

标段编号：2308-440303-04-01-700110007001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程第三方监测

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2025年04月15日

**资信标要求索引表**

| 序号 | 资信要素名称           | 有关要求或说明  | 索引页码   |
|----|------------------|--|--------|
| 1  | 企业基本情况（不评审）      | 1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式 ”。   | P8-18  |
| 2  | 近五年企业同类工程业绩（不评审） | 提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。 注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。（2）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（4）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 | P19-79 |

|   |                     |  |          |
|---|---------------------|--|----------|
| 3 | 近五年项目负责人同类工程业绩（不评审） | <p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《拟派项目负责人一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。 注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供能体现合同双方均认可的，担任项目负责人的证明资料（扫描件）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p> | P80-133  |
| 4 | 企业信用信息（不评审）         | <p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果为准，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>  | P134-138 |

目录

投标函 ..... - 1 -

提供独立法人或**合伙**制企业或其他**组织**资格证明文件（包括营业执照或其他**组织**资格证明文  
件扫描件） .....- 2 -

企业资质证书（扫描件） ..... - 3 -

1、企业基本情况 ..... - 8 -

2、近五年企业同类工程业绩 ..... - 19 -

3、近五年项目负责人同类工程业绩 ..... - 80 -

4、企业信用信息 ..... - 134 -

5、投标人企业所有制情况申报表 ..... - 139 -

6、企业近三年财务状况 ..... - 140 -

## 投标函

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

根据已收到贵方的 罗湖区文化馆新建工程第三方监测 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人：程振宇

授权委托人：杨成

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮编：518055 联系电话：0755-26404943 传真：0755-26404943

日 期：2025 年 04 月 15 日

提供独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件扫描件）

统一社会信用代码

91440300192213560X

营业执照

(副本)

名称

深圳市大升勘测技术有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

程振宇

成立日期

1993年02月02日

住所

深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号  
TCL科学园区F1栋1102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192213560X  |
| 注册号:        | 440301102980611   |
| 商事主体名称:     | 深圳市大升勘测技术有限公司   |
| 住所:         | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102   |
| 法定代表人:      | 程振宇   |
| 认缴注册资本(万元): | 5000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司(法人独资)  |
| 成立日期:       | 1993-02-02  |
| 营业期限:       | 自1993-02-02起至2043-02-02止  |
| 核准日期:       | 2024-02-29  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司  |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年04月03日9:0:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书（扫描件）

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| <h1>工程勘察资质证书</h1>   |  |
| 证书编号: B244046952  |  |
| 企业名称:   | 深圳市大升勘测技术有限公司  |
| 统一社会信用代码:   | 91440300192213560X   |
| 法定代表人:  | 程振宇  |
| 注册地址:   | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102                      |
| 有效期:  | 至2026年12月09日<br>(请扫码查看各项资质有效期)                             |
| 资质等级:   | 工程勘察专业类工程测量甲级<br>工程勘察专业类岩土工程甲级<br>工程勘察专业类水文地质勘察乙级<br>***** |
|  |  |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅<br>微信公众号, 进入“粤建办事”<br>扫码查验   |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅   |  |
| 发证日期: 2024年08月08日   |  |

# 工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

## 一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1:工程勘察行业主要专业技术人员配备表;附件2:工程勘察主要技术装备配备表;附件3:工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别:

### 1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

### 2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括:岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质;其中,岩土工程专业资质包括:岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。



## 甲级测绘资质证书

专业类别: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘。\*\*\*

单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园  
区F1栋1102

法定代表人: 程振宇

证书编号: 甲测资字44101704

有效期至: 2027年11月15日



发证机关(印章)

2022年11月16日

No.006625

中华人民共和国自然资源部监制



## 乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测  
绘、地理信息系统工程。\*\*\*

单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园  
区F1栋1102

法定代表人: 程振宇

证书编号: 乙测资字44513909

有效期至: 2028年1月12日



发证机关(印章)

2022年11月16日

No. 035673

中华人民共和国自然资源部监制



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024527

名称：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024年07月02日

有效期至：2030年07月01日

发证机关：



延续

## 承诺函

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我公司承诺：我公司与本项目深基坑工程的建设单位和施工单位不存在隶属关系。

承诺人：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人（签字或签章）：程振宇

日期：2025年04月15日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

| 股东名称           | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|----------------|---------|---------|------|------|
| 深圳迅捷智能监测设备有限公司 | 5000    | 100     | 本地企业 | 企业法人 |

## 1、企业基本情况

|                     |   |               |                |
|---------------------|---|---------------|----------------|
| 企业名称                | 深圳市大升勘测技术有限公司   | 企业曾用名<br>(如有) | 深圳市大升高科技工程有限公司 |
| 统一社会信用代码            | 91440300192213560X  | 企业类型          | 有限责任公司（法人独资）   |
| 注册资金（万元）            | 5000  |               |                |
| 成立时间                | 1993 年 2 月 2 日  |               |                |
| 企业股东信息(主要)          | 深圳市迅捷智能监测设备有限公司，持股 100%   |               |                |
| 企业资质（提供 资质<br>证明文件） | 工程勘察专业类岩土工程甲级<br>工程勘察专业类工程测量甲级<br>甲级测绘<br>乙级测绘<br>CMA 认证  |               |                |
| 专业技术人员规模            | 共 18 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 8 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 2 人；3、 <u>注册土木工程师（岩土）</u> 专业 7 人；4、 <u>注册土木工程师（水利水电工程地质）</u> 专业 1 人。<br>人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图） |               |                |
| 备注                  |   |               |                |

- 注：1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(1) 营业执照、注册资金



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192213560X



名称 深圳市大升勘测技术有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 程振宇

成立日期 1993年02月02日

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号  
TCL科学园区F1栋1102

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月29日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

经营范围: 计算机软件开发。^工程勘察: 岩土工程勘察, 岩土工程设计, 岩土工程物探测试、监测、检测, 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量: 控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理; 地理信息系统工程: 地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理; 不动产测绘: 地籍测绘、房产测绘; 海洋测绘: 海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察: 海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

|              |   |
|--------------|---|
| 统一社会信用代码:    | 91440300192213560X  |
| 注册号:         | 440301102980611   |
| 商事主体名称:      | 深圳市大升勘测技术有限公司   |
| 住所:          | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102   |
| 法定代表人:       | 程振宇   |
| 认缴注册资本 (万元): | 5000  |
| 经济性质:        | 有限责任公司 (法人独资)   |
| 成立日期:        | 1993-02-02  |
| 营业期限:        | 自1993-02-02起至2043-02-02止  |
| 核准日期:        | 2024-02-29  |
| 年报情况:        | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:        | 开业 (存续)   |
| 分支机构:        | 深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司  |
| 备注:          |   |

打印时间: 2025年04月03日9:05:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书



# 工程勘察资质证书

证书编号: B244046952

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法定代表人: 程振宇

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

有效期: 至2026年12月09日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级  
工程勘察专业类岩土工程甲级  
工程勘察专业类水文地质勘察乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

# 工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

## 一、总 则

(一) 本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1:工程勘察行业主要专业技术人员配备表;附件2:工程勘察主要技术装备配备表;附件3:工程勘察项目规模划分表)。

(二) 工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三) 工程勘察资质分为三个类别:

### 1、工程勘察综合资质

工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

### 2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括:岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质;其中,岩土工程专业资质包括:岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。



## 甲级测绘资质证书

专业类别: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘。\*\*\*  
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园  
区F1栋1102  
法定代表人: 程振宇  
证书编号: 甲测资字44101704  
有效期至: 2027年11月15日



发证机关(印章)

2022年11月16日



No.006625

中华人民共和国自然资源部监制



## 乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程。\*\*\*  
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园  
区F1栋1102  
法定代表人: 程振宇  
证书编号: 乙测资字44513909  
有效期至: 2028年1月12日



发证机关(印章)

2022年11月16日



No. 035673

中华人民共和国自然资源部监制



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024527

名称：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024 年 07 月 02 日

有效期至：2030 年 07 月 01 日

发证机关：



延续

(3) 企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

| 股东名称           | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|----------------|---------|------|------|
| 深圳迅捷智能监测设备有限公司 | 5000    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2025年04月03日9:0:19

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(4) 专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市大升勘测技术有限公司

广东省-深圳市

|          |                                      |         |         |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192213560X                   | 企业法定代表人 | 程振宇     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资）                         | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102 |         |         |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别                    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-------------------------|-------------------|--------|
| 1  | 龚兵权 | 510102196*****11 | 注册土木工程师（水利水电工程）水利水电工程地质 | 4404695-AS001     | --     |
| 2  | 纪嘉伦 | 441322199*****16 | 二级注册建造师                 | 粤2442021202201297 | 建筑工程   |
| 3  | 徐绿青 | 362331199*****16 | 二级注册建造师                 | 粤2442021202309739 | 市政公用工程 |
| 4  | 周桂祥 | 440582199*****70 | 二级注册建造师                 | 粤2442021202310034 | 建筑工程   |
| 5  | 李力  | 431023199*****33 | 二级注册建造师                 | 粤2442023202313206 | 建筑工程   |
| 6  | 叶斌  | 362422198*****15 | 二级注册建造师                 | 粤2442023202314880 | 建筑工程   |
| 7  | 李立华 | 360733199*****11 | 二级注册建造师                 | 粤2442023202318530 | 建筑工程   |
| 8  | 邱华雄 | 362421199*****39 | 二级注册建造师                 | 粤2442024202408003 | 市政公用工程 |
| 9  | 汪新平 | 320106197*****19 | 一级注册建造师                 | 粤1112006200808888 | 建筑工程   |
| 10 | 邹亮  | 360424198*****36 | 一级注册建造师                 | 粤1442023202403969 | 建筑工程   |
| 11 | 邹亮  | 360424198*****36 | 注册监理工程师                 | 44048193          | 房屋建筑工程 |
| 12 | 林国威 | 440782198*****12 | 注册土木工程师（岩土）             | 4404695-AY004     | --     |
| 13 | 李海斌 | 410821198*****10 | 注册土木工程师（岩土）             | 4404695-AY007     | --     |
| 14 | 汪新平 | 320106197*****19 | 注册土木工程师（岩土）             | 4404695-AY006     | --     |
| 15 | 程振宇 | 522501198*****12 | 注册土木工程师（岩土）             | 4404695-AY003     | --     |

共 18 条

<

1

2

>

前往

1

页



|          |    |         |    |
|----------|----|---------|----|
| 统一社会信用代码 |    | 企业法定代表人 |    |
| 企业登记注册类型 | -- | 企业注册属地  | -- |
| 企业经营地址   | -- |         |    |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别         | 注册号(执业印章号)    | 注册专业 |
|----|-----|------------------|--------------|---------------|------|
| 16 | 李江涛 | 410425198*****18 | 注册土木工程师 (岩土) | 4404695-AY005 | --   |
| 17 | 赵庆攀 | 530381198*****34 | 注册土木工程师 (岩土) | 4404695-AY008 | --   |
| 18 | 何志勇 | 410704198*****10 | 注册土木工程师 (岩土) | 4404695-AY013 | --   |

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

## 2、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

| 序号     | 项目概况描述  |                                  |                         |
|--------|---|----------------------------------|-------------------------|
| (参考案例) | XXXXXXX 工程（工程名称）  | 合同价：XXX.XX 万元                    | 合同签订时间：XXXX 年 XX 月 XX 日 |
| 1      | 深圳罗湖区湖贝项目 A4、A6 地块基坑监测工程  | 1067.67 万元                       | 2020 年 11 月 1 日         |
| 2      | 华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程                              | 1868.60 万元<br>（其中监测费：1025.39 万元） | 2023 年 10 月 13 日        |
| 3      | 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务 | 1613.44 万元<br>（其中监测费：966.07 万元）  | 2023 年 4 月 28 日         |
| 4      | 深圳罗湖区湖贝项目 A1、A2 地块基坑监测工程  | 870.16 万元                        | 2021 年 6 月 1 日          |
| 5      | 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程   | 715.90 万元                        | 2020 年 11 月 26 日        |
| 6      | 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测   | 366.62 万元                        | 2023 年 4 月 12 日         |
| 7      | 坪山体育聚落第三方监测   | 355.24 万元                        | 2023 年 1 月 6 日          |
| 8      | 坂田南学校新建工程（基坑、边坡监测）  | 316.07 万元                        | 2022 年 12 月 1 日         |

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。

（2）若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 深圳罗湖区湖贝项目 A4、A6 地块基坑监测工程

合同编号：

深圳 罗湖区  
湖贝项目 A4、A6 地块  
基坑监测工程

合 同 文 件

2020 年 11 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 深圳市大升高科技工程有限公司

## 深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测项目工程合同

合同编号: CRLSZ-HB-GW-20007

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(深圳)开发有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:



依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与深圳市大升高科技工程有限公司签订的《华润（深圳）有限公司2019-2021年度地质勘测工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-19042）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程

1.2 项目地点：深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【深圳湖贝项目A4、A6地块基坑工程的施工监测】，详见合同附件三。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.1的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟零陆拾柒万陆仟柒佰伍拾叁元柒角壹分】（即RMB 10,676,753.71），不含税合同金额RMB 10,072,409.16，增值税税率 6%，增值税金额RMB

604,344.55。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

## 第三条 工期

详见合同附件三：技术要求。

(本页为以下双方关于《深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程》的签字页，无正文)  
本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

程振宇

## 华润置地湖贝项目 A4/6地块基坑支护工程监测技术要求

### 一、工程概况

1. 本次落地范围为深圳湖贝项目A4/6地块基坑工程的施工监测。
2. 工程地点：本地块位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区，湖贝路以北、文锦路以西、乐园路以东、湖贝新村以南。项目用地面积约3万m<sup>2</sup>，总建筑面积约46万m<sup>2</sup>。本项目由超高层住、公寓、保障房、写字楼、商业等组成的都市综合体。地上建筑超200m，地下基坑开挖深度约16~24m。
3. 工程与水文地质条件：工程地质与水文地质条件详见本工程岩土工程勘察报告（附件）。
4. 场地条件：
  - 1) 工程场地范围内既有建筑物已全部拆除。
  - 2) 本项目北侧邻近高密度建筑群湖贝新村（距离仅6m）；东侧邻近城市主干道文锦中路；南侧邻近湖贝路，在湖贝路南侧A9地块同样处于基坑支护与土方开挖阶段；西侧邻近乐园路，在乐园路西侧存在未拆除建筑物（罗湖公安分局、路灯所等）
5. 基坑方案：基坑设计方案详见设计图纸（附件）。

### 二、工作范围及工作目标

1. 工作范围
  - 1) 基坑监测内容主要包括但不限于：支护结构顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、锚栓应力监测、地下水位监测及回灌、基坑周边建筑物沉降监测、基坑周边地表及路面沉降监测、周边管线沉降及变形的监测等。
  - 2) 基坑测绘内容包括但不限于：基准网布设与测量（单侧）、基准网复测、地形标高的测量等。
  - 3) 本项目监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。
  - 4) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写，配合办理本项目施工阶段的地铁集团公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结报告等工作内容。
  - 5) 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

# 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程 变形监测报告 (第 635~648 期)

报告编号: DSKJ-2020-JC16-635~648

工程名称: 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程变形监测

工程地点: 深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

委托单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

监测时间: 2021. 10. 30~2021. 11. 5

报告页数: 148 页(含此页)



大升勘测  
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司

SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

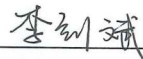
2021 年 11 月 5 日

# 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程 变形监测报告 (第 635~648 期)

## 重要提示:

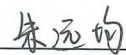
1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效;
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效;
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效;
5. 未经书面同意不得复制或作为他用;
6. 如对本测试报告有异议或需要说明之处, 可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

主要监测人: 李钊斌



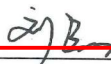
上岗证号: DSKC2021-012

报告编写人: 朱远均



上岗证号: 3011050

报告审核人: 刘钊



上岗证号: 3022513

项目负责人: 林国威



上岗证号: DSKJ2019-001

深圳市大升高科技工程有限公司

2021 年 11 月 5 日

监测单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮 编: 518000


联系电话: 0755-23500406

联系人: 张雷雨

## 一、项目概况

受华润置地（深圳）开发有限公司委托，深圳市大升高科技工程有限公司于 2021 年 10 月 30 日~2021 年 11 月 5 日对湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程基坑内进行了 14 次监测，基坑外周边环境进行了 7 次监测工作，工程概况见下表：

表 1-1 工程概况表

|        |   |        |                      |
|--------|---|--------|----------------------|
| 工程名称   | 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程   |        |                      |
| 工程地点   | 深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区  |        |                      |
| 建设单位   | 华润置地（深圳）开发有限公司  |        |                      |
| 监理单位   | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司   |        |                      |
| 设计单位   | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  |        |                      |
| 施工单位   | 北京中岩大地科技股份有限公司  |        |                      |
| 基坑开挖深度 | 19.1~24.1m  | 基坑安全等级 | 一级                   |
| 基坑开挖周长 | 775m  | 基坑开挖面积 | 30199 m <sup>2</sup> |
| 基坑监测日期 | 2021.10.30~2021.11.5  | 基坑监测次数 | 第 635~648 期          |
| 本期工况   |  <p>A4 地块基坑西环、中环、东环基坑已开挖到底，A4 西环、中环正在进行地下室主体施工，A4 东环正在进行底板施工；A6 地块东、西环正在进行土方挖运施工。</p> |        |                      |

### 第三方监测合同履行评价表

| 工程名称  | 深圳罗湖区湖贝项目 A4、A6 地块基坑监测工程 |      | 评价期   | 2023 年 1 季度 |
|---|--------------------------|------|---|-------------|
| 建设单位  | 华润置地（深圳）开发有限公司           |      | 建设单位负责人   | 王子然         |
| 监测单位  | 深圳市大升勘测技术有限公司            |      | 监测单位负责人   | 林国威         |
| 第三方监测合同履行评分表  |                          |      |   |             |
| 序号  | 内容                       | 单项分值 | 评价标准  | 履约评分        |
| 一   | 资源配备                     | 20   |   |             |
| 1   | 人力资源配置                   | 5    | 人力资源是否按合同、监测方案要求配备到位，满足工作需求。                          | 5           |
|   | 项目负责人                    | 5    | 是否具备较强的专业协调能力，能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通，及时发现问题和处理问题。 | 5           |
|   | 技术人员                     | 5    | 是否能严格按监测方案及相关操作规程的要求开展工作，积极协调解决监测过程中的各种问题。            | 5           |
| 2   | 仪器设备配置                   | 5    | 监测仪器、设备及材料是否按合同、监测方案配备到位，满足工作需求。                      | 5           |
| 二   | 履约质量                     | 60   |   |             |
| 3   | 监测纲要及监测技术方案              | 2    | 是否掌握项目及周边环境概况，积极主动踏勘现场、充分收集利用附近地质资料 and 建筑经验。         | 2           |
|   |                          | 8    | 各监测点布设、数量、深度、测试要求等均符合规范标准，以恰当的监测工作量或采用新技术解决关键技术问题。    | 7           |
| 4   | 现场监测                     | 15   | 监测点布设、制安方式是否符合监测方案要求。                                 | 13          |
|   |                          | 15   | 现场监测数据采集是否符合监测方案要求，现场作业是否符合项目管理要求。                    | 13          |
|   |                          | 15   | 监测成果反馈是否及时，监测资料发送是否及时，内容是否完整。                         | 14          |
| 5   | 安全文明作业                   | 5    | 是否严格按有关安全文明的要求开展工作。                                   | 5           |
| 三   | 配合服务                     | 20   |   |             |
| 6   | 项目配合服务                   | 15   | 如遇项目预警、外部检查、周边居民纠纷等情况监测人员是否积极配合解决。                    | 13          |
|   |                          | 5    | 按时参加相关工程会议，汇报工作。                                      | 5           |
| 履约评价： 履约配合较好。<br>评价人：王子然<br>湖贝项目部<br>履约评价得分： 92 <input checked="" type="radio"/> 优秀 (90-100) <input type="radio"/> 良好 (80-89) <input type="radio"/> 合格 (60-79) <input type="radio"/> 不合格 (59 及以下) |                          |      |   |             |

(2) 华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目  
1 期地质勘察 (含测绘监测及地质灾  
害评估服务)工程  
合同文件

2023年9月

发 包 方: 东莞市东润房地产有限公司  
承 包 方: 深圳市大升勘测技术有限公司

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测  
及地质灾害评估服务)工程合同**

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

## 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB\_\_\_\_\_）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即 RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB 17,628,311.19，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,057,698.67。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

#### 2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB\_\_\_\_\_）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期：492日历天（详见技术要求1.3）。

3.2 开工日期：2023年10月25日，竣工日期：2025年02月28日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

### 第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1~4.1.3的约定执行。

#### 4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

孔翔宇

## 汇总表

工程名称: 华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务) 工程

| 序号 | 汇 总 内 容                           | 审核合计金额(RMB)   | 备注        |
|----|-----------------------------------|---------------|-----------|
| 1  | 地质勘察工程 (详细勘察)<br>分项清单 (RMB):      | 1,920,310.08  | 序号1至序号7   |
| 2  | 地质勘察工程 (桩基础施工勘察)<br>分部分项清单 (RMB): | 4,069,859.08  | 序号8至序号11  |
| 3  | 测量工程<br>分项清单 (RMB):               | 784,200.23    | 序号12至序号21 |
| 4  | 监测工程<br>分项清单 (RMB):               | 9,291,650.60  | 序号22至序号42 |
| 5  | 监测工程 (自动化平台接入费)<br>分部分项清单 (RMB):  | 962,291.20    | 序号43至序号45 |
| 6  | 地质灾害危险性评估<br>分部分项清单 (RMB):        | 600,000.00    | 序号46至序号48 |
| 7  | 不含税总价 (RMB):                      | 17,628,311.19 |           |
| 8  | 增值税 (6%) (RMB):                   | 1,057,698.67  |           |
| 9  | 含增值税 (6%) 总价 (RMB):               | 18,686,009.86 |           |

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):

(3) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市太升勘测技术有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 28 日在中国 市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：



致：深圳市润宏房地产有限公司

由：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2023年3月28日

关于：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务集采落地费用预算

我司就前述工程根据集采协议进行预算，情况如下：

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务预算价含6%增值税金额为壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分（小写金额） RMB 16,134,381.78元；

不含增值税金额为RMB 15,221,114.89 元；6%增值税金额 RMB 913,266.89 元；

无集采协议外单价；

供贵公司跟进。

若贵公司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！



代行

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二零二三年三月二十八日

电话：+86 755 83808658 83805789 83736513

传真：+86 755 83808685

地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼



## 汇总表

工程名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

| 序号 | 汇 总 内 容                          | 合计金额 (RMB)    | 备注 |
|----|----------------------------------|---------------|----|
| 1  | 地质勘察工程（详细勘察）<br>分部分项清单 (RMB):    | 860,816.40    |    |
| 2  | 地质勘察工程（桩基础施工勘察）<br>分部分项清单 (RMB): | 4,152,879.98  |    |
| 3  | 测量工程<br>分部分项清单 (RMB):            | 461,730.99    |    |
| 4  | 监测工程<br>分部分项清单 (RMB):            | 5,468,451.52  |    |
| 5  | 地铁自动化监测<br>分部分项清单 (RMB):         | 4,192,236.00  |    |
| 6  | 地质灾害危险性评估<br>分部分项清单 (RMB):       | 85,000.00     |    |
| 7  | 不含税总价 (RMB):                     | 15,221,114.89 |    |
| 8  | 增值税 (6%) (RMB):                  | 913,266.89    |    |
| 9  | 含增值税 (6%) 总价 (RMB):              | 16,134,381.78 |    |

正本

合同编号：CRLSZ-HB-GW-21002

深圳 罗湖区  
湖贝项目 A1、A2 地块  
基坑监测工程

合 同 文 件

2021 年 6 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 深圳市大升高科技工程有限公司

## 深圳罗湖区湖贝项目A1、A2地块基坑监测项目工程合同

合同编号: CRLSZ-HB-GW-21002

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(深圳)开发有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

