

标段编号：2504-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：翠竹街道社康中心建设工程等24个项目竣工决算编制咨询服务（批量招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳前海行工程顾问有限公司

日期：2025年04月04日

## 1、通过年审的营业执照副本



统一社会信用代码  
91440300MA5G9EYM41

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳前海行工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘小君

成 立 日 期 2020年07月06日

住 所 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年 08月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.拟派项目负责人一级注册造价工程师或有效期内原注册造价工程师执业资格证书（原件扫描件，要求证书在有效期内），且在投标人企业注册，若注册证书无法体现有效期，应补充提供体现证书有效期的“全国建筑市场监管服务公共平台”截图



项目负责人-刘庆政

1)、刘庆政职业资格证书





2)、刘庆政注册造价师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 刘庆政</p> <p>身份证号码: 430421199010214534</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市忠德市政工程有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11214400008052</p> <p>初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 08 月 17 日</p>



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	2022 10 18	年 月 日	年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 10 18 刘庆政 深圳市宝建协项目管理 有限公司 注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 10 27 刘庆政 深圳前海行工程顾问有 限公司 注册受理机关 公 章





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘庆政

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳前海行工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳前海行工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008052

注册编号/执业印章号：B11214400008052

注册专业：土建

有效期：2025年08月16日

政府顶流智库战略单位

3)、刘庆政中级工程师职称证书





4)、刘庆政毕业证



5)、刘庆政身份证





6)、刘庆政社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘庆政			社保电脑号: 641395315			身份证号码: 430421199010214534			页码: 1								
参保单位名称: 深圳前海行工程顾问有限公司			单位编号: 30338685			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	0.0										2360				
2024	11	30338685	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.2
2025	02	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.2
2025	03	30338685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	6.04
合计			9039.07 4540.4			5349.59 2066.36			516.67			135.08 230.28		82.92			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6de7a6ac96i ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30338685 单位名称 深圳前海行工程顾问有限公司



## 综合实力介绍篇章：

### \*\*您值得信赖的工程顾问专家\*\*

在深圳这座充满活力和创新的城市，每一项工程都承载着无数人的期待和梦想。而在这背后，有一个名字始终与卓越、专业、可靠紧密相连——那就是深圳前海行工程顾问有限公司。

作为业内领先的工程咨询（造价咨询数字化）板块专精特新双一流科技企业工程顾问公司，前海行以其深厚的行业经验和卓越的专业能力，为众多客户提供了高质量的工程咨询和顾问服务。无论是城市规划、建筑设计，全过程工程造价咨询、还是项目管理、风险评估，前海行都能提供一站式的解决方案，确保每一个工程项目都能顺利进行，实现客户的最大价值。

选择深圳前海行工程顾问有限公司，您选择的是一个团队的智慧和力量，是一个品牌的承诺和担当。我们深知每一个工程都关乎未来，关乎发展，因此我们始终坚持以客户为中心，以专业为导向，以质量为生命，用心服务每一位客户，用心打造每一项工程。

深圳前海行工程顾问有限公司，是您值得信赖的合作伙伴，是您实现梦想的坚强后盾。让我们携手共进，共创美好未来！

公司联络电话：13684966553 13530698107



## 1、竞争优势一、深圳超级工程项目经验丰富

政府工程 上市科技公司 央企银行 大型国央企

专业、精品、高效优势板块介绍

深圳主要已经完工代表明星项目

全过程造价咨询项目典型案例

代表明星项目如下

明星项目一 后海超高层项目-华润春笋总部大厦及瑞府酒店项目 --全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块） 项目位于南山区后海中心区，该项目于2014年开工，2019年完工，地下5层，地上66层/60层；建筑面积37万平方米。全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务 合同金额1.86亿元





## 明星项目二 后海超高层项目-天音大厦-32 亿--全过

### 程造价咨询



3X1.22m 无投车站光壁





**工程名称：天音大厦——工程地址位于深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角，总建筑面积约14.73万m<sup>2</sup>，地下3层。A塔32层，高度约146.9米；B塔22层，高度约96.5米。建筑集办公、商业、通信几楼等多种业态综合体，总造价约32亿。**



