

罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询 项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2503-440303-04-01-904794003001

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表：黄 仁

投标日期：2025 年 05 月 27 日

目 录

1、企业综合实力	5
1.1 企业基本情况一览表.....	5
1.2 投标人企业所有制情况申报表.....	6
1.3 专业技术人员规模.....	8
1.4 企业信用信息.....	9
(1) 信用中国.....	9
(2) 国家企业信用信息公示系统.....	15
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台.....	16
(4) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网.....	17
(5) 深圳市住房和建设局网站.....	18
(6) 深圳市罗湖区人民政府门户网站.....	19
1.5 营业执照	20
2、投标人同类工程业绩情况	21
投标人同类工程业绩情况.....	21
(1) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	22
(2) 深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目.....	37
(3) 沿山学校工程全过程造价咨询.....	49
(4) 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	58
(5) 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询.....	68
3、项目负责人同类工程业绩	78
项目负责人项目业绩.....	78
(1) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	79
(2) 深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目.....	94
(3) 沿山学校工程全过程造价咨询.....	106
(4) 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	115
(5) 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询.....	125
4、项目管理班子人员配备情况	135
4.1 项目管理班子人员配备情况.....	135
4.2 人员的职称证书、执业资格证书、毕业证书、社保等相关证明资料.....	137
(1) 王春文.....	137
(2) 童贵才.....	142
(3) 黄昭毅.....	148
(4) 郭章勤.....	154
(5) 贾灵冰.....	160

(6) 张杨.....	166
(7) 蔡燕金.....	171
(8) 刘建华.....	177
(9) 费锦志.....	182
(10) 项瑞武.....	188
(11) 阳秋香.....	194
(12) 贾良义.....	200
(13) 陈丽.....	205
(14) 李华.....	210
(15) 陶兰.....	216
(16) 肖常路.....	221
(17) 刘玲玲.....	227
(18) 冯梓培.....	233
(19) 幸平林.....	238
(20) 庄华冠.....	243
(21) 严基贵.....	248
(22) 刘志文.....	252
(23) 曾彪.....	256
(24) 余建龙.....	261
(25) 蔡绍辉.....	265
(26) 刘辉明.....	268
(27) 高攀.....	271
(28) 邹逸明.....	274
(29) 王映明.....	278
(30) 邓盼攀.....	282
(31) 梁博鹏.....	286
(32) 胡鸿天.....	289
(33) 敖艳.....	292
(34) 谢思聪.....	296
(35) 郑伟.....	300
(36) 马杰彬.....	303
(37) 李小慧.....	306
(38) 吴昭锋.....	309
(39) 林靖民.....	312

5、投标人同类工程获奖 315

投标人同类工程获奖情况..... 315

(1) 深圳市优秀工程造价成果一等奖:【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】.....	316
(2) 深圳市优秀工程造价成果二等奖:【西丽医院改扩建代建施工总承包】.....	325
(3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖:【福利中心三期承包】	331
(4) 深圳市优秀工程造价成果三等奖:【蜀光小学(暂定名)】	337
(5) 龙华建设发展集团 2024 年度优秀参建单位【福城南 12-04-02 宗地项目】.....	

.....	342
(6) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设 项目（结算类）】	348
6、其他	352
6.1 投标函	352
8.2 通过年审的营业执照副本.....	353
8.3 企业资质证书.....	354

1、企业综合实力

1.1 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市正方工程造价咨询 有限公司
统一社会信用 代码	91440300783930799C	法定代表人	黄昭毅
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质证书		
注册资本金	8000 万元		
专业技术人员 规模	共 <u>77</u> (一级注册造价工程师 39 人、二级注册造价工程师 38 人) 人:		

1.2 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市广诚工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广诚（深圳）工程技术集团有限公司	出资比（75）%
非控股股东/投资人	王春文	出资比（12）%
	蔡绍辉	出资比（8）%
	黄昭毅	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄仁（签字或加盖私章）

2025 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统查询截图：



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)




深圳市广诚工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300783930799C

注册号：

法定代表人： 黄昭毅

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2006年01月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300783930799C

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 8000.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

· 经营范围： 工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型 (BIM) 技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化 (BIM) 管理咨询；建筑信息模型 (BIM) 云计算；工程经济信息化软件开发及咨询 (涉及行政许可的，凭许可证经营)。(以上不含限制项目) ^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

· 法定代表人： 黄昭毅

· 成立日期： 2006年01月09日

· 核准日期： 2024年11月15日

· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2006年01月09日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蔡绍辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄昭毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王春文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	广诚 (深圳) 工程技术集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚 (深圳) 工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

1.3 专业技术人员规模

造价工程师共 77 人：一级注册造价工程师 39 人、二级注册造价工程师 38 人

全国造价咨询管理系统网址：

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364>

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

一级造价工程师 (39) 二级造价工程师 (38) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	谢泽建	441423*****19	B11254400037374	土建
2	陶兰	360281*****4X	B14254400037178	安装
3	余建龙	441581*****10	B11254400036787	土建
4	张纪波	440882*****65	B14254400037341	安装
5	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
6	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建
7	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
8	张敏	342623*****52	B11244400032020	土建
9	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建
10	章平林	441481*****92	B11244400030174	土建

展开

[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

1.4 企业信用信息

(1) 信用中国

“信用中国”：查询我司无不良行为记录、红色警示及行政处罚

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市广诚工程顾问有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300783930799C

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄昭毅	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-01-09	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

行政管理 9

诚实守信 3

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0


司法判决 0

其他 0

全部 9

行政许可（新标准） 7

行政许可（旧标准） 2

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用


城市信用

网站导航


严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单


政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单


深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单


深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化


信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询


拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化


信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体


重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网司无不良行为记录：



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张鹏飞	1302811988****005X
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务	5102321963****6314
	5130011977****0846
	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
	1326231064****201C

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

(2) 国家企业信用信息公示系统

“国家企业信用信息公示系统”：查询我司无不良行为、红色警示及行政处罚记录


首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航登录注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市广诚工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册号:

法定代表人: 黄昭毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年01月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 > 下一页 >末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 > 下一页 >末页

第 15 页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台

“全国建筑市场监管公共服务平台”：查询我司无失信、不良行为、红色警示及行政处罚记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市广诚工程顾问有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据

收起筛选

筛选

重置条件

资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业 设计与施工一体化企业 造价咨询企业

资质名称: 工程造价咨询甲级

企业注册属地:

广东

深圳

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
<div> 暂无数据</div>				

(4) 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网

广东省住房和城乡建设厅网站：查询我司无行政处罚、不良行为记录

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

(5) 深圳市住房和建设局网站

“行政处罚”查询无不良行为记录：

今天是2023年12月22日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

“红色警示”查询无不良行为记录。

今天是2023年12月22日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(6) 深圳市罗湖区人民政府门户网站

深圳市罗湖区人民政府门户网站站：查询我司无行政处罚



暂无数据

1.5 营业执照



统一社会信用代码
91440300783930799C

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 11 月 15 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

2、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	611.84	2022.7.15	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
2	深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	328	2024.5.28	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
3	沿山学校工程全过程造价咨询	304.22	2024.3.20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
4	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	293.98	2024.6.25	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类
5	深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询	258.802665	2024.12.10	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑类

(1) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220034007001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 611.84万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-12

查验码: 5797657015159694

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2022F137006

**南山区百校焕新工程全过程
造价咨询 II 标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

项目概况

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

- 投 39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，
面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。
- 放 40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新、
面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。
- 标 41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社
区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。
- 投 42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，
标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。
- 上 43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改
造，投资匡算 2347.25 万元。
- 区 44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投
资匡算 2887.20 万元。
- .66 45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社
区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。
- .30 46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标
识工程改造，投资匡算 484.65 万元。
- ， 47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资
匡算 40.00 万元。
- 面
- 开

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

全过程造价咨询

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

个文

八、费用及支付

斗；

1、合同价

工

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

合同价
611.84 万元

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

主价

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

其资

其

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同签订时间

项目负责人证明：业主证明

业绩证明

项目负责人
王春文

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的
“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程
竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份
证号：519004196802214010）。

该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号:

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积:

造价金额: 110436120.39元

大写金额： 壹亿壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

编制人：

复核人:

批准人:

日期： 2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

建设单位报送造价：110,436,120.39元

单位造价：

区造价站审定造价：107,190,011.93元

单位造价：

核减额：3,246,108.46元

安全文明施工费：2,807,836.60元

暂列金额：6,730,000.00元

主审人：万国琴 肖婷

总审：贺小贵

复核人：赵裕凌

副站长：陆司光

审核组组长：林绮婷

站长：陆司光

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年6月6日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：87387324.47元

大写金额：捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：  复核人： 

批准人： 

日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 87,387,324.47元

单位造价:

区造价站审定造价: 83,853,365.72元

单位造价:

核 减 额 : 3,533,958.75元

安全文明施工措施费: 1,908,288.28元

暂列金额: 4,021,000.00元

主 审 人: 谭淑君、邱清妹

总 审:

复 核 人: 赵裕霞

副 站 长:

审核组组长: 林清漪

站 长:

建设单位报送日期: 2024年5月22日

区造价站审定日期: 2024年6月6日

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：王工</p> <p>联系电话：86594851</p> <p>日期：2023年6月29日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(2) 深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

中标通知书



中标通知书

致投标人：中铁工程设计咨询集团有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：2305-440300-04-01-118432003

贵单位于 2024 年 1 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位的投标文件已被招标人接受，确定贵单位为深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价为人民币伍佰柒拾玖万元整（¥5,790,000.00 元）。

请做好签署合同的准备。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章)：



2024 年 5 月 9 日

合同关键页

深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监
理及全过程投资控制造价咨询项目合同

合同编号：STT-0116/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）
深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）
合同章
合同章
二〇二四年五月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）//深圳市广诚工程
顾问有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律

律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳都市圈城
际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目工作协
商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.项目概况：

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指
挥中心工程项目建议书的批复（深发改〔2023〕771号）》，深圳都市圈城际铁
路调度指挥中心工程选址位于深圳市宝安区航城街道愉盛工业园，西北侧紧邻新
丰小学，东临金洪工业园，西南侧毗邻筲箕塘谷公园。设调度指挥中心办公楼 1
栋、调度指挥中心宿舍楼 1 栋、门卫 2 栋，灾备中心另设置于坪山动车基地内。

项目征地约 2.62 万平方米，拆迁房屋约 2.8 万平方米，土石填方约 2.3 万立
方米，挖方约 8.7 万立方米；房屋建筑面积约 5.07 万平方米，动车基地内灾备中
心占地面积约 2000 平方米，建筑面积约 5910 平方米。是深圳都市圈城际铁路调
度指挥中心、运营管理中心、数据中心及应用中心。

项目投资估算总额约为 19.245 亿元。

本项目最终的项目概况以行政审批部门批复的初步设计项目概况为准。

2.项目名称：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程
投资控制造价咨询项目

3.项目地点：深圳市

4.项目规模及特征：项目征地约 2.62 万平方米，设调度指挥中心办公楼 1 栋、
调度指挥中心宿舍楼 1 栋、门卫 2 栋。

项目名称

项目规模
铁路工程相关



二、服务范围及内容

1.服务范围包括：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程（含前期工程、灾备中心），以及项目有关出入口、周边道路设计；不含黄麻布牵引变电所。

2.服务内容包括：

（1）勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

（2）设计监理包括各专业技术方案咨询（包括初步设计阶段、施工图设计阶段、工程勘察报告专项审查工作），对工程勘察、设计单位提交的勘察文件、施工图设计文件的审核（含 BIM/CIM 图模一致性审查、BIM 导出工程量清单校核），以及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