依照《中华人民共和国合同法》及华润(深圳)有限公司与深圳市大升高科技工程有限公司签订的《华润(深圳)有限公司2019-2021年度地质勘测工程集中采购合作协议》(编号: CRCSZ-ZB-SG-19042)及其补充协议(如有), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳罗湖区湖贝项目A1、A2地块基坑监测工程

1.2 项目地点：深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【深圳湖贝项目A1、A2地块基坑工程的施工监测】，详见合同附件三。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.1的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【捌佰柒拾万壹仟伍佰玖拾陆元柒角陆分】（即RMB 8,701,596.76），不含税合同金额RMB 8,209,053.55，增值税税率 6%，增值税金额RMB 492,543.21。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

## 第三条 工期

详见合同附件三：技术要求。

## 第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1的约定执行。

4.1.1 监测服务

（1）本工程无预付款；

（2）承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承

(本页为以下双方关于《深圳罗湖区湖贝项目A1、A2地块基坑监测工程》的签字页，无正文)  
本合同由以下双方于【2021】年【6】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

## 华润置地湖贝项目A1、A2地块基坑支护工程

### 监测技术要求

#### 一、工程概况

1. 本次落地范围为深圳湖贝项目 A1、A2 地块基坑工程的第三方监测。

2. 工程地点：湖贝项目 A1、A2 号地块位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区，位于湖贝路与文锦中路交汇处西北侧，场地北侧为都心名苑住宅楼，东侧临近乐园路和湖贝新村，南侧市灯光环境管理中心罗湖管理所办公楼和东门派出所办公楼，西侧为待拆地块。项目位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以东、湖贝路以北。项目用地面积约 30000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 300000 m<sup>2</sup>。本项目属商住，地上包括 250m 高住宅，200m 高公寓及附属商业裙房，五层地下室（预计），以上内容以施工图为准（如有修改，以最新版施工图为准）地上建筑超 200m，基坑开挖面积约为 3.3 万 m<sup>2</sup>，周长 785m，地下基坑开挖深度约 21.50m~24.50m，为超大超深基坑。

3. 工程与水文地质条件：工程地质与水文地质条件详见本工程岩土工程勘察报告（附件：A1A2 地块地勘报告）。

4. 场地条件：

（1）工程场地范围内既有建筑物已全部拆除。

（2）场地北侧邻近都心名苑住宅楼，东侧临近乐园路和湖贝新村，南侧市灯光环境管理中心罗湖管理所办公楼和东门派出所办公楼，西侧为待拆地块。

5. 基坑监测方案：基坑监测方案详见设计图纸（附件 1：基坑支护监测图纸 0608 版）。

#### 二、工作范围及工作目标

1. 工作范围

（1）基坑监测内容主要包括但不限于：支护结构顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、支撑轴力监测、立柱桩竖向位移监测、锚杆应力监测、地下水位监测及回灌、基坑周边建筑物沉降和倾斜监测、基坑周边地表及路面沉降监测、周边管线沉降及变形的监测等。

（2）本项目监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸（20210608

(5) 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程

合同编号: CRLSZ-SZWGC-GW-20010

中国深圳市  
深圳湾文化广场 BC 地块项目  
基坑监测工程

合同文件

发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

承包单位: 深圳市太升高科技工程有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 26 日

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程

1.2 项目地点：深圳市南山区粤海街道办后海中心区。西起后海滨路，东至登良路，南接海德一道，北接逸湖五街。

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【根据设计文件及技术要求对深圳湾文化广场BC地块基坑和周围环境进行监测】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.22 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.21 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：  
就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB \_\_\_\_\_）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.22 单价合同：  
就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币（大写）

柒佰壹拾伍万玖仟零肆拾捌元玖角玖分（小写：RMB 7159048.99），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 6753819.80，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 405229.19 ）。

合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

2.23 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币

【                      】（即RMB                      ）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：540 日历天。

3.2 开工日期：暂定2021年1月1日，竣工日期：2022年7月1日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.12 的约定执行。

4.11 勘察服务

- （1）无预付款；
- （2）承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之90%；
- （3）勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；
- （4）桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的5%。

(本页为以下双方关于《深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程》的签字页，  
无正文)

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：

*[Signature]*

乙方(盖章)：深圳市大升高科技工程有限公司



法定代表人或授权代表：

*[Signature]*

## 一、工程概况

1. 工程名称：华润深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测

2. 工程地址：深圳市南山区粤海街道办后海中心区。西起后海滨路，东至登良路，南接海德一道，北接逸湖五街。

3. 项目概况：本项目总用地面积约 9.17 万平米，总建筑面积约 24.84 万平米，计容面积约 16.63 万平米。本项目主要由多栋高层含商业（地上约 3.8 万平、地下约 4 万平）、销售办公（约 3.1 万平米）、文化设施（约 5.6 万平米）及配套等组成，地下室埋深约 16m。

本项目分为 BC1、BC2、BC3 三个基坑分区，BC1 区基坑西侧临近地铁 2 号线后海站车站（距离 18m），西北侧紧邻鹏润达商业广场（地下室三层），东北侧隔海德二道，临安邦基坑（在建），东侧为中心路，距离 16m 临近在建 13 号线后海站至登良东站区间车站，南侧紧邻海德一道，西南角隔规划路紧邻泰伦广场（地下室即将完工）。BC2 区基坑西侧为中心路，距离 19m 临近在建 13 号线后海站至登良东站区间车站，北侧为规划用地（空地），东侧为科苑南路，南侧为海德一道。BC3 区西侧为科苑南路，北侧紧邻华润总部大厦，东侧为登良路，南侧为海德一道。

地铁 2 号线后海站车站和在建 13 号线后海站至登良东站区间车站应重点保护，严格控制其车站结构或围护结构的变形。中心路、海德一道、海德二道、科苑南路和登良路等市政路上存在繁多地下管线，尤其是污水管、雨水管和燃气管线等需着重保护。

依据《深圳市基坑支护技术规范》（DBSJG05-2011），结合周边环境条件，确定本基坑支护结构安全等级均定为一级。

深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程  
变形监测报告  
第 145 期  
(第 1070 次)

报告编号: DSZ-2023-JC28-145

工程名称: 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与登良路中间

委托单位: 深圳市润投咨询有限公司

监测时间: 2023. 11. 14~2023. 11. 20



深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2023 年 11 月 20 日

深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程  
变形监测报告  
第 145 期  
(第 1070 次)

**重要提示:**

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效;
3. 本报告无报告编写、审核、批准人签字无效;
4. 未经书面同意不得复制或作为他用;
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处,可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

主要监测人: 袁勇淋 袁勇淋

技术审核人: 周 浩 周浩

技术审批人: 刘 钊 刘钊

项目负责人: 林国威 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年 11 月 20 日

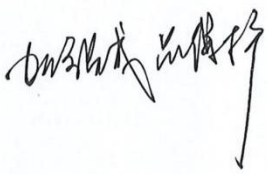

监测单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮 编: 518000

联系电话: 0755-26404943

# 监测 合同履行评价报告

2024 年度第 1 次评价

|   |   |
|---|---|
| 合同情况  | <p>合同名称：深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程合同</p> <p>合同金额：7159048.99 元</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>开工日期：2020. 4. 15</p> <p>竣工日期：2024. 3. 5</p> <p>主要参与人员：林国威（项目负责人）。</p> |
| <p>对监测单位工作的履约评价（根据对应评价项的满意程度，在相应位置打“√”）：</p> <p>1、监测点位制安、保护（监测点布设是否符合方案要求，保护措施、警示标识是否到位等）：</p> <p><input type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input checked="" type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p>2、监测现场工作（现场监测数据采集是否符合方案要求，现场作业是否符合项目管理要求等）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p>3、监测成果反馈（监测成果反馈是否及时、内容是否完整，监测资料是否发送及时等）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p>4、项目配合服务（如遇项目预警、检查、周边居民纠纷等情况监测人员是否配合、服务到位）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p>5、监测团队（监测团队工作态度、专业能力是否满足项目需求）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p style="text-align: right;">总分： <u>95</u> 分</p> |   |
| 评价等级  | <p><input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分&lt;84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分&lt;59 分）</p>                      |
| <p>建设单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 50px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>签字：  年 月 日</p> </div> </div>   |   |

(6) 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-195782003001

标段名称: 前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

建设单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司



中标价: 366.6235万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24

查验码: 8438918497204295 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JC2023007



## 前海十单元 01 街坊项目一期工程 基坑监测合同

合同双方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (甲方)

深圳市大升勘测技术有限公司 (乙方)

工程名称: 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

签署日期: 2023 年 4 月 2 日

**甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司**

**乙方：深圳市大升勘测技术有限公司**

本工程由甲方于 2023 年 02 月 18 日进行公开招标，并于 2023 年 3 月 24 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目基坑监测工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

工程建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 01 街坊

工程规模、特征：本项目位于前海自贸区前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及公共绿地 10-01-05 地块。项目为新型产业用地，建设集多元办公、优质居住、高效完善港式文化配套于一体的大湾区深港合作产业园，整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室。本次实施为一期工程，一期基坑临近地铁 5 号线前海公园站，属于地铁保护区范围；临近沿江高速，为大型桥梁。基坑开挖面积约 34884 平方米，基坑长度为 800 米，基坑深度约为 12 米。

### 二、本工程监测工作内容及技术要求

#### 1. 工作内容：

(1) 包括基坑监测、沿江高速监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：

基坑监测：桩顶水平位移及沉降、支护桩测斜、支撑轴力、立柱沉降、地下水位、桥桩水平位移及沉降、周边道路及建筑物沉降、地下管线沉降等。

地铁监测：地铁 5 号线隧道自动化监测、地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描、地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作等。

沿江高速监测：桥桩水平位移及沉降，根据施工图要求完成相关监测。

(2) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报，监测结束后按甲方要求编写监测技术工作总结等工作内容。监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。具体监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

2. 工作量：按施工图、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。

### 3. 监测服务期:

(1)根据工期安排,土方开挖工期约7个月,土方开挖完成至基坑回填完成工期约8个月,监测次数初步安排如下:

监测次数:基坑开挖深度 $\leq 5\text{m}$ ,1次/2天,预计40天,计20次;基坑开挖深度5~10m,1天1次,预计80天,计80次;基坑开挖深度10m,基坑底板浇筑后7天内,1天1次,预计6个月,计180次;底板浇筑后7~14天,3天1次,计2次;14~28天,底板浇筑后5天1次,计3次;底板浇筑后28天~基坑回填,7天1次,预计7个月,计30次;共计约315次。

(2)5号线地铁隧道自动化监测服务期:自2023年2月起至地铁集团允许本项目报停为止(暂定18个月)。

### (3) 风险提示:

①以上监测服务期以实际需求为准,根据项目施工实际情况进行调整,应满足设计要求。

②地下工程完工后,如地铁集团要求针对地铁监测继续提供后续监测服务,承包人必须接受并实施,其后续监测服务以实际监测周期结算费用。

③图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准,如遇特殊情况需要加密监测频率,增设监测点或监测内容,发生费用按合同固定综合单价结算。

### 4. 技术执行标准(包括但不限于)

| 序号 | 标准名称                      | 标准代号          | 标准等级     |
|----|---------------------------|---------------|----------|
| 1  | 《工程测量规范》                  | GB-50026-2007 | 国家标准     |
| 2  | 《建筑变形测量规范》                | JGJ 8-2007    | 行业标准     |
| 3  | 《建筑基坑工程监测技术规范》            | GB50497-2009  | 国家标准     |
| 4  | 《城市测量规范》                  | CJJ/T 8-2011  | 行业标准     |
| 5  | 《深圳市基坑支护技术规范》             | SJG05-2011    | 行业标准     |
| 6  | 《城市轨道交通技术规范》              | GB50490-2009  | 国家标准     |
| 7  | 《城市轨道交通工程测量规范》            | GB50308-2008  | 国家标准     |
| 8  | 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》 | -             | 地铁集团管理规定 |
| 9  | 《建筑基坑支护技术规范》              | JGJ120-2012   | 行业标准     |
| 10 | 《建筑地基基础设计规范》              | GB50007-2002  | 国家标准     |

### 三、合同价及结算价：

#### 1. 合同价

合同暂定总价款（含税）为人民币（大写：叁佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾伍元整）（¥：3,666,235.00 元），其中不含税价为人民币（大写：叁佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾贰元贰角陆分）（¥：3,458,712.26 元）；增值税率 6.00%；增值税额为人民币（大写：贰拾万柒仟伍佰贰拾贰元柒角肆分）（¥：207,522.74 元）。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率（ $S_0$ ）是 6.00%。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款 =  $\sum$  当期应计含税合同价款  $\div$   $(1 + \text{投标期增值税税率})$   
 $\times (1 + \text{纳税义务发生期增值税税率})$

$$= \sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

$P_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

$S_0$ —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

本合同为暂定总价，由合同基本费用和履约评价费用两部分构成，其中 85% 为合同基本费用为人民币（大写：叁佰壹拾壹万陆仟贰佰玖拾玖元柒角伍分）（¥：3,116,299.75 元），15% 为履约评价费用为人民币（大写：伍拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元贰角伍分）（¥：549,935.25 元）。

#### 2. 计价和结算价

##### 2.1 计价和结算价

（1）本合同属于固定综合单价合同，清单工程量为暂定工程量，工程量核算的多少不影响固定综合单价金额。固定综合单价为完成第三方监测所需的全部费用，包括基准点、控制点、监测点布设费及控制网的建立、监测、基准网的联测复测、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算费、技术工作费、专家评审费、成果文件、措施费以及各项安

#### 十一、解释顺序

- 1、合同
- 2、中标通知书
- 3、投标文件澄清文件
- 4、招标文件和招标补遗文件
- 5、投标文件
- 6、图纸
- 7、标准、规范和有关技术文件

#### 十二、合同生效

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

#### 十三、合同份数

本合同一式十一份，甲方七份，乙方四份，具同等法律效力。

#### 十四、其他

本合同附件与合同主体内容具有同样效力。附件清单如下：

附件 1、履约评价评分表

附件 2、参与本项目人员表

附件 3、中标通知书

附件 4、基坑监测方案

附件 5、基坑监测图

附件 6、投标清单

以下无合同正文。

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方： 深圳市前海深港创新产业发  
展有限公司

地址：

法定代表人：

或其授权的

代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方： 深圳市大升勘测技术有限公  
司

地址：

法定代表人：

或其授权的

代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市南山区西丽街道曙光  
社区TCL国际E城G3栋309

程振宇

中国建设银行股份有限公司  
深圳南山支行

4425 0100 0005 0000 1822

518055

合同订立时间：2023年4月12日

前海十单 01 街坊项目一期工程基坑监测（投标报价表）

| 序号    | 项目名称            | 单位  | 数量  |      | 工程量  | 固定综合单价（元） | 合价（元）      | 备注 |
|-------|-----------------|-----|-----|------|------|-----------|------------|----|
|       |                 |     | 点/台 | 次数/月 |      |           |            |    |
| 一、    | 地铁自动化监测         |     |     |      |      |           |            |    |
| 1.1   | 监测预埋件设备材料费及埋设费用 |     |     |      |      |           |            |    |
| 1.1.1 | 隧道监测点           | 点   | 130 | 1    | 100  | 15        | 19500.00   |    |
| 1.1.2 | 车站监测点（隧道内）      | 点   | 138 | 1    | 1    | 1         | 20700.00   |    |
| 1.1.3 | 出入口监测点          | 点   | 14  | 1    | 1    | 150       | 2100.00    |    |
|       | 小计              | 元   |     |      |      |           | 42300.00   |    |
| 1.2   | 监测实物工作收费        |     |     |      |      |           |            |    |
| 1.2.1 | 地铁自动化监测         | 台*月 | 4   | 18   | 1    | 10000.00  | 108000.00  |    |
| 1.2.2 | 地铁三维激光扫描        | 次   | /   | 4    | 1    | 20000.00  | 80000.00   |    |
| 1.2.3 | 出入口位移监测点        | 点   | 14  | 315  | 1    | 10000.00  | 132300.00  |    |
| 1.2.4 | 出入口沉降监测点        | 点   | 14  | 315  | 2210 | 25.00     | 110250.00  |    |
| 1.2.5 | 地铁隧道现状调查        | 项   |     |      | 1    | 25000.00  | 25000.00   |    |
|       | 小计              |     |     |      |      |           | 1427550.00 |    |
|       | 合计（1.1+1.2）     |     |     |      |      |           | 1469850.00 |    |
| 二、    | 基坑及周边环境监测       |     |     |      |      |           |            |    |
| 2.1   | 监测预埋件设备材料费及埋设费用 |     |     |      |      |           |            |    |
| 2.1.1 | 基坑桩顶沉降监测点       | 点   | 29  | 1    | 29   | 100.00    | 2900.00    |    |
| 2.1.2 | 基坑桩顶水平位移监测点     | 点   | 29  |      |      | 100.00    | 2900.00    |    |
| 2.1.3 | 支护桩桩身深层水平位移监测   | 点   | 16  | 1    | 1    | 25500.00  | 25500.00   |    |
| 2.1.4 | 立柱桩沉降监测         | 点   | 29  | 1    | 29   | 100.00    | 2900.00    |    |
| 2.1.5 | 水位监测点           | 点   | 13  | 1    | 13   | 1800.00   | 23400.00   |    |
| 2.1.6 | 水位监测点采集仪        | 点   | 13  | 1    | 13   | 2000.00   | 26000.00   |    |
| 2.1.7 | 支撑轴力监测点         | 点   | 168 | 1    | 168  | 200.00    | 33600.00   |    |

(7) 坪山体育聚落第三方监测

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010946006001

标段名称: 坪山体育聚落第三方监测

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 355.241732万元



中标工期: 1) 基坑监测周期从土方开挖时开始到±0.00施工完成并回填后结束, 拟定工期为基坑施工时间, 约半年, 具体工期以实际为准。 2) 边坡监测从施工期间至变形趋于稳定, 观测时间不少于二年。 3) 主体沉降观测从地下室首层完工后开始观测, 结构封顶后直至沉降稳定。 4) 地铁14号线监测工期从支护桩施工开始至基坑回填结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止。地铁14号线共建管廊监测工期从管廊工程主体完成后且本项目基坑尚未回填时开始, 至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止, 暂估地铁14号线地铁监测工期12个月, 铁14号线共建管廊监测工期9个月。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07



蒋慕川

【坪山体育聚落】

### 第三方监测合同

合同编号: CRLCJ-PS09-117-FWGC-221004

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

监测人(乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

2023年【1】月

---

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦 E 座 44 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：蒋俊锋

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人：程振宇

联系人：刘钊

联系电话：15914199416

电子邮箱：610903679@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就坪山体育聚落第三方监测事项协商一致，签订《坪山体育聚落第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。
4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山体育聚落第三方监测
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处
- 1.3 工程简介：拟建场地位于深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处。场地现状地势平坦。项目总用地面积 7.8 万 m<sup>2</sup>，拟建 3~14 层建筑，设 1~2 层地下室，正负零高程为 58.1m（绝对高程，下同）。周边环境现状地面标高 58.0~62.5m，规划基坑底标高为 51.8m，基坑周长约 577.4m，开挖面积约 1.9 万 m<sup>2</sup>。基坑开挖深度为 6.5~15.0m。项目西侧消防通道路面标高 62.3~63.0m（绝对高程，下同），项目正负零高程为 58.1m。存在 4.2~4.9m 的永久高差，另场地西侧用地红线外 1.8m 为丹梓西路和道路挡墙，消防通道局部位置与道路也存在 4.25~4.55m 的高差，需作永久边坡支护。基坑东侧为坪山大道及地铁 14 号线朱洋坑站至坑梓站区间隧道，用地红线距离 14 号线隧道结构最近约 24.4m，预计 2022 年年底正式开通运营。且本项目与隧道结构之间规划有 14 号共建管廊结构，管廊盾构隧道预计 2022 年年底施工该区段；本项目处于营运地铁保护区范围内，施工过程中有必要对下部地铁 14 号线隧道及建成后的管廊进行自动化监测。

## 第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：包括但不限于基坑监测、挡墙边坡监测、主体建筑沉降观测、地铁 14 号线监测等（详见技术要求）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
  - 2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方向对本工程免费承担【3】个月（分段工

- 6.23 付款前，乙方需提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%，受益人为深圳市坪山区建筑工务署。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

## 第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 叁佰伍拾伍万贰仟肆佰壹拾柒元叁角贰分（大写）（即 RMB 3552417.32 元），增值税率 6%，不含税合同价为 3351337.09 元。
- 7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

(1) 若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，  
如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。

(2) 若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）取费标准及本工程中标下浮率 28.37%下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广

(本页为以下双方关于《坪山体育聚落第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 1 月 6 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：



蒋慕川

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权代表：



程振宇

附件一：  
第三方监测清单报价一览表

| 坪山体育聚落第三方监测一清单 |                       |     |       |        |       |         |    |
|----------------|-----------------------|-----|-------|--------|-------|---------|----|
| 序号             | 项目名称                  | 单位  | 数量    |        | 单价(元) | 总价(元)   | 备注 |
| 一、             | 地铁自动化监测               |     |       |        |       |         |    |
| (一)            | 监测预埋件设备材料费及埋设费用       |     | 点     |        |       |         |    |
| 1.1            | 水平位移、沉降监测点            | 点   | 500   |        | 100   | 50000   |    |
| 1.2            | 小计                    | 元   |       |        |       | 50000   |    |
| (二)            | 监测实物工作收费              |     | 台     | 月      |       |         |    |
| 2.1            | 地铁14号线三维激光扫描自动化监测     | 台*月 | 4     | 12     | 23000 | 1104000 |    |
| 2.2            | 地铁14号线共建管廊三维激光扫描自动化监测 | 台*月 | 2     | 9      | 23000 | 414000  |    |
| 2.3            | 小计                    | 元   |       |        |       | 1518000 |    |
| 合计 (1.2+2. 2)  |                       |     |       |        |       | 1668000 |    |
|                |                       |     |       |        |       |         |    |
| 二、             | 基坑及周边环境监测             |     |       |        |       |         |    |
| (一)            | 监测预埋件设备材料费及埋设费用       |     | 点     |        |       |         |    |
| 1.1            | 支护结构顶水平及竖向位移监测点       | 点   |       |        | 100   | 2300    |    |
| 1.2            | 地下水位监测点               | 孔·米 | 12    |        | 250   | 60000   |    |
| 1.3            | 周边道路沉降监测点             | 点   | 12    |        | 100   | 1200    |    |
| 1.4            | 建筑物变形监测点              | 点   | 7     |        | 100   | 700     |    |
| 1.5            | 深层水平位移监测点             | 孔·米 | 8     | 20     | 45    | 7200    |    |
| 1.6            | 支撑轴力监测点               | 点   | 1     |        | 2000  | 2000    |    |
| 1.7            | 立柱沉降点                 | 点   | 1     |        | 100   | 100     |    |
| 1.8            | 管线沉降位移监测点             | 点   | 19    |        | 100   | 1900    |    |
| 1.9            | 小计                    | 元   |       |        |       | 75400   |    |
| (二)            | 监测实物工作收费              |     | 点或米·点 | 预计监测次数 |       |         |    |

附件二:

