,479.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,000.00	7,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,000.00	7,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		269,203.95	1,720,550.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		269,203.95	1,720,550.00
投资活动产生的现金流量净额		-263,203.95	-1,713,550.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		693,750.00	6,056,250.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		693,750.00	6,056,250.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,792,409.47	1,559,831.77
筹资活动现金流出小计		3,792,409.47	1,559,831.77
筹资活动产生的现金流量净额		-3,098,659.47	4,496,418.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、34	284,871.79	2,596,389.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、34	19,922,181.96	17,325,792.95
六、期末现金及现金等价物余额	七、34	20,207,053.75	19,922,181.96

企业负责人:

主管会计工作负责人：

会计机构负责人:

所有者权益变动表																
2023年度																
编制单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（母公司）																
项 目	行次	本年金额										所有者权益合计				
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润			
栏 次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
一、上年年末余额	1	9,306,250.00				204,925.14				2,597,511.65		19,023,820.44	31,132,507.23			
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	9,306,250.00				204,925.14				2,597,511.65		19,023,820.44	31,132,507.23			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	693,750.00								173,459.08		-438,868.24	428,340.84			
（一）综合收益总额	7											1,734,590.84	1,734,590.84			
（二）所有者投入和减少资本	8	693,750.00											693,750.00			
1.所有者投入的普通股	9	693,750.00											693,750.00			
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17									173,459.08		-173,459.08	-2,000,000.00			
其中：法定公积金	18									173,459.08		-173,459.08				
任意公积金	19															
#储备基金	20															
#企业发展基金	21															
#利润归还投资	22															
2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者的分配	24															
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本	27															
2.盈余公积转增资本	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	10,000,000.00				204,925.14				2,770,970.73		18,584,952.20	31,560,848.07			
企业负责人：		主管会计工作负责人：										会计机构负责人：				

5

所有者权益变动表(续)													
2023年度													
编制单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司(母公司)													
项 目	行次	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏 次		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	3,250,000.00				204,925.14				2,019,591.31		13,822,685.40	19,297,201.85
加:会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	3,250,000.00				204,925.14				2,019,591.31		13,822,685.40	19,297,201.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	6,056,250.00								577,920.34		5,201,135.04	11,835,305.38
(一)综合收益总额	7	6,056,250.00										5,779,055.38	5,779,055.38
1.所有者投入和减少资本	8												
2.其他权益工具持有者投入资本	9												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												
(二)所有者投入和减少资本	12												
1.提取专项储备	13												
2.使用专项储备	14												
(三)专项储备提取和使用	15												
1.提取专项储备	16												
2.使用专项储备	17												
(四)利润分配	18												
1.提取盈余公积	19												
其中:法定公积金	20												
任意公积金	21												
#储备基金	22												
#企业发展基金	23												
#利润归还投资	24												
2.提取一般风险准备	25												
3.对所有者分配	26												
4.其他	27												
(五)所有者权益内部结转	28												
1.资本公积转增资本	29												
2.盈余公积转增资本	30												
3.盈余公积弥补亏损	31												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	32												
5.其他综合收益结转留存收益	33												
6.其他													
四、本年年末余额		9,306,250.00				204,925.14				2,597,511.65		19,023,820.44	31,132,507.23
企业负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:													