全过程造
价咨询

（3）全过程投资控制造价咨询工作内容：1）包括但不限于根据甲方委托开展建安工程及前期工程（含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等）等工程的工程量清单及招标控制价编制、概预算审核、概算分劈、变更审核、签证审核、索赔和调差审核、结算审核、协助甲方全过程投资控制及合同管理。2）乙方应按照甲方相关变更管理办法、验工计价管理办法、设备变更管理办法以及甲方对建设工程投资控制出台的各类管理制度和办法要求开展相应工作。

三、服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

四、服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：伍佰柒拾玖万元整（小写：5790000元整），其中暂列金（含税）为：59万元。增值税税率为 6%，不含税价 490 万元（不含暂列金）， 增值税税额 30 万元（不含暂列金）。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：192万元；



造价咨询
合同价

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：328万元；

3.暂列金（含税）为：59万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数 暂定 金额 (万元)	投标费率 (%/%)	服务费 (含税) (万元)	不含税 价(万 元)	税金 (万 元)
一	勘察设计监理	合同范围内政府批复概算的勘察设计费	3210	5.98%	192	181	11
二	全过程投资控制造价咨询				328	309	19
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	144977	0.35%	51	48	3
2	实施阶段		144977	1.91%	277	261	16
三	暂列金				59	/	/
四	合 计（一+二+三）				579	490	30

说明：

1. 勘察设计监理费采用固定综合费率，收费基数为合同范围内概算批复的勘察设计费，具体以概算批复为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

2. 概算审查阶段投资控制造价咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

3. 实施阶段投资控制造价咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

4. 对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

5. 暂列金由甲方批准使用。

6. 本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包含



(签章页)

甲方(公章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300708427873H
码:

住 所: 深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 洪泽宇 项目主管部门审核人: 郭桃明

合约部门经办人及电话: 赵丽娜 0755-82769611 合约部门审核人: 张月媛

乙方

联合体牵头人(公章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91110000784205727U
码:

住 所: 北京市丰台区广安路15号



电 话： 010-52696771 传 真： 010-5269636

开户银行： 中国工商银行股份有限公司北京太平桥支行 开户全名： 中铁工程设计咨询集团有限公司

账 号： 0200020309020814025 邮政编码： 100070

联合体牵头人经 王聚辉 联合体牵头人经办人
办人： 电话： 18677222224

联合体成员 (公章)： 深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表：



黄昭毅印

统一社会信用代码： 91440300783930799c

住 所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号
东方科技大厦 1109

电 话： 0755-86307790 传 真： 0755-86307790

开户银行： 广发银行深圳南山支行 开户全名： 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号： 102091516010004271 邮政编码： 518000

联合体成员经办 黄碧云 联合体成员经办人电
人： 话： 17722597085

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2024年05月28日

合同签订日期

第 7 页



(1) 对应勘察设计服务内容，开展初步设计、施工图设计、工程变更审核、设计管理工作；及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持、一体化行车调度指挥系统及智能调度系统、交通组织、景观方案等专项审查工作内容；(2) 审查深圳都市圈城际铁路客票清分方案，最大程度保障深圳都市圈城际铁路的自主性、独立性；(3) 审查 CTC/ATS 系统合建专项设计比选方案，审核方案技术经济分析和估算等投资，确保工程建设满足深圳都市圈城际铁路自主运营的要求。

深圳市广诚工程有限公司：负责全过程投资控制造价咨询工作内容，(1) 包括但不限于根据甲方委托开展建安工程、设备及材料采购及前期工程（含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等）等工程的工程量清单及招标控制价编制、概预算审核、概算分劈、变更审核、签证审核、索赔和调差审核、结算审核、协助甲方全过程投资控制及合同管理；(2) 乙方应按照甲方相关变更管理办法、验工计价管理办法、设备变更管理办法以及甲方对建设工程投资控制出台的各类管理制度和办法要求开展相应工作。

我司承担本项目的
全过程造
价咨询工作

3、如我们中标，联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与上述投标项目甲方无关，并不得因此向甲方提出索赔。

四、本协议自签署之日起生效。

五、本协议书在联合体未通过资格审查、未中标时自动失效。

六、本协议书在联合体中表示合同履行完毕后自动失效。

七、本协议一式伍份，联合体成员各执壹份，如我们中标，另向甲方提供其要求的份数。

牵头人名称：中铁工程设计咨询集团有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：深圳市广诚工程有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024 年 01 月 25 日



合同关键页：项目负责人证明

附件一 人员名单

附件2 总监理工程师

姓名	本项目职务	任务分工
王天立	总监理工程师	高工，31 年相关工作经验，主持过至少 3 项城市轨道交通项目咨询工作。全面负责本项目工作，领导整个项目团队

附件3 副总监理工程师（含工经专业副总监工程师）

姓名	本项目职务	任务分工
常红英	勘察专业副总监工程师	高工，34 年相关工作经验，负责过至少 3 项城市轨道交通项目勘察工作。负责本项目全部勘察监理业务
邹泽	结构专业副总监工程师	高工，15 年相关工作经验，负责过至少 2 项城市轨道交通项目设计或咨询工作。负责本项目全部结构监理业务
赵峰	设备专业副总监工程师	高工，20 年相关工作经验，负责过至少 2 项城市轨道交通项目咨询工作。负责本项目设备监理业务并做日常管理工作
王春文	工经专业副总监工程师 (全过程投资控制造价咨询)	高工，注册造价师，32 年相关工作经验，负责过至少 2 项城市轨道交通项目造价工作。负责本项目全过程投资控制造价咨询

附件4 勘察设计监理专业负责人、全过程投资控制造价咨询专业负责人

全过程造价
咨询负责人
王春文

姓名	本项目职务	任务分工
刘洋	工程项目策划专业负责人	高工，具有 14 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
岳晓东	运营管理专业负责人	高工，具有 11 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
张婷	环境控制与分析专业负责人	高工，具有 25 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
吴红军	工程经济分析、工经专业负责人	教高，具有 32 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
亢跃华	规划与综合开发专业负责人	高工，具有 21 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
陈丹	土建、隧道工程专业负责人	高工，具有 17 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
殷文华	控制中心建筑工程专业负责人	高工，具有 21 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
丁静波	线路、轨道和限界专业负责人	高工，具有 21 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
胡江民	车辆与系统工程专业负责人	高工，具有 22 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
赵春艳	供电系统（含高、低压）专业负责人	高工，具有 21 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程1标施工总承包

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：59242.38m²

造价金额：634096175.6元

大写金额：陆亿叁仟肆佰零玖万陆仟壹佰柒拾伍元陆角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：张勤

复核人：黄昭毅

批准人：张春文

日期：2024年9月18日

履约评价

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2025〕38号

关于深铁投 2024 年下半年造价咨询单位
定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行2024年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进展以及深铁投相关工程量清单更新、变更、验工计价、过程结算等管理制度办法开展相应工作。主要工作内容有：工程量清单更新审核，定期进行现场巡查，参加工地会议，审核验工计价文件、变更、

- 1 -

	深圳市航建工程造价咨询有限公司(成员单位)				
2	深圳市市政设计研究院有限公司	机场东综合交通枢纽前期工程	97	A	通报表扬
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	深惠城际	97	A	通报表扬
	中铁工程设计咨询集团有限公司(牵头单位)	调度指挥中心工程	95	A	通报表扬
	深圳广诚工程顾问有限公司(成员单位)				
5	中铁第一勘察设计院集团有限公司	平盐铁路	94	B	
6	中铁第六勘察设计院集团有限公司	穗莞深前皇段	90 分	93	B
		深惠城际大鹏支线	95 分		

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2025 年 1 月 23 日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2025 年 1 月 23 日印发

(共印 1 份)

(3) 沿山学校工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2024-04-19


查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2023F224006

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
房建类工程
项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：43839 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程
造价咨询

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

全过程
造价咨询

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核，对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

全过程造价咨询

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

合同关键页：项目负责人证明

项目负责人
王春文

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
15	李凌锋	安装专业负责人	男	27	助理工程师	2203006070388
16	蔡燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14134400010904
17	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14234400023207
18	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
19	刘宇	安装专业造价师	女	27	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]24224400004894

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额
304.22 万元

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）


合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

建安工程费
37263.15 万元

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 50.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 323.47$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼	地址: 深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: 9144 03007 83930 799C
	开户银行: 广发银行深圳南山支行
	账号: 102091516010004271
签订日期: 2024 年 3 月 20 日	联系人及 联系方式: 黄碧云 17722597085

合同签订时间

成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 沿山学校-土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额： 23740736.85元

大写金额： 贰仟叁佰柒拾肆万零柒佰叁拾陆圆捌角伍分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 


复核人： 


批准人： 


日期： 2025年5月10日

(4) 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440306-04-01-998509002001

标段名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：293.98万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-03



查验码：6557554511823606 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

G1C124024J
2024.11

工程编号: _____

合同编号: 510-2X-00/- 202K

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

房建类工程
项目概况

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²，新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

建安工程费
63248 万元

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

全过程造价咨询

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

合同价

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥2939800 元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

合同关键页：项目负责人证明

(1) 按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

(2) 在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

(3) 在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

(4) 及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

(5) 甲方授权本咨询业务的代表，姓名 朱新浩 13802255133，负责业务联系工作。

7.2 乙方的权利和义务

(1) 向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是王春文(13603065046)，造价咨询业务人员是 土建负责人：刘建华(13510243949)；安装负责人：黄昭毅(17688799911)。

(3) 乙方需设置 1 名工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，如有需要，需驻场办公，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。

(4) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(5) 对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

(6) 根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

项目负责人
王春文

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订日期

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 15 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广
场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27782052

传真：/

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

合同经办人：孙永

盖章经办人：李明

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄昭毅

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

电话：0755-86307790

传真：0755-86307790

电子信箱：2595197130@qq.com

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

建筑面积： 117632.00m²

造价金额： 673661400元

大写金额： 陆亿柒仟叁佰陆拾陆万壹仟肆佰元整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司


证书编号： 甲191344002485



批准人： 柴勤

日期： 2024年6月13日

招标控制价公示表

工程名称	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程总承包		
招标控制价	¥67366.14 万元		
投标报价上限	¥59002.81 万元		
投标报价下限	无		
不可竞争费	¥2786.00 万元		
截标时间（以窗口确定）	年 月 日		
经办人签名			
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1、本次招标控制价合计为 67366.14 万元，其中建筑安装工程费为 63248 万元，设计费（施工图设计、竣工图编制）为 1058.83 万元，BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 264.56 万元，工程保险费为 43.75 万元；暂列金额为 2751.00 万元。</p> <p>2、本次投标上限价为 59002.81 万元，其中：</p> <p>（1）建筑安装工程费为 55025.76 万元（净下浮 13%）；</p> <p>（2）设计费（施工图设计、竣工图编制）为 952.95 万元（净下浮 10%）；</p> <p>（3）BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 238.1 万元（净下浮 10%）；</p> <p>（4）保险费为 35.00 万元（净下浮 20%，作为不可竞争费）；</p> <p>（5）暂列金额为 2751.00 万元（作为不可竞争费）。</p>			
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（盖章）   <p>B11014400010351</p> <p>深圳市广诚工程咨询有限公司</p> <p>日期：2024 年 6 月 14 日</p>		
招标人：（盖章）  <p>日期：2024 年 6 月 14 日</p>			

(5) 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价： 258.802665万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-25



查验码：JY20241118544377

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

全过程造
价咨询

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 施工阶段全过程造价咨询。

其他：___/___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 39.5 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 58739 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 2441534.58 元，增值税人民币： 146492.07 元，
增值税率： 6%，含税价人民币： 2588026.65 元。

（大写）：不含税价人民币： 贰佰肆拾肆万壹仟伍佰叁拾肆元伍角捌分，
增值税人民币： 壹拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元零柒分，含税价人民币： 贰佰伍拾捌万捌仟零贰拾陆元陆角伍分

合同价

造价咨询费最终结算金额以政府造价审核部门审定的项目建安工程费为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费并下浮 39.5 %（中标下浮率）计取。如若需概算审核，概算审核费按 2 万元包干计取。（浮动酬金约定按补充条款）