拟投入本项目人员汇总表

一、注册人员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业 | 注册专业        | 注册证号          | 职称等级  | 社保电脑号     | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|------|-------------|---------------|-------|-----------|------------|
| 1  | 林国威 | 男  | 440782198308248012 | 硕士 | 岩土工程 | 注册土木工程师(岩土) | AY124400857   | 高级工程师 | 621321938 | 项目负责人      |
| 2  | 李海斌 | 男  | 410821198305203510 | 博士 | 岩土工程 | 注册土木工程师(岩土) | AY142300254   | 高级工程师 | 622932396 | 技术负责人      |
| 3  | 姜信东 | 男  | 360602196609100015 | 大专 | 测绘工程 | 注册测绘师       | 204401902(00) | 高级工程师 | 606247312 | 审批         |
| 4  | 于亮  | 男  | 220104198403294110 | 本科 | 岩土工程 | 注册土木工程师(岩土) | AY144401060   | 工程师   | 613720890 | 审定         |
| 5  | 李江涛 | 男  | 410425198710123518 | 本科 | 岩土工程 | 注册土木工程师(岩土) | AY194401533   | 工程师   | 632287868 | 数据处理与分析工程师 |
| 6  | 胡大伟 | 男  | 34212319821111075X | 硕士 | 测绘工程 | 注册测绘师       | 204401900(00) | 高级工程师 | 606247357 | 数据处理与分析工程师 |
| 7  | 陈吴  | 男  | 441202198004220514 | 本科 | 测绘工程 | 注册测绘师       | 214402076(00) | 工程师   | 622462703 | 监测工程师      |

二、非注册人员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业 | 职称等级  | 社保电脑号     | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|------|-------|-----------|------------|
| 1  | 朱传波 | 男  | 370902196807161271 | 本科 | 工程测量 | 高级工程师 | 600531881 | 质量负责人      |
| 2  | 邹亮  | 男  | 360424198905132536 | 本科 | 岩土工程 | 工程师   | 632743345 | 数据处理与分析工程师 |
| 3  | 童宏纲 | 男  | 330722197401061918 | 硕士 | 岩土工程 | 高级工程师 | 2987133   | 安全管理人员     |
| 4  | 刘钊  | 男  | 220283199206130315 | 本科 | 测绘工程 | 助理工程师 | 641408171 | 监测工程师      |
| 5  | 刘卫红 | 女  | 142602196807181523 | 本科 | 工程测量 | 工程师   | 607307530 | 监测工程师      |
| 6  | 张铁球 | 男  | 431121198708282512 | 本科 | 工程测量 | 工程师   | 634213703 | 监测工程师      |

# 施工组织设计（工程方案）报审表

GD220207 ☐ ☐

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| 单位(子单位)工程名称  | 坪山体育聚落项目基坑支护工程变形监测   |  |
| 监测单位申报函      | <p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>坪山体育聚落项目基坑支护工程变形监测</u></p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的更新,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: ( ) 施工组织设计</p> <p>(✓) 监测方案 ( ) 检测(调试)方案</p> <p>( ) 主要材料、构(配)件、设备进场抽验复验的第三方检测方案</p> <p>( ) 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p>( ) 安全专项施工方案</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>项目负责人签名: <u>林国成</u></p> <p>(盖章)</p> </div> <p style="text-align: right;">2022年11月22日</p> |  |
|              | 设计单位审查意见   | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p><b>技术审核专用章</b></p> <p>工勘岩土为我院在本项目分包单位,基坑支护专项所有设计内容,由其全权负责。</p> </div> <p>项目专业技术负责人签名: <u>李振新</u></p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月22日</p> |
| 监理(建设)单位审查意见 |  | <p>经审查符合设计规范要求</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>深圳华西建设工程有限公司</p> <p><b>坪山体育聚落项目监理部</b></p> </div> <p>监理单位项目负责人签名: <u>叶明华</u></p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月23日</p>                         |



\* GD - C1 - 326 \*

(8) 坂田南学校新建工程（基坑、边坡监测）

## 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-803431009001

标段名称：坂田南学校新建工程（基坑、边坡监测）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司

中标价：316.077359万元



中标工期：(1)基坑、周边建筑物沉降监测部分：监测工作自基坑围护结构施工开始，直至基坑回填至地面标高后结束。暂定监测周期为2022年12月1日至2024年3月30日（约486日历天）。各项监测工作启动前需向招标人发起申请，待审批通过后方能启动监测工作，监测周期以实际发生日期为准。(2)边坡部分：暂定观测周期暂定2022年12月1日至2025年3月30日（约851日历天），施工完毕后监测频率为每十五天一次，三个月后每月一次，可根据变形速率调整观测间隔时间，观测期暂定二年。后期根据监测结果情况确定是否延长监测周期。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-02



## 坂田南学校新建工程（基坑、边坡监测）合同

工程名称：坂田南学校新建工程（基坑、边坡监测）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市大升勘测技术有限公司



# 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市大升勘测技术有限公司

甲方委托乙方承担坂田南学校新建工程基坑支护工程第三方监测工作。根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑管理规定》（深建规〔2018〕1号）及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方乙方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：坂田南学校新建工程（基坑、边坡监测）

1.2 项目地点：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧

1.3 项目概况：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11.0005 万平方米，投资暂估 8.8 亿元。最大单体建筑面积 15000 平方米。

1.4 资金来源：政府资金 100%。

1.5 监测工作内容与技术要求：按照设计图纸及有关规范要求对基坑、边坡、沉降、位移监测等。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 双方有关洽商、变更等书面补充协议或修改文件；
2. 本合同协议书；
3. 图纸。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。



当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

### 第三条 监测范围及内容

3.1 监测区域：以施工图纸为准。

3.2 监测内容：包括但不限于：招标范围为坂田南学校新建工程的基坑、边坡监测，包括但不限于：基坑水平位移监测、基坑顶沉降监测、周边地表及道路（地面）沉降监测、周边建筑物沉降监测、深层水平位移监测、地下水位监测、管线断面监测、支撑轴力监测、立柱桩监测、锚索拉力监测、边坡顶水平位移监测、边坡顶沉降监测、周边建筑物现状裂缝调查（要求入户调查）。具体基坑监测范围、监测项目及周边建筑物现状裂缝调查（要求入户调查）内容，详见本项目基坑支护工程设计图纸。

3.3 监测要求：按施工图纸为不低于二级精度。

3.3.1 观测精度：                    /                    

3.3.2 观测频率：按施工图纸及规范要求。

3.4 监测执行标准：本项目监测工作按《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《工程测量标准》（GB50026-2020）、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《广东省建筑基坑施工监测技术标准》（DBJ/T15-162-2019）、《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）及深圳市有关基坑监测技术要求及专家评审意见执行，如上述相关监测规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行，且不另行增加费用。

### 第四条 合同工期：

(1) 基坑、周边建筑物沉降监测部分：监测工作自基坑围护结构施工开始，直至基坑回填至地面标高后结束。暂定监测周期为 2022 年 12 月 5 日至 2024 年 4 月 3 日（约 486 日历天）。各项监测工作启动前需向招标人发起申请，待审批沟通过后方可启动监测工作，监测周期以实际发生日期为准。

(2) 边坡部分：暂定观测周期暂定 2022 年 12 月 5 日至 2025 年 4 月 3 日（约 851 日历天）施工完毕后监测频率为每十五天一次，三个月后每月一次，可根据变形速率调整观测间隔时间，观测期暂定二年。后期根据监测结果情况确定是否延长监测周期。

### 第五条 合同价款



|   |         |              |
|---|---------|--------------|
| 六 | 总计（四+五） | 3,160,773.59 |
|---|---------|--------------|

注：1、本项目基坑及边坡监测点根据设计图纸要求布置；监测工期预估；监测频率参考本项目设计图纸及相关标准规范要求暂估，具体以实际情况为准。

2、单价依据：本工程监测费参考国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价（第一批）》相关规定计算。

3、根据深圳市住房和建设局文件《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14 号），本项目监测项目要求接入深圳市基坑和边坡工程监测预警平台，具体实施以主管部门意见为准。

## 5.2 合同暂定价

合同价暂定（以下简称“暂定合同总价”或“监测费”）：人民币 3160773.59 元（大写：叁佰壹拾陆万零柒佰柒拾叁元伍角玖分）。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方及项目业主支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

## 5.3 合同结算价

甲方向乙方实际支付的费用额：本项目基坑、边坡监测费用暂定为 3160773.59 元，其中监测费用暂估 3030773.59 元，单价依据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价（第一批）》相关规定计算后上浮 35%；周边建筑物现状裂缝调查费用暂估 130000 元，最终按单项工程实际完成的工作量结算。最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准，且结算价不得超过发改概算批复中对应的单项金额；若审定金额少于发改概算批复中对应的单项金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复中对应的单项金额进行包干结算。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

## 第六条 付款方式

6.1 预付款的支付：本合同项下不支付预付款。

6.2 进度款支付：监测费由项目业主方直接支付给乙方，按当月完成产值的 85%进行支付，进度款支付至暂定合同总价的 85%时暂停支付。



甲方：\_\_\_\_\_



(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

合同签订日期：2022 年 12 月 4 日



乙方：深圳市太升勘测技术有限公司\_\_\_\_\_



(公章)

法定代表人：程振宇

授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26404996

传真：0755-26404996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

帐号：4425 0100 0005 0000 1822



# 基坑监测专项方案专家论证审查表

审查时间： 2022 年 11 月 28 日

| 一、工程基本情况   |                        |                  |     |
|--|------------------------|------------------|-----|
| 工程名称   | 坂田南学校新建工程基坑及边坡支护工程     | 地点               | 龙岗区 |
| 方案名称   | 坂田南学校新建工程基坑及边坡支护工程变形监测 |                  |     |
| 建设单位   | 万科城市建设管理有限公司           |                  |     |
| 监理单位   | 深圳市邦迪工程顾问有限公司          |                  |     |
| 监测单位   | 深圳市大升勘测技术有限公司          |                  |     |
| 分部分项工程类别：<br><input type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程；<br><input checked="" type="checkbox"/> 其它：监测方案  |                        |                  |     |
| 基本情况：  |                        |                  |     |
| <p>项目位于深圳市龙岗区坂田街道杨美社区坂田集团大厦东侧，场地南侧为荔枝园坡地，北侧待开发的空地和足球草坪，场地西侧紧邻坂田集团大厦。项目地下 2 层，基坑开挖深度为 8.6m~24.7m，基坑周长约 510m，开挖面积约 10959.5m<sup>2</sup>，占地 38218m<sup>2</sup>，场地现状为山地，现状地形起伏大，南北总高差达 36.0m，东西总高差达 20.0m。根据主体设计内容，未来规划为多个标高的台地，同时场地内局部位置存在 2 层地下室结构（局部位置 1 层）。基坑支护工程安全等级：1-1 剖面、9-9 剖面~14-14 剖面为一级，其余剖面为二级，边坡安全等级为一级。</p> |                        |                  |     |
| 二、专家组审查综合意见及修改完善情况   |                        |                  |     |
| 专家组审查意见：<br>一、总体评价<br><p>监测采用人工结合自动化监测方法，基坑监测内容为坑顶（边坡）水平及竖向位移、深层水平位移（测斜）、锚索应力、支撑轴力、管线沉降、道路（地表）沉降、立柱沉降、地下水位、周边建筑物等监测项目；边坡监测内容为坡顶水平位移、坡顶竖向位移、深层水平位移、锚索应力等。监测方案合理可行，符合设计及相关规范要求，评审意见修改后通过。</p> 二、意见与建议<br>1、补充监测仪器、设备的校准、检查以及基准点布设等，确保数据准确；<br>2、补充说明基坑在特殊情况下（如天气环境或数据有异常情况）的应对措施及救援措施；<br>3、细化监测数据预警、异常值分析和处置内容。         |                        |                  |     |
| 论证结论： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过   |                        |                  |     |
| 专家（签名）：  |                        | 专家组组长（签名）：       |     |
| 2022 年 11 月 28 日   |                        | 2022 年 11 月 28 日 |     |

监测单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

本方案经过专家论证后,监测单位针对专家组审查意见,对方案作如下修改:

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第14页到第49页;
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第54页到第67页;
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第53页到第64页。

监测单位(公章):

项目负责人(签名):

技术负责人(签名):

2022年11月28日

监理单位对修改情况的审核意见:

已按要求完成修改

专业监理工程师(签名):

总监理工程师(注册章):

建设单位对修改情况的审核意见:

已修改

项目负责人(签字):

(公章):

2023年1月5日


专家组确认情况:

已修改

专家组组长(签名):

2022年11月28日

## 第三方监测合同履行评价表

| 工程名称  | 坂田南学校新建工程（基坑、边坡监测） | 评价期      | 2023 年 1 季度   |          |
|---|--------------------|----------|---|----------|
| 建设单位  | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 建设单位负责人  | 孟繁博   |          |
| 监测单位  | 深圳市大升勘测技术有限公司      | 监测单位负责人  | 林国威   |          |
| <b>第三方监测合同履行评分表</b>   |                    |          |   |          |
| 序号  | 内容                 | 单项<br>分值 | 评价标准  | 履约<br>评分 |
| 一   | 资源配置               | 20       |   |          |
| 1   | 人力资源配置             | 5        | 人力资源是否按合同、监测方案要求配备到位，满足工作需求。                          | 5        |
|   | 项目负责人              | 5        | 是否具备较强的专业协调能力，能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通，及时发现问题和处理问题。 | 4        |
|   | 技术人员               | 5        | 是否能严格按监测方案及相关操作规程的要求开展工作，积极协调解决监测过程中的各种问题。            | 4        |
| 2   | 仪器设备配置             | 5        | 监测仪器、设备及材料是否按合同、监测方案配备到位，满足工作需求。                      | 5        |
| 二   | 履约质量               | 60       |   |          |
| 3   | 监测纲要及监测            | 2        | 是否掌握项目及周边环境概况，积极主动踏勘现场、充分收集利用附近地质资料                   | 1        |
|   | 技术方案               | 8        | 各监测点布位的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范标准，以恰当的监测工作量或采用新技术解决关键技术问题。 | 6        |
| 4   | 现场监测               | 15       | 监测点布设、制安方式是否符合监测方案要求。                                 | 15       |
|   |                    | 15       | 现场监测数据采集是否符合监测方案要求，现场作业是否符合项目管理要求。                    | 15       |
|   |                    | 15       | 监测成果反馈是否及时，监测资料发送是否及时，内容是否完整。                         | 14       |
| 5   | 安全文明作业             | 5        | 是否严格按有关安全文明的要求开展工作。                                   | 4        |
| 三   | 配合服务               | 20       |   |          |
| 6   | 项目配合服务             | 15       | 如遇项目预警、外部检查、周边居民纠纷等情况监测人员是否积极配合解决。                    | 13       |
|   |                    | 5        | 按时参加相关工程会议，汇报工作。                                      | 4        |
| 履约评价： <div style="float: right; text-align: right;">  </div> |                    |          |   |          |
| 履约评价得分： <u>90</u> □优秀（90-100） □良好（80-89） □合格（60-79） □不合格（59 及以下）  |                    |          |   |          |

### 3、近五年项目负责人同类工程业绩

#### 投标人拟派项目负责人简历

|                |   |    |                                 |               |                         |
|----------------|---|----|---------------------------------|---------------|-------------------------|
| 姓名             | 林国威   | 性别 | 男                               | 出生年月          | 1983 年 8 月              |
| 学历             | 硕士  | 学位 | 研究生                             | 所学专业          | 岩土工程                    |
| 职务             | 技术总工  |    | 职称等级及专业                         | 高级工程师/岩土      |                         |
| 执业注册资格         | 注册土木工程师（岩土）   |    | 执业注册资格证书编号                      | AY20124400857 |                         |
| 近五年项目负责人同类工程业绩 |   |    |                                 |               |                         |
| 序号             | 项目概况描述  |    |                                 |               |                         |
| (参考案例)         | XXXXXXX 工程（工程名称）  |    | 合同价：XXX.XX 万元                   |               | 合同签订时间：XXXX 年 XX 月 XX 日 |
| 1              | 深圳罗湖区湖贝项目 A4、A6 地块基坑监测工程  |    | 1067.67 万元                      |               | 2020 年 11 月1日           |
| 2              | 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务 |    | 1613.44 万元<br>(其中监测费：966.07 万元) |               | 2023 年 4 月 28 日         |
| 3              | 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程   |    | 715.90万元                        |               | 2020 年 11 月 26 日        |
| 4              | 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测   |    | 366.62 万元                       |               | 2023 年 4 月 12 日         |
| 5              | 坪山体育聚落第三方监测   |    | 355.24 万元                       |               | 2023 年 1 月 6 日          |

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）监测业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《拟派项目负责人一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：（1）时间按合同签订日期为准。提供监测合同关键页扫描件（关键页必须包括项目名称、合同金额、合同范围、合同盖章签字页）。上述业绩证明资料中未显示项目负责人名称的，还需提供能体现合同双方均认可的，担任项目负责人的证明资料（扫描件）。未按要求提供的，该项业绩不予认可。

（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

|  |                    |   |
|--|--------------------|---|
| 硕士研究生  |                    |  |
| 毕业证书   |                    |   |
| 研究生 林国威 性别 男，一九八三年 八 月 二十四日生，于<br>二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 岩土工程<br>专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，<br>毕业论文答辩通过，准予毕业 |                    |   |
| 培养单位：  | 中山大学               | 校(院、所)长：黄从  |
| 证书编号：  | 105581200902001739 | 二〇〇九年 六 月 二十日   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

|   |              |
|---|--------------|
|  | 林国威 于二〇一六年   |
|   | 十一月，经 深圳市建筑专 |
| 业高级专业技术资格第二   |              |
| 评审委员会评审通过，  |              |
| 具备 岩土   |              |
| 高级工程师   |              |
| 资格。特发此证   |              |
| 深圳市人力资源和社会保障局   |              |
| 发证单位：   |              |
| 二〇一七年 四月 二十五 日  |              |

粤高职称字第 1703001001892 号



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11084420199020712  
File No.:

姓名: 林国威  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1983年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年 03月 19日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014084  
No.:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林国威

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 440782*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市大升勘测技术有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY124400857

电子证书编号：AY20124400857

注册编号/执业印章号：4404695-AY004

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

2024-09-11 - 延续申请  
深圳市大升勘测技术有限公司

使用有效期: 2025年03月11日  
- 2025年09月07日



# 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 林国威

性 别: 男

出生日期: 1983年08月24日

注册编号: AY20124400857

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年09月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.3.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月11日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林国威

社保电脑号：621321938

身份证号：440782198308248012

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 11 | 392067 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4500 | 6.3    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 392067 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4500 | 6.3    | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 392067 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 6.3    | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 02 | 392067 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 6.3    | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 03 | 392067 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 12.6   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 04 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 12.6   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 05 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 12.6   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 06 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 12.6   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 07 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 08 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 09 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 10 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 11 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 2024 | 12 | 392067 | 4500.0  | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 2025 | 01 | 392067 | 4500.0  | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 2025 | 02 | 392067 | 4500.0  | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 2025 | 03 | 392067 | 4500.0  | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 18.0   | 4500   | 36.0  |
| 合计   |    |        | 12150.0 | 6120.0 |       |      | 5629.71 | 2202.9 |        |    | 550.81 | 237.6 |      | 573.04 | 149.16 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a2aa13e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392067 单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司



(1) 深圳罗湖区湖贝项目 A4、A6 地块基坑监测工程

合同编号：

深圳 罗湖区  
湖贝项目 A4、A6 地块  
基坑监测工程

合 同 文 件

2020 年 11 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 深圳市大升高科技工程有限公司

深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测项目工程合同

合同编号: CRLSZ-HB-GW-20007

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(深圳)开发有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升高科技工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:



依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与深圳市大升高科技工程有限公司签订的《华润（深圳）有限公司2019-2021年度地质勘测工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-19042）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程

1.2 项目地点：深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【深圳湖贝项目A4、A6地块基坑工程的施工监测】，详见合同附件三。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.1的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟零陆拾柒万陆仟柒佰伍拾叁元柒角壹分】（即RMB 10,676,753.71），不含税合同金额RMB 10,072,409.16，增值税税率 6%，增值税金额RMB

604,344.55。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

## 第三条 工期

详见合同附件三：技术要求。

(本页为以下双方关于《深圳罗湖区湖贝项目A4、A6地块基坑监测工程》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

程振宇

## 华润置地湖贝项目 A4/6地块基坑支护工程监测技术要求

### 一、工程概况

1. 本次落地范围为深圳湖贝项目A4/6地块基坑工程的施工监测。
2. 工程地点：本地块位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区，湖贝路以北、文锦路以西、乐园路以东、湖贝新村以南。项目用地面积约3万m<sup>2</sup>，总建筑面积约46万m<sup>2</sup>。本项目由超高层住、公寓、保障房、写字楼、商业等组成的都市综合体。地上建筑超200m，地下基坑开挖深度约16~24m。
3. 工程与水文地质条件：工程地质与水文地质条件详见本工程岩土工程勘察报告（附件）。
4. 场地条件：
  - 1) 工程场地范围内既有建筑物已全部拆除。
  - 2) 本项目北侧邻近高密度建筑群湖贝新村（距离仅6m）；东侧邻近城市主干道文锦中路；南侧邻近湖贝路，在湖贝路南侧A9地块同样处于基坑支护与土方开挖阶段；西侧邻近乐园路，在乐园路西侧存在未拆除建筑物（罗湖公安分局、路灯所等）
5. 基坑方案：基坑设计方案详见设计图纸（附件）。

### 二、工作范围及工作目标

1. 工作范围
  - 1) 基坑监测内容主要包括但不限于：支护结构顶部水平及竖向位移监测、支护结构深层水平位移监测、支撑应力监测、立柱桩竖向位移监测、锚栓应力监测、地下水位监测及回灌、基坑周边建筑物沉降监测、基坑周边地表及路面沉降监测、周边管线沉降及变形的监测等。
  - 2) 基坑测绘内容包括但不限于：基准网布设与测量（单侧）、基准网复测、地形标高的测量等。
  - 3) 本项目监测具体工作范围、内容，详见相关施工设计图纸。
  - 4) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报及总结报告编写，配合办理本项目施工阶段的地铁集团公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结报告等工作内容。
  - 5) 地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作。

# 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程 变形监测报告 (第 635~648 期)

报告编号: DSKJ-2020-JC16-635~648

工程名称: 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程变形监测

工程地点: 深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区

委托单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

监测时间: 2021. 10. 30~2021. 11. 5

报告页数: 148 页(含此页)



大升勘测  
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司

SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

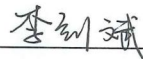
2021 年 11 月 5 日

# 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程 变形监测报告 (第 635~648 期)

## 重要提示:

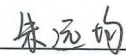
1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效;
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效;
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效;
5. 未经书面同意不得复制或作为他用;
6. 如对本测试报告有异议或需要说明之处, 可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

主要监测人: 李钊斌



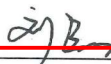
上岗证号: DSKC2021-012

报告编写人: 朱远均



上岗证号: 3011050

报告审核人: 刘钊



上岗证号: 3022513

项目负责人: 林国威



上岗证号: DSKJ2019-001

深圳市大升高科技工程有限公司

2021 年 11 月 5 日

监测单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮 编: 518000


联系电话: 0755-23500406

联系人: 张雷雨

## 一、项目概况

受华润置地（深圳）开发有限公司委托，深圳市大升高科技工程有限公司于 2021 年 10 月 30 日~2021 年 11 月 5 日对湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程基坑内进行了 14 次监测，基坑外周边环境进行了 7 次监测工作，工程概况见下表：

表 1-1 工程概况表

|        |   |        |                      |
|--------|---|--------|----------------------|
| 工程名称   | 湖贝项目 A4、A6 地块基坑支护工程   |        |                      |
| 工程地点   | 深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区  |        |                      |
| 建设单位   | 华润置地（深圳）开发有限公司  |        |                      |
| 监理单位   | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司   |        |                      |
| 设计单位   | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  |        |                      |
| 施工单位   | 北京中岩大地科技股份有限公司  |        |                      |
| 基坑开挖深度 | 19.1~24.1m  | 基坑安全等级 | 一级                   |
| 基坑开挖周长 | 775m  | 基坑开挖面积 | 30199 m <sup>2</sup> |
| 基坑监测日期 | 2021.10.30~2021.11.5  | 基坑监测次数 | 第 635~648 期          |
| 本期工况   |  <p>A4 地块基坑西环、中环、东环基坑已开挖到底，A4 西环、中环正在进行地下室主体施工，A4 东环正在进行底板施工；A6 地块东、西环正在进行土方挖运施工。</p> |        |                      |