**明星项目三、 前海控股桂湾汇-山姆项目-全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务 合同金额：3313 万元**



**项目位于深圳市前海东临月亮湾大道，该项目于 2022 年开工，2023 年完工，地下 1 层，地上 3 层；建筑面积 6.2 万平方米**





**明星项目四、 华润广州新塘立交项目-全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务**



**项目位于广州增城区南安广虎路与南碱大道北交叉路口，该项目于 2020 年开工，2022 年完工，地下 3 层，地上 34 层；建筑面积 11.67 万平方米**



**明星项目五、 建泰城市更新项目 全过程工程顾问技术咨询（含  
造价咨询板块） 劳务技术服务**



**建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路  
交汇处西南侧。总建筑面积 421795.5m<sup>2</sup>，该项目于 2024 年年 1  
月开工，施工至今，我司承接一标段主体结构施工，建筑面积 18.1  
万平方米，合同金额**





## 明星项目六、 深圳平山大道南段项目



## 明星项目七、 布吉河项目 -7 亿 全过程工程顾问技术咨询（含 造价咨询板块）劳务技术服务





## 明星项目八、 地铁轨道交通工程 -60 亿

城市轨道交通工程 深圳地铁3号线 3131车站 地铁9号线 深圳  
地铁10号线等项目--60亿--全过程造价咨询



**明星项目九、天健前海悦湾府项目 位于深圳前海核心位置 建筑面积约 18 万平米 全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）**





**明星项目十、前海自贸大厦项目 全过程工程顾问技术咨询（含  
造价咨询板块）劳务技术服务-合同金额 4260 万元**

**项目位于南山区妈湾二路于怡海大道交接处，该项目于 2015 年  
开工，2018 年完工，地下 3 层，地上 34 层；建筑面积 8 万平方  
米**



**明星项目十一、 深圳大学西丽大学二期项目 全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务**

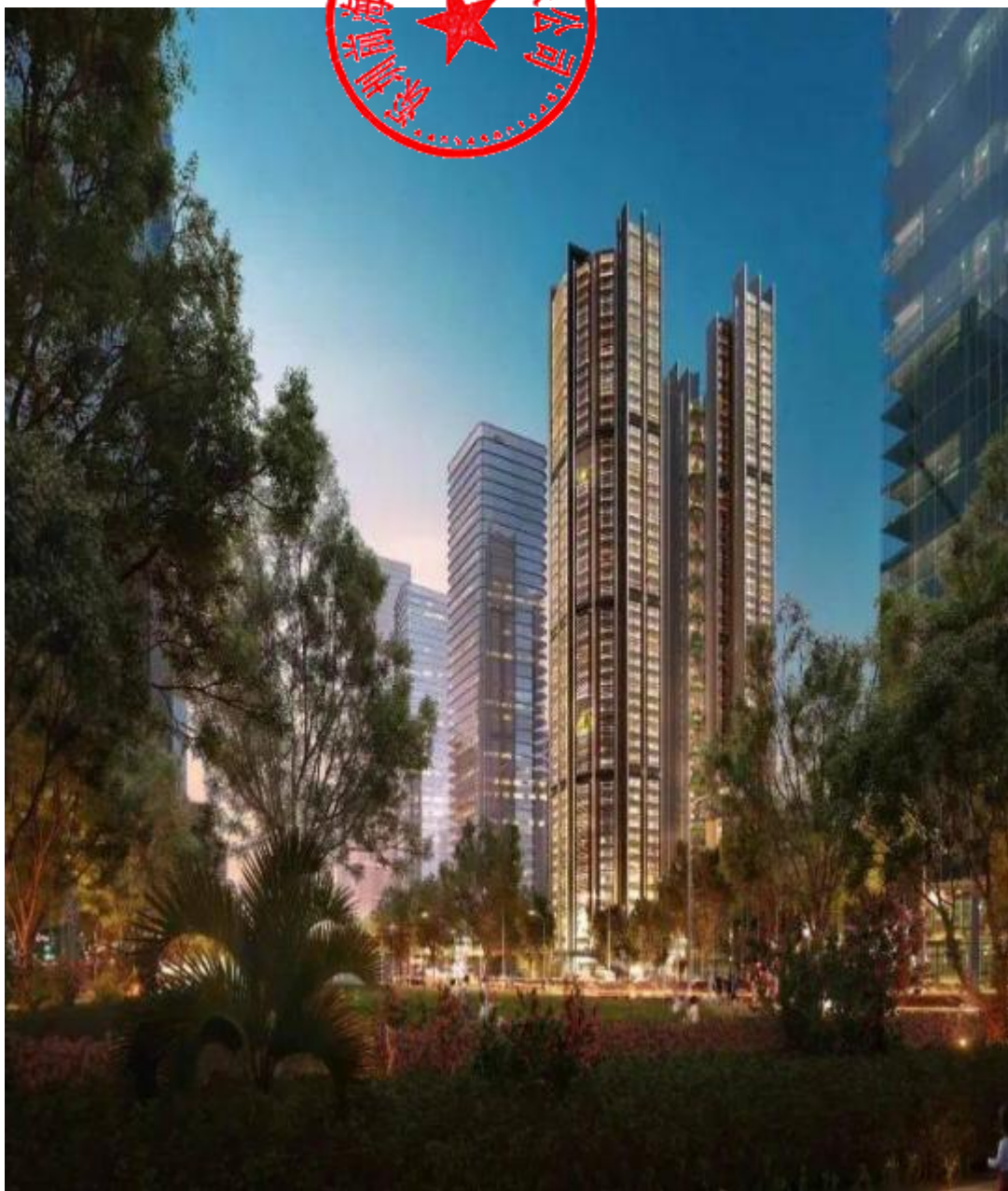
项目位于深圳市南山区西丽塘朗山片区学苑大道以北，该项目于2019 年开工，2021 年完工，地下 3 层，地上 5/8/13 层；建筑面积 7.3 万平方米