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为___%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为___%；

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市太沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月10日

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订日期

合同关键页：项目负责人证明

项目负责人
王春文

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中 拟任职务	注册资格	职称	联系方式	备注
1	王春文	项目负责人	一级注册造 价工程师	高级工程师		
2	刘建华	土建专业负 责人	一级注册造 价工程师	中级经济师		
3	黄昭毅	安装专业负 责人	一级注册造 价工程师	高级工程师		
4	童贵才	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		
5	阳秋香	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	工程师		
6	费锦志	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	工程师		
7	刘辉	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
8	陈明	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
9	项瑞武	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师	工程师		
10	樊帅	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
11	陈泽鑫	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
12	郭静	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师			
13	赵杨	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师			
14	邓盼攀	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师	助理工程师		
15	李小慧	土建专业造 价师		助理工程师		
16	蔡燕金	安装专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		
17	庄华冠	安装专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		

项目概况

深圳市南山区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深南山发改备案〔2023〕0553号

项目编码：S-2023-E47-505696 项目名称：深圳高新区生物孵化器二期
项目单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 归口行业：住宅房屋建筑
国家统一编码：2308-440305-04-01-788568

建设地点：南山区 粤海 南山区高新中区，北临北环大道，东临科技北路。

经济类型：☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：11820（平方米） 总建筑面积：90090（平方米）

该项目主要建设内容：

根据深圳市南山[高新技术产业区]法定图则（修编）10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。

项目总投资：130000.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 58739.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）71261.00 万元，项目资本金 130000.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

房建类工程
项目概况

项目建设期：2024年2月至2027年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2023年08月25日批复（深南山发改备案〔2023〕0553号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期I标段工程

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

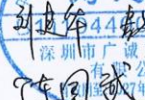
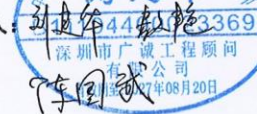
建筑面积：11820.00m²


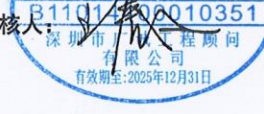
造价金额：68826138.64元

大写金额：陆仟捌佰捌拾贰万陆仟壹佰叁拾捌圆陆角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华
B1101400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人：

王春文
B1101400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：童贵才

日期：2024年12月17日

招标控制价公示表

标段名称	深圳高新区生物孵化器二期 I 标段工程
标段编号	\
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>68826138.64 元</u>
投标报价上限	<u>58768531.68 元</u> , 净下浮 <u>16.5 %</u>
不可竞争费合计	<u>7870944.96 元</u>
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 11 月。

2. 工程总价：68826138.64 元；
 分部分项工程量清单计价合计：51398038.85 元；
 措施项目清单计价合计：2951567.83 元；
 规费：1402063.79 元；
 税金：1885744.50 元；
 暂列金额：5770000.00 元；
 工程建设其他费合计：5418723.67 元，其中，工程保险费：68757.38 元；弃土场受纳处置费：5349966.29 元。

3. 不可竞争费用合计：7870944.96 元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）：2100944.96 元；暂列金额：5770000.00 元。

投标报价上限=(建安工程费招标控制价-不可竞争费用)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费用

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3、项目负责人同类工程业绩

项目负责人项目业绩

姓名		王春文	出生年月	1968.02	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业		本科 毕业院校：西南交通大学 专 业：工业与民用建筑工程				从事专业工作年限/造价工作年限		33 年
造价工程师证书号		一级注册造价工程师 建[造]11014400010351		技术职称	高级工程师	聘任时间		2009.05
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991—1999 年 徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师； 1999—2001 年 深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理； 2001—2009 年 深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理； 2009.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理。								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 （万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	60406	2022.7.15	2024.5.21	深圳市南山区	项目负责人
2	深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	深圳市地铁集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	192450	2024.5.28	2024.9.18	深圳市	项目负责人
3	沿山学校工程全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	43839	2024.3.20	2025.5.10	深圳市南山区	项目负责人
4	轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	深圳市宝安区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	77477	2024.6.25	2024.6.13	深圳市宝安区	项目负责人
5	深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询	深圳市大沙河建设投资有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	130000	2024.12.10	2024.12.17	深圳市南山区	项目负责人

(1) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220034007001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 611.84万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-12

查验码: 5797657015159694

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2022F137006

**南山区百校焕新工程全过程
造价咨询 II 标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

项目概况

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

- 投 39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，
面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。
- 放 40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新、
面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。
- 标 41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社
区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。
- 投 42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，
标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。
- 上 43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改
造，投资匡算 2347.25 万元。
- 区 44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投
资匡算 2887.20 万元。
- .66 45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社
区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。
- .30 46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标
识工程改造，投资匡算 484.65 万元。
- ， 47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资
匡算 40.00 万元。
- 面
- 开

全过程造价咨询

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

全过程造价咨询

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

合同价
611.84 万元

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路爱心

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

A座15C

大厦12-14楼

法定代表人：

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022年7月15日

合同签订时间

项目负责人证明：业主证明

业绩证明

项目负责人
王春文

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的
“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程
竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份
证号：519004196802214010）。

该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

建设单位报送造价：110,436,120.39元

单位造价：

区造价站审定造价：107,190,011.93元

单位造价：

核减额：3,246,108.46元

安全文明施工费：2,807,836.60元

暂列金额：6,730,000.00元

主审人：万国琴 肖婷

总审：贺小贵

复核人：赵裕凌

副站长：陆司光

审核组组长：林绮婷

站长：陆司光

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年6月6日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：87387324.47元

大写金额：捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建年 李鹏 复核人：王春文

林增城 陈靖博 曾松洪
郑连枝 朱秋玲 黄秋月
吴鹏辉 姚嘉航 金鼎楷

批准人：黄昭毅



日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 87,387,324.47元

单位造价:

区造价站审定造价: 83,853,365.72元

单位造价:

核 减 额 : 3,533,958.75元

安全文明施工措施费: 1,908,288.28元

暂列金额: 4,021,000.00元

主 审 人: 谭淑君、邱清妹

总 审:

复 核 人: 赵裕霞

副 站 长:

审核组组长: 林清漪

站 长:

建设单位报送日期: 2024年5月22日

区造价站审定日期: 2024年6月6日

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：王工</p> <p>联系电话：86594851</p> <p>日期：2023年6月29日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(2) 深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

中标通知书



中标通知书

致投标人：中铁工程设计咨询集团有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：2305-440300-04-01-118432003

贵单位于 2024 年 1 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位的投标文件已被招标人接受，确定贵单位为深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价为人民币伍佰柒拾玖万元整（¥5,790,000.00 元）。

请做好签署合同的准备。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章)：



2024 年 5 月 9 日

合同关键页

深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监
理及全过程投资控制造价咨询项目合同

合同编号：STT-0116/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）
深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）
合同章
合同章
二〇二四年五月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）//深圳市广诚工程
顾问有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律

律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳都市圈城
际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目工作协
商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.项目概况：

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指
挥中心工程项目建议书的批复（深发改〔2023〕771号）》，深圳都市圈城际铁
路调度指挥中心工程选址位于深圳市宝安区航城街道愉盛工业园，西北侧紧邻新
丰小学，东临金洪工业园，西南侧毗邻筲径杜鹃谷公园。设调度指挥中心办公楼1
栋、调度指挥中心宿舍楼1栋、门卫2栋，灾备中心另设置于坪山动车基地内。

项目征地约2.62万平方米，拆迁房屋约2.8万平方米，土石填方约2.3万立
方米，挖方约8.7万立方米；房屋建筑面积约5.07万平方米，动车基地内灾备中
心占地面积约2000平方米，建筑面积约5910平方米。是深圳都市圈城际铁路调
度指挥中心、运营管理中心、数据中心及应用中心。

项目投资估算总额约为19.245亿元。

本项目最终的项目概况以行政审批部门批复的初步设计项目概况为准。

2.项目名称：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程
投资控制造价咨询项目

3.项目地点：深圳市

4.项目规模及特征：项目征地约2.62万平方米，设调度指挥中心办公楼1栋、
调度指挥中心宿舍楼1栋、门卫2栋。

项目名称

项目规模
铁路工程相关



二、服务范围及内容

1.服务范围包括：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程（含前期工程、灾备中心），以及项目有关出入口、周边道路设计；不含黄麻布牵引变电所。

2.服务内容包括：

（1）勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

（2）设计监理包括各专业技术方案咨询（包括初步设计阶段、施工图设计阶段、工程勘察报告专项审查工作），对工程勘察、设计单位提交的勘察文件、施工图设计文件的审核（含 BIM/CIM 图模一致性审查、BIM 导出工程量清单校核），以及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

全过程造
价咨询

（3）全过程投资控制造价咨询工作内容：1）包括但不限于根据甲方委托开展建安工程及前期工程（含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等）等工程的工程量清单及招标控制价编制、概预算审核、概算分劈、变更审核、签证审核、索赔和调差审核、结算审核、协助甲方全过程投资控制及合同管理。2）乙方应按照甲方相关变更管理办法、验工计价管理办法、设备变更管理办法以及甲方对建设工程投资控制出台的各类管理制度和办法要求开展相应工作。

三、服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

四、服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：伍佰柒拾玖万元整（小写：5790000元整），其中暂列金（含税）为：59万元。增值税税率为 6%，不含税价 490 万元（不含暂列金）， 增值税税额 30 万元（不含暂列金）。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：192万元；



造价咨询
合同价

2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：328万元；

3.暂列金（含税）为：59万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数 暂定 金额 (万元)	投标费率 (%/%)	服务费 (含税) (万元)	不含税 价(万 元)	税金 (万 元)
一	勘察设计监理	合同范围内政府批复概算的勘察设计费	3210	5.98%	192	181	11
二	全过程投资控制造价咨询				328	309	19
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	144977	0.35%	51	48	3
2	实施阶段		144977	1.91%	277	261	16
三	暂列金				59	/	/
四	合 计（一+二+三）				579	490	30

说明：

1. 勘察设计监理费采用固定综合费率，收费基数为合同范围内概算批复的勘察设计费，具体以概算批复为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

2. 概算审查阶段投资控制造价咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

3. 实施阶段投资控制造价咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。


4. 对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

5. 暂列金由甲方批准使用。

6. 本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包含



(签章页)

甲方(公章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300708427873H
码:

住 所: 深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 洪泽宇 项目主管部门审核人: 郭桃明

合约部门经办人及电话: 赵丽娜 0755-82769611 合约部门审核人: 张月媛

乙方

联合体牵头人(公章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91110000784205727U
码:

住 所: 北京市丰台区广安路15号



电 话： 010-52696771 传 真： 010-5269636

开户银行： 中国工商银行股份有限公司北京太平桥支行 开户全名： 中铁工程设计咨询集团有限公司

账 号： 0200020309020814025 邮政编码： 100070

联合体牵头人经 王聚辉 联合体牵头人经办人
办人： 电话： 18677222224

联合体成员 (公章)： 深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表：



黄昭毅印

统一社会信用代码： 91440300783930799c

住 所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号
东方科技大厦 1109

电 话： 0755-86307790 传 真： 0755-86307790

开户银行： 广发银行深圳南山支行 开户全名： 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号： 102091516010004271 邮政编码： 518000

联合体成员经办 黄碧云 联合体成员经办人电
人： 话： 17722597085

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2024年05月28日

合同签订日期

第 7 页



(1) 对应勘察设计服务内容,开展初步设计、施工图设计(含变更和审查)及设计管理工作;及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持、一体化行车调度指挥系统及智能调度系统、交通组织、景观方案等专项审查工作内容;(2)审查深圳都市圈城际铁路客票清分方案,最大程度保障深圳都市圈城际铁路的自主性、独立性;(3)审查 CTC/ATS 系统合建分建专项设计比选方案,审核方案技术经济分析和估算等投资,确保工程建设满足深圳都市圈城际铁路自主运营的要求。