### 第三方监测合同履行评价表

|      |                          |  |         |             |
|------|--------------------------|--|---------|-------------|
| 工程名称 | 深圳罗湖区湖贝项目 A4、A6 地块基坑监测工程 |  | 评价期     | 2023 年 1 季度 |
| 建设单位 | 华润置地（深圳）开发有限公司           |  | 建设单位负责人 | 王乃然         |
| 监测单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司            |  | 监测单位负责人 | 林国威         |

| 序号 | 内容          | 单项分值 | 评价标准  | 履约评分 |
|----|-------------|------|---|------|
| 一  | 资源配备        | 20   |   |      |
| 1  | 人力资源配置      | 5    | 人力资源是否按合同、监测方案要求配备到位，满足工作需求。                          | 5    |
|    | 项目负责人       | 5    | 是否具备较强的专业协调能力，能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通，及时发现问题和处理问题。 | 5    |
|    | 技术人员        | 5    | 是否能严格按监测方案及相关操作规程的要求开展工作，积极协调解决监测过程中的各种问题。            | 5    |
| 2  | 仪器设备配置      | 5    | 监测仪器、设备及材料是否按合同、监测方案配备到位，满足工作需求。                      | 5    |
| 二  | 履约质量        | 60   |   |      |
| 3  | 监测纲要及监测技术方案 | 2    | 是否掌握项目及周边环境概况，积极主动踏勘现场、充分收集利用附近地质资料 and 建筑经验。         | 2    |
|    |             | 8    | 各监测点部位的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范标准，以恰当的监测工作量或采用新技术解决关键技术问题。 | 7    |
| 4  | 现场监测        | 15   | 监测点布设、制安方式是否符合监测方案要求。                                 | 13   |
|    |             | 15   | 现场监测数据采集是否符合监测方案要求，现场作业是否符合项目管理要求。                    | 13   |
|    |             | 15   | 监测成果反馈是否及时，监测资料发送是否及时，内容是否完整。                         | 14   |
| 5  | 安全文明作业      | 5    | 是否严格按有关安全文明的要求开展工作。                                   | 5    |
| 三  | 配合服务        | 20   |   |      |
| 6  | 项目配合服务      | 15   | 如遇项目预警、外部检查、周边居民纠纷等情况监测人员是否积极配合解决。                    | 13   |
|    |             | 5    | 按时参加相关工程会议，汇报工作。                                      | 5    |

履约评价： 履约配合较好。

评价人： 王乃然

湖贝项目部

履约评价得分： 92

●优秀（90-100） ●良好（80-89） ●合格（60-79） ●不合格（59 及以下）

(2) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市太升勘测技术有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 28 日在中国 市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

致：深圳市润宏房地产有限公司

由：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2023年3月28日

关于：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务集采落地费用预算



我司就前述工程根据集采协议进行预算，情况如下：

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务预算价含6%增值税金额为壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分（小写金额）RMB 16,134,381.78元；

不含增值税金额为RMB 15,221,114.89 元；6%增值税金额 RMB 913,266.89 元；

无集采协议外单价；

供贵公司跟进。

若贵公司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！



代行

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二零二三年三月二十八日

电话：+86 755 83808658 83805789 83736513

传真：+86 755 83808685

地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼




## 汇总表

工程名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

| 序号 | 汇 总 内 容                          | 合计金额 (RMB)    | 备注 |
|----|----------------------------------|---------------|----|
| 1  | 地质勘察工程（详细勘察）<br>分部分项清单 (RMB):    | 860,816.40    |    |
| 2  | 地质勘察工程（桩基础施工勘察）<br>分部分项清单 (RMB): | 4,152,879.98  |    |
| 3  | 测量工程<br>分部分项清单 (RMB):            | 461,730.99    |    |
| 4  | 监测工程<br>分部分项清单 (RMB):            | 5,468,451.52  |    |
| 5  | 地铁自动化监测<br>分部分项清单 (RMB):         | 4,192,236.00  |    |
| 6  | 地质灾害危险性评估<br>分部分项清单 (RMB):       | 85,000.00     |    |
| 7  | 不含税总价 (RMB):                     | 15,221,114.89 |    |
| 8  | 增值税 (6%) (RMB):                  | 913,266.89    |    |
| 9  | 含增值税 (6%) 总价 (RMB):              | 16,134,381.78 |    |

施工组织设计（基坑监测方案）报审表

GD-C1-326

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| 工程名称:                         | 光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块项目基坑支护工程变形监测项目   |
| 总<br>(或专业)<br>承包或分包<br>施工单位申报 | <p>致: 深圳市大众工程管理有限公司(项目监理机构)</p> <p>我方已根据本公司有关规定完成了光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块项目基坑支护工程变形监测项目监测方案文件编制,并经我公司技术负责人审查批准,请予以审查。</p> <p>承包单位(章): 深圳市大升勘测技术有限公司<br/>项目负责人: <br/>日期: 2023.02.02</p> |
| 设计单位审查意见                      | <p>同意</p> <p>设计工程师签名: <br/>(盖章) <br/>2023 年2月6日</p>  |
| 监理单位审查意见                      | <p>同意</p> <p>(总监理工程师)签名: <br/>(盖章) <br/>2023 年2月8日</p>   |
| 建设单位审查意见                      | <p>同意</p> <p>(建设单位项目负责人)签名: <br/>(盖章) <br/>2023 年2月9日</p>   |



## 基坑监测专项方案专家论证审查表

审查时间： 2023 年 2 月 3 日

| 一、工程基本情况   |  |            |                             |
|--|--|------------|-----------------------------|
| 工程名称   | 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块项目基坑支护工程变形监测   | 地点         | 光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 |
| 方案名称   | 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块项目基坑支护工程变形监测方案 |            |                             |
| 建设单位   | 深圳市润宏房地产有限公司   |            |                             |
| 监理单位   | 深圳市大众工程管理有限公司  |            |                             |
| 监测单位   | 深圳市大升勘测技术有限公司  |            |                             |
| <b>分部分项工程类别：</b><br><input type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程；<br><input checked="" type="checkbox"/> 其它：基坑监测方案   |  |            |                             |
| <b>基本情况：</b><br>项目位于光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成。北侧：马角岭路及大涵水箱涵，箱涵距离红线最近约 7m，下敷车辆段出入段线盾构隧道，局部位置隧道进入项目红线。南侧：地块紧邻 13 号月亮路地铁站（在建），局部区域主体及附属结构进入项目红线。东侧：大陂河（茅洲河），与项目场地间隔规划绿地，约 70~80 米。西侧：公明车辆段及出入段线隧道，西侧隧道以明挖为主，距离项目红线 20 米以上。<br>本项目基坑周长约 1087m，面积约 70185m <sup>2</sup> ，基坑深度约 10.6~15.5m。基坑支护结构安全等级：基坑支护工程 1-1 剖面至 18-18 剖面周边环境等级为一级、基坑支护安全等级为一级，19-19 剖面、20-20 剖面周边环境等级为二级、基坑支护安全等级为二级。 |  |            |                             |
| 二、专家组审查综合意见及修改完善情况   |  |            |                             |
| <b>专家组审查意见：</b><br>一、总体评价<br>基坑监测主要采用人工监测方法，监测内容主要为桩顶水平及竖向位移、深层水平位移（测斜）、地下水位、支撑轴力、锚索应力、立柱沉降、周边地表（道路）沉降、管线沉降监测等项目监测。监测方案合理可行，修改后评审通过。<br>二、意见与建议<br>1、补充基坑支护典型剖面及锚索测力计的竖向布置；<br>2、完善监测仪器的精度等级；<br>3、补充说明基坑在特殊工况下（如暴雨或数据有异常情况）的应对措施及救援措施。  |  |            |                             |
| 论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过   |  |            |                             |
| 专家（签名）：  |  | 专家组组长（签名）： |                             |
| 2023 年 2 月 3 日   |  |            |                             |

监测单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

本方案经过专家论证后,监测单位针对专家组审查意见,对方案作如下修改:

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿:第9页到第12页;
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿:第70页到第70页;
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿:第57页到第60页;

监测单位(公章):

项目负责人(签名):

技术负责人(签名):

2023年2月4日

监理单位对修改情况的审核意见:

已按专家意见修改  
同意按修改后方案实施

专业监理工程师(签名):

总监理工程师(注册章):

2023年2月6日

建设单位对修改情况的审核意见:

项目负责人(签字):

(公章):

2023年2月8日

专家组确认情况:

专家组组长(签名):

2023年2月8日

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块项目基坑支护工程变形监测报告

第 32 期

(第 183~189 次)

报告编号: DSKC-2023-JC01-32

工程名称: 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块项目基坑支护工程变形监测

工程地点: 光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处

委托单位: 深圳市润宏房地产有限公司

监测时间: 2023. 10. 02~2023. 10. 08




深圳市大升勘测技术有限公司  
SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO.,LTD  
2023 年 10 月 08 日

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块项目基坑支护工程变形监测报告  
第 32 期

(第 183~189 次)

**重要提示:**

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 测试单位名称与测试报告印章名称不符者无效;
3. 本报告无编制人、审核人、审批人签字无效;
4. 未经书面同意不得复制或作为他用;
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处,可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

编 制: 廖小明 

审 核: 周桂祥 

审 批: 刘 钊 

项目负责: 林国威 

深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年 10 月 08 日

单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

联系电话: 0755-26404943

(3) 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程

合同编号: CRLSZ-SZWGC-GW-20010

中国深圳市  
深圳湾文化广场 BC 地块项目  
基坑监测工程

合同文件

发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

承包单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 26 日

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程

1.2 项目地点：深圳市南山区粤海街道办后海中心区。西起后海滨路，东至登良路，南接海德一道，北接逸湖五街。

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【根据设计文件及技术要求对深圳湾文化广场BC地块基坑和周围环境进行监测】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.22 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.21 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：  
就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB \_\_\_\_\_）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.22 单价合同：  
就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币（大写）

柒佰壹拾伍万玖仟零肆拾捌元玖角玖分（小写：RMB 7159048.99），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 6753819.80，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 405229.19 ）。

合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

2.23 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币

【                      】（即RMB                      ）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：540 日历天。

3.2 开工日期：暂定2021年1月1日，竣工日期：2022年7月1日。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.12 的约定执行。

4.11 勘察服务

- （1）无预付款；
- （2）承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之90%；
- （3）勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；
- （4）桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的5%。

(本页为以下双方关于《深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程》的签字页，  
无正文)

本合同由以下双方于【   】年【   】月【   】日在中国【   】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

乙方(盖章)：深圳市大升高科技工程有限公司



法定代表人或授权代表：

*[Handwritten signature]*

## 一、工程概况

1. 工程名称：华润深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测

2. 工程地址：深圳市南山区粤海街道办后海中心区。西起后海滨路，东至登良路，南接海德一道，北接逸湖五街。

3. 项目概况：本项目总用地面积约 9.17 万平米，总建筑面积约 24.84 万平米，计容面积约 16.63 万平米。本项目主要由多栋高层含商业（地上约 3.8 万平、地下约 4 万平）、销售办公（约 3.1 万平米）、文化设施（约 5.6 万平米）及配套等组成，地下室埋深约 16m。

本项目分为 BC1、BC2、BC3 三个基坑分区，BC1 区基坑西侧临近地铁 2 号线后海站车站（距离 18m），西北侧紧邻鹏润达商业广场（地下室三层），东北侧隔海德二道，临安邦基坑（在建），东侧为中心路，距离 16m 临近在建 13 号线后海站至登良东站区间车站，南侧紧邻海德一道，西南角隔规划路紧邻泰伦广场（地下室即将完工）。BC2 区基坑西侧为中心路，距离 19m 临近在建 13 号线后海站至登良东站区间车站，北侧为规划用地（空地），东侧为科苑南路，南侧为海德一道。BC3 区西侧为科苑南路，北侧紧邻华润总部大厦，东侧为登良路，南侧为海德一道。

地铁 2 号线后海站车站和在建 13 号线后海站至登良东站区间车站应重点保护，严格控制其车站结构或围护结构的变形。中心路、海德一道、海德二道、科苑南路和登良路等市政路上存在繁多地下管线，尤其是污水管、雨水管和燃气管线等需着重保护。

依据《深圳市基坑支护技术规范》（DBSJG05-2011），结合周边环境条件，确定本基坑支护结构安全等级均定为一级。

深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程  
变形监测报告  
第 145 期  
(第 1070 次)

报告编号: DSZ-2023-JC28-145

工程名称: 深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与登良路中间

委托单位: 深圳市润投咨询有限公司

监测时间: 2023. 11. 14~2023. 11. 20



深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2023 年 11 月 20 日

深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护工程  
变形监测报告  
第 145 期  
(第 1070 次)

**重要提示:**

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效;
3. 本报告无报告编写、审核、批准人签字无效;
4. 未经书面同意不得复制或作为他用;
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处,可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

主要监测人: 袁勇淋 袁勇淋

技术审核人: 周 浩 周浩

技术审批人: 刘 钊 刘钊

项目负责人: 林国威 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年 11 月 20 日

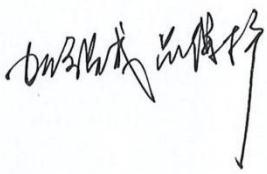

监测单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮 编: 518000

联系电话: 0755-26404943

# 监测 合同履行评价报告

2024 年度第 1 次评价

|  |   |
|--|---|
| 合同情况   | <p>合同名称：深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑监测工程合同</p> <p>合同金额：7159048.99 元</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>开工日期：2020. 4. 15</p> <p>竣工日期：2024. 3. 5</p> <p>主要参与人员：林国威（项目负责人）。</p> |
| <p>对监测单位工作的履约评价（根据对应评价项的满意程度，在相应位置打“√”）：</p> <p>1、监测点位制安、保护（监测点布设是否符合方案要求，保护措施、警示标识是否到位等）：</p> <p><input type="checkbox"/> 很满意（20 分）    <input checked="" type="checkbox"/> 较满意（15 分）    <input type="checkbox"/> 一般（10 分）    <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分）    <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p>2、监测现场工作（现场监测数据采集是否符合方案要求，现场作业是否符合项目管理要求等）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分）    <input type="checkbox"/> 较满意（15 分）    <input type="checkbox"/> 一般（10 分）    <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分）    <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p>3、监测成果反馈（监测成果反馈是否及时、内容是否完整，监测资料是否发送及时等）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分）    <input type="checkbox"/> 较满意（15 分）    <input type="checkbox"/> 一般（10 分）    <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分）    <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p>4、项目配合服务（如遇项目预警、检查、周边居民纠纷等情况监测人员是否配合、服务到位）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分）    <input type="checkbox"/> 较满意（15 分）    <input type="checkbox"/> 一般（10 分）    <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分）    <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p>5、监测团队（监测团队工作态度、专业能力是否满足项目需求）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分）    <input type="checkbox"/> 较满意（15 分）    <input type="checkbox"/> 一般（10 分）    <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分）    <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）</p> <p style="text-align: right;">总分： <u>95</u> 分</p> |   |
| 评价等级   | <p><input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分）    <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分&lt;84 分）    <input type="checkbox"/> 不合格（总分&lt;59 分）</p>                |
| <p>建设单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; height: 100px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>签字：  年 月 日</p> </div> </div>   |   |

(4) 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-195782003001



标段名称: 前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

建设单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 366.6235万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24

查验码: 8438918497204295 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JC2023007



## 前海十单元 01 街坊项目一期工程 基坑监测合同

合同双方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (甲方)

深圳市大升勘测技术有限公司 (乙方)

工程名称: 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

签署日期: 2023 年 4 月 12 日

**甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司**

**乙方：深圳市大升勘测技术有限公司**

本工程由甲方于 2023 年 02 月 18 日进行公开招标，并于 2023 年 3 月 24 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目基坑监测工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

工程建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 01 街坊

工程规模、特征：本项目位于前海自贸区前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及公共绿地 10-01-05 地块。项目为新型产业用地，建设集多元办公、优质居住、高效完善港式文化配套于一体的大湾区深港合作产业园，整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室。本次实施为一期工程，一期基坑临近地铁 5 号线前海公园站，属于地铁保护区范围；临近沿江高速，为大型桥梁。基坑开挖面积约 34884 平方米，基坑长度为 800 米，基坑深度约为 12 米。

### 二、本工程监测工作内容及技术要求

#### 1. 工作内容：

(1) 包括基坑监测、沿江高速监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：

基坑监测：桩顶水平位移及沉降、支护桩测斜、支撑轴力、立柱沉降、地下水位、桥桩水平位移及沉降、周边道路及建筑物沉降、地下管线沉降等。

地铁监测：地铁 5 号线隧道自动化监测、地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描、地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作等。

沿江高速监测：桥桩水平位移及沉降，根据施工图要求完成相关监测。

(2) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报，监测结束后按甲方要求编写监测技术工作总结等工作内容。监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。具体监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

2. 工作量：按施工图、现场实际情况和委托人的相关要求进行了监测。

### 3. 监测服务期:

(1) 根据工期安排,土方开挖工期约7个月,土方开挖完成至基坑回填完成工期约8个月,监测次数初步安排如下:

监测次数:基坑开挖深度 $\leq 5\text{m}$ ,1次/2天,预计40天,计20次;基坑开挖深度5~10m,1天1次,预计80天,计80次;基坑开挖深度10m,基坑底板浇筑后7天内,1天1次,预计6个月,计180次;底板浇筑后7~14天,3天1次,计2次;14~28天,底板浇筑后5天1次,计3次;底板浇筑后28天~基坑回填,7天1次,预计7个月,计30次;共计约315次。

(2) 5号线地铁隧道自动化监测服务期:自2023年2月起至地铁集团允许本项目报停为止(暂定18个月)。

### (3) 风险提示:

① 以上监测服务期以实际需求为准,根据项目施工实际情况进行调整,应满足设计要求。

② 地下工程完工后,如地铁集团要求针对地铁监测继续提供后续监测服务,承包人必须接受并实施,其后续监测服务以实际监测周期结算费用。

③ 图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准,如遇特殊情况需要加密监测频率,增设监测点或监测内容,发生费用按合同固定综合单价结算。

### 4. 技术执行标准(包括但不限于)

| 序号 | 标准名称                      | 标准代号          | 标准等级     |
|----|---------------------------|---------------|----------|
| 1  | 《工程测量规范》                  | GB-50026-2007 | 国家标准     |
| 2  | 《建筑变形测量规范》                | JGJ 8-2007    | 行业标准     |
| 3  | 《建筑基坑工程监测技术规范》            | GB50497-2009  | 国家标准     |
| 4  | 《城市测量规范》                  | CJJ/T 8-2011  | 行业标准     |
| 5  | 《深圳市基坑支护技术规范》             | SJG05-2011    | 行业标准     |
| 6  | 《城市轨道交通技术规范》              | GB50490-2009  | 国家标准     |
| 7  | 《城市轨道交通工程测量规范》            | GB50308-2008  | 国家标准     |
| 8  | 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》 | -             | 地铁集团管理规定 |
| 9  | 《建筑基坑支护技术规范》              | JGJ120-2012   | 行业标准     |
| 10 | 《建筑地基基础设计规范》              | GB50007-2002  | 国家标准     |

### 三、合同价及结算价:

#### 1. 合同价

合同暂定总价款(含税)为人民币(大写:叁佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾伍元整)(¥: 3,666,235.00 元),其中不含税价为人民币(大写:叁佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾贰元贰角陆分)(¥: 3,458,712.26 元);增值税率 6.00%;增值税额为人民币(大写:贰拾万柒仟伍佰贰拾贰元柒角肆分)(¥: 207,522.74 元)。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率( $S_0$ )是 6.00%。

合同不含税价不变,若履行期间国家公布新适用增值税税率,则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下:

增值税税率调整后的合同价款=∑当期应计含税合同价款÷(1+投标期增值税税率)×(1+纳税义务发生期增值税税率)

$$=\sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

$P_i(i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

$S_0$ —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i(i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注:本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算,与税法所称的“不含税价”的概念一致。

本合同为暂定总价,由合同基本费用和履约评价费用两部分构成,其中 85%为合同基本费用为人民币(大写:叁佰壹拾壹万陆仟贰佰玖拾玖元柒角伍分)(¥: 3,116,299.75 元),15%为履约评价费用为人民币(大写:伍拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元贰角伍分)(¥: 549,935.25 元)。

#### 2. 计价和结算价

##### 2.1 计价和结算价

(1) 本合同属于固定综合单价合同,清单工程量为暂定工程量,工程量核算的多少不影响固定综合单价金额。固定综合单价为完成第三方监测所需的全部费用,包括基准点、控制点、监测点布设费及控制网的建立、监测、基准网的联测复测、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算费、技术工作费、专家评审费、成果文件、措施费以及各项安

### 十一、解释顺序

- 1、合同
- 2、中标通知书
- 3、投标文件澄清文件
- 4、招标文件和招标补遗文件
- 5、投标文件
- 6、图纸
- 7、标准、规范和有关技术文件

### 十二、合同生效

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

### 十三、合同份数

本合同一式十一份，甲方七份，乙方四份，具同等法律效力。




### 十四、其他

本合同附件与合同主体内容具有同样效力。附件清单如下：

- 附件 1、履约评价评分表
- 附件 2、参与本项目人员表
- 附件 3、中标通知书
- 附件 4、基坑监测方案
- 附件 5、基坑监测图
- 附件 6、投标清单

以下无合同正文。

(本页无正文，仅为合同签署页)

|        |   |        |  |
|--------|---|--------|--|
| 甲方：    | 深圳市前海深港创新产业发  | 乙方：    | 深圳市大升勘测技术有限公   |
|        | 展有限公司   |        | 司  |
| 地址：    |   | 地址：    | 深圳市南山区西丽街道曙光   |
|        |   |        | 社区TCL国际E城G3栋309  |
| 法定代表人： |  | 法定代表人： | 程振宇  |
|        |  |        |  |
| 或其授权的  |   | 或其授权的  |  |
| 代理人：   |   | 代理人：   |  |
| 开户银行：  |   | 开户银行：  | 中国建设银行股份有限公司   |
|        |   |        | 深圳南山支行   |
| 帐号：    |   | 帐号：    | 4425 0100 0005 0000 1822   |
| 邮政编码：  |   | 邮政编码：  | 518055   |

合同订立时间：2023年4月12日

前海十单 01 街坊项目一期工程基坑监测（投标报价表）

| 序号    | 项目名称            | 单位  | 数量  |      | 工程量  | 固定综合单价（元） | 合价（元）      | 备注 |
|-------|-----------------|-----|-----|------|------|-----------|------------|----|
|       |                 |     | 点/台 | 次数/月 |      |           |            |    |
| 一、    | 地铁自动化监测         |     |     |      |      |           |            |    |
| 1.1   | 监测预埋件设备材料费及埋设费用 |     |     |      |      |           |            |    |
| 1.1.1 | 隧道监测点           | 点   | 130 | 1    | 130  | 150       | 19500.00   |    |
| 1.1.2 | 车站监测点（隧道内）      | 点   | 138 | 1    | 138  | 150       | 20700.00   |    |
| 1.1.3 | 出入口监测点          | 点   | 14  | 1    | 14   | 150       | 2100.00    |    |
|       | 小计              | 元   |     |      |      |           | 42300.00   |    |
| 1.2   | 监测实物工作收费        |     |     |      |      |           |            |    |
| 1.2.1 | 地铁自动化监测         | 台*月 | 4   | 18   | 72   | 1500      | 108000.00  |    |
| 1.2.2 | 地铁三维激光扫描        | 次   | /   | 4    | 4    | 20000.00  | 80000.00   |    |
| 1.2.3 | 出入口位移监测点        | 点   | 14  | 315  | 4410 | 30        | 132300.00  |    |
| 1.2.4 | 出入口沉降监测点        | 点   | 14  | 315  | 4410 | 25.00     | 110250.00  |    |
| 1.2.5 | 地铁隧道现状调查        | 项   |     |      | 1    | 25000.00  | 25000.00   |    |
|       | 小计              |     |     |      |      |           | 1427550.00 |    |
|       | 合计（1.1+1.2）     |     |     |      |      |           | 1469850.00 |    |
| 二、    | 基坑及周边环境监测       |     |     |      |      |           |            |    |
| 2.1   | 监测预埋件设备材料费及埋设费用 |     |     |      |      |           |            |    |
| 2.1.1 | 基坑桩顶沉降监测点       | 点   | 29  | 1    | 29   | 100.00    | 2900.00    |    |
| 2.1.2 | 基坑桩顶水平位移监测点     | 点   | 29  |      |      | 100.00    | 2900.00    |    |
| 2.1.3 | 支护桩桩身深层水平位移监测   | 点   | 16  | 1    | 16   | 1560.00   | 25500.00   |    |
| 2.1.4 | 立柱桩沉降监测         | 点   | 29  | 1    | 29   | 100.00    | 2900.00    |    |
| 2.1.5 | 水位监测点           | 点   | 13  | 1    | 13   | 1800.00   | 23400.00   |    |
| 2.1.6 | 水位监测点采集仪        | 点   | 13  | 1    | 13   | 2000.00   | 26000.00   |    |
| 2.1.7 | 支撑轴力监测点         | 点   | 168 | 1    | 168  | 200.00    | 33600.00   |    |