**明星项目十二、前海珑湾国际人才公寓项目** 项目位于前海桂湾二路，该项目于 2021 年开工，施工至今，地下 3 层，地上 54 层；  
建筑面积 15.3 万平方米

**全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务**



明星项目十三、一丹中心项目项目位于前海临海大道旁，该项目于2023年开工，施工至今，地下3层，地上24层；建筑面积9.11万平方米全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务





## 明星项目十四、 医院类项目 南山医院改扩建项目-国际诊疗中心

项目位于南山区南头桃园路与南山大道交汇处西南侧，该项目于2017年开工，2018年完工，地下3层，地上11层；建筑面积6.8万平方米-全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务合同金额 3390 万元

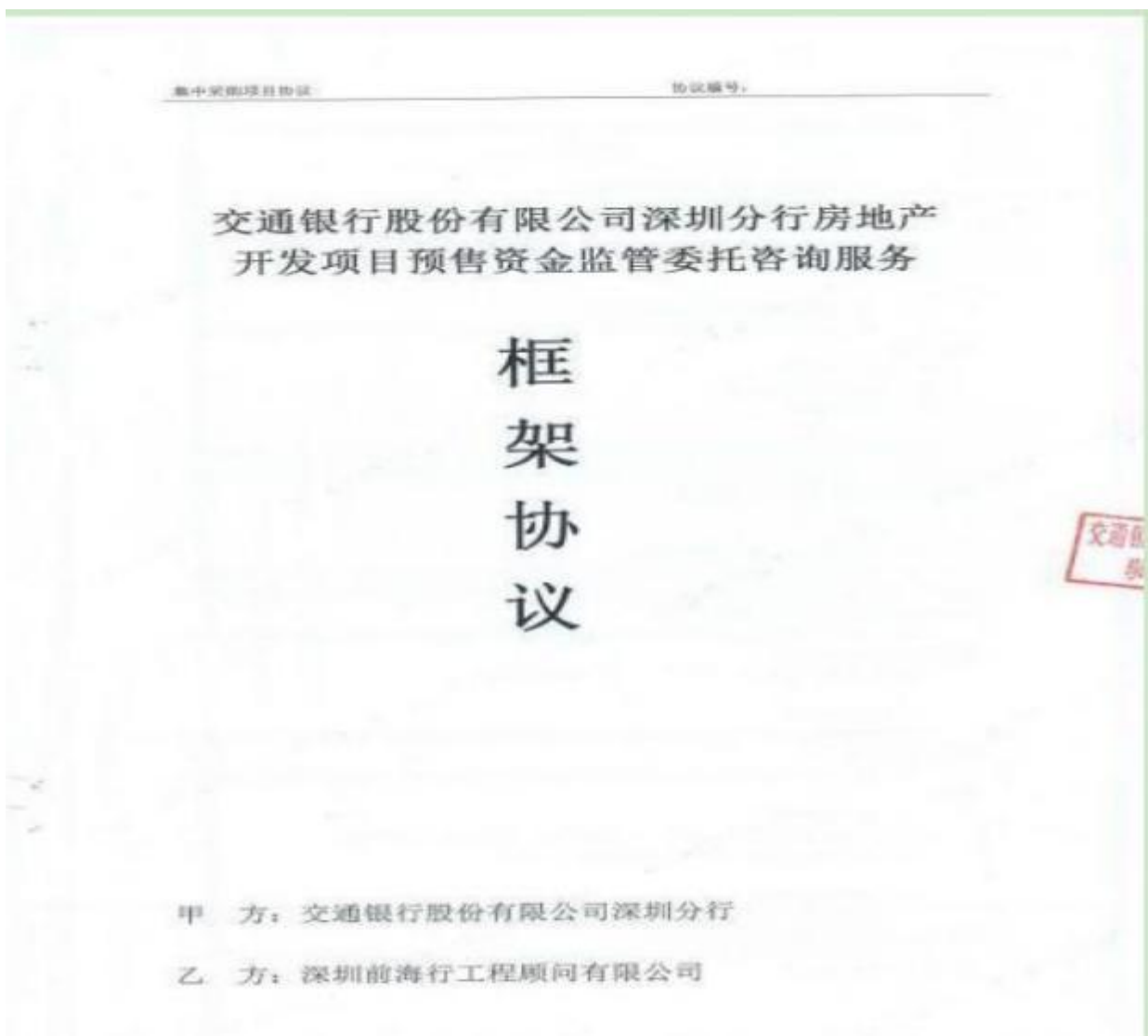


**明星项目十五、龙华中学改扩建项目** 项目位于龙华办事处民清路西侧，该项目于2017年开工，2018年完工，地下2层，宿舍楼11层、教学楼5层；建筑面积5.52万平方米，全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务合同金额3820万元；





明星项目十六、央企银行-资金监管项目 合同金额约 4200 万