深圳市广诚工程有限公司:负责全过程投资控制造价咨询工作内容, (1)包括但不限于根据甲方委托开展建安工程、设备及材料采购及前期工程(含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等)等工程的工程量清单及招标控制价编制、概预算审核、概算分劈、变更审核、签证审核、索赔和调差审核、结算审核、协助甲方全过程投资控制及合同管理;(2)乙方应按照甲方相关变更管理办法、验工计价管理办法、设备变更管理办法以及甲方对建设工程投资控制出台的各类管理制度和办法要求开展相应工作。

3、如我们中标,联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与上述投标项目甲方无关,并不得因此向甲方提出索赔。

四、本协议自签署之日起生效。

五、本协议在联合体未通过资格审查、未中标时自动失效。

六、本协议在联合体中表示合同履行完毕后自动失效。

七、本协议一式伍份,联合体成员各执壹份,如我们中标,另向甲方提供其要求的份数。

牵头人名称:中铁工程设计咨询集团有限公司(盖章单位)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

联合体成员名称:深圳市广诚工程有限公司(盖章单位)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2024 年 01 月 25 日

我司承担本项目的
全过程造
价咨询工作



合同关键页：项目负责人证明

附件一 人员名单

附件2 总监理工程师

姓名	本项目职务	任务分工
王天立	总监理工程师	高工，31 年相关工作经验，主持过至少 3 项城市轨道交通项目咨询工作。全面负责本项目工作，领导整个项目团队

附件3 副总监理工程师（含工经专业副总监工程师）

姓名	本项目职务	任务分工
常红英	勘察专业副总监工程师	高工，34 年相关工作经验，负责过至少 3 项城市轨道交通项目勘察工作。负责本项目全部勘察监理业务
邹泽	结构专业副总监工程师	高工，15 年相关工作经验，负责过至少 2 项城市轨道交通项目设计或咨询工作。负责本项目全部结构监理业务
赵峰	设备专业副总监工程师	高工，20 年相关工作经验，负责过至少 2 项城市轨道交通项目咨询工作。负责本项目设备监理业务并做日常管理工作
王春文	工经专业副总监工程师 (全过程投资控制造价咨询)	高工，注册造价师，32 年相关工作经验，负责过至少 2 项城市轨道交通项目造价工作。负责本项目全过程投资控制造价咨询

附件4 勘察设计监理专业负责人、全过程投资控制造价咨询专业负责人

全过程造价
咨询负责人
王春文

姓名	本项目职务	任务分工
刘洋	工程项目策划专业负责人	高工，具有 14 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
岳晓东	运营管理专业负责人	高工，具有 11 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
张婷	环境控制与分析专业负责人	高工，具有 25 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
吴红军	工程经济分析、工经专业负责人	教高，具有 32 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
亢跃华	规划与综合开发专业负责人	高工，具有 21 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
陈丹	土建、隧道工程专业负责人	高工，具有 17 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
殷文华	控制中心建筑工程专业负责人	高工，具有 21 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
丁静波	线路、轨道和限界专业负责人	高工，具有 21 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
胡江民	车辆与系统工程专业负责人	高工，具有 22 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验
赵春艳	供电系统（含高、低压）专业负责人	高工，具有 21 年相关工作经验，参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作，具有丰富经验



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程1标施工总承包

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：59242.38m²

造价金额：634096175.6元

大写金额：陆亿叁仟肆佰零玖万陆仟壹佰柒拾伍元陆角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：[Signature]

复核人：[Signature]

批准人：[Signature]

项目负责人
王春文：签、章

履约评价

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2025〕38号

关于深铁投 2024 年下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行2024年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进展以及深铁投相关工程量清单更新、变更、验工计价、过程结算等管理制度办法开展相应工作。主要工作内容有：工程量清单更新审核，定期进行现场巡查，参加工地会议，审核验工计价文件、变更、

- 1 -

	深圳市航建工程造价咨询有限公司(成员单位)				
2	深圳市市政设计研究院有限公司	机场东综合交通枢纽前期工程	97	A	通报表扬
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	深惠城际	97	A	通报表扬
	中铁工程设计咨询集团有限公司(牵头单位)	调度指挥中心工程	95	A	通报表扬
	深圳广诚工程顾问有限公司(成员单位)				
5	中铁第一勘察设计院集团有限公司	平盐铁路	94	B	
6	中铁第六勘察设计院集团有限公司	穗莞深前皇段	90分	93	B
		深惠城际大鹏支线	95分		

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2025年1月23日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2025年1月23日印发

(共印1份)

(3) 沿山学校工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2024-04-19


查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2023F224006

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
房建类工程
项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：43839 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程
造价咨询

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

全过程
造价咨询

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核，对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

全过程造价咨询

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

合同关键页：项目负责人证明

项目负责人
王春文

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
15	李凌锋	安装专业负责人	男	27	助理工程师	2203006070388
16	蔡燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14134400010904
17	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14234400023207
18	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
19	刘宇	安装专业造价师	女	27	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]24224400004894

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额
304.22 万元

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）


合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

建安工程费
37263.15 万元

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 50.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 323.47$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼	地址: 深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: 9144 03007 83930 799C
	开户银行: 广发银行深圳南山支行
	账号: 102091516010004271
签订日期: 2024 年 3 月 20 日	联系人及 联系方式: 黄碧云 17722597085

合同签订时间

成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 沿山学校-土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额： 23740736.85元

大写金额： 贰仟叁佰柒拾肆万零柒佰叁拾陆圆捌角伍分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

项目负责人
王春文：签、章

编制人： 


复核人： 


批准人： 


日期： 2025年5月10日

(4) 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440306-04-01-998509002001

标段名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：293.98万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-03



查验码：6557554511823606 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

G1C124024J
2024.11

工程编号: _____

合同编号: 510-2X-00/- 202K

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

房建类工程
项目概况

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²，新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

建安工程费
63248 万元

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

全过程造价咨询

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

合同价

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥2939800 元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累计计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

合同关键页：项目负责人证明

(1) 按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

(2) 在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

(3) 在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

(4) 及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

(5) 甲方授权本咨询业务的代表，姓名 朱新浩 13802255133，负责业务联系工作。

7.2 乙方的权利和义务

(1) 向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是王春文(13603065046)，造价咨询业务人员是 土建负责人：刘建华(13510243949)；安装负责人：黄昭毅(17688799911)。

(3) 乙方需设置 1 名工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，如有需要，需驻场办公，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。

(4) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(5) 对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

(6) 根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

项目负责人
王春文

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订日期

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 25 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广
场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27782052

传真：/

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

合同经办人：孙永

盖章经办人：李明

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄昭毅

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

电话：0755-86307790

传真：0755-86307790

电子信箱：2595197130@qq.com

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

建筑面积： 117632.00m²

造价金额： 673661400元

大写金额： 陆亿柒仟叁佰陆拾陆万壹仟肆佰元整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人
王春文：签、章



编制人：刘建华
有效期限：2027年08月20日




批准人：柴勤



日期： 2024年6月13日

招标控制价公示表

工程名称	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程总承包
招标控制价	¥67366.14 万元
投标报价上限	¥59002.81 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥2786.00 万元
截标时间（以窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1、本次招标控制价合计为 67366.14 万元，其中建筑安装工程费为 63248 万元，设计费（施工图设计、竣工图编制）为 1058.83 万元，BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 264.56 万元，工程保险费为 43.75 万元；暂列金额为 2751.00 万元。</p> <p>2、本次投标上限价为 59002.81 万元，其中：</p> <p>（1）建筑安装工程费为 55025.76 万元（净下浮 13%）；</p> <p>（2）设计费（施工图设计、竣工图编制）为 952.95 万元（净下浮 10%）；</p> <p>（3）BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 238.1 万元（净下浮 10%）；</p> <p>（4）保险费为 35.00 万元（净下浮 20%，作为不可竞争费）；</p> <p>（5）暂列金额为 2751.00 万元（作为不可竞争费）。</p>	
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（盖章）   日期：2024 年 6 月 14 日
招标人：（盖章）  日期：2024 年 6 月 14 日	

(5) 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价： 258.802665万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-25



查验码：JY20241118544377

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

全过程造
价咨询

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

[×] 建设工程预算编制（审核）

[×] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[×] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[×] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：[×] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：[×] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：[√] 施工阶段全过程造价咨询。

其他：___/___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 39.5 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 58739 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 2441534.58 元，增值税人民币： 146492.07 元，
增值税率： 6%，含税价人民币： 2588026.65 元。

（大写）：不含税价人民币： 贰佰肆拾肆万壹仟伍佰叁拾肆元伍角捌分，
增值税人民币： 壹拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元零柒分，含税价人民币： 贰佰伍拾捌万捌仟零贰拾陆元陆角伍分

合同价

造价咨询费最终结算金额以政府造价审核部门审定的项目建安工程费为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费并下浮 39.5 %（中标下浮率）计取。如若需概算审核，概算审核费按 2 万元包干计取。（浮动酬金约定按补充条款）

[×] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为___%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为___%；

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市太沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月10日

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订日期

合同关键页：项目负责人证明

项目负责人
王春文

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中 拟任职务	注册资格	职称	联系方式	备注
1	王春文	项目负责人	一级注册造 价工程师	高级工程师		
2	刘建华	土建专业负 责人	一级注册造 价工程师	中级经济师		
3	黄昭毅	安装专业负 责人	一级注册造 价工程师	高级工程师		
4	童贵才	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		
5	阳秋香	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	工程师		
6	费锦志	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	工程师		
7	刘辉	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
8	陈明	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
9	项瑞武	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师	工程师		
10	樊帅	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
11	陈泽鑫	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
12	郭静	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师			
13	赵杨	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师			
14	邓盼攀	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师	助理工程师		
15	李小慧	土建专业造 价师		助理工程师		
16	蔡燕金	安装专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		
17	庄华冠	安装专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		

项目概况

深圳市南山区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深南山发改备案〔2023〕0553号

项目编码：S-2023-E47-505696 项目名称：深圳高新区生物孵化器二期
项目单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 归口行业：住宅房屋建筑
国家统一编码：2308-440305-04-01-788568

建设地点：南山区 粤海 南山区高新中区，北临北环大道，东临科技北路。

经济类型：☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：11820（平方米） 总建筑面积：90090（平方米）

该项目主要建设内容：

根据深圳市南山[高新技术产业区]法定图则（修编）10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。

项目总投资：130000.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 58739.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）71261.00 万元，项目资本金 130000.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

房建类工程
项目概况

项目建设期：2024年2月至2027年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2023年08月25日批复（深南山发改备案〔2023〕0553号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期I标段工程

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

建筑面积：11820.00m²

造价金额：68826138.64元

大写金额：陆仟捌佰捌拾贰万陆仟壹佰叁拾捌圆陆角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华



复核人：王春文



项目负责人
王春文：签、章

批准人：童贵才

日期：2024年12月17日

招标控制价公示表

标段名称	深圳高新区生物孵化器二期 I 标段工程
标段编号	\
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>68826138.64 元</u>
投标报价上限	<u>58768531.68 元</u> , 净下浮 <u>16.5 %</u>
不可竞争费合计	<u>7870944.96 元</u>
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 11 月。

2. 工程总价：68826138.64 元；
 分部分项工程量清单计价合计：51398038.85 元；
 措施项目清单计价合计：2951567.83 元；
 规费：1402063.79 元；
 税金：1885744.50 元；
 暂列金额：5770000.00 元；
 工程建设其他费合计：5418723.67 元，其中，工程保险费：68757.38 元；弃土场受纳处置费：5349966.29 元。

3. 不可竞争费用合计：7870944.96 元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）：2100944.96 元；暂列金额：5770000.00 元。

投标报价上限=(建安工程费招标控制价-不可竞争费用)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费用