## 附件2 参与本项目人员表

表 9-1 拟投入本项目人员汇总表

| 名称    | 姓名  | 职位    | 职称            | 主要简历、经验及承担过的项目  | 联系电话 |
|-------|-----|-------|---------------|---|------|
| 项目负责人 | 林国威 | 总工程师  | 注册土木工程师/高级工程师 | 林国威，2009年毕业于中山大学岩土工程专业，硕士研究生毕业，2009年8月-2019年3月在深圳市工勘岩土集团有限公司任职岩土工程师，设计所所长、监测部副经理，2019年3月至今在深圳市大升勘测技术有限公司任总工程师一职，主要承担过的项目：<br>1. 深圳罗湖区湖贝项目 A4、A6 地块基坑监测工程；<br>2. 东莞华润置地中心项目 17# 地块地质勘测工程；<br>3. 深圳万科自行车厂 1-1 地块超前钻、基坑监测、地铁自动化监测工程施工。 |      |
| 质量负责人 | 赵晖  | 副总经理  | 高级工程师         | 赵晖，2007年毕业于中国海洋大学环境工程专业，2007年7月-2019年3月在深圳市工勘岩土集团有限公司任职岩土工程师，2019.3-今在深圳市大升勘测技术有限公司任副总经理一职，主要承担过的项目：<br>1. 深圳市税务局新沙地块项目第三方监测；<br>2. 长湖头村城市更新项目（一期）基坑支护工程变形监测（自动化监测）；<br>3. 军民融合科技产业创新平台项目地铁及基坑监测。                                   |      |
| 技术负责人 | 陈昊  | 主任工程师 | 注册测绘师/工程师     | 陈昊，2003年6月毕业于武汉大学测绘工程专业，2006.7-2014.8在深圳市勘察研究院有限公司任测量组长，2016.7-2021.4在中铁科学研究院有限公司任项目负责人，2021.4至今在深圳市大升勘测技术有限公司任测绘部主任工程师一职，主要承担过的项目：<br>1. 深圳市南山西丽硅谷公寓项目基坑工程变形监测；<br>2. 广州市新白广线花山站~机场 T2 站区间施工监测；<br>3. 深圳市地铁 14 号线 7 工区施工监测。        |      |
| 技术审核人 | 朱传波 | 监测工程师 | 高级工程师         | 朱传波，2002年毕业于山东矿业学院矿山测量专业，2000年4月-2001年9月在深圳市政工程总公司第五工程处任职测量工程师，2001.9-2019.3在深圳市工勘岩土集团有限公司任工程师一职，2019.3-今在深圳市大升勘测技术有限公司任监测部主任工程师，主要承担过的项目：<br>1. 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安滨海文化公园海府路浅埋暗挖监测。   |      |

## 附件 4、基坑监测方案

### 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测方案

#### 1 工程概况

项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。项目整体用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米，预估项目开挖深度整体2层地下室。一期基坑开挖面积约34884平方米，基坑长度为800米，基坑深度约为12米。

#### 2 基坑监测说明

##### 2.1 监测点布置

基坑设桩顶水平位移监测点；对周边地面道路、管线、地铁及临近建筑物设置沉降监测点，对立柱设置沉降监测点，对内支撑设置轴力监测点，在基坑外侧设置地下水位监测点。各监测点布点位置详见《监测平面布置图》。周边环境监测点在坑顶开挖整平后设置，并在施工过程中妥善保护。

表 2-1 基坑内容一览表

| 项目名称          | 监测方法                       | 监测点数 | 备注 |
|---------------|----------------------------|------|----|
| 桩顶水平位移及沉降     | 桩顶布点，全站仪、水准仪               | 29 个 |    |
| 支护桩测斜         | 测斜管                        | 16 个 |    |
| 支撑轴力          | 钢筋应力计或混凝土应变计（钢支撑采用轴力计或应变计） | 42 组 |    |
| 立柱沉降          | 地面布点，水准仪                   | 29 个 |    |
| 水位监测          | 水位孔                        | 13 个 |    |
| 桥桩沉降及水平位移     | 桥桩布点，水准仪                   | 24 组 |    |
| 周边道路和建筑物沉降监测点 | 地面和建筑物布点，水准仪               | 25 个 |    |
| 地下管线沉降监测点     | 水准仪                        | 25 个 |    |

# 施工组织设计（监测方案）报审表

GD-C1-326

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 单位(子单位)工程名称  | 前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测  |   |  |
| 总<br>(或<br>专业)<br>承包<br>或<br>分包<br>施工<br>单位<br>申报<br>函 | <p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测方案</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过：请予以审查。</p> <p>附：<input type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> <u>前海深港创新产业园项目基坑支护工程变形监测方案</u></p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p>项目负责人签名： <u>林国成</u></p> <p>(盖章)</p> <p>2023年4月3日</p> |   |  |
| 设计<br>单位<br>审查<br>意见                                   | <p>同意该方案</p> <p>项目专业技术负责人<br/>签名： <u>吴国成</u></p> <p>(盖章)</p> <p>2023年4月10日</p>   |   |  |
| 监理<br>单位<br>审查<br>意见                                   | <p>同意该方案</p> <p>专业监理工程师<br/>签名： <u>胡国成</u></p> <p>(盖章)</p> <p>2023年4月11日</p>   | <p>同意该方案</p> <p>总监理工程师<br/>签名： <u>吴国成</u></p> <p>(盖章)</p> <p>2023年4月15日</p> |  |
| 建设<br>单位<br>审查<br>意见                                   | <p>同意该方案</p> <p>建设单位项目负责人<br/>签名： <u>何一平</u></p> <p>(盖章)</p> <p>2023年4月21日</p>   |   |  |

GD-C1-326

(5) 坪山体育聚落第三方监测

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010946006001

标段名称: 坪山体育聚落第三方监测

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 355.241732万元



中标工期: 1) 基坑监测周期从土方开挖时开始到 $\pm 0.00$ 施工完成并回填后结束, 拟定工期为基坑施工时间, 约半年, 具体工期以实际为准。2) 边坡监测从施工期间至变形趋于稳定, 观测时间不少于二年。3) 主体沉降观测从地下室首层完工后开始观测, 结构封顶后直至沉降稳定。4) 地铁14号线监测工期从支护桩施工开始至基坑回填结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止。地铁14号线共建管廊监测工期从管廊工程主体完成后且本项目基坑尚未回填时开始, 至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止, 暂估地铁14号线地铁监测工期12个月, 铁14号线共建管廊监测工期9个月。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07



蒋慕川

【坪山体育聚落】

第三方监测合同

合同编号: CRLCJ-PS09-117-FWGC-221004

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

监测人(乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

2023 年【1】月

---

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦 E 座 44 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：蒋俊锋

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人：程振宇

联系人：刘钊

联系电话：15914199416

电子邮箱：610903679@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就坪山体育聚落第三方监测事项协商一致，签订《坪山体育聚落第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。
4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山体育聚落第三方监测
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处
- 1.3 工程简介：拟建场地位于深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处。场地现状地势平坦。项目总用地面积 7.8 万 m<sup>2</sup>，拟建 3~14 层建筑，设 1~2 层地下室，正负零高程为 58.1m（绝对高程，下同）。周边环境现状地面标高 58.0~62.5m，规划基坑底标高为 51.8m，基坑周长 577.4m，开挖面积约 1.9 万 m<sup>2</sup>。基坑开挖深度为 6.5~15.0m。项目西侧消防通道路面标高 62.3~63.0m（绝对高程，下同），项目正负零高程为 58.1m。存在 4.2~4.9m 的永久高差，另场地西侧用地红线外 1.8m 为丹梓西路和道路挡墙，消防通道局部位置与道路也存在 4.25~4.55m 的高差，需作永久边坡支护。基坑东侧为坪山大道及地铁 14 号线朱洋坑站至坑梓站区间隧道，用地红线距离 14 号线隧道结构最近约 24.4m，预计 2022 年年底正式开通运营。且本项目与隧道结构之间规划有 14 号共建管廊结构，管廊盾构隧道预计 2022 年年底施工该区段；本项目处于营运地铁保护区范围内，施工过程中有必要对下部地铁 14 号线隧道及建成后的管廊进行自动化监测。

## 第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：包括但不限于基坑监测、挡墙边坡监测、主体建筑沉降观测、地铁 14 号线监测等（详见技术要求）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
  - 2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方向对本工程免费承担【3】个月（分段工

- 6.23 付款前，乙方需提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%，受益人为深圳市坪山区建筑工务署。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

## 第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 叁佰伍拾伍万贰仟肆佰壹拾柒元叁角贰分（大写）（即 RMB 3552417.32 元），增值税率 6%，不含税合同价为 3351337.09 元。
- 7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

(1) 若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，  
如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。

(2) 若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）取费标准及本工程中标下浮率 28.37%下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广

(本页为以下双方关于《坪山体育聚落第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 1 月 6 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权代表：



附件二：

拟投入本项目人员汇总表

一、注册人员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业 | 注册专业        | 注册证号          | 职称等级  | 社保电脑号     | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|------|-------------|---------------|-------|-----------|------------|
| 1  | 林国威 | 男  | 440782198308248012 | 硕士 | 岩土工程 | 注册土木工程师（岩土） | AY124400857   | 高级工程师 | 621321938 | 项目负责人      |
| 2  | 李海斌 | 男  | 410821198305203510 | 博士 | 岩土工程 | 注册土木工程师（岩土） | AY142300254   | 高级工程师 | 622932396 | 技术负责人      |
| 3  | 姜信东 | 男  | 360602196609100015 | 大专 | 测绘工程 | 注册测绘师       | 204401902（00） | 高级工程师 | 606247312 | 审批         |
| 4  | 于亮  | 男  | 220104198403294110 | 本科 | 岩土工程 | 注册土木工程师（岩土） | AY144401060   | 工程师   | 613720890 | 审定         |
| 5  | 李江涛 | 男  | 410425198710123518 | 本科 | 岩土工程 | 注册土木工程师（岩土） | AY194401533   | 工程师   | 632287868 | 数据处理与分析工程师 |
| 6  | 胡大伟 | 男  | 34212319821111075X | 硕士 | 测绘工程 | 注册测绘师       | 204401900（00） | 高级工程师 | 606247357 | 数据处理与分析工程师 |
| 7  | 陈吴  | 男  | 441202198004220514 | 本科 | 测绘工程 | 注册测绘师       | 214402076（00） | 工程师   | 622462703 | 监测工程师      |

二、非注册人员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业 | 职称等级  | 社保电脑号     | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|------|-------|-----------|------------|
| 1  | 朱传波 | 男  | 370902196807161271 | 本科 | 工程测量 | 高级工程师 | 600531881 | 质量负责人      |
| 2  | 邹亮  | 男  | 360424198905132536 | 本科 | 岩土工程 | 工程师   | 632743345 | 数据处理与分析工程师 |
| 3  | 童宏纲 | 男  | 330722197401061918 | 硕士 | 岩土工程 | 高级工程师 | 2987133   | 安全管理人员     |
| 4  | 刘钊  | 男  | 220283199206130315 | 本科 | 测绘工程 | 助理工程师 | 641408171 | 监测工程师      |
| 5  | 刘卫红 | 女  | 142602196807181523 | 本科 | 工程测量 | 工程师   | 607307530 | 监测工程师      |
| 6  | 张铁球 | 男  | 431121198708282512 | 本科 | 工程测量 | 工程师   | 634213703 | 监测工程师      |

# 施工组织设计（工程方案）报审表

GD220207 ☐ ☐

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 坪山体育聚落项目基坑支护工程变形监测  |   |
| 监测单位申报函     | <p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>坪山体育聚落项目基坑支护工程变形监测</u></p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的更新,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: ( ) 施工组织设计</p> <p>(√) 监测方案 ( ) 检测(调试)方案</p> <p>( ) 主要材料、构(配)件、设备进场抽验复验的第三方检测方案</p> <p>( ) 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p>( ) 安全专项施工方案</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>项目负责人签名: </p> <p>(盖章)</p> </div> <p style="text-align: right;">2022年11月22日</p> |   |
|             | <p>设计单位审查意见</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>技术审核专用章</p> <p>1.勘察土方开挖单位,基坑支护专项所有设计内容,由其全权负责。</p> </div> <p>项目专业技术负责人签名: </p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月22日</p>   |   |
| 监理单位审查意见    | <p>经审查,符合设计文件</p> <p>深圳华西建设工程有限公司</p> <p>坪山体育聚落项目</p> <p>项目监理部</p> <p>监理单位项目负责人签名: </p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月23日</p>  | <p>建设单位(代建)</p> <p>项目负责人签名: </p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月23日</p> |



# 监测 合同履行评价报告

2024 年度第 1 次评价

|  |   |
|--|---|
| 合同情况   | 合同名称：坪山体育聚落第三方监测合同<br>合同金额：3552417.32 元<br>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司<br>开工日期：2022.12.9<br>竣工日期：未竣工，持续监测中<br>主要参与人员：林国威（项目负责人）        |
| 对监测单位工作的履约评价（根据对应评价项的满意程度，在相应位置打“√”）：<br>1、监测点位制安、保护（监测点布设是否符合方案要求，保护措施、警示标识是否到位等）：<br><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）<br>2、监测现场工作（现场监测数据采集是否符合方案要求，现场作业是否符合项目管理要求等）：<br><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）<br>3、监测成果反馈（监测成果反馈是否及时、内容是否完整，监测资料是否发送及时等）：<br><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）<br>4、项目配合服务（如遇项目预警、检查、周边居民纠纷等情况监测人员是否配合、服务到位）：<br><input checked="" type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）<br>5、监测团队（监测团队工作态度、专业能力是否满足项目需求）：<br><input type="checkbox"/> 很满意（20 分） <input checked="" type="checkbox"/> 较满意（15 分） <input type="checkbox"/> 一般（10 分） <input type="checkbox"/> 不太满意（5 分） <input type="checkbox"/> 不满意（0 分）<br>总分： 95 分 |   |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分） |
| 建设单位意见： 服务态度良好，能及时处理问题，工作认真负责，不计较报酬，全力配合，专业性强，遇到问题能及时解决，提出合理建议。  |   |

华润置地(深圳)有限公司  
 坪山体育聚落项目部  
 签字： 日期： 月 日

## 4、企业信用信息



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

##### ■ 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |             |            |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市大升勘测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192213560X

注册号:

法定代表人: 程振宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年02月02日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

##### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

|          |                                       |         |         |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192213560X                    | 企业法定代表人 | 程振宇     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资）                          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102 |         |         |

|           |      |      |        |      |      |          |          |      |
|-----------|------|------|--------|------|------|----------|----------|------|
| 企业资质资格    | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录    | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
| 诚信记录主体及编号 |      | 决定内容 |        | 实施部门 |      | 决定日期与有效期 |          | 操作   |



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

|          |                                       |         |         |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192213560X                    | 企业法定代表人 | 程振宇     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资）                          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102 |         |         |

|            |      |         |        |      |      |          |          |      |
|------------|------|---------|--------|------|------|----------|----------|------|
| 企业资质资格     | 注册人员 | 工程项目    | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录    | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
| 黑名单记录主体及编号 |      | 黑名单认定依据 |        | 认定部门 |      | 决定日期与有效期 |          |      |



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

|          |                                       |         |         |
|----------|---------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192213560X                    | 企业法定代表人 | 程振宇     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资）                          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102 |         |         |

|        |      |            |        |      |      |        |          |      |
|--------|------|------------|--------|------|------|--------|----------|------|
| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目       | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录  | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
| 失信记录编号 |      | 失信联合惩戒记录主体 |        | 法人姓名 |      | 列入名单事由 |          | 认定部门 |



暂无数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 严重失信主体名单查询

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

## 经营（活动）异常名录信息查询

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市大升勘测技术有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市大升勘测技术有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录



行政许可

行政处罚

双公示信息查询

深圳市大升勘测技术有限公司

查询

查看事项目录

暂无数据

## 5、投标人企业所有制情况申报表

致： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加 罗湖区文化馆新建工程第三方监测 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|           |  |              |
|-----------|--|--------------|
| 申报人姓名     | 深圳市大升勘测技术有限公司  |              |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |              |
| 控股股东/投资人  | 深圳迅捷智能监测设备有限公司   | 出资比（ 100 ） % |
| 非控股股东/投资人 | 无  | 出资比（    ） %  |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无            |
|           | 被管理关系单位名称  | 无            |
| 备 注       | 无  |              |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市大升勘测技术有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 程翔宇 （签字或加盖私章）

2025 年 04 月 15 日

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市大升勘测技术有限公司股东信息

| 股东名称           | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|----------------|---------|------|------|
| 深圳迅捷智能监测设备有限公司 | 5000    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间： 2025年04月03日9:0:19

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 6、企业近三年财务状况

| 深圳市大升勘测技术有限公司 近三年财务状况 |  |      |
|-----------------------|--|------|
| 2021 年                | <u>资产总额：</u> 108714204.70<br><u>负债总额：</u> 41926608.21<br><u>营业收入：</u> 112933146.50<br><u>净利润：</u> 8262428.08<br><u>财报现金流-经营性现金流净额：</u> 16540697.06<br><u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：</u> 15549814.10 | 单位：元 |
| 2022 年                | <u>资产总额：</u> 145873480.50<br><u>负债总额：</u> 70873450.37<br><u>营业收入：</u> 146528342.03<br><u>净利润：</u> 8212433.59<br><u>财报现金流-经营性现金流净额：</u> 2687563.04<br><u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：</u> 17909404.47  |      |
| 2023 年                | <u>资产总额：</u> 175722705.00<br><u>负债总额：</u> 91893399.80<br><u>营业收入：</u> 149067684.70<br><u>净利润：</u> 8829275.16<br><u>财报现金流-经营性现金流净额：</u> 18049380.28<br><u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：</u> 34497161.07 |      |

说明：以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别），表格信息和相关证明文件不相符的，招标人将按证明文件进行修正。表格及证明文件同步上传至业绩文件中。以上表格信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息，请投标人务必认真填写。

## (1) 2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022031078083103

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深恒平审字[2022]第037号  
委托单位： 深圳市大升勘测技术有限公司  
被审验单位名称： 深圳市大升勘测技术有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳恒平会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-21  
报备日期： 2022-03-21  
签名注册会计师： 秦玉革 韦盈

# 深圳市大升勘测技术有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳恒平会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-28075701  
传真： 0755-28075701  
通信地址： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道（南）80号2013B、2013C（五和商业广场二楼）  
电子邮件： szhp05@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市大升勘测技术有限公司的  
审 计 报 告

二 0 二一年度

目 录

| 项 目                    | 页 次   |
|------------------------|-------|
| 一、审计报告 .....           | 1-3   |
| 二、企业会计报表               |       |
| 1、资产负债表 .....          | 4     |
| 2、利润表 .....            | 5     |
| 3、现金流量表 .....          | 6-7   |
| 4、所有者权益(股东权益)变动表 ..... | 8-9   |
| 三、财务报表附注 .....         | 10-18 |
| 四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件   |       |



# 深圳恒平会计师事务所

Shenzhen Hengping Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号（五和商业广场）2013B、2013C 电话：0755-28075701 传真：0755-83002200

\*机密\*

深恒平审字[2022]第 037 号

## 审 计 报 告

深圳市大升勘测技术有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师: 