## 已完工项目案例汇总

### 案例 01 后海超高层项目-天音大厦-32 亿--全过程造价咨询







**工程名称：天音大厦——工程地址位于深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角，总建筑面积约14.73万m<sup>2</sup>，地下3层。A塔32层，高度约146.9米；B塔22层，高度约96.5米。建筑集办公、商业、通信几楼等多种业态综合体，总造价约32亿。**



## 案例02 学校类项目--观澜中学-6亿-11亿 全过程造价咨询



**工程名称：**观澜中学——**工程地址**位于深圳市龙华区深圳市龙华区观澜街道育才路1号。用地面积73827.38平方米,总建筑面积约112111平方米,地上面积约101992平方米,其中教学及辅助用房约43814平方米,办公用房3017平方米,生活服务用房38398平方米,教师宿舍约6607平方米;架空休闲约10156平方米;地下面积约10119平方米,其中车库9927平方米,设备用房约192平方米。本项目由1栋楼组成,其中包括教学办公区、食堂以及风雨操场区、宿舍区。其中教学办公区、食堂以及风雨操场区、宿舍区。其中教学办公区高23.95m,主要功能为普通、专业教室以及行政办公;食堂以及风雨操场区高11.4m,主要功能为食堂、泳池以及风雨操场、教学及辅助用房;宿舍区高87.70m,主要功能为学生及教师宿舍。地下一层为车库及设备用房。