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

4、项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	王春文	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11014400010351	33	
2	土建负责人	童贵才	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11014400011771	33	
3	安装负责人	黄昭毅	高级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14174400005638	15	
4	土建专业	郭章勤	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11014400010913	38	
5	土建专业	贾灵冰	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11044400026931	20	
6	土建专业	张杨	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11234400025104	17	
7	安装专业	蔡燕金	高级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14134400010904	21	
8	土建专业	刘建华	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11194400023369	14	
9	土建专业	费锦志	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11214400009291	12	
10	土建专业	项瑞武	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11214400022509	10	
11	土建专业	阳秋香	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11214400007879	15	
12	土建专业	贾良义	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11214400008521	16	
13	土建专业	陈丽	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11244400030129	12	
14	土建专业	李华	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11224400015121	18	
15	安装专业	陶兰	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14254400037178	14	
16	安装专业	肖常路	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14214400007079	12	
17	土建专业	刘玲玲	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11234400024794	10	
18	土建专业	冯梓培	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11244400033487	21	
19	土建专业	幸平林	初级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11244400030174	7	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
20	安装专业	庄华冠	初级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14234400023207	10	
21	安装专业	严基贵	/	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14234400026694	11	
22	安装专业	刘志文	/	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14244400030596	10	
23	土建专业	曾彪	/	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11244400029311	12	
24	土建专业	余建龙	/	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11254400036787	10	
25	土建专业	蔡绍辉	中级	造价员	建筑工程	粤 060B04776	22	
26	土建专业	刘辉明	中级	造价员	建筑与装饰工程	粤 140B00634	15	
27	土建专业	高攀	中级	/	/	/	11	
28	土建专业	邹逸明	中级	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 21214400000456	24	
29	土建专业	王映明	中级	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 21214400001782	8	
30	土建专业	邓盼攀	初级	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 21244400015599	9	
31	土建专业	梁博鹏	/	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 21234400012249	4	
32	土建专业	胡鸿天	/	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 21234400011535	4	
33	安装专业	敖艳	/	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24224400004889	13	
34	安装专业	谢思聪	初级	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24234400012737	8	
35	安装专业	郑伟	/	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24244400016136	11	
36	安装专业	马杰彬	/	二级注册造价工程师	安装工程	建[造] 24244400017207	4	
37	土建专业	李小慧	初级	/	/	/	7	
38	安装专业	吴昭锋	初级	/	/	/	7	
39	安装专业	林靖民	初级	/	/	/	6	

4.2 人员的职称证书、执业资格证书、毕业证书、社保等相关证明资料

(1) 王春文

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	王春文		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1968年02月21日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11014400010351		
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日		
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司	
			
个人签名: 		发证日期: 2022年12月06日	
签名日期: 2025.4.30			

	姓 名: 王春文
	身份证号码: 519004196802214010
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11014400010351	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	发 证 日 期: 2021 年 06 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网络

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

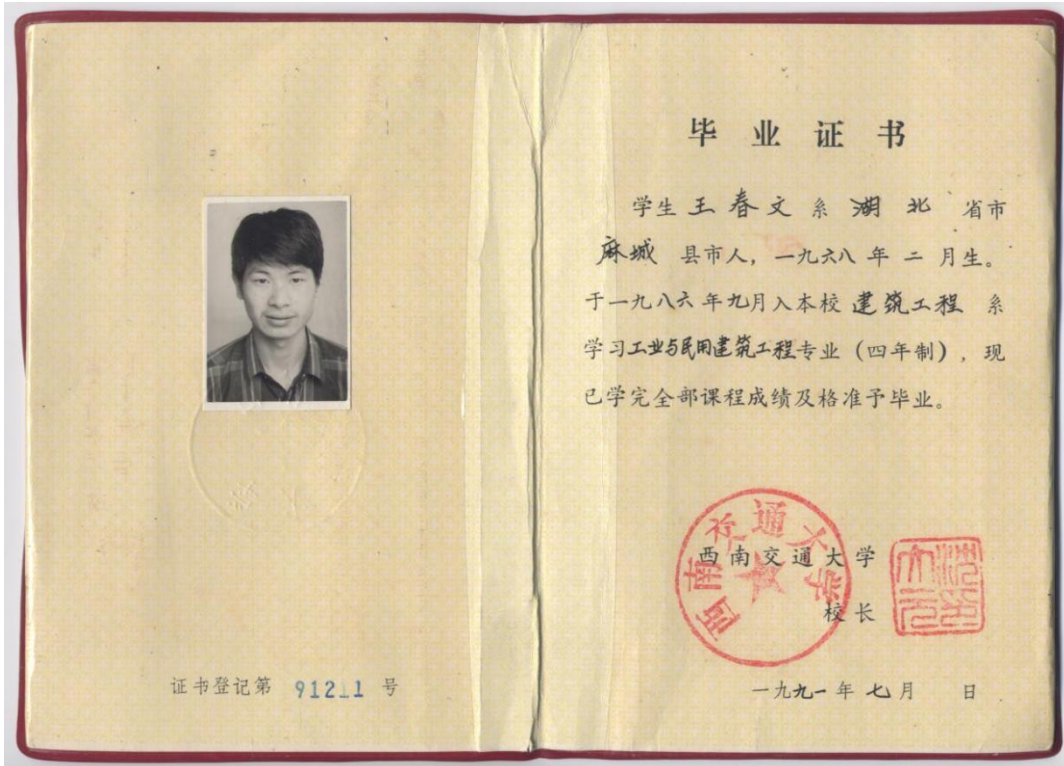
证书编号: 建[造]11014400010351

注册编号: B11014400010351

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文

社保电脑号：603996808

身份证号码：619004196802214010

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		484.0	1040.0	260.0


备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c5ccf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 童贵才

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	童贵才	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年11月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011771	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2025.4.30		
		发证日期: 2022年12月24日

	姓 名:	童贵才
	身份证号码:	362101196811210777
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司

证 书 编 号:	建[造]11014400011771	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2001 年 01 月 01 日	发 证 日 期:	2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看 

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号/执业印章号: B11014400011771

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

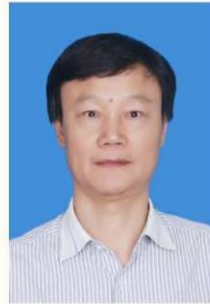
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>0030000</p>	<p>姓名: 童财</p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: 1968年11月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____</p> <p>Employer _____</p> <p>批准日期: 1997年10月12日</p> <p>Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by _____</p> <p>签发日期: 1998年10月11日</p> <p>Issued on _____</p>
---	--

<p>证书已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1419</p> <p>No. 0990239</p>
--	--

广东省职称证书

姓 名：童贵才

身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董贵才

社保电脑号：601433286

身份证号码：362101196811210777

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	145.2		312.0		78.0


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c7e1fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 黄昭毅

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年06月07日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	黄昭毅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年09月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14174400005638	
有 效 期:	2021年06月08日-2025年06月07日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900459</p>
签名日期: 2025.4.30		

	姓 名:	黄昭毅
	身 份 证 号 码:	421102198709113234
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证 书 编 号:		建[造]14174400005638
初始注册日期:		2017 年 06 月 08 日
颁发机关盖章:		
发 证 日 期:		2021 年 6 月 7 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14174400005638

注册编号: A14174400005638

注册专业: 安装

有效期: 2025年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 



广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭敏

社保电脑号：627219268

身份证号码：421102198709113234

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			3503.03	4439.12				4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c7af66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(4) 郭章勤

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭章勤

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年04月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010913

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2021年12月15日

	姓名:	郭章勤
	身份证号码:	440106196604230011
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11014400010913		
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日		
颁发机关盖章:		发证日期: 2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400010913

注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

<p>证章已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p></p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p></p> <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(98)0326 No.</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p></p>	<p>326</p> <p>姓名: 郭章勤 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年04月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 1998年10月11日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1999年12月01日 Issued on</p> <p></p> <p>0990526</p>

广东省职称证书

姓 名: 郭章勤

身份证号: 440106196604230011



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

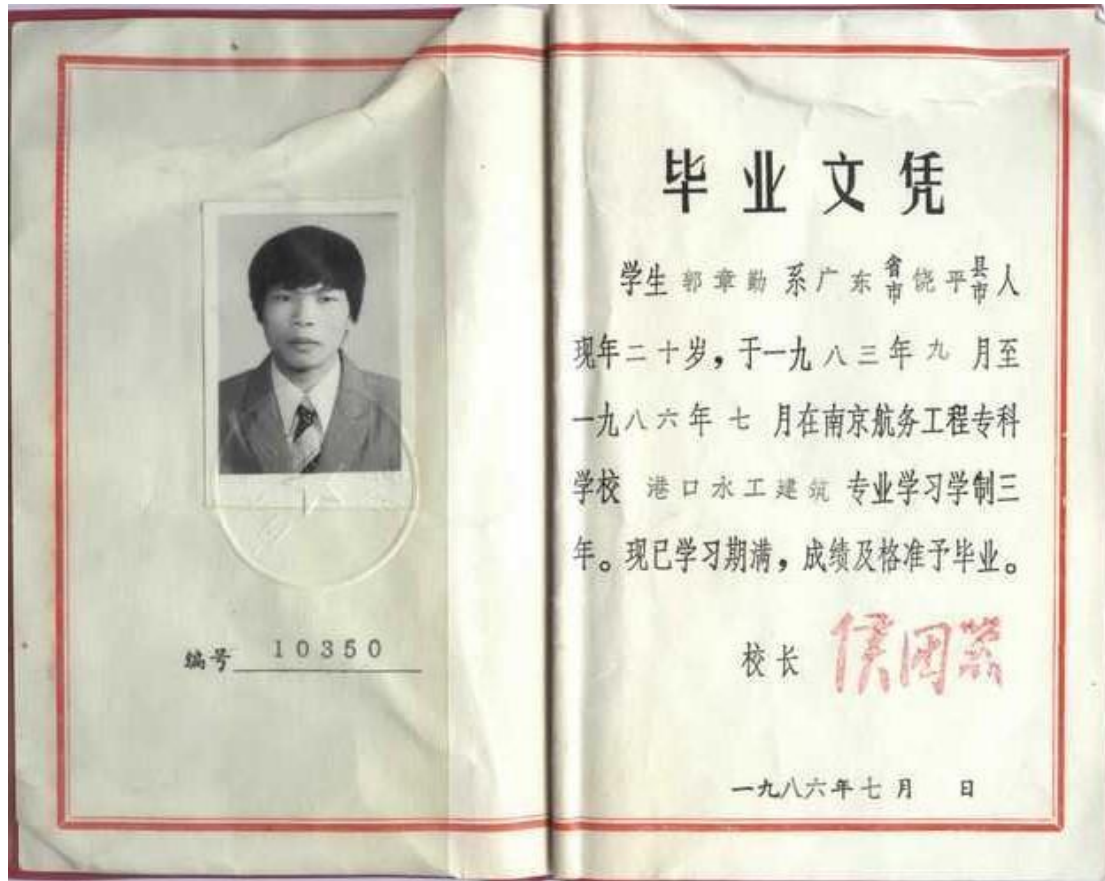
证书编号: 2003001043641

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭卓勤 社保电脑号：1534135 身份证号码：44010619604230011 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		175.51		248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c6bec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 贾灵冰

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	贾灵冰		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1972年12月05日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11044400026931		
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名:	贾灵冰	发证日期: 2023年11月24日	
签名日期:	2025.4.30		

263

姓名: 贾灵冰

身份证号码: 512901197212050456

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400026931

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400026931 注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


Minister of Personnel
The People's Republic of China


Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0040938



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 贾灵冰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972.12
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2002.10
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2005年3月21日
Issued on

广东省职称证书

姓 名: 贾灵冰

身份证号: 512901197212050456



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾灵冰 社保电脑号：600139676 身份证号码：612901197212060456 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		175.51	248.0		62.0	

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c5e51f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(6) 张杨

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	张杨	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年09月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400025104	
有 效 期:	2023年09月01日-2027年08月31日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2025.4.30		
		发证日期: 2023年08月21日