中国注册会计师:   
2022 年 03 月 21 日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位：元

| 资产            | 附注 | 期末余额                  | 年初余额                 | 负债和所有者权益<br>(或股东权益)      | 附注 | 期末余额                  | 年初余额                 |
|---------------|----|-----------------------|----------------------|--------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |                       |                      | <b>流动负债：</b>             |    |                       |                      |
| 货币资金          | 4  | 15,549,814.10         | 4,900,555.70         | 短期借款                     |    |                       |                      |
| 交易性金融资产       |    |                       |                      | 交易性金融负债                  |    |                       |                      |
| 衍生金融资产        |    |                       |                      | 衍生金融负债                   |    |                       |                      |
| 应收账款          | 5  | 53,499,565.18         | 35,797,456.70        | 应付账款                     | 8  | 37,716,078.43         | 24,627,447.06        |
| 预付款项          | 6  | 21,647,543.18         | 21,868,583.84        | 预收款项                     |    |                       |                      |
| 其他应收款         |    | 8,539,797.84          | 17,654,282.43        | 合同负债                     |    |                       |                      |
| 存货            |    |                       |                      | 应付职工薪酬                   |    | 1,984,752.69          | 1,927,110.60         |
| 合同资产          |    |                       |                      | 应交税费                     | 9  | 1,622,435.78          | 312,921.10           |
| 持有待售的资产       |    |                       |                      | 其他应付款                    |    | 603,341.31            |                      |
| 一年内到期的非流动资产   |    |                       |                      | 持有待售的负债                  |    |                       |                      |
| 其他流动资产        |    |                       |                      | 一年内到期的非流动负债              |    |                       |                      |
| 流动资产合计        |    | 99,236,720.30         | 80,220,878.67        | 其他流动负债                   |    |                       |                      |
| <b>非流动资产：</b> |    |                       |                      | <b>流动负债合计</b>            |    | 41,926,608.21         | 26,867,478.76        |
| 债权投资          |    |                       |                      | <b>非流动负债：</b>            |    |                       |                      |
| 其他债权投资        |    |                       |                      | 长期借款                     |    |                       |                      |
| 长期应收款         |    |                       |                      | 应付债券                     |    |                       |                      |
| 长期股权投资        |    |                       |                      | 其中：优先股                   |    |                       |                      |
| 其他权益工具投资      |    |                       |                      | 永续债                      |    |                       |                      |
| 其他非流动金融资产     |    |                       |                      | 长期应付款                    |    |                       |                      |
| 投资性房地产        |    |                       |                      | 预计负债                     |    |                       |                      |
| 固定资产          | 7  | 9,477,484.40          | 5,171,768.50         | 递延收益                     |    |                       |                      |
| 在建工程          |    |                       |                      | 递延所得税负债                  |    |                       |                      |
| 生产性生物资产       |    |                       |                      | 其他非流动负债                  |    |                       |                      |
| 油气资产          |    |                       |                      | <b>非流动负债合计</b>           |    | -                     | -                    |
| 无形资产          |    |                       |                      | <b>负债合计</b>              |    | 41,926,608.21         | 26,867,478.76        |
| 开发支出          |    |                       |                      | <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |    |                       |                      |
| 商誉            |    |                       |                      | 实收资本（或股本）                | 10 | 50,000,000.00         | 50,000,000.00        |
| 长期待摊费用        |    |                       |                      | 其他权益工具                   |    |                       |                      |
| 递延所得税资产       |    |                       |                      | 其中：优先股                   |    |                       |                      |
| 其他非流动资产       |    |                       |                      | 永续债                      |    |                       |                      |
| 非流动资产合计       |    | 9,477,484.40          | 5,171,768.50         | 资本公积                     |    |                       |                      |
|               |    |                       |                      | 减：库存股                    |    |                       |                      |
|               |    |                       |                      | 其他综合收益                   |    |                       |                      |
|               |    |                       |                      | 盈余公积                     |    | 451,599.97            | 451,599.97           |
|               |    |                       |                      | 未分配利润                    |    | 16,335,996.52         | 8,073,568.44         |
|               |    |                       |                      | <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |    | 66,787,596.49         | 58,525,168.41        |
| <b>资产总计</b>   |    | <b>108,714,204.70</b> | <b>85,392,647.17</b> | <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> |    | <b>108,714,204.70</b> | <b>85,392,647.17</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位：元

| 项目                     | 附注 | 本期金额           | 上期金额          |
|------------------------|----|----------------|---------------|
| 一、营业收入                 | 11 | 112,933,146.45 | 85,454,102.32 |
| 减：营业成本                 | 11 | 79,992,855.11  | 66,111,017.46 |
| 税金及附加                  |    | 376,369.93     | 247,085.31    |
| 销售费用                   |    |                | 4.50          |
| 管理费用                   |    | 24,267,391.01  | 17,618,111.08 |
| 研发费用                   |    |                |               |
| 财务费用                   | 12 | 536,163.26     | 246,289.29    |
| 资产减值损失                 |    |                |               |
| 加：其他收益                 |    |                |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        |    |                |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |    |                |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |    |                |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |    |                |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |    |                |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |    | 7,760,367.14   | 1,231,594.68  |
| 加：营业外收入                | 13 | 502,061.92     | 343,435.56    |
| 减：营业外支出                |    | 0.98           | 830,058.26    |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |    | 8,262,428.08   | 744,971.98    |
| 减：所得税费用                |    |                |               |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |    | 8,262,428.08   | 744,971.98    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |    |                |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |    |                |               |
| 五、其他综合收益的税后净额          |    | -              | -             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |    | -              | -             |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        |    |                |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     |    |                |               |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       |    |                |               |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       |    |                |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |    | -              | -             |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益      |    |                |               |
| 2.其他债权投资公允价值变动         |    |                |               |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额   |    |                |               |
| 4.其他债权投资信用减值准备         |    |                |               |
| 5.现金流量套期储备             |    |                |               |
| 6.外币财务报表折算差额           |    |                |               |
| 六、综合收益总额               |    | 8,262,428.08   | 744,971.98    |
| 七、每股收益：                |    |                |               |
| 基本每股收益                 |    |                |               |
| 稀释每股收益                 |    |                |               |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位：元

| 项目                        | 附注 | 本期金额                  | 上期金额                 |
|---------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                       |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 102,007,029.37        | 74,658,877.00        |
| 收到的税费返还                   |    |                       |                      |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 10,219,887.82         | 343,435.56           |
| 经营活动现金流入小计                |    | <b>112,226,917.19</b> | <b>75,002,312.56</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 70,570,245.93         | 55,345,085.35        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 15,978,592.61         | 12,466,084.72        |
| 支付的各项税费                   |    | 1,977,820.67          | 2,033,371.83         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 7,159,560.92          | 9,228,881.40         |
| 经营活动现金流出小计                |    | <b>95,686,220.13</b>  | <b>79,073,423.30</b> |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | <b>16,540,697.06</b>  | <b>-4,071,110.74</b> |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                       |                      |
| 收回投资收到的现金                 |    |                       |                      |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                       |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                       | 830,058.26           |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                       |                      |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | -                     | 1,654,377.90         |
| 投资活动现金流入小计                |    | -                     | <b>2,484,436.16</b>  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 5,891,438.66          | 4,405,598.65         |
| 投资支付的现金                   |    |                       |                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                       |                      |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                       |                      |
| 投资活动现金流出小计                |    | <b>5,891,438.66</b>   | <b>4,405,598.65</b>  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | <b>-5,891,438.66</b>  | <b>-1,921,162.49</b> |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                       |                      |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                       |                      |
| 取得借款所收到的现金                |    |                       |                      |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                       |                      |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -                     | -                    |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                       |                      |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |                       |                      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |                       |                      |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -                     | -                    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -                     | -                    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                       |                      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | <b>10,649,258.40</b>  | <b>-5,992,273.23</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 4,900,555.70          | 10,892,828.93        |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | <b>15,549,814.10</b>  | <b>4,900,555.70</b>  |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

单位：人民币元

| 补充资料                       | 附注 | 本期金额                 | 上期金额                 |
|----------------------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>  |    |                      |                      |
| 净利润                        |    | 8,262,428.08         | 744,971.98           |
| 加：资产减值准备                   |    |                      |                      |
| 固定资产折旧                     |    | 1,585,722.76         | 852,713.36           |
| 无形资产摊销                     |    |                      |                      |
| 长期待摊费用摊销                   |    |                      |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益) |    |                      |                      |
| 固定资产报废损失                   |    |                      |                      |
| 公允价值变动损失(减：收益)             |    |                      |                      |
| 财务费用                       |    |                      |                      |
| 投资损失(减：收益)                 |    |                      |                      |
| 递延所得税资产减少(减：增加)            |    |                      |                      |
| 递延所得税负债增加(减：减少)            |    |                      |                      |
| 存货的减少(减：增加)                |    | -                    | 377,633.74           |
| 经营性应收项目的减少(减：增加)           |    | -8,366,583.23        | -17,660,225.76       |
| 经营性应付项目的增加(减：减少)           |    | 15,059,129.45        | 11,613,795.94        |
| 其他                         |    | -                    |                      |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>16,540,697.06</b> | <b>-4,071,110.74</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>  |    |                      |                      |
| 债务转为资本                     |    |                      |                      |
| 一年内到期的可转换公司债券              |    |                      |                      |
| 融资租入固定资产                   |    |                      |                      |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>    |    |                      |                      |
| 现金期末余额                     |    | 15,549,814.10        | 4,900,555.70         |
| 减：现金的期初余额                  |    | 4,900,555.70         | 10,892,828.93        |
| 加：现金等价物的期末余额               |    |                      |                      |
| 减：现金等价物的期初余额               |    |                      |                      |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>        |    | <b>10,649,258.40</b> | <b>-5,992,273.23</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市大升检测技术有限公司

单位：人民币元

| 项目                    | 实收资本          | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------------|---------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |            |               |               |
| 一、上年年末余额              | 50,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 8,073,568.44  | 58,525,168.41 |
| 加：会计政策变更              |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 前期差错更正                |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 其他                    |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 二、本年初余额               | 50,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 8,073,568.44  | 58,525,168.41 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | 8,262,428.08  | 8,262,428.08  |
| （一）综合收益总额             |               |        |     |    |      |       |        |            | 8,262,428.08  | 8,262,428.08  |
| （二）股东投入和减少资本          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -             | -             |
| 1、股东投入的普通股            |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 4、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -             | -             |
| 1、提取盈余公积              |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配        |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 3、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -             | -             |
| 1、资本公积转增资本（股本）        |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 4、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |               | -             |
| 四、本年年末余额              | 50,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 16,335,996.52 | 66,787,596.49 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

单位：人民币元

| 项目                    | 实收资本          | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积       | 未分配利润        | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------------|--------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |            |              |               |
| 一、上年年末余额              | 50,000,000.00 |        |     |    |      |       |        | 451,599.97 | 7,328,596.46 | 57,780,196.43 |
| 加：会计政策变更              |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 前期差错更正                |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 其他                    |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 二、本年年初余额              | 50,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 7,328,596.46 | 57,780,196.43 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | 744,971.98   | 744,971.98    |
| （一）综合收益总额             |               |        |     |    |      |       |        |            | 744,971.98   | 744,971.98    |
| （二）股东投入和减少资本          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -            | -             |
| 1、股东投入的普通股            |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 4、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -            | -             |
| 1、提取盈余公积              |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配        |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 3、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -            | -             |
| 1、资本公积转增资本（股本）        |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 4、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |              | -             |
| 四、本年年末余额              | 50,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 8,073,568.44 | 58,525,168.41 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市大升勘测技术有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

### 附注 1、公司基本情况

深圳市大升勘测技术有限公司（原名深圳市大升高科技工程有限公司，于 2022 年 2 月 23 日，变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司），成立于 1993 年 02 月 02 日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码 91440300192213560X《营业执照》。

注册资本人民币 5000 万元，实收资本人民币 5000 万；

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309；

法定代表人：程振宇。

主要经营范围：工程勘察：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程物探测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理；水文地质勘察；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察：海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查；工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。计算机软件开发。

### 附注 2、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### （1）.汇总范围的确定原则：

汇总财务报表的汇总范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能够以从被投资单位的经营活动中获取利益的权利。

本公司对其他单位投资占被投资单位有表决权资本总额 50%（不含 50%）以上，或虽不足 50%但有实质控制权的，全部纳入汇总范围。

(2). 本公司分公司情况:

①东莞分公司, 营业场所: 东莞市莞城和阳路 13 号二楼 203 号, 统一社会信用代码 91441900673134281C, 经营范围: 工程勘测、设计、岩土工程、工程测量、雷达检测、浅层地震探测、地下管线探测、路面探测; 环保及水源调查; 珠宝鉴定; 地基与基础施工、探地雷达设备及软件的技术开发; 智能测控技术开发、设计、安装及产品销售; 机电与暖通空调及相关设备的研发、销售、安装、施工及售后服务。

②佛山分公司, 营业场所: 广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区白陈路 2 号太平洋鼎旺商业中心 1 栋 1904-02, 统一社会信用代码: 91440606MA56K0FB6C, 经营范围: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 软件开发; 基础地质勘查; 地理遥感信息服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

③即墨分公司, 营业场所: 山东省青岛市即墨区蓝村社区南泉后埠头村门头房东一户, 统一社会信用代码: 91370282MA3WL6TL90, 经营范围: 建设工程勘察; 测绘服务; 各类工程建设活动; 建设工程设计; 地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(在总公司经营范围内从事经营活动)。

以上三家分公司均未纳入汇总报表范围。

附注 3、主要会计政策和会计估计

(1). 会计制度:

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(2). 会计期间:

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(3). 记帐原则和计价基础:

公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(4). 记帐本位币及外币核算方法:

记帐本位币为人民币, 会计年度内涉及外币的经济业务, 按当月首日汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益。

(5). 短期投资核算方法:

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资。短期

投资在取得时按实际成本计价，期末对各项投资进行全面检查，对市价低于成本的部分，按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

**(6) . 坏帐准备核算方法:**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

**(7) . 存货计价及跌价准备:**

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

**(8) . 金融资产和金融负债的核算:**

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

**(9) . 长期股权投资核算方法:**

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算

的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10). 投资性房地产的核算：

a. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11). 固定资产计价、折旧方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为 5 %）制定其折旧率，具体见下表：

| 资产类别   | 使用年限 | 残值率% | 年折旧率% | 减值准备计提情况 |
|--------|------|------|-------|----------|
| 房屋建筑物： | 20 年 | 5    | 4.75  | 未发生      |
| 机器设备：  | 5 年  | 5    | 19    | 未发生      |
| 电子设备：  | 3 年  | 5    | 31.67 | 未发生      |
| 运输设备：  | 4 年  | 5    | 23.75 | 未发生      |
| 其他设备：  | 3 年  | 5    | 31.67 | 未发生      |

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12). 在建工程核算方法：

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符

合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13). 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备:

| 类 别     | 预计摊销期 | 摊销率 % | 减值准备计提情况 |
|---------|-------|-------|----------|
| 无形资产:   | 5 年   | 20.00 | 未发生      |
| 长期待摊费用: | 36 月  | 2.78  | 未发生      |

(14). 职工薪酬的核算:

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15). 资产减值:

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16). 主营业务收入实现界定原则:

主营业务收入实现确认的原则:

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(17). 税费:

| 税 种     | 计税依据     | 适用税率 % |
|---------|----------|--------|
| 增值税     | 营业收入     | 6      |
| 城建税     | 按流转税计征   | 7      |
| 教育费附加   | 按流转税计征   | 3      |
| 地方教育费附加 | 按流转税计征   | 2      |
| 企业所得税   | 利润总额     | 15     |
| 个人所得税   | 个人收入     | 3-45   |
| 房产税     | 房产原值 70% | 1.2    |

(18). 利润分配:

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(19). 其他说明:

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒平会计师事务所审计，出具“深恒平审字[2021]第 097 号审计报告”。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币；“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

附注 4、货币资金

| 项 目    | 期末余额                 | 结构%         | 期初余额                | 结构%         |
|--------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| 库存现金   | 44,666.23            | 0.29%       | 44,666.23           | 0.91%       |
| 银行存款   | 15,505,147.87        | 99.71%      | 4,855,889.47        | 99.09%      |
| 货币资金合计 | <b>15,549,814.10</b> | <b>100%</b> | <b>4,900,555.70</b> | <b>100%</b> |

#### 附注 5、应收账款

主要欠款单位列示如下：

| 单位名称                | 期末余额          |
|---------------------|---------------|
| 深圳市中广基础工程有限公司       | 9,173,521.79  |
| 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院 | 5,722,716.35  |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司     | 3,763,330.10  |
| 深圳市万科发展有限公司         | 2,838,627.11  |
| 深圳市易理房地产开发有限公司      | 2,519,832.25  |
| 华润（深圳）有限公司          | 2,300,134.88  |
| 深圳市笋岗华润置地发展有限公司     | 1,820,021.96  |
| 深圳市栢恒商贸有限公司         | 1,275,101.20  |
| 深圳市龙城广场房地产开发有限公司    | 1,252,941.18  |
| 其他                  | 22,833,338.36 |
| 合 计                 | 53,499,565.18 |

#### 附注 6、预付账款

主要欠款单位列示如下：

| 单位名称            | 期末余额          |
|-----------------|---------------|
| 中广岩土技术（深圳）有限公司  | 5,000,271.84  |
| 深圳市迅捷智能监测设备有限公司 | 526,955.50    |
| 其他              | 16,120,315.84 |
| 合 计             | 21,647,543.18 |

#### 附注 7、固定资产

| 项 目       | 期末余额          | 期初余额         |
|-----------|---------------|--------------|
| 固定资产原值合计  | 11,933,880.56 | 6,042,441.90 |
| 其中：房屋及建筑物 |               |              |
| 运输工具      | 3,890,076.01  | 855,656.91   |
| 电子设备      | 7,915,873.50  | 5,078,951.02 |
| 办公设备      | 127,931.05    | 107,833.97   |
| 累计折旧合计    | 2,456,396.16  | 870,673.40   |
| 其中：房屋及建筑物 |               |              |
| 运输工具      | 370,823.14    | 104,871.21   |
| 电子设备      | 1,911,967.94  | 752,585.82   |
| 办公设备      | 173,605.08    | 13,216.37    |
| 账面价值合计    | 9,477,484.40  | 5,171,768.50 |

#### 附注 8、应付账款

主要欠款单位项目列示如下：

| 项目名称                    | 期末余额          |
|-------------------------|---------------|
| 深圳万科九州四期基坑边坡变形监测工程项目    | 2,980,000.00  |
| 深圳市罗湖区湖贝A4、A6地块基坑监测工程项目 | 2,274,538.03  |
| 中兴通讯总部大厦基坑监测工程项目        | 1,486,923.50  |
| 三星勘察、测量工程项目             | 1,350,630.09  |
| 深圳湾文化广场BC地块基坑监测工程项目     | 1,226,273.93  |
| 汕尾理工学院项目                | 1,027,114.26  |
| 深圳市城市轨道交通四期14号线共建管廊工程项目 | 1,010,393.44  |
| 其他                      | 26,360,205.18 |
| 合 计                     | 37,716,078.43 |

#### 附注 9、应交税费

| 项 目     | 期末余额         | 期初余额       |
|---------|--------------|------------|
| 增值税     | 1,385,199.54 | 275,377.02 |
| 个人所得税   | 10,033.36    | 4,498.84   |
| 城市维护建设税 | 132,535.01   | 19,276.39  |
| 教育费附加   | 56,800.72    | 8,261.31   |
| 地方教育费附加 | 37,867.15    | 5,507.54   |
| 合 计     | 1,622,435.78 | 312,921.10 |

#### 附注 10、实收资本（或股本）

| 投资单位           | 期末余额          |               |      | 期初余额          |               |      |
|----------------|---------------|---------------|------|---------------|---------------|------|
|                | 原币金额          | RMB金额         | 比例   | 原币金额          | RMB金额         | 比例   |
| 深圳迅捷智能监测设备有限公司 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100% | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100% |
| 合 计            | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100% | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100% |

备注：1). 以上实收资本业经深圳致公会计师事务所于2014年12月15日出具致公验字[2014]第078号《验资报告》验证；2). 于2019年12月20日经股权转让后，由深圳迅捷智能监测设备有限公司100%持股，法人独资。

附注 11、营业收入、成本

| 项 目  | 收入金额           | 成本金额          |
|------|----------------|---------------|
| 工程结算 | 112,933,146.45 | 79,992,855.11 |
| 合 计  | 112,933,146.45 | 79,992,855.11 |

附注 12、财务费用

| 项 目   | 金 额        |
|-------|------------|
| 利息收入  | -80,020.76 |
| 银行手续费 | 326,310.05 |
| 合 计   | 246,289.29 |

附注 13、营业外收入

| 项 目      | 金 额        |
|----------|------------|
| 高新企业税收优惠 | 340,012.15 |
| 政府项目补贴收入 | 161,890.72 |
| 其他       | 159.05     |
| 合 计      | 502,061.92 |

附注 14、其他重要事项

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。



## 会计师事务所 执业证书

名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人 李后群  
主任会计师:  
经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C(五和商业广场二楼)  
组织形式 普通合伙  
执业证书编号 47470087  
批准执业文号 深财会[2005]8号  
批准执业日期 2005年01月24日



此复印件仅用作报告附件  
再次复印无效

证书序号: 0006118

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局  
二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
914403007716078391

## 营业执照

(副本)



名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 李后群

成立日期 2005年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C(五和商业广场二楼)



**重要提示**  
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅用作报告附件  
再次复印无效

登记机关



2019年07月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 2022 年财务审计报告

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大升勘测技术有限公司的

### 审 计 报 告

二〇二二年度

### 目 录

| 项 目                    | 页 次   |
|------------------------|-------|
| 一、审计报告 .....           | 1-3   |
| 二、企业会计报表               |       |
| 1、资产负债表 .....          | 4     |
| 2、利润表 .....            | 5     |
| 3、现金流量表 .....          | 6-7   |
| 4、所有者权益(股东权益)变动表 ..... | 8-9   |
| 三、财务报表附注 .....         | 10-19 |
| 四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件   |       |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23623J5DMB



## 审 计 报 告

深圳市大升勘测技术有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市大升勘测技术有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：  
2023 年 05 月 12 日





# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位: 元

| 资产          | 附注 | 期末余额           | 年初余额           | 负债和所有者权益 (或股东权益)    | 附注 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------|----|----------------|----------------|---------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产:       |    |                |                | 流动负债:               |    |                |                |
| 货币资金        | 4  | 17,909,404.47  | 15,549,814.10  | 短期借款                |    |                |                |
| 交易性金融资产     |    |                |                | 交易性金融负债             |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                | 衍生金融负债              |    |                |                |
| 应收账款        | 5  | 71,705,672.23  | 53,499,565.18  | 应付账款                | 8  | 66,994,265.65  | 37,716,078.43  |
| 预付款项        | 6  | 19,925,342.34  | 21,647,543.18  | 预收款项                |    |                |                |
| 其他应收款       |    | 28,313,769.84  | 8,539,797.84   | 合同负债                |    |                |                |
| 存货          |    | 511,222.98     |                | 应付职工薪酬              |    | 856,004.45     | 1,984,752.69   |
| 合同资产        |    |                |                | 应交税费                | 9  | 566,646.08     | 1,622,435.78   |
| 持有待售的资产     |    |                |                | 其他应付款               | 10 | 2,456,534.19   | 603,341.31     |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                | 持有待售的负债             |    |                |                |
| 其他流动资产      |    |                |                | 一年内到期的非流动负债         |    |                |                |
| 流动资产合计      |    | 138,365,411.86 | 99,236,720.30  | 其他流动负债              |    |                |                |
| 非流动资产:      |    |                |                | 流动负债合计              |    | 70,873,450.37  | 41,926,608.21  |
| 债权投资        |    |                |                | 非流动负债:              |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                | 长期借款                |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                | 应付债券                |    |                |                |
| 长期股权投资      |    |                |                | 其中: 优先股             |    |                |                |
| 其他权益工具投资    |    |                |                | 永续债                 |    |                |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                | 长期应付款               |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                | 预计负债                |    |                |                |
| 固定资产        | 7  | 7,508,068.59   | 9,477,484.40   | 递延收益                |    |                |                |
| 在建工程        |    |                |                | 递延所得税负债             |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                | 其他非流动负债             |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                | 非流动负债合计             |    | -              | -              |
| 无形资产        |    |                |                | 负债合计                |    | 70,873,450.37  | 41,926,608.21  |
| 开发支出        |    |                |                | 所有者权益 (或股东权益):      |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                | 实收资本 (或股本)          | 11 | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |
| 长期待摊费用      |    |                |                | 其他权益工具              |    |                |                |
| 递延所得税资产     |    |                |                | 其中: 优先股             |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                | 永续债                 |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 7,508,068.59   | 9,477,484.40   | 资本公积                |    |                |                |
|             |    |                |                | 减: 库存股              |    |                |                |
|             |    |                |                | 其他综合收益              |    |                |                |
|             |    |                |                | 盈余公积                |    | 451,599.97     | 451,599.97     |
|             |    |                |                | 未分配利润               |    | 24,548,430.11  | 16,335,996.52  |
|             |    |                |                | 所有者权益 (或股东权益) 合计    |    | 75,000,030.08  | 66,787,596.49  |
| 资产总计        |    | 145,873,480.45 | 108,714,204.70 | 负债和所有者权益 (或股东权益) 总计 |    | 145,873,480.45 | 108,714,204.70 |

公司负责人: 张新宇

主管会计工作负责人: 张小红

会计机构负责人: 张小红

(所附附注系财务报表组成部分)





## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市大升勘测技术有限公司

金额单位：元

| 项目                     | 附注 | 本期金额           | 上期金额           |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 12 | 146,528,342.03 | 112,933,146.45 |
| 减：营业成本                 | 12 | 112,000,939.19 | 79,992,855.11  |
| 税金及附加                  |    | 529,575.52     | 376,369.93     |
| 销售费用                   |    |                |                |
| 管理费用                   |    | 26,007,335.52  | 24,267,391.01  |
| 研发费用                   |    |                |                |
| 财务费用                   | 13 | 269,647.33     | 536,163.26     |
| 资产减值损失                 |    |                |                |
| 加：其他收益                 |    |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        |    |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |    |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |    |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |    |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |    |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |    | 7,720,844.47   | 7,760,367.14   |
| 加：营业外收入                | 14 | 549,477.35     | 502,061.92     |
| 减：营业外支出                |    | 30.00          | 0.98           |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |    | 8,270,291.82   | 8,262,428.08   |
| 减：所得税费用                |    | 57,858.23      |                |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |    | 8,212,433.59   | 8,262,428.08   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |    |                |                |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |    |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额          |    | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |    | -              | -              |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        |    |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     |    |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       |    |                |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       |    |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |    | -              | -              |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益      |    |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动         |    |                |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额   |    |                |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备         |    |                |                |
| 5.现金流量套期储备             |    |                |                |
| 6.外币财务报表折算差额           |    |                |                |
| 六、综合收益总额               |    | 8,212,433.59   | 8,262,428.08   |
| 七、每股收益：                |    |                |                |
| 基本每股收益                 |    |                |                |
| 稀释每股收益                 |    |                |                |