## 案例03 会展中心旁地标项目---泰安名苑 造价6-8亿 全过程造价咨询





工程名称：泰安名苑——用地面积为7590m<sup>2</sup>，总建筑面积74412.68m<sup>2</sup>（暂定），地上计容建筑面积为48875m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积46715m<sup>2</sup>，商业1790m<sup>2</sup>，社区配套用房370m<sup>2</sup>，地下室面积25537.68m<sup>2</sup>（暂定），总户数为364户（暂定），容积率为6.5，建筑密度为35.62%（暂定），绿化率为25%。





## 案例04 国际工程案例 越南（深圳-海防）经济贸易合作区---国外 项目 产业园项目-3亿



工程名称：越南——工程地址位于越南海防市安阳县。地块一，用地面积为129581.1m<sup>2</sup>，总建筑面积310995m<sup>2</sup>），共4层，容积率为2.4，建筑覆盖率为60%（规定）。地块二，用地面积为51467.94m<sup>2</sup>，总建筑面积164697.41m<sup>2</sup>，共8层，容积率为3.2，国际工程



## 案例05 市政隧道工程 南海大道下穿工程--市政交通类工程-3亿-5亿--全过程造价咨询







**工程名称：南海大道下穿工程——工程地址位于深圳市南山区玉泉路与保龙路口。本子项目的设计范围为南山法院安检房、保安亭、临时安检房,建筑面积分别为117.66m、4.8m、84.3m。 本设计包括安检房的空调通风及防排烟设计,保安亭和临时安检房的空调设计。**