383



姓名: 张 杨


身份证号码: 522426198409105939

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025104

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 09 月 01 日

发 证 日 期: 2023 年 09 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025104

注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1) ▾



GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年05月09日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年02月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨 社保电脑号：813253081 身份证号码：522426198409105989 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c596c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 蔡燕金

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蔡燕金	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年11月22日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14134400010904	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	蔡燕金	
签名日期:	2025.4.30	发证日期: 2025年12月15日

	姓名: <u>蔡燕金</u>
	身份证号码: <u>441423198111225647</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市广诚工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14134400010904</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号: 12234442310442066
File No.:

姓名: 蔡燕金
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金

社保电脑号：801224807

身份证号码：441423198111225647

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c6a6ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 刘建华

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	刘建华
性 别:	男
出 生 日 期:	1983年06月27日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11194400023369
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名: 刘建华	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年07月24日
签名日期: 2025.4.4	

718



姓名: 刘建华

身份证号码: 441427198306270152

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400023369

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734 粤

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月14日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

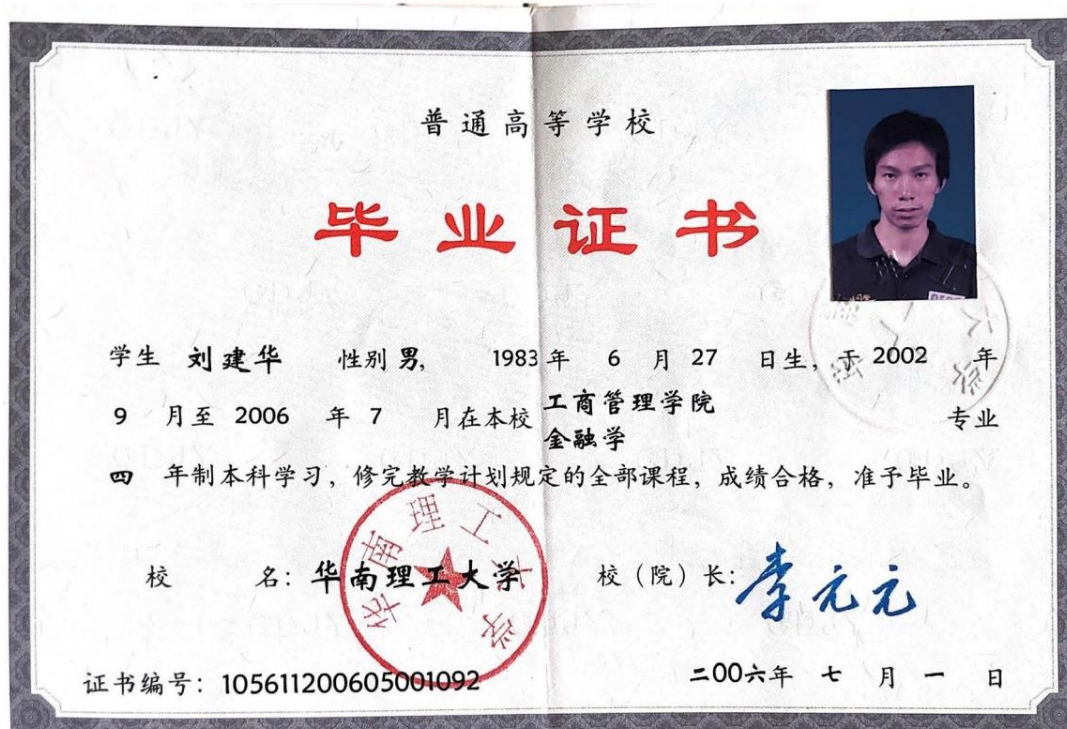
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: 811194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华 社保电脑号：635977896 身份证号码：441427198306270152 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c67161 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 费锦志

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月15日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	费锦志	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年12月09日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400009291	
有 效 期:	2021年07月16日-2025年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.4.30	
		发证日期: 2021年07月26日

	姓名:	费锦志
	身份证号码:	421127199212095415
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	湖北王健工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11214200004138		
初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日		发证日期: 2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(费锦志)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳市广诚工程顾问有限公司	
公 章	公 章	注册受理机关	注册受理机关
年 月 日	年 月 日	公 章	公 章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号: 粤1422018201901352
注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号: A11214400009291
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



姓名: 费锦志 C211

性别: 男

身份证号: 421127199212095415

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: **B08203080100003614**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914 I:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费锦志

社保电脑号：808696527

身份证号码：421127199212095415

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16	260.32		65.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c7976n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 项瑞武

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月26日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	项瑞武	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年11月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400022509	
有 效 期:	2021年07月27日-2025年07月26日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 		
发证日期: 2021年07月07日		
签名日期: 2025.4.30.		

	姓名: <u>项瑞武</u> 身份证号码: <u>420281199111164656</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u>
证书编号已经变更, 见其变更栏 证书编号: <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(项瑞武)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳市广诚工程咨询有限公司	
公章	公章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	公章	
		年 月 日	
		2023	6 16
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关		
公章	公章		
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 项瑞武

证件号码: 420281199111164656

性别: 男

出生年月: 1991年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004542000000486

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关



No.01- 1504247113

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武

社保电脑号：635962836

身份证号码：420281199111164656

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1		121.16	260.32	65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c7c84h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 阳秋香

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	阳秋香		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1988年07月22日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11214400007879		
有 效 期:	2021年08月17日-2025年08月16日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名: 		发证日期: 2021年08月02日	
签名日期: 2021.4.30			

	姓 名:	阳秋香
	身份证号码:	43110319880722872X
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11214400007879		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日		发 证 日 期: 2021 年 08 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号: A11214400007879

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月16日



广东省职称证书

姓 名: 阳秋香

身份证号: 43110319880722872X



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043649

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香

社保电脑号：624496192

身份证号码：43110319880722872X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c6ce6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 贾良义

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	贾良义		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1985年09月19日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11214400008521		
有 效 期:	2021年09月10日-2025年09月09日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名: 贾良义		发证日期: 2021年09月01日	
签名日期: 2025.4.30			



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

贾良义

证件类型	居民身份证	证件号码	520181*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400008521

注册编号: A11214400008521

注册专业: 土建

有效期: 2025年09月09日

309

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。






姓 名: 贾良义

证件号码: S20181198509193610

性 别: 男

出生年月: 1985 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004552000000374





(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 2017年12月30日

证书编号 黔中2017111481

贾良义

姓 名

性 别 男 出生年月 198509

工作单位 贵阳交通枢纽置业开发有限公司

系 列 工程 专 业 建设工程造价

中级职务 工程师

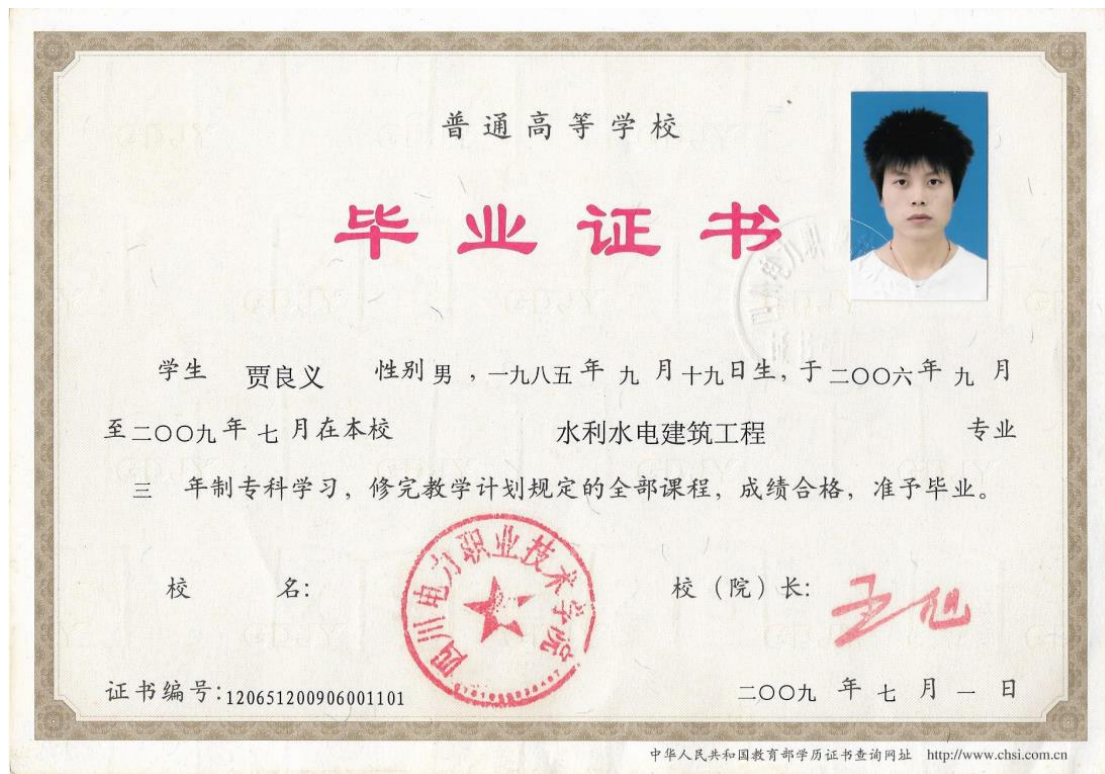
任职资格

评审组织 贵州省人社厅
贵州省住建厅

任职资格 2017 年 12 月 30 日

时 间

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾良义

社保电脑号：808086798

身份证号码：620181198509193610

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16	260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c5a9a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 陈丽

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈丽	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年09月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030129	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年04月08日
签名日期:	2025.4.30	

142



姓名: 陈 丽

身份证号码: 522527197809100026

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030129

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 04 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030129 注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽

社保电脑号：101676321

身份证号码：622527197809100026

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c58bb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 李华

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	李华	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年06月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400015121	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 李华		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900489</p>
签名日期: 2025.4.30		
		发证日期: 2022年06月30日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 20px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div> </div>	现聘用单位： <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 20px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div> </div>	现聘用单位： <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 20px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div> </div>	现聘用单位： <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 20px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div> </div>
现聘用单位： <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 20px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div> </div>		现聘用单位： <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 20px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div> </div>	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400015121

注册编号/执业印章号：B11224400015121

注册专业：土建

有效期：2026年07月03日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：李华

证件号码：430422198406122144

性 别：女

出生年月：1984 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001544

广东省职称证书

姓 名: 李华

身份证号: 430422198406122144



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131632

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华 社保电脑号：616224830 身份证号码：430422198406122144 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c76d0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 陶兰

使用有效期: 2025年04月25日 - 2025年07月24日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陶 兰	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年03月17日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037178	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2025年04月21日
签名日期: 2025.4.25		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14254400037178

注册编号/执业印章号: B14254400037178

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月21日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓名: 陶兰
证件号码: 36028119890317304X
性别: 女
出生年月: 1989年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241044000001201



中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓 名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01-10 01264993

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰

社保电脑号：637317683

身份证号码：36028119890317304X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4d89043 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 肖常路

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月20日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	肖常路	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年10月19日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400007079	
有 效 期:	2021年07月21日-2025年07月20日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	肖常路	
签名日期:	2025.4.30	
		
		发证日期: 2021年06月28日



姓 名: 肖常路
身 份 证 号 码: 620121198110191936
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市朋成工程建设管
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14214400007079

初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 21 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

肖常路

深圳市广诚工程顾问有
限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
2021 年 8 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月20日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓 名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