公司负责人：张振宇 主管会计工作负责人：张小花 会计机构负责人：张小花  
(所附附注系财务报表组成部分)





## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市天开勘测技术有限公司

金额单位：元

| 项目                        | 附注 | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 137,113,939.28 | 102,007,029.37 |
| 收到的税费返还                   |    |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 2,402,670.23   | 10,219,887.82  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 139,516,609.51 | 112,226,917.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 85,273,129.35  | 70,570,243.93  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 20,531,803.16  | 15,978,592.61  |
| 支付的各项税费                   |    | 6,431,625.78   | 1,977,820.67   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 24,592,488.18  | 7,159,560.92   |
| 经营活动现金流出小计                |    | 136,829,046.47 | 95,686,220.13  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 2,687,563.04   | 16,540,697.06  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |    |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | -              | -              |
| 投资活动现金流入小计                |    | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 327,972.67     | 5,891,438.66   |
| 投资支付的现金                   |    |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                |                |
| 投资活动现金流出小计                |    | 327,972.67     | 5,891,438.66   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -327,972.67    | -5,891,438.66  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                |                |
| 取得借款所收到的现金                |    |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -              | -              |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |                |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -              | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -              | -              |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 2,359,590.37   | 10,649,258.40  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 15,549,814.10  | 4,900,555.70   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 17,909,404.47  | 15,549,814.10  |

公司负责人：程振宇

主管会计工作负责人：张小红  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：张小红





# 现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

单位: 人民币元

| 补充资料                       | 附注 | 本期金额           | 上期金额          |
|----------------------------|----|----------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量         |    |                |               |
| 净利润                        |    | 8,212,433.59   | 8,262,428.08  |
| 加: 资产减值准备                  |    |                |               |
| 固定资产折旧                     |    | 2,297,388.48   | 1,585,722.76  |
| 无形资产摊销                     |    |                |               |
| 长期待摊费用摊销                   |    |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益) |    |                |               |
| 固定资产报废损失                   |    |                |               |
| 公允价值变动损失(减: 收益)            |    |                |               |
| 财务费用                       |    |                |               |
| 投资损失(减: 收益)                |    |                |               |
| 递延所得税资产减少(减: 增加)           |    |                |               |
| 递延所得税负债增加(减: 减少)           |    |                |               |
| 存货的减少(减: 增加)               |    | -511,222.98    |               |
| 经营性应收项目的减少(减: 增加)          |    | -36,257,878.21 | -8,366,583.23 |
| 经营性应付项目的增加(减: 减少)          |    | 28,946,842.16  | 15,059,129.45 |
| 其他                         |    |                |               |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | 2,687,563.04   | 16,540,697.06 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:         |    |                |               |
| 债务转为资本                     |    |                |               |
| 一年内到期的可转换公司债券              |    |                |               |
| 融资租入固定资产                   |    |                |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况:           |    |                |               |
| 现金期末余额                     |    | 17,909,404.47  | 15,549,814.10 |
| 减: 现金的期初余额                 |    | 15,549,814.10  | 4,900,555.70  |
| 加: 现金等价物的期末余额              |    |                |               |
| 减: 现金等价物的期初余额              |    |                |               |
| 现金及现金等价物净增加额               |    | 2,359,590.37   | 10,649,258.40 |

公司负责人: 程振宇

主管会计工作负责人: 张小花  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人: 张小花





所有者权益变动表  
2022年度

| 项目                    | 实收资本          |     |    |   | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|-----|----|---|--------|-----|----|------|-------|--------|------------|---------------|---------------|
|                       | 优先股           | 永续债 | 其他 |   | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |            |               |               |
| 一、上年年末余额              | 50,000,000.00 | -   | -  | - | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 16,335,996.52 | 66,787,596.49 |
| 加：会计政策变更              |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 前期差错更正                |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 其他                    |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 二、本年年初余额              | 50,000,000.00 | -   | -  | - | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 16,335,996.52 | 66,787,596.49 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -   | -  | - | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -             | -             |
| （一）综合收益总额             |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| （二）股东投入和减少资本          |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 1、股东投入的普通股            |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 4、其他                  |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| （三）利润分配               |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 1、提取盈余公积              |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 2、对所有者（或股东）的分配        |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 3、其他                  |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| （四）所有者权益内部结转          |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 1、资本公积转增资本（股本）        |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 3、盈余公积弥补亏损            |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 4、其他                  |               |     |    |   |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 四、本年年末余额              | 50,000,000.00 | -   | -  | - | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 24,548,430.11 | 75,000,030.08 |

单位：人民币元

公司负责人：程维宇 主管会计工作负责人：张小花 会计机构负责人：张小花





所有者权益变动表（续）

2022年度

单位：人民币元

| 项目                    | 实收资本          | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------------|---------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |            |               |               |
| 一、上年年末余额              | 50,000,000.00 |        |     |    |      |       |        | 451,599.97 | 8,073,568.44  | 58,525,168.41 |
| 加：会计政策变更              |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 前期差错更正                |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 其他                    |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 二、本年年初余额              | 50,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 8,073,568.44  | 58,525,168.41 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | 8,262,428.08  | 8,262,428.08  |
| （一）综合收益总额             |               |        |     |    |      |       |        |            | 8,262,428.08  | 8,262,428.08  |
| （二）股东投入和减少资本          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -             | -             |
| 1、股东投入的普通股            |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 4、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -             | -             |
| 1、提取盈余公积              |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 2、对所有者（或股东）的分配        |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 3、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -          | -             | -             |
| 1、资本公积转增资本（股本）        |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 3、盈余公积弥补亏损            |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 4、其他                  |               |        |     |    |      |       |        |            |               |               |
| 四、本年年末余额              | 50,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 451,599.97 | 16,335,996.52 | 66,787,596.49 |

公司负责人：程振宇

主管会计工作负责人：张小虎

会计机构负责人：张小虎



# 深圳市大升勘测技术有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

### 附注 1、公司基本情况

深圳市大升勘测技术有限公司（原名深圳市大升高科技工程有限公司，于 2022 年 2 月 23 日，变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司），成立于 1993 年 02 月 02 日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码 91440300192213560X《营业执照》。

注册资本人民币 5000 万元，实收资本人民币 5000 万；

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309；

法定代表人：程振宇。

主要经营范围：工程勘察：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程物探测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理；水文地质勘察；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息工程监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察：海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查；工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。计算机软件开发。

### 附注 2、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### (1) . 汇总范围的确定原则：

汇总财务报表的汇总范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能够以从被投资单位的经营活动中获取利益的权利。

本公司对其他单位投资占被投资单位有表决权资本总额 50%（不含 50%）以上，或虽不足 50%但有实质控制权的，全部纳入汇总范围。



(2). 本公司分公司情况:

1) 东莞分公司, 营业场所: 东莞市莞城和阳路 13 号二楼 203 号, 统一社会信用代码 91441900673134281C, 经营范围: 工程勘测、设计、岩土工程、工程测量、雷达检测、浅层地震探测、地下管线探测、路面探测; 环保及水源调查; 珠宝鉴定; 地基与基础施工、探地雷达设备及软件的技术开发; 智能测控技术开发、设计、安装及产品销售; 机电与暖通空调及相关设备的研发、销售、安装、施工及售后服务。

2) 佛山分公司, 营业场所: 广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区白陈路 2 号太平洋鼎旺商业中心 1 栋 1904-02, 统一社会信用代码: 91440606MA56K0FB6C, 经营范围: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 软件开发; 基础地质勘查; 地理遥感信息服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3) 即墨分公司, 营业场所: 山东省青岛市即墨区蓝村社区南泉后埠头村门头房东一户, 统一社会信用代码: 91370282MA3WL6TL90, 经营范围: 建设工程勘察; 测绘服务; 各类工程建设活动; 建设工程设计; 地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(在总公司经营范围内从事经营活动)。

4) 汕尾分公司, 营业场所: 广东省汕尾市城区后径北十巷一横 1 号清平小区旁第一间, 统一社会信用代码: 91441502MABTCG336K, 经营范围: 计算机软件开发; 许可经营项目是: 工程勘察; 岩土工程勘察; 岩土工程设计; 岩土工程物探测试、监测、检测; 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量; 控制测量; 地形测量; 建筑工程测量; 变形形变与精密测量; 市政工程测量; 线路与桥隧测量; 地下管线测量; 矿山测量; 工程测量监理; 地理信息系统工程; 地理信息数据采集; 地理信息数据处理; 地理信息系统及数据库建设; 地理信息软件开发; 地理信息工程监理; 不动产测绘; 地基测绘; 房产测绘; 海洋测绘; 海岸地形测量; 水深测量; 海洋工程测量; 海洋测绘监理; 海洋工程勘察; 海洋工程测量; 海洋岩土工程勘察; 海洋工程环境调查; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务; 岩土工程技术的研究与开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

以上四家分公司均未纳入汇总报表范围。

附注 3、主要会计政策和会计估计

(1). 会计制度:

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。



(2). 会计期间:

会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(3). 记帐原则和计价基础:

公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(4). 记帐本位币及外币核算方法:

记帐本位币为人民币, 会计年度内涉及外币的经济业务, 按当月首日汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益。

(5). 短期投资核算方法:

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资。短期投资在取得时按实际成本计价, 期末对各项投资进行全面检查, 对市价低于成本的部分, 按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

(6). 坏帐准备核算方法:

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡, 以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务, 而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末, 公司对各项应收款项(包括应收账款和其他应收款), 根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 根据应收账款户期末余额按计提坏账准备, 并计入当年损益。

(7). 存货计价及跌价准备:

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价; 领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废, 经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和关税, 以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: 霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。



(8) . 金融资产和金融负债的核算:

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益, 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

(9) . 长期股权投资核算方法:

- a. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- b. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(10) . 投资性房地产的核算:

- a. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。
- b. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。
- c. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他资本公积), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) . 固定资产计价、折旧方法及减值准备:

- a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等, 以及不属于生产、经营主要设备的并且使用年限在两年以上的资产;
- b. 固定资产计价, 固定资产按取得时的成本作为入账价值。
- c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值(固定资产残值率为 5 %)制定其折旧率, 具体见为下表:



| 资产类别   | 使用年限 | 残值率% | 年折旧率% | 减值准备计提情况 |
|--------|------|------|-------|----------|
| 房屋建筑物: | 20 年 | 5    | 4.75  | 未发生      |
| 机器设备:  | 5 年  | 5    | 19    | 未发生      |
| 电子设备:  | 3 年  | 5    | 31.67 | 未发生      |
| 运输设备:  | 4 年  | 5    | 23.75 | 未发生      |
| 其他设备:  | 3 年  | 5    | 31.67 | 未发生      |

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

#### (12). 在建工程核算方法:

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

#### (13). 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备:

| 类 别     | 预计摊销期 | 摊销率 % | 减值准备计提情况 |
|---------|-------|-------|----------|
| 无形资产:   | 5 年   | 20.00 | 未发生      |
| 长期待摊费用: | 36 月  | 2.78  | 未发生      |

#### (14). 职工薪酬的核算:

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (15). 资产减值:

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。



(16). 主营业务收入实现界定原则:

主营业务收入实现确认的原则:

a. 商品销售的确认条件: 一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出商品实施控制; 三是与交易相关的经济利益能够流入企业; 四是相关的收入和成本能够可靠地计量; 五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件: 一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量; 二是与交易相关的经济利益能够流入企业; 三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件: 一若建造合同的结果能够可靠地估计, 企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用; 二若建造合同的结果不能可靠地估计, 应当区别情况处理: a. 若合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认; b. 若合同成本不可能收回的, 不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入 (包括利息和使用费收入) 的确认条件: 一是与交易相关的经济利益能够流入企业; 二是收入的金额能够可靠地计量。

(17). 税费:

| 税 种     | 计税依据     | 适用税率 % |
|---------|----------|--------|
| 增值税     | 营业收入     | 6      |
| 城建税     | 按流转税计征   | 7      |
| 教育费附加   | 按流转税计征   | 3      |
| 地方教育费附加 | 按流转税计征   | 2      |
| 企业所得税   | 利润总额     | 15     |
| 个人所得税   | 个人收入     | 3-45   |
| 房产税     | 房产原值 70% | 1.2    |

(18). 利润分配:

利润分配在会计期间终了后, 经董事会决定或股东会批准方案进行, 利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(19). 其他说明:

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认, 本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数, 业经深圳恒平会计师事务所审计, 出具“深恒平审字[2022]第 037 号审计报告”。



以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

#### 附注 4、货币资金

| 项 目    | 期末余额                 | 结构%         | 期初余额                 | 结构%         |
|--------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 库存现金   | 44,666.23            | 0.25%       | 44,666.23            | 0.29%       |
| 银行存款   | 17,864,738.24        | 99.75%      | 15,505,147.87        | 99.71%      |
| 货币资金合计 | <b>17,909,404.47</b> | <b>100%</b> | <b>15,549,814.10</b> | <b>100%</b> |

#### 附注 5、应收账款

主要欠款单位列示如下：

| 单位名称                | 期末余额                 |
|---------------------|----------------------|
| 华润置地（深圳）开发有限公司      | 9,578,281.71         |
| 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院 | 6,146,279.84         |
| 深圳市万科发展有限公司         | 5,195,786.39         |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司     | 4,490,459.69         |
| 深圳市中广基础工程有限公司       | 4,031,250.00         |
| 深国际前海商业发展（深圳）有限公司   | 2,963,151.07         |
| 深圳地质建设工程有限公司        | 2,825,567.65         |
| 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司   | 1,972,091.62         |
| 深圳市勘察研究院有限公司        | 1,960,237.59         |
| 其他                  | 32,542,566.67        |
| 合 计                 | <b>71,705,672.23</b> |

#### 附注 6、预付账款

主要欠款单位列示如下：

| 单位名称            | 期末余额                 |
|-----------------|----------------------|
| 深圳市迅捷智能监测设备有限公司 | 3,741,941.50         |
| 深圳交易集团有限公司      | 53,705.00            |
| 其他              | 16,129,695.84        |
| 合 计             | <b>19,925,342.34</b> |



附注 7、固定资产

| 项 目       | 期末余额          | 期初余额          |
|-----------|---------------|---------------|
| 固定资产原值合计  | 12,261,853.23 | 11,933,880.56 |
| 其中：房屋及建筑物 |               |               |
| 运输工具      | 3,890,076.01  | 3,890,076.01  |
| 电子设备      | 8,212,554.91  | 7,915,873.50  |
| 办公设备      | 159,222.31    | 127,931.05    |
| 累计折旧合计    | 4,753,784.64  | 2,456,396.16  |
| 其中：房屋及建筑物 |               |               |
| 运输工具      | 965,530.98    | 370,823.14    |
| 电子设备      | 3,129,344.99  | 1,911,967.94  |
| 办公设备      | 658,908.67    | 173,605.08    |
| 账面价值合计    | 7,508,068.59  | 9,477,484.40  |

附注 8、应付账款

主要欠款单位项目列示如下：

| 项目名称                   | 期末余额          |
|------------------------|---------------|
| 深圳市罗湖区湖贝项目             | 4,817,143.25  |
| 大浪文化艺术中心工程勘察           | 4,009,433.96  |
| 粤东城际铁路项目               | 3,804,119.91  |
| 深圳市龙华区A806-040宗地住宅地块项目 | 2,225,824.31  |
| 国际低碳城文化会议中心项目          | 2,207,519.28  |
| 深大城际1标土建二工区施工勘察工程      | 1,791,495.48  |
| 深圳市宝安区雪花科创城项目          | 1,578,791.72  |
| 深圳湾文化广场BC地块项目基坑监测工程    | 1,464,553.13  |
| 深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目 | 1,363,613.99  |
| 其他                     | 43,731,770.62 |
| 合 计                    | 66,994,265.65 |

附注 9、应交税费

| 项 目     | 期末余额       | 期初余额         |
|---------|------------|--------------|
| 增值税     | 488,278.01 | 1,385,199.54 |
| 个人所得税   | 13,942.44  | 10,033.36    |
| 城市维护建设税 | 34,829.13  | 132,535.01   |
| 教育费附加   | 14,926.77  | 56,800.72    |
| 地方教育费附加 | 9,951.18   | 37,867.15    |
|         | 4,718.55   | -            |
| 合 计     | 566,646.08 | 1,622,435.78 |



附注 10、其他应付款

主要欠款单位项目列示如下：

| 项目名称               | 期末余额         |
|--------------------|--------------|
| 张小花                | 1,077,000.00 |
| 惠州市应运升实业投资有限公司     | 839,700.00   |
| 程振宇                | 200,000.00   |
| 杨玉华                | 113,000.00   |
| 深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司 | 112,730.00   |
| 其他                 | 114,104.19   |
| 合 计                | 2,456,534.19 |

附注 11、实收资本（或股本）

| 投资单位           | 期末余额          |               |      | 期初余额          |               |      |
|----------------|---------------|---------------|------|---------------|---------------|------|
|                | 原币金额          | RMB金额         | 比例   | 原币金额          | RMB金额         | 比例   |
| 深圳迅捷智能监测设备有限公司 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100% | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100% |
| 合 计            | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100% | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100% |

备注：1）. 以上实收资本业经深圳致公会计师事务所于 2014 年 12 月 15 日出具致公验字[2014]第 078 号《验资报告》验证；2）. 于 2019 年 12 月 20 日经股权转让后，由深圳迅捷智能监测设备有限公司 100%持股，法人独资。

附注 12、营业收入、成本

| 项 目  | 收入金额           | 成本金额           |
|------|----------------|----------------|
| 工程结算 | 146,528,342.03 | 112,000,939.19 |
| 合 计  | 146,528,342.03 | 112,000,939.19 |

附注 13、财务费用

| 项 目   | 金 额        |
|-------|------------|
| 利息收入  | -88,745.94 |
| 银行手续费 | 358,393.27 |
| 合 计   | 269,647.33 |



附注 14、营业外收入


| 项 目      | 金 额        |
|----------|------------|
| 高新企业税收优惠 | 421,174.82 |
| 政府项目补贴收入 | 126,588.24 |
| 其他       | 1,714.29   |
| 合 计      | 549,477.35 |

附注 15、其他重要事项

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。



|   |  |
|---|--|
| <br><b>会计师事务所<br/>执业证书</b><br><br>名 称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)<br><br>首席合伙人: 李后群<br>主任会计师:<br>经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C(五和商业广场二楼)<br><br>组织形式: 普通合伙<br>执业证书编号: 47470087<br>批准执业文号: 深财会[2005]8号<br>批准执业日期: 2005年01月24日 | 证书序号: 0006118<br><br><b>说 明</b><br><br>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。<br>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。<br>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。<br>4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。<br><br>发证机关: 深圳市财政局<br>二〇一〇年七月十五日<br><br>中华人民共和国财政部制 |
|---|--|

|  |
|--|
| <br><b>营业执照</b><br>(副本)<br><br>统一社会信用代码<br>914403007716078391<br><br>名 称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)<br>类 型: 普通合伙<br>执行事务合伙人: 李后群<br><br>成立日期: 2005年01月27日<br>主要经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C(五和商业广场二楼)<br><br><b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。<br><br>登记机关: 龙岗市场监督管理局<br>2019年07月10日<br><br>企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a><br>国家市场监督管理总局监制 |
|--|

### (3) 2023 年财务审计报告

**深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）**  
**关于深圳市大升勘测技术有限公司**  
**二〇二三年度会计报表的**  
**审计报告**

| 项 目         | 页 码   |
|-------------|-------|
| 一. 审计报告     | 1-2   |
| 二. 资产负债表    | 3-4   |
| 三. 利润及利润分配表 | 5     |
| 四. 所有者权益变动表 | 6     |
| 五. 现金流量表    | 7-8   |
| 六. 会计报表附注   | 9-17  |
| 七. 财务情况说明书  | 18-19 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24U5CP0YJQ



**CPA 深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）**

**电 话：0755-29410221 传 真：0755-61522359**

**地址：深圳宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206**

Address: B206, Donglian building, Chuangye 2nd Road, Dalang community, Xin'an street, Bao'an District, Shenzhen

**\*机密\***

深鹏信审字[2024]第 016 号

**审 计 报 告**

深圳市大升勘测技术有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称大升公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大升公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大升公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大升公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大升公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大升公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



**CPA 深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）**

电 话:0755-29410221 传 真: 0755-61522359

地址: 深圳宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206

Address: B206, Donglian building, Chuangye 2nd Road, Dalang community, Xin'an street, Bao'an District, Shenzhen

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大升公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大升公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十二日



**深圳市大升勘测技术有限公司**  
**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目                     | 附注 | 期末数                   | 期初数                   |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>           |    |                       |                       |
| 货币资金                   | 1  | 34,497,161.07         | 17,909,404.47         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |                       |                       |
| 衍生金融资产                 |    |                       |                       |
| 应收票据                   |    |                       |                       |
| 应收账款                   | 2  | 71,511,920.90         | 71,705,672.23         |
| 预付款项                   | 3  | 21,924,610.73         | 19,925,342.34         |
| 其他应收款                  | 4  | 41,417,124.88         | 28,313,769.84         |
| 存货                     |    |                       | 511,222.98            |
| 持有待售资产                 |    |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产            |    |                       |                       |
| 其他流动资产                 |    |                       |                       |
|                        |    |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>          |    | <b>169,350,817.58</b> | <b>138,365,411.86</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |    |                       |                       |
| 可供出售金融资产               |    |                       |                       |
| 持有至到期投资                |    |                       |                       |
| 长期应收款                  |    |                       |                       |
| 长期股权投资                 |    |                       |                       |
| 投资性房地产                 |    |                       |                       |
| 固定资产                   | 5  | 6,371,887.46          | 7,508,068.59          |
| 在建工程                   |    |                       |                       |
| 固定资产清理                 |    |                       |                       |
| 生产性生物资产                |    |                       |                       |
| 油气资产                   |    |                       |                       |
| 无形资产                   |    |                       |                       |
| 开发支出                   |    |                       |                       |
| 商誉                     |    |                       |                       |
| 长期待摊费用                 |    |                       |                       |
| 递延所得税资产                |    |                       |                       |
| 其他非流动资产                |    |                       |                       |
|                        |    |                       |                       |
|                        |    |                       |                       |
|                        |    |                       |                       |
| <b>非流动资产合计：</b>        |    | <b>6,371,887.46</b>   | <b>7,508,068.59</b>   |
| <b>资产总计</b>            |    | <b>175,722,705.04</b> | <b>145,873,480.45</b> |



深圳市大升勘测技术有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目                     | 附注 | 期末数            | 期初数            |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 负债和所有者权益（或股东权益）        |    |                |                |
| 流动负债：                  |    |                |                |
| 短期借款                   |    |                |                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                |                |
| 衍生金融负债                 |    |                |                |
| 应付票据                   |    |                |                |
| 应付账款                   | 6  | 88,632,646.53  | 66,994,265.65  |
| 预收款项                   |    |                |                |
| 应付职工薪酬                 |    | 2,003,621.31   | 856,004.45     |
| 应交税费                   | 7  | 211,734.90     | 566,646.08     |
| 其他应付款                  | 8  | 1,045,397.06   | 2,456,534.19   |
| 持有待售负债                 |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债            |    |                |                |
| 其他流动负债                 |    |                |                |
| 流动负债合计                 |    | 91,893,399.80  | 70,873,450.37  |
| 非流动负债：                 |    |                |                |
| 长期借款                   |    |                |                |
| 应付债券                   |    |                |                |
| 其中：优先股                 |    |                |                |
| 永续债                    |    |                |                |
| 长期应付款                  |    |                |                |
| 预计负债                   |    |                |                |
| 递延收益                   |    |                |                |
| 递延所得税负债                |    |                |                |
| 其他非流动负债                |    |                |                |
| 非流动负债合计                |    |                |                |
| 负债合计                   |    | 91,893,399.80  | 70,873,450.37  |
| 所有者权益（或股东权益）：          |    |                |                |
| 实收资本（或股本）              | 9  | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |
| 其他权益工具                 |    |                |                |
| 其中：优先股                 |    |                |                |
| 永续债                    |    |                |                |
| 资本公积                   |    |                |                |
| 减：库存股                  |    |                |                |
| 其他综合收益                 |    |                |                |
| 盈余公积                   |    | 451,599.97     | 451,599.97     |
| 未分配利润                  |    | 33,377,705.27  | 24,548,430.11  |
| 所有者权益（或股东权益）合计         |    | 83,829,305.24  | 75,000,030.08  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计      |    | 175,722,705.04 | 145,873,480.45 |