## 案例06 红山中学-2亿-5亿--全过程造价咨询







## 案例07 医院类项目---平乐骨科-1亿

外观效果图



门诊效果图





电梯厅效果图



电梯厅图



## 案例08 公园类项目---凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-3亿

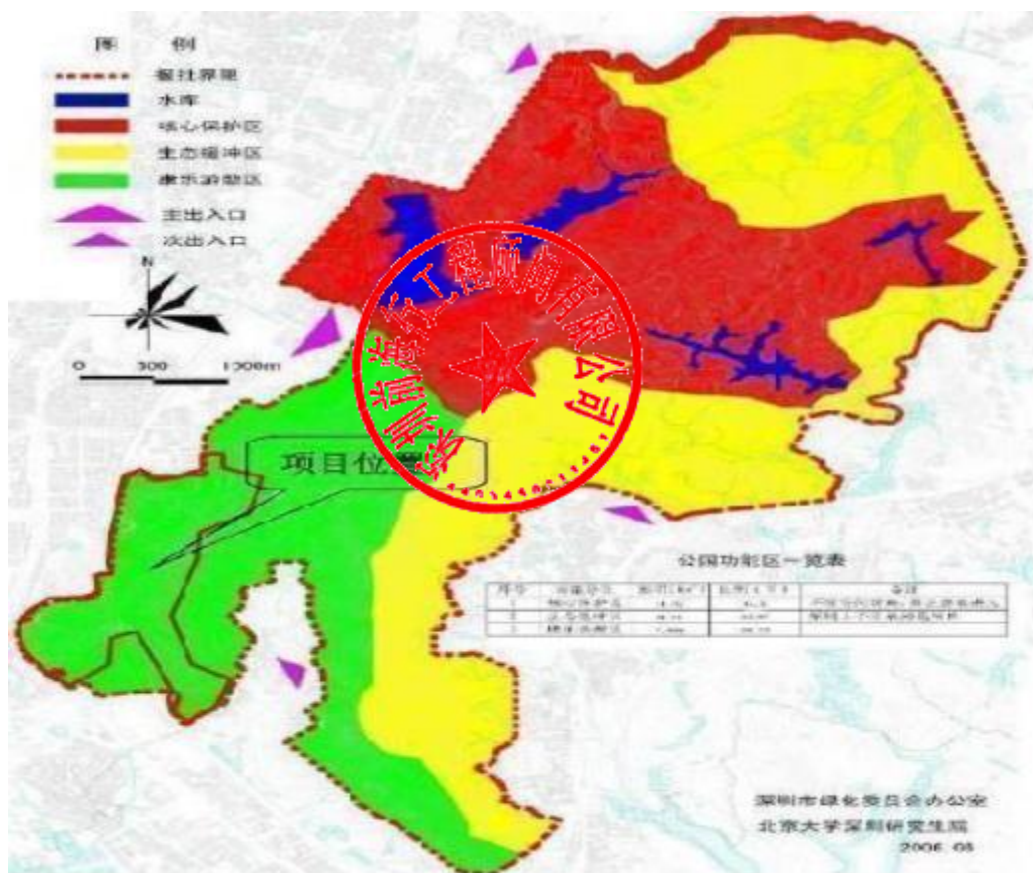


图 1-1 凤凰山森林公园功能分区示意图

凤凰山森林公园三期工程（福永片区）（下称“项目”）位于深圳市宝安区福永街道凤凰山森林公园西南侧虎背山及马花山区域。项目规划区总占地面积为1880263.07平方米，其中园路及铺装场地面积（包括足球场）30896.97平方米，一级道路及登山道面积50471.70平方米，配套建筑占地面积1180.76平方米，生态停车场面积5115平方米。本项目为凤凰山森林公园分期开发的组成部分，项目的建设将增加凤凰山森林公园西南侧出入口，增加凤凰山森林公园游客登山观光路线，打通凤凰山森林公园西南侧登山道与现状绿道连通，形成更完整的微循环。增加一处大型集户外休闲场所，方便市民游玩。





## 案例09 保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算 二审造价咨询-4亿-6亿



保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）项目，总建筑面积175183.13平方米，其中地下面积47711.12m<sup>2</sup>（地下两层），地上面积127472.01m<sup>2</sup>（其中1#住宅楼：13933.92m<sup>2</sup>；2#住宅楼：13929.06m<sup>2</sup>；3#住宅楼：13923.3m<sup>2</sup>；4#住宅楼：28815.06m<sup>2</sup>；5#住宅楼：16510.28m<sup>2</sup>；6#住宅楼：16510.28m<sup>2</sup>；14#住宅楼：15477.64m<sup>2</sup>；A、B区商业：8053.19m<sup>2</sup>；垃圾处理站：319.28m<sup>2</sup>。