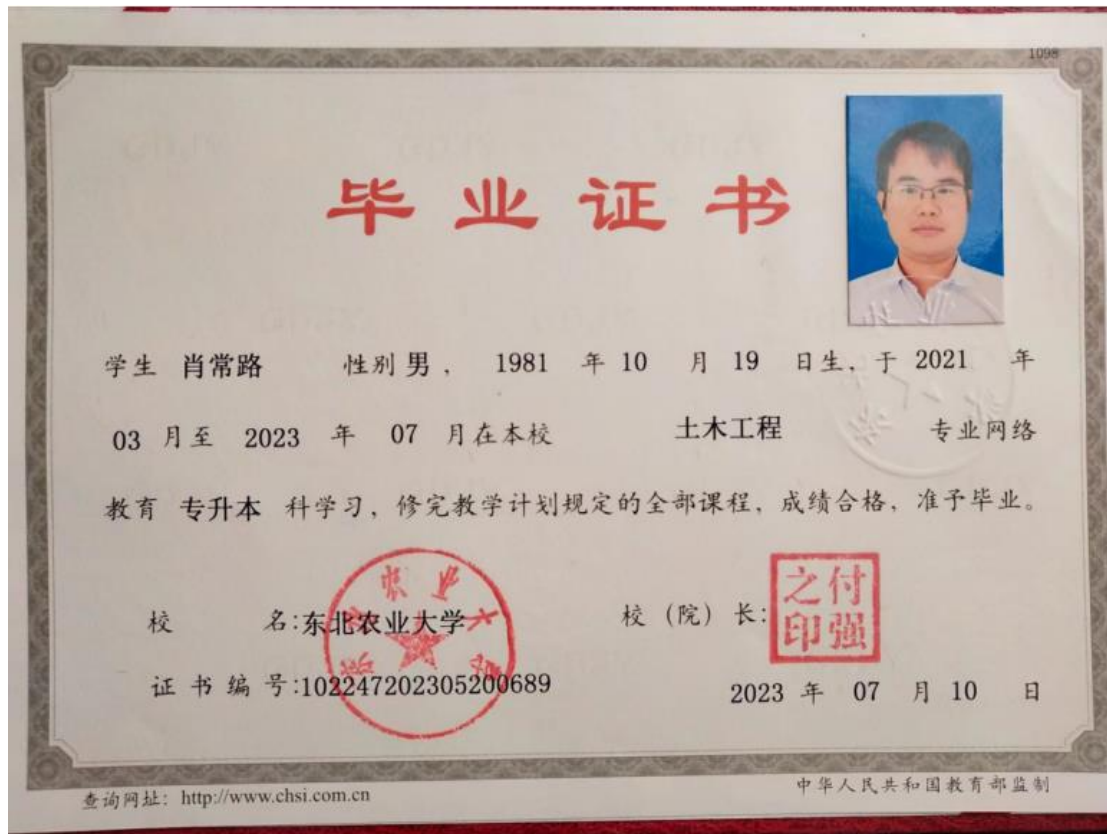
证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路

社保电脑号：634345239

身份证号码：620121198110191936

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72				240.32	60.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c57e05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 刘玲玲

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	刘玲玲	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年09月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400024794	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 刘玲玲		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1)</p>
签名日期: 2025.4.30		
		发证日期: 2023年08月01日

88



姓名: 刘玲玲

身份证号码: 211102199309191028

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024794

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

刘玲玲

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 刘玲玲
证件号码: 211102199309191028
性别: 女
出生年月: 1993年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000071



广东省职称证书

姓名：刘玲玲

身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲

社保电脑号：642458352

身份证号码：211102199309191028

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	08	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	09	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	10	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			11450.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0		280.0		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c821eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 冯梓培

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	冯梓培	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年03月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033487	
有 效 期:	2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年08月12日 (1) 1010810000400
签名日期: 2024.4.30		

159

姓名: 冯梓培

身份证号码: 452630198203200647

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033487

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 08 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033487 注册编号/执业印章号: B11244400033487

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日



广东省职称证书

姓 名：冯梓培

身份证号：452630198203200647



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梓培

社保电脑号：61657995

身份证号码：452630198203200647

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8494.24	4157.28			3966.6	1574.64			393.72				240.32	60.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c600c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 幸平林

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	幸平林	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1996年07月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030174	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	幸平林	
签名日期:	2025.4.30	
		
		发证日期: 2024年04月08日

97

姓名: 幸平林

身份证号码: 441481199607296092

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030174

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2024 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: 811244400030174

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日



广东省职称证书

姓 名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林

社保电脑号：801784120

身份证号码：441481199607296092

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9067.92	4439.12				4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c655at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 庄华冠

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	庄华冠	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年10月19日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400023207	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 庄华冠		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年06月26日
签名日期: 2025.4.30		

49



姓名: 庄华冠

身份证号码: 445222199210190612

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400023207

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠

社保电脑号：650249481

身份证号码：445222199210190612

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c62ef0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 严基贵

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	严基贵	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年06月20日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400026694	
有 效 期:	2023年11月10日-2027年11月09日	
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司		
		
		
个人签名:	严基贵	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年11月01日
签名日期:	2025. 4. 30	

姓名: 严基贵

身份证号码: 420704199206200116

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400026694

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司]

初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

发证日期: 2023 年 11 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵

社保电脑号：650140017

身份证号码：420704199206200116

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32		65.08

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c7c59c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 刘志文

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	刘志文
性 别:	男
出 生 日 期:	1993年04月10日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400030596
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名: 	发证日期: 2024年04月29日
签名日期: 2025.4.29	

274



证书编号: 建[造]14244400030596

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日


姓名: 刘志文

身份证号码: 429005199304100895

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文

社保电脑号：633865746

身份证号码：429005199304100895

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c77030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 曾彪

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曾彪	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年07月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400029311	
有 效 期:	2024年02月01日-2028年01月31日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年01月22日
签名日期: 2025.4.29		

证书编号: 建[造]11244400029311

初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

姓 名: 曾 彪

身份证号码: 421381199007178114


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳森之工程管理有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 02 月 01 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: _____ <div style="text-align: center; padding-top: 20px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div>	现聘用单位: _____ <div style="text-align: center; padding-top: 20px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div>	现聘用单位: _____ <div style="text-align: center; padding-top: 20px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div>	现聘用单位: _____ <div style="text-align: center; padding-top: 20px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div>
现聘用单位: _____ <div style="text-align: center; padding-top: 20px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div>	现聘用单位: _____ <div style="text-align: center; padding-top: 20px;">  注册受理机关 公 章 2014 年 月 日 </div>	现聘用单位: _____ <div style="text-align: center; padding-top: 20px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div>	现聘用单位: _____ <div style="text-align: center; padding-top: 20px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400029311

注册编号/执业印章号: B11244400029311

注册专业: 土建

有效期: 2028年01月31日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 曾彪
证件号码: 421381199007178114
性别: 男
出生年月: 1990年07月
业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管 理 号: 20221104542000001026



制发日期: 2023年04月17日



本人调用
有效期至2025年07月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪 社保电脑号：814461315 身份证号码：421381199007178114 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			6243.88	3234.24			889.65	296.58			296.58		90.16	36.32		45.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c7814v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 余建龙

使用有效期: 2025年04月17日 - 2025年07月16日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	余建龙		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1993年04月16日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11254400036787		
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2025.4.17		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400036787 注册编号/执业印章号: B11254400036787

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 余建龙

证件号码: 441581199304160310

性别: 男

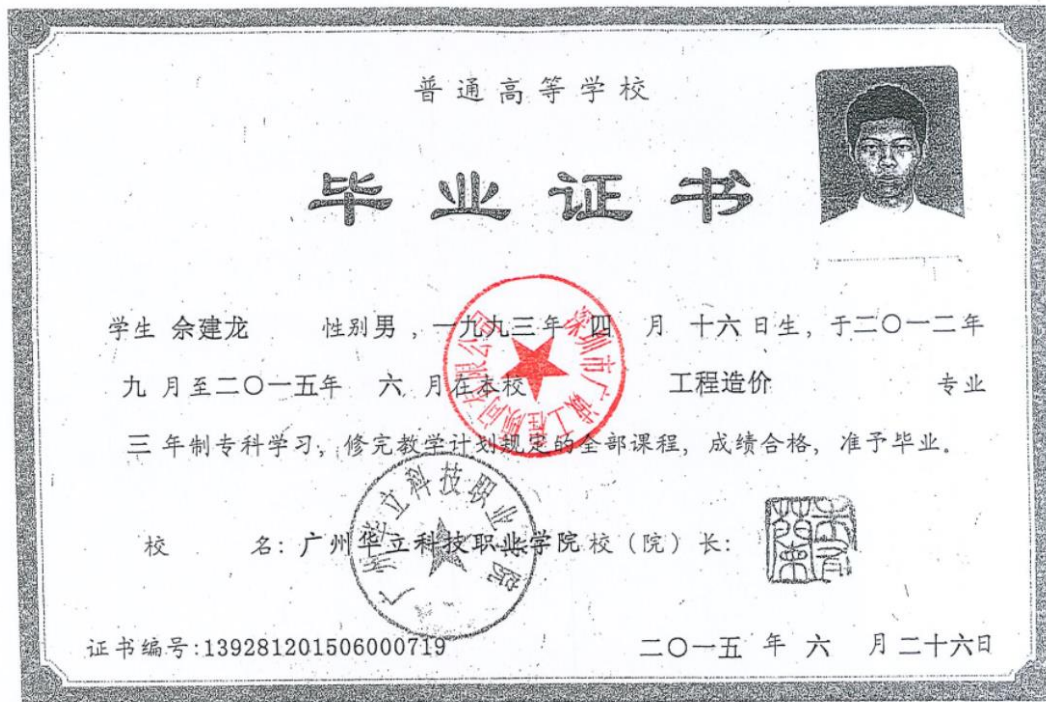
出生年月: 1993年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001754





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余建龙 社保电脑号：646478301 身份证号码：441581199304160310 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4c64ddv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司

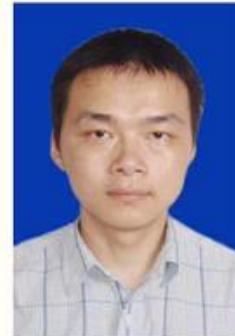


(25) 蔡绍辉

广东省职称证书

姓 名：蔡绍辉

身份证号：422101198010285539



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡绍辉 社保电脑号：605686541 身份证号码：422101198010285539 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

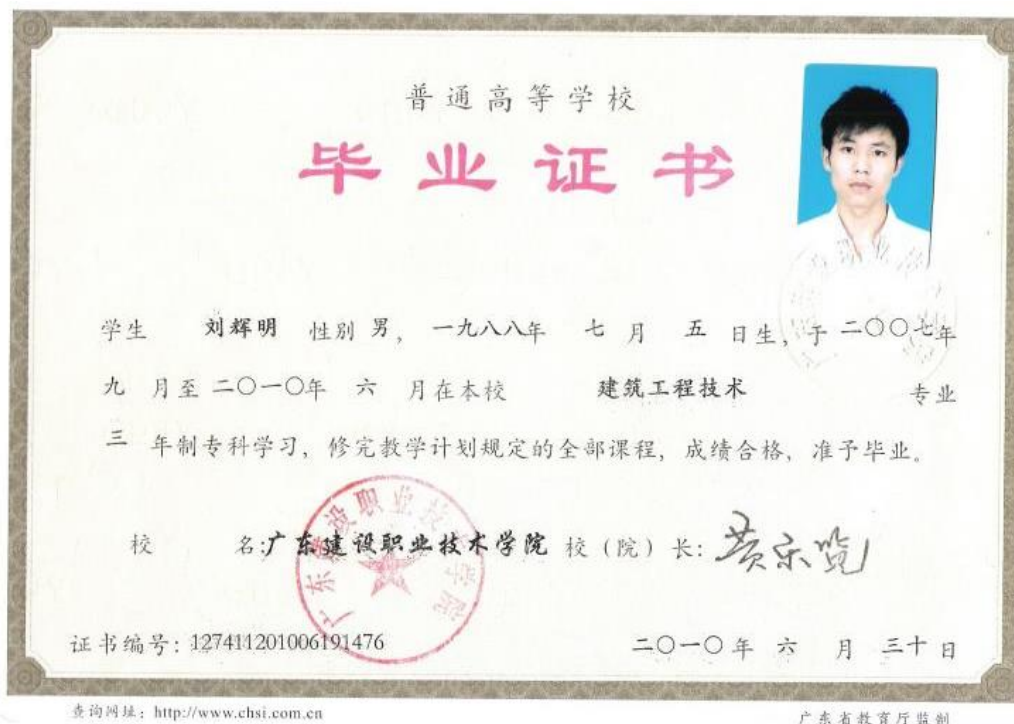
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4d8827p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 刘辉明