深圳市大升勘测技术有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目                     | 附注 | 本期金额           | 上期金额           |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 10 | 149,067,684.71 | 146,528,342.03 |
| 减：营业成本                 | 10 | 109,716,626.24 | 112,000,939.19 |
| 税金及附加                  |    | 546,532.04     | 529,575.52     |
| 销售费用                   |    |                |                |
| 管理费用                   |    | 17,604,752.43  | 15,812,691.99  |
| 研发费用                   |    | 13,182,675.91  | 10,194,643.53  |
| 财务费用                   |    | 110,193.25     | 269,647.33     |
| 其中：利息费用                |    |                |                |
| 利息收入                   |    |                |                |
| 资产减值损失                 |    |                |                |
| 加：其他收益                 |    |                |                |
| 投资收益（净损失以“-”填列）        |    |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收      |    |                |                |
| 公允价值变动收益（净损失以“-”填      |    |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |    |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”填列）       |    | 7,906,904.84   | 7,720,844.47   |
| 加：营业外收入                |    | 946,605.68     | 549,477.35     |
| 减：营业外支出                |    | 30.00          | 30.00          |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”填列）     |    | 8,853,480.52   | 8,270,291.82   |
| 减：所得税费用                |    | 24,205.36      | 57,858.23      |
| 四、净利润（净亏损以“-”填列）       |    | 8,829,275.16   | 8,212,433.59   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |    | 8,829,275.16   | 8,212,433.59   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |    |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额          |    |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |    |                |                |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额       |    |                |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益    |    |                |                |
| .....                  |    |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |    |                |                |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益     |    |                |                |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益    |    |                |                |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融   |    |                |                |
| 资产损益                   |    |                |                |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分       |    |                |                |
| 5. 外币财务报表折算差额          |    |                |                |
| .....                  |    |                |                |
| 六、综合收益总额               |    |                |                |
| 七、每股收益                 |    |                |                |
| 基本每股收益                 |    |                |                |
| 稀释每股收益                 |    |                |                |





深圳大升勘测技术有限公司  
所有者权益(股东权益)变动表  
二〇一九年度

单位: 元

| 项 目                   | 本期金额          |      |        |            |               | 上期金额          |               |            |        |               |
|-----------------------|---------------|------|--------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------|---------------|
|                       | 实收资本(或股本)     | 资本公积 | 减: 库存股 | 盈余公积       | 未分配利润         | 所有者权益合计       | 实收资本(或股本)     | 资本公积       | 减: 库存股 | 未分配利润         |
| 一、上年年末余额              | 50,000,000.00 |      |        | 451,599.97 | 24,548,430.11 | 75,000,030.08 | 50,000,000.00 | 451,599.97 |        | 16,335,996.52 |
| 加: 会计政策变更             |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 前期差错更正                |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 其他                    |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 二、本年年初余额              | 50,000,000.00 |      |        | 451,599.97 | 24,548,430.11 | 75,000,030.08 | 50,000,000.00 | 451,599.97 |        | 16,335,996.52 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填) |               |      |        |            | 8,829,275.16  | 8,829,275.16  |               |            |        | 8,212,433.59  |
| (一) 综合收益总额            |               |      |        |            | 8,829,275.16  | 8,829,275.16  |               |            |        | 8,212,433.59  |
| (二) 所有者投入和减少资本        |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 4. 其他                 |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| (三) 利润分配              |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 3. 其他                 |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| (四) 所有者权益内部结转         |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 5. 其他                 |               |      |        |            |               |               |               |            |        |               |
| 四、本年年末余额              | 50,000,000.00 |      |        | 451,599.97 | 33,377,705.27 | 83,829,305.24 | 50,000,000.00 | 451,599.97 |        | 24,548,430.11 |
|                       |               |      |        |            |               |               |               |            |        | 75,000,030.08 |



深圳市大升勘测技术有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 注释 | 本期金额           | 上期金额           |
|----------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |    | 158,205,499.01 | 137,113,939.28 |
| 收到的税费返还                    |    |                |                |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |    | 17,760,634.46  | 2,402,670.23   |
| 经营活动 现金流入小计                |    | 175,966,133.47 | 139,516,609.51 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |    | 93,986,942.92  | 85,273,129.35  |
| 支付给职工以及为职工支付现金             |    | 20,351,618.62  | 20,531,803.16  |
| 支付的各项税款                    |    | 5,914,383.08   | 6,431,625.78   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |    | 37,663,808.57  | 24,592,488.18  |
| 经营活动 现金流出小计                |    | 157,916,753.19 | 136,829,046.47 |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | 18,049,380.28  | 2,687,563.04   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |    |                |                |
| 收回投资所收到的现金                 |    |                |                |
| 取得投资收益所收到的现金               |    |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 |    |                |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        |    |                |                |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |    |                |                |
| 投资活动现金流入小计                 |    |                |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |    | 1,461,623.68   | 327,972.67     |
| 投资所支付的现金                   |    |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        |    |                |                |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |    |                |                |
| 投资活动现金流出小计                 |    | 1,461,623.68   | 327,972.67     |
| 投资活动产生的现金流量净额              |    | -1,461,623.68  | -327,972.67    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |    |                |                |
| 吸收投资所收到的现金                 |    |                |                |
| 取得借款收到的现金                  |    |                |                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |    |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                 |    |                |                |
| 偿还债务所支付的现金                 |    |                |                |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |    |                |                |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |    |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                 |    |                |                |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |    |                |                |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  |    |                |                |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      |    |                |                |
| 加：期初现金及现金等价物余额             |    | 17,909,404.47  | 15,549,814.10  |
| 六：期末现金及现金等价物余额             |    | 34,497,161.07  | 17,909,404.47  |



深圳市大升勘测技术有限公司

现金流量表补充资料

二〇二二年度

单位：人民币元

| 补充资料                        | 注释 | 本期金额           | 上期金额           |
|-----------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |    |                |                |
| 净利润                         |    | 8,829,275.16   | 8,212,433.59   |
| 加：计提的资产减值准备                 |    |                |                |
| 固定资产折旧                      |    | 2,597,804.81   | 2,297,388.48   |
| 无形资产摊销                      |    |                |                |
| 长期待摊费用摊销                    |    |                |                |
| 待摊费用减少（减：增加）                |    |                |                |
| 预提费用增加（减：减少）                |    |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |    |                |                |
| 固定资产报废损失                    |    |                |                |
| 财务费用                        |    |                |                |
| 投资损失（减：收益）                  |    |                |                |
| 递延税款贷项（减：借项）                |    |                |                |
| 存货的减少（减：增加）                 |    | 511,222.98     | -511,222.98    |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            |    | -14,908,872.10 | -36,257,878.21 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            |    | 21,019,949.43  | 28,946,842.16  |
| 其他                          |    |                |                |
| 经营活动产生的现金流量净额               |    | 18,049,380.28  | 2,687,563.04   |
| <b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>   |    |                |                |
| 债务转为资本                      |    |                |                |
| 一年内到期的可转换公司债券               |    |                |                |
| 融资租入固定资产                    |    |                |                |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>       |    |                |                |
| 现金的期末余额                     |    | 34,497,161.07  | 17,909,404.47  |
| 减：现金的期初余额                   |    | 17,909,404.47  | 15,549,814.10  |
| 加：现金等价物的期末余额                |    |                |                |
| 减：现金等价物的期初余额                |    |                |                |
| 现金及现金等价物的净增加额               |    | 16,587,756.60  | 2,359,590.37   |



## 深圳市大升勘测技术有限公司

### 会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

#### 一. 公司概况：

##### (1) 公司成立背景：

本公司(曾用名：深圳市大升高科技工程有限公司，于2022年2月23日变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司)根据中华人民共和国公司法，于1993年02月02日正式成立。企业营业执照统一社会信用代码为91440300192213560X号，认缴注册资本为5000万元，实收资本为5000万元。经营期限为1993-02-02 至 2043-02-02。经营地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102。

(2) 经营范围：软件开发；工程勘察：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程物探测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理；水文地质勘察；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形测量与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察：海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查；工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

##### (3) 本公司在营业分公司情况

1) 深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司，地址：广东省东莞市东城街道银门街29号401室02室，统一社会信用代码：91441900673134281C，经营范围：工程勘察、设计，岩土工程、工程测量、雷达检测、浅层地震探测、地下管线探测、路面探测；环保及水源调查；珠宝鉴定；地基与基础施工，探地雷达设备及软件的技术开发；智能测控技术开发、设计、安装及产品销售；机电与暖通空调及相关设备的研发、销售、安装、施工及售后服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2) 深圳市大升勘测技术有限公司即墨分公司，地址：山东省青岛市即墨区蓝村社区南泉后埠头村门头房东一户，统一社会信用代码：91370282MA3WL6TL90，经营范围：许可项目：建设工程勘察；测绘服务；各类工程建设活动；建设工程设计；地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(在总公司经营范围内从事经营活动)

3) 深圳市大升勘测技术有限公司佛山分公司，地址：广东省佛山市顺德区陈村镇赤花社区白陈路2号太平洋鼎旺商业中心3栋516-02(住所申报)，经营范围：许可项目：建设工程勘察；测绘服务；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：软件开发；基础地质勘察；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

4) 深圳市大升勘测技术有限公司汕尾市分公司, 地址: 汕尾市城区后径北十巷一横1号清平小区旁第一间(自主申报), 经营范围: 一般经营项目是: 计算机软件开发; 许可经营项目是: 工程勘察; 岩土工程勘察; 岩土工程设计; 岩土工程物探测试、监测、检测; 岩土工程咨询、监理; 水文地质勘察; 工程测量; 控制测量; 地形测量; 建筑工程测量; 变形形变与精密测量; 市政工程测量; 线路与桥隧测量; 地下管线测量; 矿山测量; 工程测量监理; 地理信息系统工程; 地理信息数据采集; 地理信息数据处理; 地理信息系统及及数据库建设; 地理信息软件开发; 地理信息系统工程监理; 不动产测绘; 地籍测绘; 房产测绘; 海洋测绘; 海岸地形测量; 水深测量; 海洋工程测量; 海洋测绘监理; 海洋工程勘察; 海洋工程测量; 海洋岩土工程勘察; 海洋工程环境调查; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 水文地质、工程地质、环境地质调查; 工程钻探劳务; 岩土工程技术的研究与开发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

5) 深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司, 地址: 汕头市濠江区达濠街道西墩村崩坑洋外经工业区第十一幢通用厂房五楼501室(自主承诺申报), 经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 基础地质勘查。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

以上五家分公司均未纳入汇总表范围。

## 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司执行的会计制度及会计准则:

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

(2) 会计期间:

本公司采用公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记帐基础, 资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值, 则按规定计提减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及的外币经营性业务, 按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货分为: 原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、在产品、委托加工物资等。

存货盘存制度采用永续盘存法。购入、自制的存货以实际成本入账。

库存商品发出按加权平均法计价。

(8) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等, 以及不属于生产、经营主要设备的, 单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋建筑物   | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子设备    | 3年   | 31.67% |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备及其他 | 3年   | 31.67% |

(9) 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外, 应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的, 其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者, 合同、法律均未规定年限的, 而且也无法通过其他方式预计使用寿命的, 按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销, 摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产, 还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额, 残值为零。但下列情况除外: (1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息, 并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销; 但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核, 如有证据表明其使用寿命是有限的, 需估计其使用寿命, 并在使用期限内用直线法摊销。

期末, 对于已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌, 在剩余摊销期内不会恢复的无形资产, 按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提, 不得转回。

(10) 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

(11) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(12) 所得税的会计处理方法：

所得税会计处理采用应付税款法。

五、税项：

1、本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据 | 税 率 |
|---------|---------|-----|
| 增值税     | 营业收入    | 6%  |
| 城市维护建设税 | 流转税应纳税额 | 7%  |
| 教育费附加   | 流转税应纳税额 | 3%  |
| 地方教育费附加 | 流转税应纳税额 | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额  | 25% |

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

### 附注1：货币资金

| 项 目    | 年初余额          | 期末余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 现 金    | 44,666.23     | 44,666.23     |
| 银行存款   | 17,864,738.24 | 34,452,494.84 |
| 其他货币资金 |               |               |
| 合 计    | 17,909,404.47 | 34,497,161.07 |

### 附注2：应收账款

| 账 龄  | 年初余额          | 比例      | 期末余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 62,088,794.79 | 86.59%  | 45,249,116.48 | 63.27%  |
| 1年以上 | 9,616,877.44  | 13.41%  | 26,262,804.42 | 36.73%  |
| 合 计  | 71,705,672.23 | 100.00% | 71,511,920.90 | 100.00% |
| 坏账准备 |               |         |               |         |
| 净 值  | 71,705,672.23 |         | 71,511,920.90 |         |

| 主要债务人   | 期末余额          |
|---|---------------|
| 深圳市万三置业有限公司/尖岗山项目基坑监测工程与4.5.6#地块勘察测量工程        | 3,214,611.73  |
| 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院/羊台书苑代建项目（原沙坑地块拆迁安置工程代建勘察） | 3,000,000.00  |
| 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司/国际低碳城文化会议中心项目桩基础超前钻施工勘察     | 2,916,770.80  |
| 深圳市信诚盈合房地产有限公司/伶伦提可旧工业区城市更新项目基坑支护工程           | 2,549,838.94  |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司/坪山区江边学校建设工程及聚龙学校项目勘察          | 2,324,288.24  |
| 其他  | 57,506,411.19 |
| 合 计   | 71,511,920.90 |

### 附注3：预付账款

| 账 龄  | 年初余额          | 比例      | 期末余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 3,849,806.50  | 19.32%  | 5,844,824.89  | 26.66%  |
| 1年以上 | 16,075,535.84 | 80.68%  | 16,079,785.84 | 73.34%  |
| 合 计  | 19,925,342.34 | 100.00% | 21,924,610.73 | 100.00% |

| 主要债务人          | 期末余额          |
|----------------|---------------|
| 深圳迅捷智能监测设备有限公司 | 5,541,311.21  |
| 深圳TCL光电科技有限公司  | 69,600.00     |
| 深圳交易集团有限公司     | 61,705.00     |
| 深圳市海龙珠加油站有限公司  | 48,702.77     |
| 广州迪宝信息技术有限公司   | 27,612.41     |
| 其他             | 16,175,679.34 |
| 合 计            | 21,924,610.73 |

附注4：其他应收款

| 项目    | 年初余额          | 期末余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应收款 | 28,313,769.84 | 41,417,124.88 |
| 合 计   | 28,313,769.84 | 41,417,124.88 |

1、其他应收款

| 账 龄  | 年初余额          | 比例      | 期末余额          | 比例      |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 23,129,357.83 | 81.69%  | 33,046,060.77 | 79.79%  |
| 1年以上 | 5,184,412.01  | 18.31%  | 8,371,064.11  | 20.21%  |
| 坏账准备 |               |         |               | 0%      |
| 合 计  | 28,313,769.84 | 100.00% | 41,417,124.88 | 100.00% |

| 主要债务人            | 期末余额          |
|------------------|---------------|
| 中广岩土技术（深圳）有限公司   | 21,828,369.10 |
| 深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司 | 2,000,000.00  |
| 邹亮               | 300,000.00    |
| 房租押金             | 261,540.00    |
| 其他               | 17,027,215.78 |
| 合 计              | 41,417,124.88 |

附注5：固定资产及折旧

| 项 目      | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|------|------|------|------|
| 一、固定资产原值 |      |      |      |      |

|            |               |               |      |               |
|------------|---------------|---------------|------|---------------|
| 运输工具       | 3,774,888.49  | 1,415,907.35  |      | 5,190,795.84  |
| 电子设备       | 8,212,554.91  | 36,725.66     |      | 8,249,280.57  |
| 办公设备       | 274,409.83    | 8,990.67      |      | 283,400.50    |
| 合 计        | 12,261,853.23 | 1,461,623.68  | 0.00 | 13,723,476.91 |
| 二、累计折旧     |               |               |      |               |
| 运输工具       | 1,088,102.26  | 988,925.01    |      | 2,077,027.27  |
| 电子设备       | 3,544,136.16  | 1,555,397.80  |      | 5,099,533.96  |
| 办公设备       | 121,546.22    | 53,482.00     |      | 175,028.22    |
| 合 计        | 4,753,784.64  | 2,597,804.81  | 0.00 | 7,351,589.45  |
| 三、固定资产减值准备 |               |               |      |               |
| 四、净 值      | 7,508,068.59  | -1,136,181.13 | 0.00 | 6,371,887.46  |

附注6：应付账款

| 项目   | 年初余额          | 期末余额          |
|------|---------------|---------------|
| 应付账款 | 66,994,265.65 | 88,632,646.53 |
| 合 计  | 66,994,265.65 | 88,632,646.53 |

| 主要债权人   | 期末余额          |
|---|---------------|
| 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察工程   | 4,851,017.84  |
| 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程  | 2,352,983.24  |
| 华电江东区域工程勘测  | 2,174,746.35  |
| 尖岗山项目基坑监测工程与4.5.6#地块勘察测量工程  | 1,985,966.84  |
| 粤东城际铁路（潮州东至汕头机场段、汕头至潮汕机场段、潮汕机场至揭阳南段定测勘探，潮州东至汕头段初测勘探）钻探ZT-3标、水文SW-1标 | 1,925,726.59  |
| 深大城际 1 标(T4-五和)土建二工区施 工勘察工程   | 1,912,558.52  |
| 荣成-乌海高速公路河北徐水至涞源（冀晋界）段  | 1,693,847.92  |
| 其 他   | 71,735,799.23 |
| 合 计   | 88,632,646.53 |

附注7：应交税费

| 项目  | 年初余额       | 本年增加         | 本年减少         | 期末余额       |
|-----|------------|--------------|--------------|------------|
| 增值税 | 488,278.01 | 4,340,635.73 | 4,672,467.96 | 156,445.78 |

|          |            |              |              |            |
|----------|------------|--------------|--------------|------------|
| 城建税      | 34,829.13  | 303,134.49   | 327,073.78   | 10,889.84  |
| 教育费附加    | 14,926.77  | 129,914.78   | 140,174.48   | 4,667.07   |
| 地方教育费附加  | 9,951.18   | 86,609.86    | 93,449.66    | 3,111.38   |
| 企业所得税    |            | 24,205.36    |              | 24,205.36  |
| 个人所得税    | 13,942.44  | 453,361.57   | 454,888.54   | 12,415.47  |
| 车辆购置税    |            | 128,718.85   | 128,718.85   |            |
| 残疾人就业保障金 |            | 42,147.79    | 42,147.79    |            |
| 车船税      |            | 8,540.00     | 8,540.00     |            |
| 印花税      | 4,718.55   | 42,203.47    | 46,922.02    |            |
| 合 计      | 566,646.08 | 5,559,471.90 | 5,914,383.08 | 211,734.90 |

\*应交税费以税务局稽核数据为准。

#### 附注8：其他应付款

| 项目    | 年初余额         | 期末余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应付款 | 2,456,534.19 | 1,045,397.06 |
| 合 计   | 2,456,534.19 | 1,045,397.06 |

##### 1、其他应付款

| 主要债权人              | 期末余额         |
|--------------------|--------------|
| 张小花                | 557,000.00   |
| 程振宇                | 200,000.00   |
| 杨玉华                | 113,000.00   |
| 深圳市大升勘测技术有限公司东莞分公司 | 100,000.00   |
| 其他                 | 75,397.06    |
| 合 计                | 1,045,397.06 |

#### 附注9：实收资本

| 投资者名称          | 应缴注册资本        |         | 实缴注册资本        |         |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------|
|                | 金额(人民币)       | 比例(%)   | 金额(人民币)       | 比例(%)   |
| 深圳迅捷智能监测设备有限公司 | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 100.00% |
| 合 计            | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 100.00% |

以上实收资本业经深圳致公会计师事务所2014年12月15日出具的致公验字[2014]第078号《验资报告》验证：于2019年12月20日经股权转让后，由深圳迅捷智能监测设备有限公司100%持股。

附注10：业务收入及成本

| 项 目  | 业务收入           | 业务成本           |
|------|----------------|----------------|
| 一般服务 | 149,067,684.71 | 109,716,626.24 |
| 合 计  | 149,067,684.71 | 109,716,626.24 |

七、其他重要事项

截止至2023年12月31日，本公司无需披露的其他重要事项。

## 深圳市大升勘测技术有限公司

### 财务情况说明书

二〇二三年度

#### 一、公司基本情况:

本公司(曾用名:深圳市大升高科技工程有限公司,于2022年2月23日变更公司名称为深圳市大升勘测技术有限公司)根据中华人民共和国公司法,于1993年02月02日正式成立。企业营业执照统一社会信用代码为91440300192213560X号,认缴注册资本为5000万元,实收资本为5000万元。经营期限为1993-02-02至2043-02-02。经营地址:深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102。

经营范围:软件开发。工程勘察:岩土工程勘察,岩土工程设计,岩土工程物探测试、监测、检测,岩土工程咨询、监理;水文地质勘察;工程测量:控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量、工程测量监理;地理信息系统工程:地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理;不动产测绘:地籍测绘、房产测绘;海洋测绘:海岸地形测量、水深测量、海洋工程测量、海洋测绘监理。海洋工程勘察:海洋工程测量、海洋岩土工程勘察、海洋工程环境调查。地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害危险性评估。水文地质、工程地质、环境地质调查;工程钻探劳务。岩土工程技术的研究与开发。

#### 二、资产状况

截止2023年12月31日,公司账面资产总额为175,722,705.04元,其中:账面流动资产为169,350,817.58元,账面非流动资产为6,371,887.46元。

#### 三、负债状况

截止2023年12月31日,公司账面负债总额为91,893,399.80元,其中:账面流动负债为91,893,399.80元。

#### 四、所有者权益

截止2023年12月31日,公司账面所有者权益83,829,305.24元,其中:账面实收资本为50,000,000.00元,未分配利润33,377,705.27元

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入149,067,684.71元;营业成本为109,716,626.24元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为546,532.04元,销售费用为0.00元,管理费用为17,604,752.43元,研发费用为13,182,675.91元,财务费用为110,193.25元。

六、所有者权益变动

公司本年末实收资本50,000,000.00元,本年收到股东投资0.00元;年末盈余公积451,599.97元,本年净增0.00元;年末未分配利润33,377,705.27元,本年净增8,829,275.16元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 184.29% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 52.29%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%    | 208.17% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%        | 96.89%  |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 26.03%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 6.27%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 11.12%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | 1.73%   |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | 20.46%  |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300797965554K



名称 深圳鹏信会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 邱瑜之



成立日期 2007年01月12日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦B206

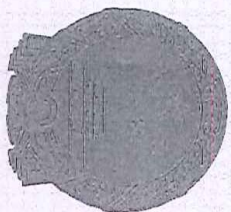


**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年07月21日





# 会计师事务所 执业证书

名 称：深圳鹏信会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：邱瑜之

主任会计师：深圳市宝安区新安街道大浪社

经营场所：区创业二路东联大厦 B206

普通合伙

组织形式：

47470190

执业证书编号：

深财会[2006]91号

批准执业文号：

2006年12月22日

批准执业日期：

证书序号：0016908

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二二年八月

中华人民共和国财政部制