案例10 城市轨道交通工程 深圳地铁3号线 3131车站 地铁9号线  
深圳地铁10号线等项目--30亿--全过程造价咨询





## 案例11 地产开发类住宅项目保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询)--约5亿



## 案例12 河道水务整治工程 深圳布吉河项目-6亿 全过程造价咨询



## 案例13 茅州河文体中心项目-6亿 全过程造价咨询





**案例14 杭州机场高铁项目 全过程审价咨询 咨询费用约1100万**  
**主体造价约80亿。**



**案例15 扬华科技公司 全过程造价顾问服务 咨询费用约1600万**



案例16 中国银行、中国工商银行、平安银行 预售款资金监管战略监管单位





**案例17 天健地产集团 天健前海项目-0157项目全过程造价12亿左右 主体部分7亿。---全过程造价咨询**



**案例18 中国中铁-中铁南方投资与中铁八局集团 罗湖翠苑项目**



## 案例19 水库项目 深圳长岭陂水库项目-10亿

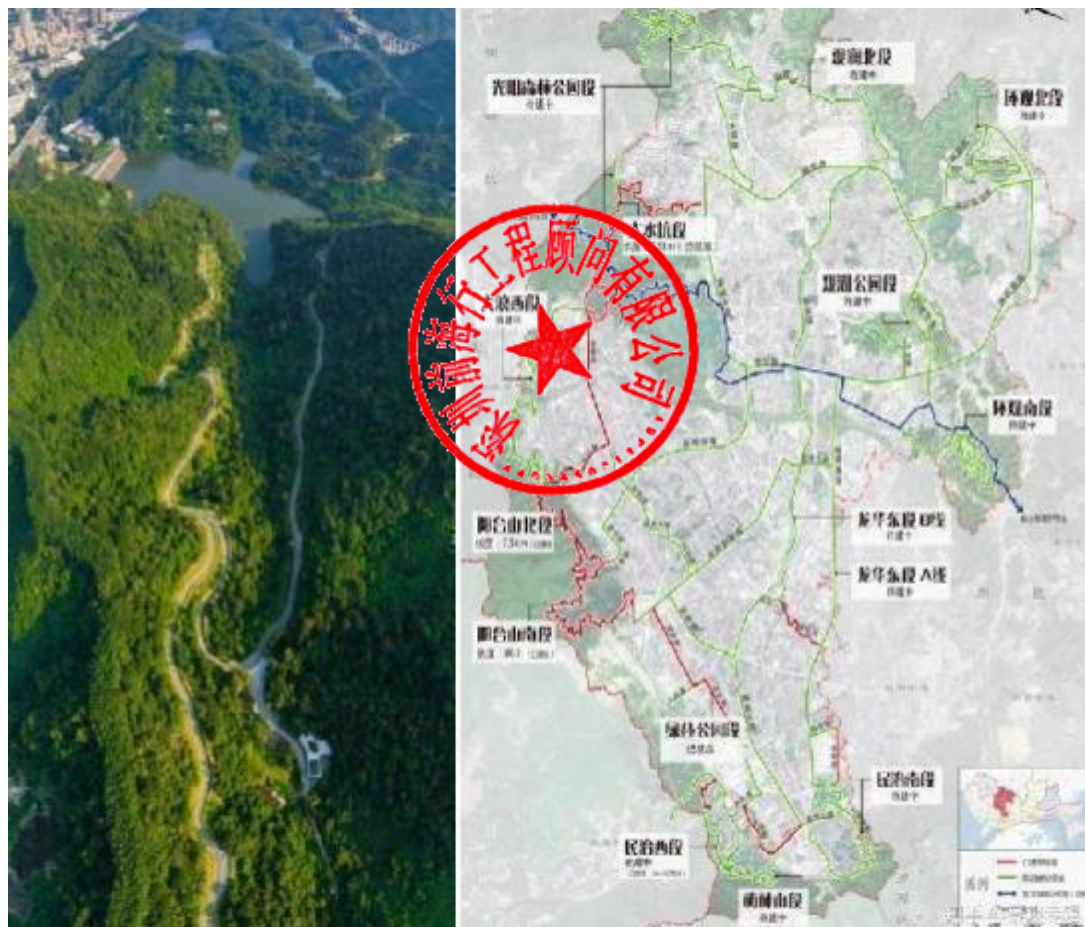


案例20 深圳地铁上盖物业项目--深铁懿府项目位于华侨城北片区，安托山西侧山脚下，行政区域属于南山区，是安托山停车场综合上盖物业，距离地铁7号线深云站约500米左右的距离。全过程造价咨询