广东省职称证书	
姓 名: 刘辉明	
身份证号: 44022219880705151X	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043636	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉明

社保电脑号：625052215

身份证号码：44022219880706151X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			3503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4d8751z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 高攀

	姓 名 高攀 性 别 男
	Name Gender
	身份证号 320381199203159418
	ID Number
	职称系列 工程
	Category of Profession
	资格名称 工程师
	Qualification
	专 业 建筑工程
	Speciality
	授予时间 2020年09月22日
	Date of Conferment
	评审机构 工程系列柳州市中级专业技术职务 资格评审委员会
	Accrediting Agency
	批准机关 (盖章) 柳州市 人力资源和社会保障局
	Issued by
	2020年 10月 25日
	4502000051553
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	
持证人签名 _____ Signature of the Bearer	
管理号: 20200806123103758 File No.	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高攀

社保电脑号：639812391

身份证号码：320381199203159418

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4d89f5m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(28) 邹逸明

使用有效期：2025年04月 01日-2025年08月03日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	邹逸明
性 别：	女
出 生 日 期：	1978年10月29日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400000456
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：	邹逸明
签名日期：	2025年4月1日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2021 年 08 月 04 日	



广东省职称证书

姓 名: 邹逸明

身份证号: 430722197810298506



职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121814

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明 社保电脑号：604013594 身份证号码：430722197810296506 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6648.16	3234.24				2965.35	1186.14			296.58	90.16	2500	80.32	45.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4cf531i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 王映明

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	王映明
性 别：	男
出 生 日 期：	1995年04月15日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400001782
有 效 期：	2021年09月01日-2025年08月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：王映明	
签名日期：2024.12.23	发证日期：2021 年 09 月 01 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明

社保电脑号：649425704

身份证号码：421182199504153335

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16	260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4cfa419 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(30) 邓盼攀

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	邓盼攀
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年08月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015599
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	2024.12.23
 发证日期：2024 年 08 月 01 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：邓盼攀
证件号码：360502199408197111
性 别：男
出生年月：1994年08月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000607

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 邓盼攀 性别 男，一九九四年 八 月 十九 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆昆

证书编号：12940f201606000244

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼馨 社保电脑号：649148657 身份证号码：360502199408197111 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计				9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4efd78y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 梁博鹏

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	梁博鹏
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年04月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012249
有 效 期：	2023年08月28日-2027年08月27日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名： 	
签名日期：2024.12.23	发证日期：2023 年 08 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏仪 社保电脑号：81283975 身份证号码：450422199809191329 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4ce0464 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(32) 胡鸿天

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	胡鸿天	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年09月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011535	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：胡鸿天		
签名日期：2024.12.23		发证日期：2023 年 08 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡鸣天

社保电脑号：808503934

身份证号码：430304199909025051

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16	260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4cf891d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(33) 敖艳

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	敖艳
性 别：	女
出 生 日 期：	1989年09月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400004889
有 效 期：	2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：	敖艳
签名日期：	2024.12.23
 发证日期：2022 年 04 月 02 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性 别: 女
出生年月: 1989年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201007359





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳

社保电脑号：641832814

身份证号码：360312198909241528

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			3503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4cfe48b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(34) 谢思聪

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	谢思聪
性 别：	男
出 生 日 期：	1996年05月28日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400012737
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名： 	
签名日期：2024年12月23日	发证日期：2023 年 09 月 06 日



广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪

社保电脑号：639638797

身份证号码：441625199605285752

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4ceafa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(35) 郑伟

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名： 郑伟	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1992年09月15日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24244400016136	
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司	
	
个人签名： 郑伟	发证日期： 2024 年 08 月 06 日
签名日期： 2024.11.23	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：郑伟
证件号码：513030199209151216
性 别：男
出生年月：1992年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002911

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟 性别 男，一九九二年 九 月 十五 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 通信工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405004671

二〇一四年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟 社保电脑号：638913158 身份证号码：613030199209151216 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			9067.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1	121.16		260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4cde878 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(36) 马杰彬

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	马杰彬	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年07月16日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400017207	
有 效 期：	2024年09月18日-2028年09月17日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	马杰彬	发证日期：2024 年 09 月 18 日
签名日期：	2024.12.23	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：马杰彬
证件号码：440582199907165853
性 别：男
出生年月：1999年07月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000693

普通高等学校

毕业证书



学生 马杰彬 性别男，一九九九年 七 月 十六 日生，于二〇一八年九月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价(建筑信息管理BIM方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

证书编号：141361202106180975

二〇二一年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马杰彬

社保电脑号：809400828

身份证号码：440682199907165853

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2		80.16	30.32	40.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4cf040p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(37) 李小慧





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小慧

社保电脑号：804711296

身份证号码：360782199612097022

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16	260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4dfec09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(38) 吴昭锋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昭峰

社保电脑号：806953674

身份证号码：440682199603300438

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16	260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4dfbbbc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

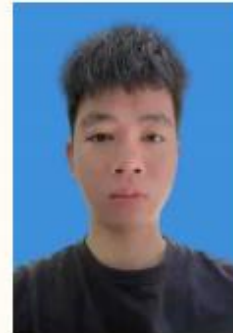


(39) 林靖民

广东省职称证书

姓 名：林靖民

身份证号：441521199708264531



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林靖民 社保电脑号：803447607 身份证号码：441521199708264531 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		121.16		260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4df915u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



5、投标人同类工程获奖

投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022.6	市级	房屋建筑类
2	西丽医院改扩建全过程造价咨询	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022.6	市级	房屋建筑类
3	福利中心三期全过程造价咨询	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023.3	市级	房屋建筑类
4	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023.3	市级	房屋建筑类
5	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地（全过程造价咨询）	龙华建设发展集团2024年度优秀参建单位	2025.1	市级	房屋建筑类
6	阳江市人民医院新大楼建设项目	2022年度工程造价咨询优秀成果二等奖	2023.6	市级	房屋建筑类

(1) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

获奖证书



合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司
法定代表人或其授权委托人：孔小盟
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称
房建类工程

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务
1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：
☐ 配合工程估算复核
☒ 建设工程概算编制
☒ 施工阶段全过程造价咨询服务
☒ 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

全过程造价咨询：
概算、预算（招标控制价）、实施阶段、
结算、决算阶段

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

全过程造价
咨询:
概算、预算
(招标控制
价)、实施
阶段、结算、
决算阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

全过程造价
咨询:
概算、预算
(招标控制
价)、实施
阶段、结算、
决算阶段

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

全过程造价
咨询：
概算、预算
（招标控制
价）、实施
阶段、结算、
决算阶段

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

合同价

1121.3662 万元

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、
15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

合同签订日期

(2) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】

获奖证书



合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

项目名称
房屋建筑类

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

全过程造价咨询

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程造价咨询

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价
420 万元

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

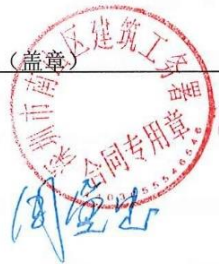
本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)

法定代表：



乙 方：(盖章)

法定代表：



签订时间：2020 年 11 月 25 日

合同签订时间

(3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】

获奖证书



合同关键页

GC[20164]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
房屋建筑类

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

全过程造价咨询

合同价
706.98 万元

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即
7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式


结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价


1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道8003号阳光华艺大厦1栋ABG

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

(4) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】

获奖证书



合同关键页

GC210117

副本

合同编号: 光建造价咨询[2021]15 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 1 月 7 日公开招标，并于 2021 年 1 月 13 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。根据国家相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称
房屋建筑类

一、工程概况

工程名称：蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点：光明区光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧。

工程规模及内容：蜀光小学（暂定名）建设工程项目总建筑面积为 38220 平方米，项目总投资 24788.94 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

全过程造价
咨询

合同金额

149.1928 万元

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币壹佰肆拾玖万壹仟玖佰贰拾捌元整（小写¥1491928.00），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 21646 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 43292.00 元；
概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 64938.00 元；
预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 529504.00 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000.00 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 279504.00 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 0.00 元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2‰，费用为 0.00 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 324690.00 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 464566.00 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000.00 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 244566.00 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 0.00 元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9‰；费用为 0.00 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 64938.00 元。

三、乙方工作内容

甲方：深圳市光明区建筑
工程署（盖章）
地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：88211494
传真：/

乙方：深圳市广诚工程顾问
有限公司（盖章）
地址：深圳市南山区南山街
道南海大道阳光华艺
大厦1栋15A、15B

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：86307790
传真：/

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2021年3月31日

合同订立地点：深圳市光明区

合同签订日期

(5) 龙华建设发展集团 2024 年度优秀参建单位【福城南 12-04-02 宗地项目】

获奖证书



合同关键页

GC/23050J-2

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
II 标段 12-04-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]031 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段
12-04-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 16 日

合同签订日期

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

住所地：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称
房屋建筑类

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（II标段）
12-04-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

全过程造价
咨询

全过程造
价咨询

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共4个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰叁拾捌万壹仟壹佰捌拾元肆角叁分）（¥ 1381180.43 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①住宅（含政府共享回购、可售住宅、商业服务设施、公共配套、地下室）毛坯房全过程造价咨询费中标单价： 暂定总建筑面积 100895 m²；
②住宅精装修全过程造价咨询费中标单价： ，暂定住宅室内装修面积 11221.98 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平方米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

房建类工程
项目概况
总建筑面积

委托人（盖章）： 深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）： 深圳市广诚工程顾
问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道3003号
阳光华艺大厦A座15C

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

法定代表人联系方式：17688799911

委托代理人：/

电话：0755-86307790

传真：/

电子信箱：2595197130@qq.com

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

- (6) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】

获奖证书



合同关键页

编号: _____

建设工程造价咨询合同

项目名称: 阳江市人民医院新住院大楼建设项目 _____

委托单位: 阳江市人民医院 _____

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 _____

日 期: 2020 年 12 月 26 日 _____

第一部分 建设工程造价咨询合同

根据阳江市人民医院（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：阳江市人民医院新住院大楼建设项目；

项目名称
房建类工程

2. 服务类别：建设项目工程审核结算提供专业服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自双方签字盖章后生效开始实施，至提交工程咨询成果，咨询费支付完毕终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力。其中委托人贰份，咨询人贰份。

（本页无正文）

委 托 人：（盖章）



法定代表人：（签字）

咨 询 人：（盖章）



法定代表人：（签字）

黄明毅

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

深圳市福田区

住 所：深圳市南山区南海大道

3003 号光华艺大厦 1 栋 15AB

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司深

圳南山支行

帐 号：

帐 号：1020 9151 6010 0042 71

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0755-86307769

传 真：

传 真：0755-86307769

电子信箱：

电子信箱：

签约时间：2020 年 12 月 26 日

签约地点：深圳市福田区

6、其他

6.1 投标函

投标函

致 深圳市罗湖产业投资建设有限公司：

根据已收到贵方的罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理；若中标之后查有虚假，同意被废除授标。

7. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权发包人：黄 仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 邮编：518057

联系电话：0755-86307790 传真：/

日 期：2025 年 05 月 27 日

8.2 通过年审的营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型 (BIM) 技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化 (BIM) 管理咨询; 建筑信息模型 (BIM) 云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询 (涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

8.3 企业资质证书

注：按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分 类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主 题 词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价