## 案例21 龙华绿道工程-5亿 -全过程造价咨询



## 案例22 粤海街道文体 中心项目-5亿 造价顾问服务



## 案例 23 招联大厦--国际方案竞赛顾问与造价顾问





## 案例24 C塔交通顾问技术服务--位于深圳后海-总造价165亿



## 案例25 蒙华铁路第三方审价顾问服务项目



## 案例 26 深圳燃气集团 第三方审价



## 案例27 深圳坪山大道南段 成本审核与第三方审价-10亿









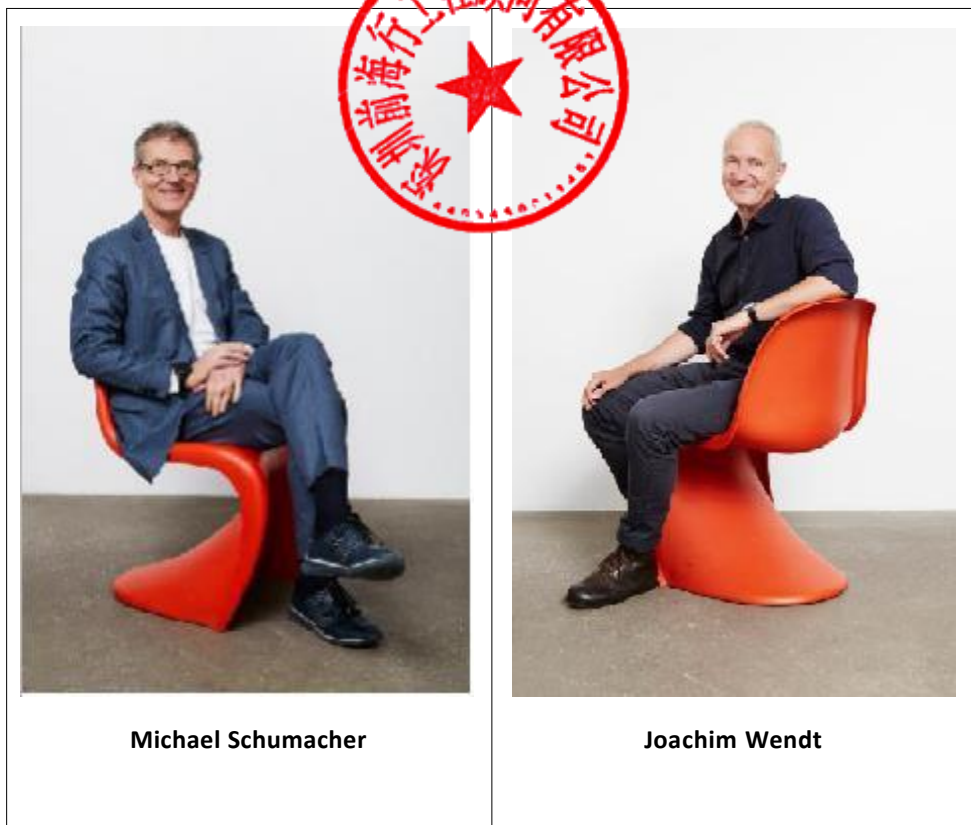




## 2、差异化竞争优势二

### 国内外顶尖专家技术团队 以及服务便利度优势

#### 技术专家以及公司办公场地介绍







Nan Wang



Sijie Ding



张良平



王兴发





王卫忠



顾亮



Meng Li



Xiaoxin Li





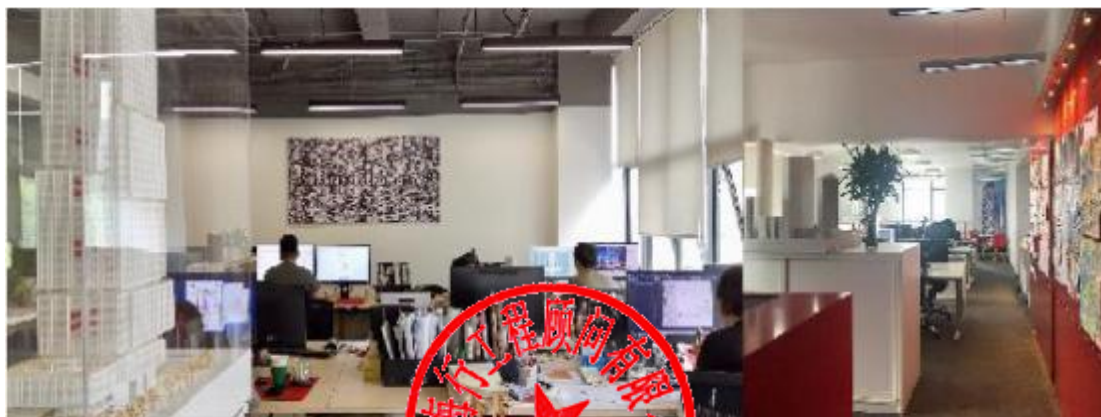


Jingwen Luo



Di Sun









金杰佳



王兴庆



周剑峰



周鸿逸









公司未来总部办公楼





## 公司目前在深圳核心区域 均布设办公地点 以便提高服务便利度要求

单位地址： 1、总部地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)（公司总部地址）

2、政府工程 1 部 - 大学医院等公共建筑全过程咨询（含造价咨询）咨询业务与 BIM 轨道交通办公地址：深圳前海科创中心 507 房

3、政府工程 2 部、其他公共建筑全过程咨询（含造价咨询）咨询团队与银行资金监管团队办公地址：深圳福田区车公庙天安数码城 617 室

4、交通工程与工业上楼 1 部、公路交通工程与轨道交通、与工业上楼全过程咨询（含造价咨询）咨询团队办公地址：深圳罗湖区公路大厦 2702 室      邮编： 518126

